

年度末時点におけるご家 族全員の年齢を表示して

います。

年度を表示しています。各年 度は4月1日から翌年3月31 日までです。

図表3 支出の推移

支出の推移

(単位:万円、年齢は年度末時点を表示)

日付:2016/1/1

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	4	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41/	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
É	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	3/8	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
Ė	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基	本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯	楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35			ゴ _二 各年	度の3	支出の急	分類別	の支出	額を
7	D他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	表示	えしてい	ます。			
保	険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18						$\overline{}$
住	居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	19	各年度	の支出	の合計	†額を記	表示して	こいます		
教	育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0		この合語	†額は	「支出の	D推移	」の棒ク	ブラフ の.	上部に	表示
合	<u></u>	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	600			されてい	る金額	頁です。					
																																ſ

支出累計額の推移

(単位:万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	207						~
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2.022			4年度末までの	支出の分	}類別 (の支出累証	†額を表示	し
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,	います。					
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	6 4	F数が経過する	に従って、	、支出	の分類別は	こ累計でどれ	l
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	₹ †	だけの支出が行	つれるかな	を確認	することがで	ごきます。 ご	
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,58	4,782 4,979	5,1// 5	,3/5 5	,5/4 5,//3	5 5,973 6,	173
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,48	2,486 2,486					
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	12,930	13.22		-			出累計額の	
-																									全分类	領の合語	計額の推利	多を表示して	7

支出累計額の分類別割合の推移

2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 2039 | 203

います。

基本生活費 31% 32% 31% 31% 24% 24% **24%** 24% **24%** 25% **24%** 24% **24%** 24% **24%** 24% 24% 23% 23% 23% 12% 娯楽費 10% 11% 11% 11% 11% 12% 13% 13% 13% 12% 13% 12% その他支出 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 6% 5% 保険料 9% 9% 9% 7% 7% 11% 8% 8% 8% 住宅費 31% 32% 31% 31% 45% 42% 41% 41% 40% 39% 38% 38% 37% 36% 36% 35% 34% 34% 33% 34% 教育費 10% 10% 11% 12% 10% 10% 11% 11% 11% 12% 12% 12% 13% 14% 15% 16% 17% 19% **20%** 20% 合計 100% 100% 100%

各年度末時点での支出累計額の全分類の合計を100%として、各支 出の分類の累計額がどれだけの割合を占めるかを表示しています。 キャッシュフローの開始年度から各年度末時点までの期間に、どの支出の

分類に対して相対的に多くの支出が行われているかを確認することができ ます。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

年度末時点におけるご家族 全員の年齢を表示していま す。 年度を表示しています。各年度は4月1日から翌年3月31日までです。

日付:2016/1/1

図表4 継続的支出の推移

継続的支出の推移

(単位:万円、年齢は年度末時点を表示)

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	20/	014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7/	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	7,/	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
É	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	V ₃₉	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
歯	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基	本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯	楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	-35			各年	度のす	支出の	分類別	の継続	的
₹(D他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	支出	は額をま	長示して	こいます		
保	険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18		101	10	10	10	—≪
住	居費	120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	各年月	度の継	続的式	を出の台	計額	を表示	している	ます。	
教	育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	この合	計額(ま「継糸	売的支	出の推	移」の村	奉グラフ	の上部	3(こ
合	<u></u>	382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	569	614	584	629	723	634	766	675	534	_=_		表示さ	きれてい	る金額	頂です。					

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ĺ
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	1
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%		1
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%			J 70	7
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	_
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	3
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%]
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	لسمل	_	
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.190

各年度の継続的支出の全分類の合計を100%として、各支出の分類の継続的支出がどれだけの割合を占めるかを表示しています。

各年度で、どの支出の分類に対して相対的に多くの継続的支出が行われているかを確認することができます。

$\overline{}$											
3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%

今後想定する物価上昇率の推移を表しています。

物価終価係数はキャッシュフローの開始年度に1円の財、サービスの価格が、将来に何円となるかを表しています。例えば、10年後の物価終価係数が1.5、20年後の物価終価係数が2.0の場合、現時点で100円の野菜は消費税の影響を除くと10年後に150円、20年後には200円となることを表しています。

物価終価係数は以下の式で計算します。

(当年度末の終価係数) = {1 + (当年度の物価上昇率)} ×(前年度末の終価係数)

消費税率

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	لمد
消費	貴税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	سستل			_
消費	貴税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.

ゴ 今後想定する消費税率の推移を表しています。

消費税調整係数はキャッシュフローの開始年度時点の消費 税率の場合を1として消費税率が上がる毎に大きくなっていく 係数です。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5 支出の詳細の推移

全員の年齢を表示しています。

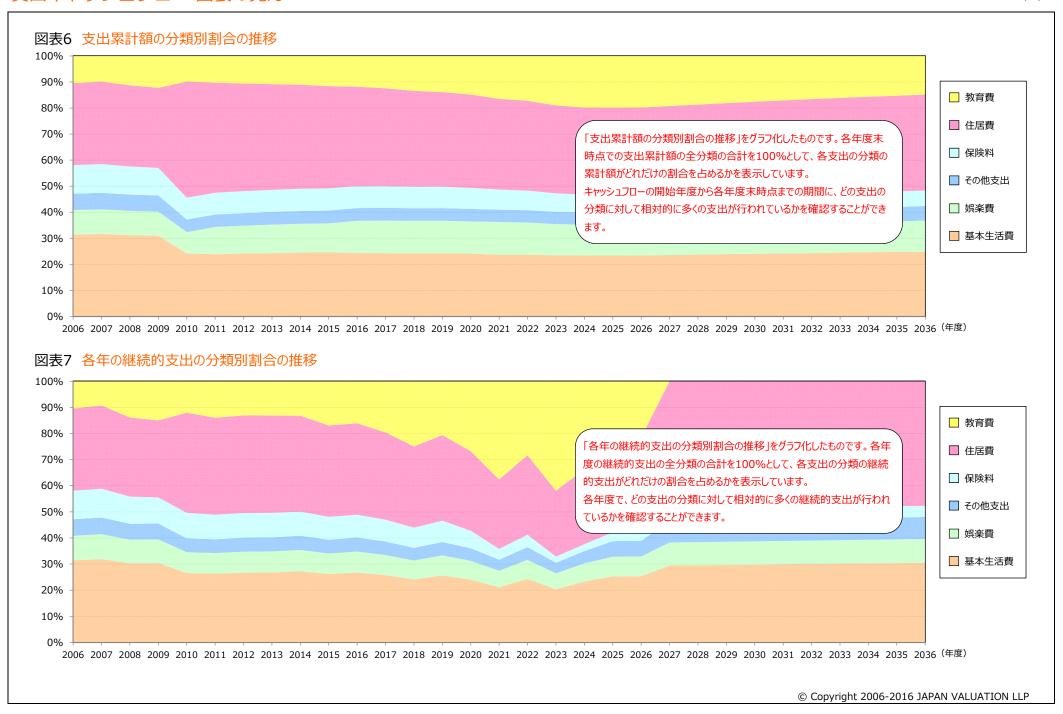
日本では4月1日生まれを早生まれとして扱うため、 年齢の計算では便宜的に翌年4月1日を年度末と して年齢を表示しています。

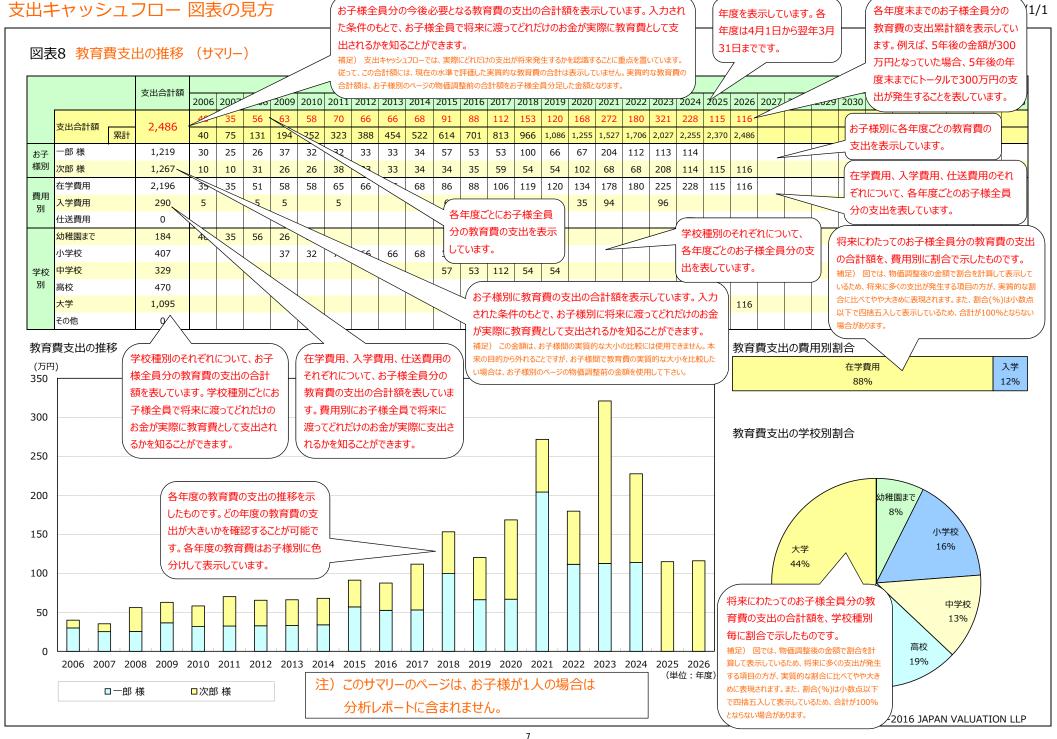
年度を表示しています。各 年度は4月1日から翌年3月 31日までです。

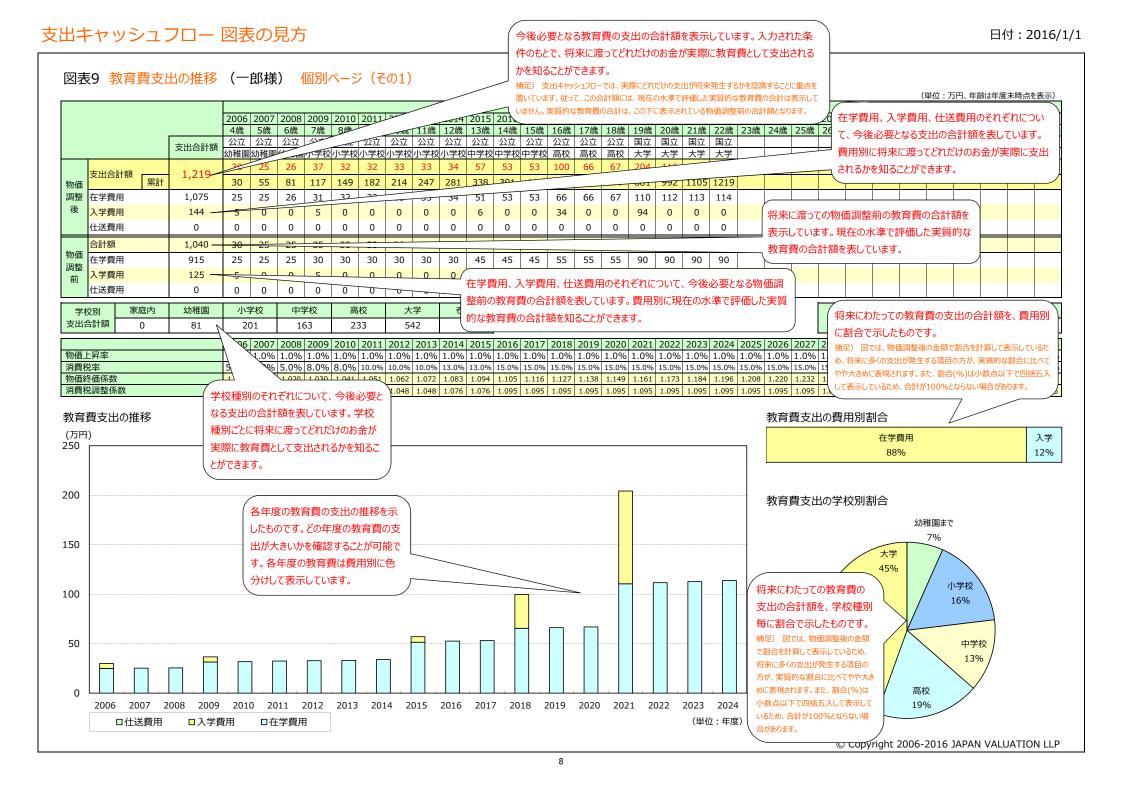
日付:2016/1/1

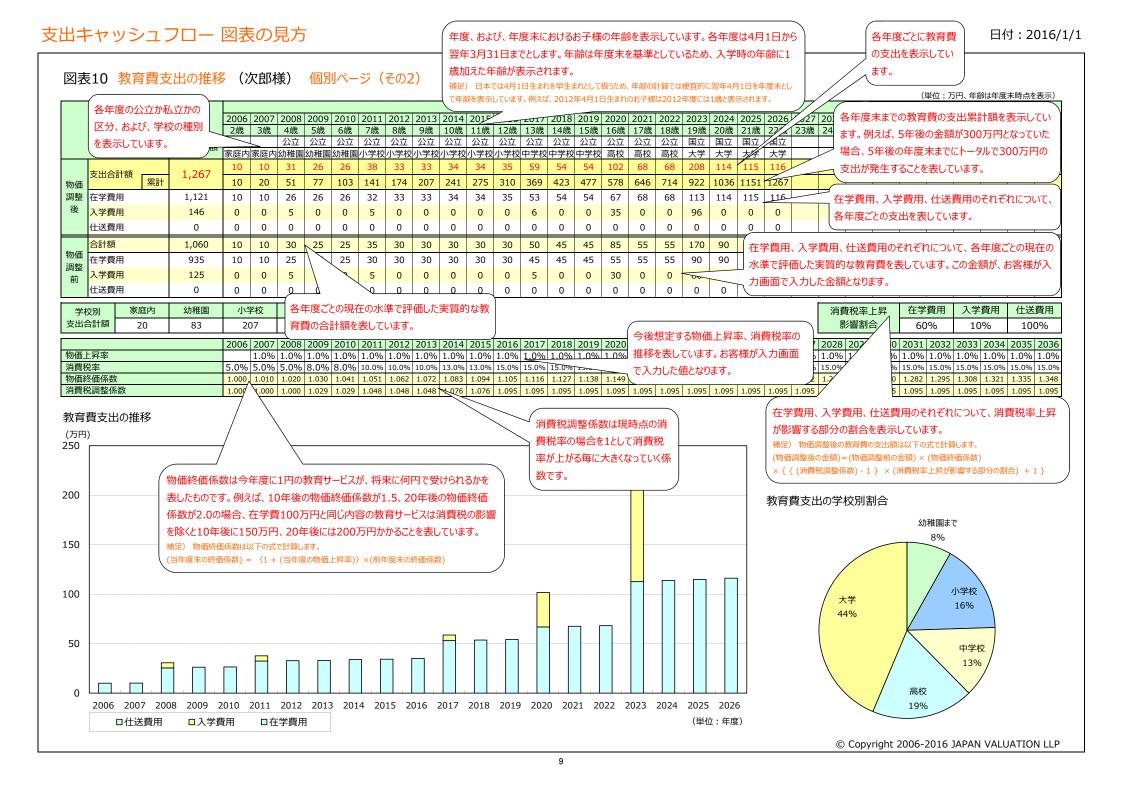
(単位・万田 年齢は年度主時占を表示)

							【して年記	齢を表示	していま	す。					_/ _	_											(単位:ア	5円、年歯	能年度:	末時点を	表示)
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	7	13	2014	2015	2016	2017	2018	7/19	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年		7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
	太郎 様	34	35	36	37	38	3//	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年	花子 様	32	33	34	35	36	1	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
齢	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本	本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	時 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯等	楽 費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54			25	26		107	27	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47			各	年度の	支出額	を分類	別、さ	きらに、そ	そ の	37	38	38	38
	臨 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	細	目別に	表示し	ています	す。			0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	D	0	U	0	0	U	<u> </u>	0	0	0	0
	支将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その	他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	時 期間的支出 的	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保险	食料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
住尼	苦費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	住宅購入頭金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	時一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	的期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育	育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	†	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	413	415	418	494









支出キャッシュフロー 図表の見方 図表11 住宅ローンの返済額、残高の推移

注) このページは、住宅購入で住宅ローンを1つ使 用する場合、または、持家で住宅ローン残が1 つある場合に分析レポートに追加されます。

各年度の金利区分を「固 定」か「変動」のいずれかで 表示しています。

各年度の金利を表示しています。 この金利は、店頭金利、保証料、保険料、優 遇率を合計した値となります。

付:2016/1/1

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位:万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2028 2	2
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20	21年	22年 2	各年度の店頭金利、保証料、保険料、優遇率を表
金利区分					固定	示しています。																		
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	変動金利の店頭金利は、支出キャッシュフローの段階では、消費税率上
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%		昇の影響を除く物価上昇率(教育費以外)に一定の上乗せ分を加え
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	た値を使用しています。
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.30% 0.30% 0.30% 0.30% 0.30% 0.30% 0.30% 0.30%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	る年度の返済額を表示しています。 ・
返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141		」 合年度の返済額を表示しています。
元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99 102 106 110 113 117 121 125
利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	★ 各年度の返済額を元本部分と利息部分に分けて
未払利息																								
残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,00	K	1,485	1,392	1,296	_{1、197} 表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

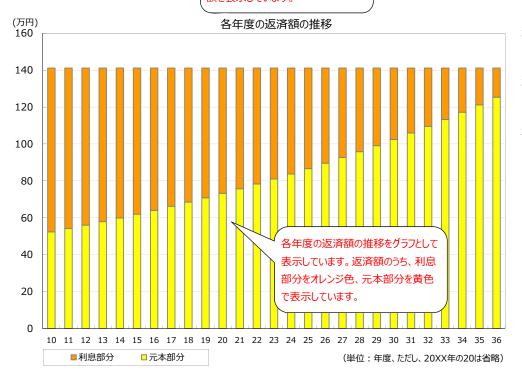
借入金額 2,665万円 総利息額 1,568万円 総返済額 4,233万円

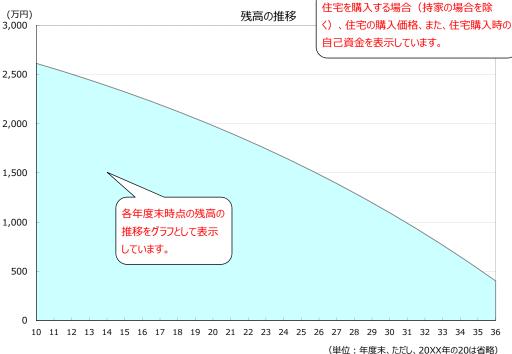
住宅ローンの借入金額(持家の場合 は借入残高)、総利息額、総返済 額を表示しています。

各年度末時点の残高を表示しています。

未払利息が発生する場合、その金 額を表示しています。

住宅購入価格 3,135万円 自己資金 470万円





注)このページは、住宅購入で住宅ローンを1つ使用する場合、または、持家で住宅ローン残が1つある場合で、経過年数31年以降も残高がある場合に分析レポートに追加されます。

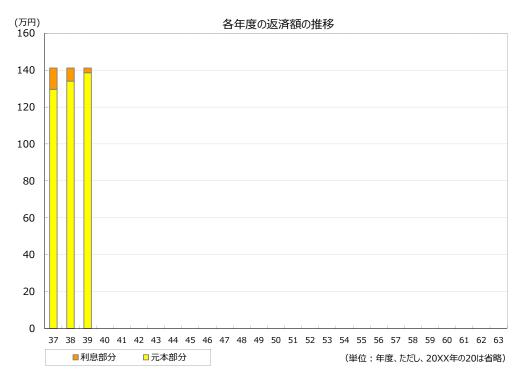
日付:2016/1/1

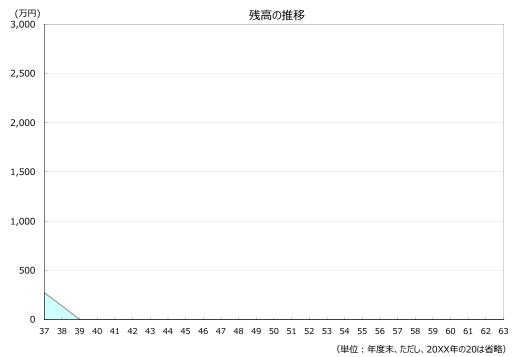
(単位:万円)

図表12 住宅ローンの返済額、残高の推移

住宅口·	-ンの返済額、	残高の推移

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	141	141	141																												
元本部分	130	134	139																												
利息部分	12	7	3																												
未払利息																															
残高	273	139	0																												





© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

注)このページは、住宅購入で住宅ローンを2つ使用する場合、または、持家で住宅ローン残が2つある場合に分析レポートに追加されます。

日付:2016/1/1

(単位:万円)

図表11 住宅ローンの返済額、残高の推移(サマリー)

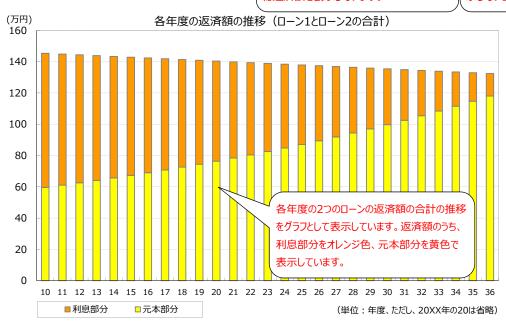
住宅ローンの返済額、残高の推移

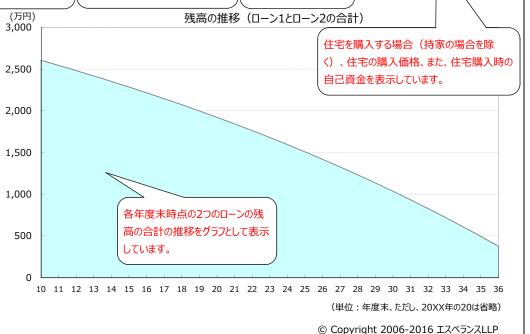
	7 Vicential Ville	, , , , <u>, , , , , , , , , , , , , , , </u>	_																													
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%				/	- 260/	2 2624	0.000	0.0604	
	返済額					113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	112	 1	つ目の	ローンの)各年月	度の金利	到、
ローン1	元本部分					42	43	45	46	48	50	51	53	55	57	59	61	63	65	67	69	72	74	77	79	82	i	万洛 貊	冬午 日	宣 末時	点の残ぎ	喜を
	利息部分					71	70	68	67	65	63	62	60	58	56	54	52	50	48	46	44	41	39	36	34	31					mo)/XI	.D) C
	残高					2,090	2,047	2,002	1,955	1,908	1,858	1,807	1,754	1,699	1,642	1,584	1,523	1,460	1,396	1,329	1,259	1,188	1,114	1,037	958	876	7 3	表示して	います。	•		J
	金利					2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.800	1-9 000	2 000/ 1	2 000		
	返済額					32	32	31	31	30	30	29	29	28	28	27	27	26	26	25	25	25	24	24	23			つ目の	ローンの)各年月	度の金利	到、
ローン2	元本部分					18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	ì	万洛 貊	冬午 日	宣 末時	点の残る	喜を
	利息部分					15	14	14	13	13	12	12	11	11	10	10	9	9	8	8	7	7	6	6	5	5					mo)/XI) (
	残高					515	497	480	462	444	426	409	391	373	355	338	320	302	284	266	249	231	213	195	178	160	1 7	表示して	います。	٥		1
	返済額					145	145	144	144	143	143	142	142	141	141	140	140	139	139	138	138	137	137	136	136	135	135	134	134	133	133	132
合計	元本部分					60	61	63	64	66	67	69	71	73	74	76	78	80	83	85	87	89	155	94	97	100	103	105	108	112	115	118
	利息部分					86	84	82	80	78	76	73	71	69	66	64	62	750	56	54	51	48	4	42	39	36	32	29	25	22	18	14
	残高					2,605	2,544	2,481	2,417	2,352	2,284	2,215	2,145	2.072	1,998	1,921	1,843	1,7	C80	1,595	1,508	1,419	1,327	/ 🗸	1,135	1,036	933	828	719	608	493	375

借入金額 総利息額 総返済額
□->1 2,132万円 1,255万円 3,387万円
□->2 533万円 224万円 757万円

2つのローンそれぞれの住宅ローンの借入金額 (持家の場合は借入残高)、総利息額、 総返済額を表示しています。 各年度末時点の2つの ローンの残高の合計の表示しています。 各年度の2つのローンの返済額の合計を元本部分と利息部分に分けて表示しています。

各年度の2つのローンの 返済額の合計を表示し ています。 住宅購入価格 3,135万円 自己資金 470万円





注)このページは、住宅購入で住宅ローンを2つ使用する場合、または、持家で住宅ローン残が2つある場合で、経過年数31年以降も残高がある場合に分析レポートに追加されます。

日付:2016/1/1

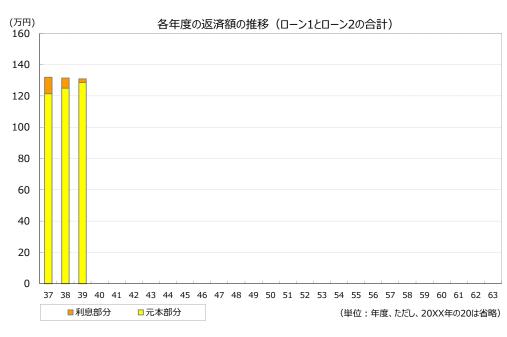
(単位:万円)

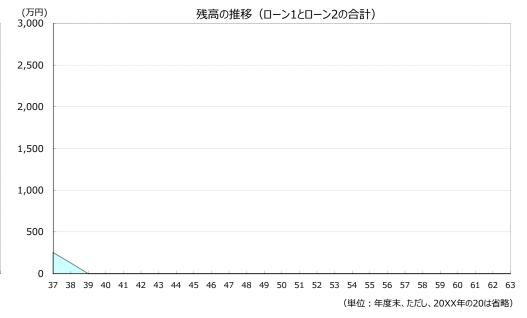
© Copyright 2006-2016 エスペランスLLP

図表12 住宅ローンの返済額、残高の推移(サマリー)

住宅口	ーンの返済額、	残高の推移

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	113	113	113																												
ローン1	元本部分	104	107	111																												
	利息部分	9	6	2																												
	残高	218	111	0																												
	金利	2.80%	2.80%	2.80%																												
	返済額	19	19	18																												
ローン2	元本部分	18	18	18																												
	利息部分	1	1	0																												
	残高	36	18	0																												
	返済額	132	131	131																												
合計	元本部分	121	125	129																												
	利息部分	10	6	2																												
	残高	254	129	0																												





支出キャッシュフロー 図表の見方

図表13 住宅ローンの返済額、残高の推移(詳細)

注)このページは、住宅購入で住宅ローンを2つ使用する場合、または、持家で住宅ローン残が2つある場合に分析レポートに追加されます。

1つ目のローンの各年 度の金利区分を「固定」か「変動」のいずれかで表示していま

1つ目のローンの各年度の金利を表示しています。

この金利は、店頭金利、保証料、保険料、優遇率を合計した値となります。

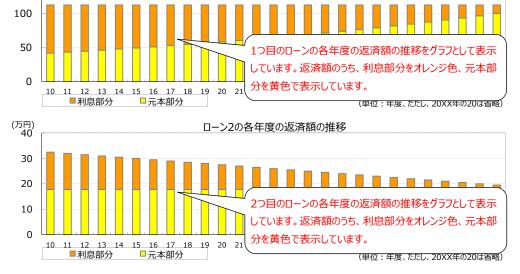
(単位:万円)

日付:2016/1/1

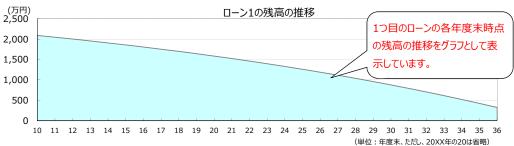
住宅口-	-ンの返済額、	残局	の推構	ž

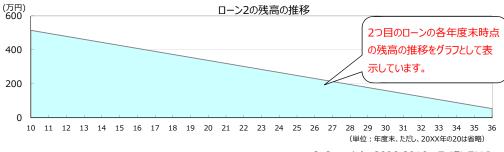
(万円) 150

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2020 2021 2028 30	0 2031 2032	≥ 033 2034 20	035 2036	
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	185	9年 2	20年 21年 22年	200 250	274 204 20	20/	
	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定 固	定	固定 固定 固定	【 1つ目の□−ンの各年	年度の店頭金利	引、保証料、保	. }						
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36% 3.3	36% 3	3.36% 3.36% 3.36% 3.36%	 険料、優遇率を表			
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00% 3.0	00% 3	3.00% 3.00% 3.00% 3.00%	II.			
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00% 0.0	00% 0	0.00% 0.00% 0.00% 0.00%				
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36% 0.3	36% 0	0.36% 0.36%	は、消費税率上昇の影響	を除く物価上昇率	(教育費以外)に	
ローン1	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00% 0.0	00% 0	0.00% 0.00% 0.00% 0.00%	一定の上乗せ分を加えた	値を使用しています。		1
	返済額					113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113 1	113	113 113 113	ीर गर गर	1131 1131	113 113	7
	元本部分					42	43	45	46	48	50	51	53	55	57	59	61	63	65	67	69	72 74 77 1	つ目のローンの各年度	の仮済額を表え	元しています。	
	利息部分					71	70	68	67	65	63	62	60	58	56	54	52	50	48	46	44	39 36	ラロのロ ラのロ デ 及	· // // // // // // // // // // // // //		
	未払利息																	/							1 1 1 1 1	1
	残高					###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###			### ### ### 3	つ目のローンの各年度	の返済額を元る	下部分と利思	
	金利区分					変動	- ₩-#1	-/- -≠1		 -∓I	变動	変動	変動	変動	€		けんだけて表示してい	います。								
	金利					2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2. 2	D目のI	コーンの	金利区	分、金	2 80%	2.80%	3,	2.80% 2.8	80% 2					↲
	店頭金利					3.60%	3.60%	3.60%	3.60%	3.60%	3.60%	3. ± 11	治疗这	なっち 土	払利息	一种古		3.60%		₹ 3.6	60% 3	3.60% 3.60%	つ日のローンに土北 利	白が必仕するも	ヨム スの今短	1
	保証料					0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	υ.					10%	0.20%	0.20%	\	20% 0	0.20% 0.20% 0.20% 0.2	つ目のローンに未払利	忠が光土りる場	あロ、てい 立領	
	保険料					A	A	l			0.00%		表示し	ています	す。これ	らの項	00%	0.00%	0.00%	0.0	Q	0.00% 0.00% 0.00% 0.0 を	表示しています。			
ローン2	優遇率					-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1	につい	тt. г	コーン1の	説明	5 00%	-1.00%	-1.00% -	1.00%		% -1.00% -1.00% -1.00 _{~~}				1
	返済額					32	32	31	31	30	30					20,0.73	27	26	26	25	_	24 24 23	23 22 22	21 21	20 20	
	元本部分					18	18	18	18	18	18	آ ک	1	っさい。			/18	18	18	18	<i>y</i>	18 18	18 18 18	1818	18 18	
	利息部分					15	14	14	13	13	12	ì≥	11	11	10	10	9	9	8	1つ目の) 	ンの各年度末時点の残高	を表示しています	3	2 2	
	未払利息																				, ,	70日十支/内側流の次向	TERVIO CARA			
	残高					515	497	480	462	444	426	409	391	373	355	338	320	302	284	266 2	249	231 213 195 178	160 142 124	107 89	71 53	



ローン1の各年度の返済額の推移





注)このページは、住宅購入で住宅ローンを2つ使用する場合、または、持家で住宅ローン残が2つある場合で、経過年数31年以降も残高がある場合に分析レポートに追加されます。

日付:2016/1/1

図表14 住宅ローンの返済額、残高の推移(詳細)

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位:	
2066	2067

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
ローン1	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	113	113	113																												
	元本部分	104	107	111																												
	利息部分	9	6	2																												
	未払利息																															
	残高	218	111	0																												
	金利区分	変動	変動	変動																												
	金利	2.80%	2.80%	2.80%																												
	店頭金利	3.60%	3.60%	3.60%																												
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%																												
		0.00%	0.00%	0.00%																												
ローン2	優遇率	-1.00%	-1.00%	-1.00%																												
	返済額	19	19	18																												
	元本部分	18	18	18		<u> </u>														<u> </u>												Ĭ
	利息部分	1	1	0																												
	未払利息																															
	残高	36	18	0																												

