

日本太郎 様
住宅購入価格シミュレーション
(住宅購入価格シナリオに基づく残高分析)

サンプル

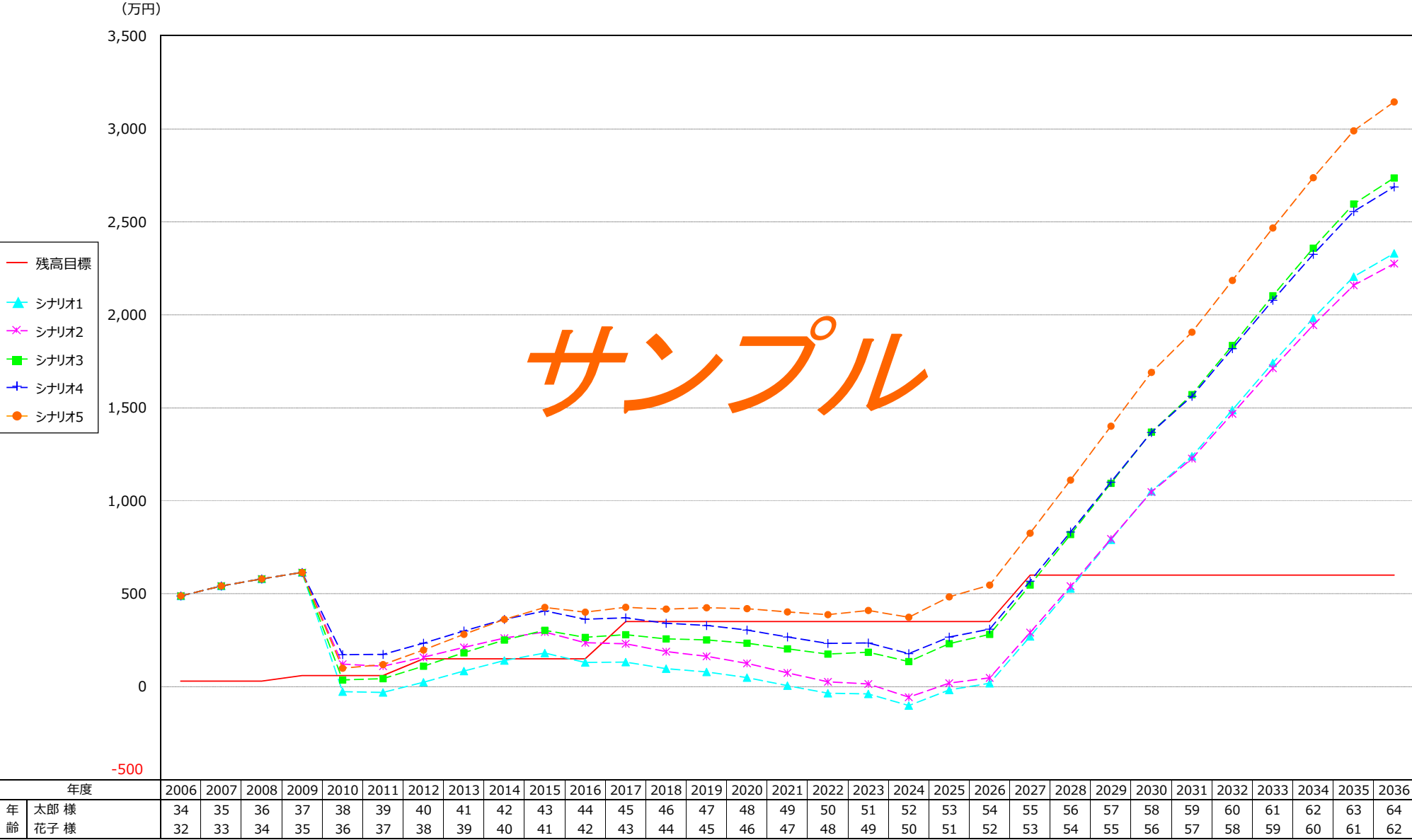
平成28年1月1日
JAPAN VALUATION LLP

シュミレーション結果

資金残高の残高目標
2008年度までは30万円以上、2009年度から2011年度までは60万円以上、2012年度から2016年度までは150万円以上、2017年度から2026年度までは350万円以上、2027年度以降は600万円以上

シナリオ ID	住宅購入価格	自己資金の割合	実際の購入価格	自己資金	住宅ローン 借入金額	住宅ローン 総返済額	住宅ローン 総利息額	シュミレーション結果			
								残高目標判定	資金不足額（累計）の最大		詳細ページ
1	3,000万円	20%	3,135万円	627万円	2,508万円	3,984万円	1,476万円	残高目標を下回る期間が残る	2024年	452万円	ページ 4
2	3,000万円	15%	3,135万円	470万円	2,665万円	4,233万円	1,568万円	残高目標を下回る期間が残る	2024年	406万円	ページ 14
3	2,750万円	20%	2,874万円	575万円	2,299万円	3,652万円	1,353万円	残高目標を下回る期間が残る	2024年	215万円	ページ 24
4	2,750万円	15%	2,874万円	431万円	2,443万円	3,880万円	1,439万円	残高目標を下回る期間が残る	2024年	172万円	ページ 34
5	2,500万円	20%	2,613万円	523万円	2,090万円	3,320万円	1,230万円	残高目標を上回る			ページ 44

資金残高の推移

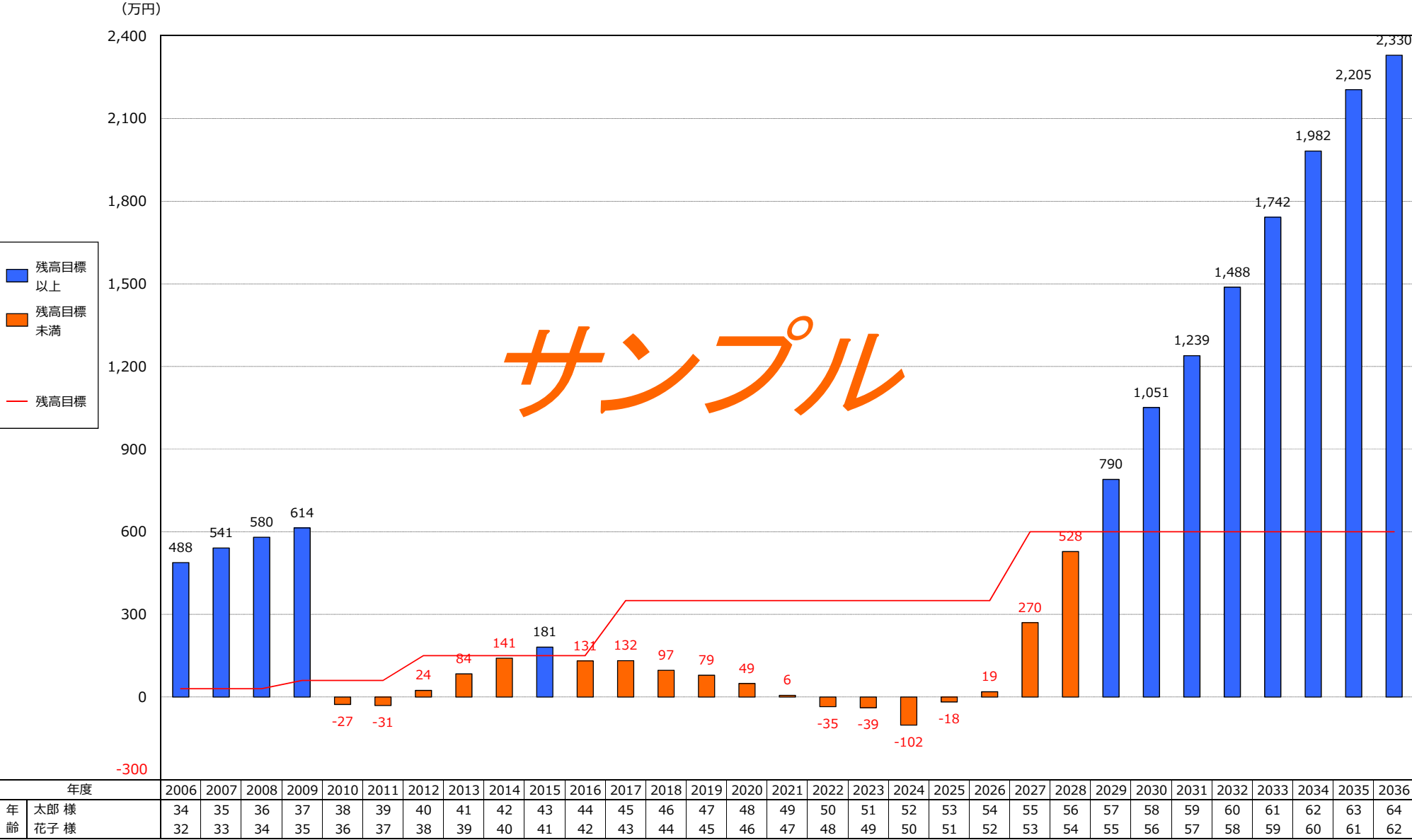


注) 年齢は年度末時点を表示しています。

シナリオ1 シミュレーション詳細

サンプル

図表1-1 資金残高の推移（シナリオ1）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

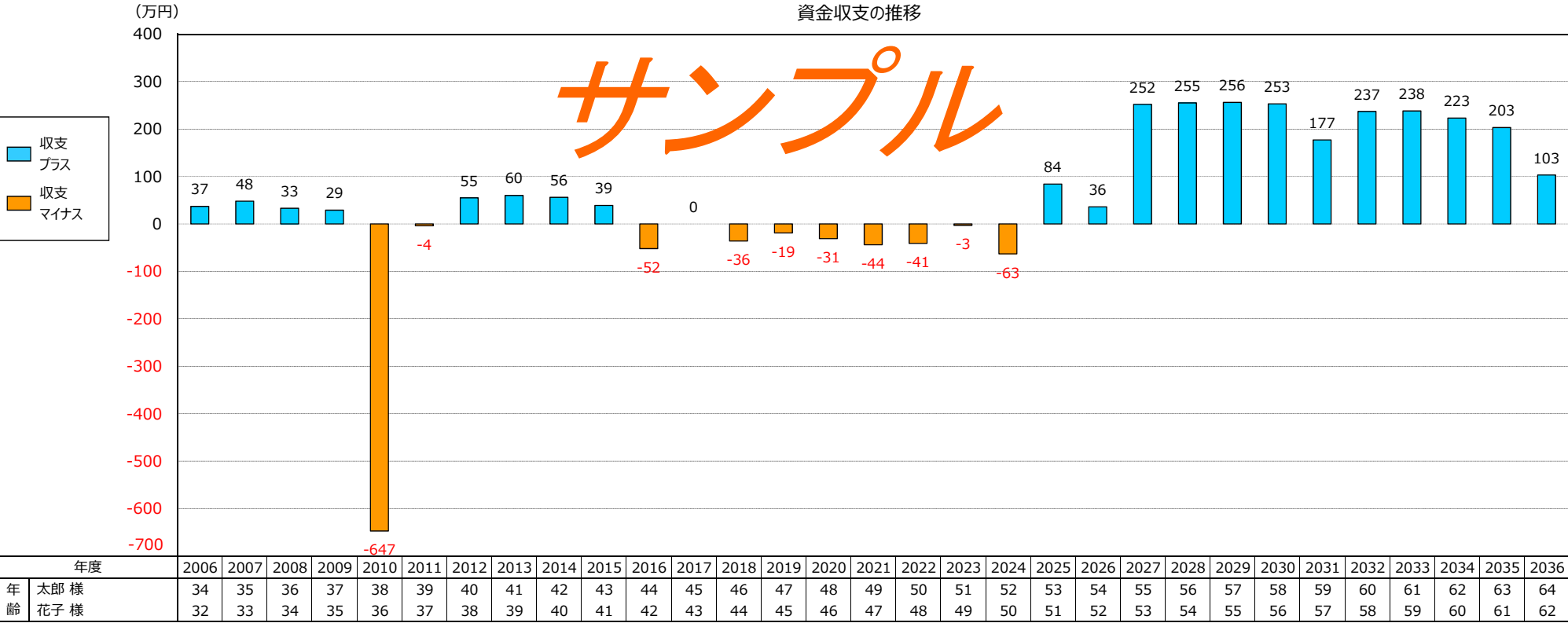
図表1-2 資金収支の推移（シナリオ1）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

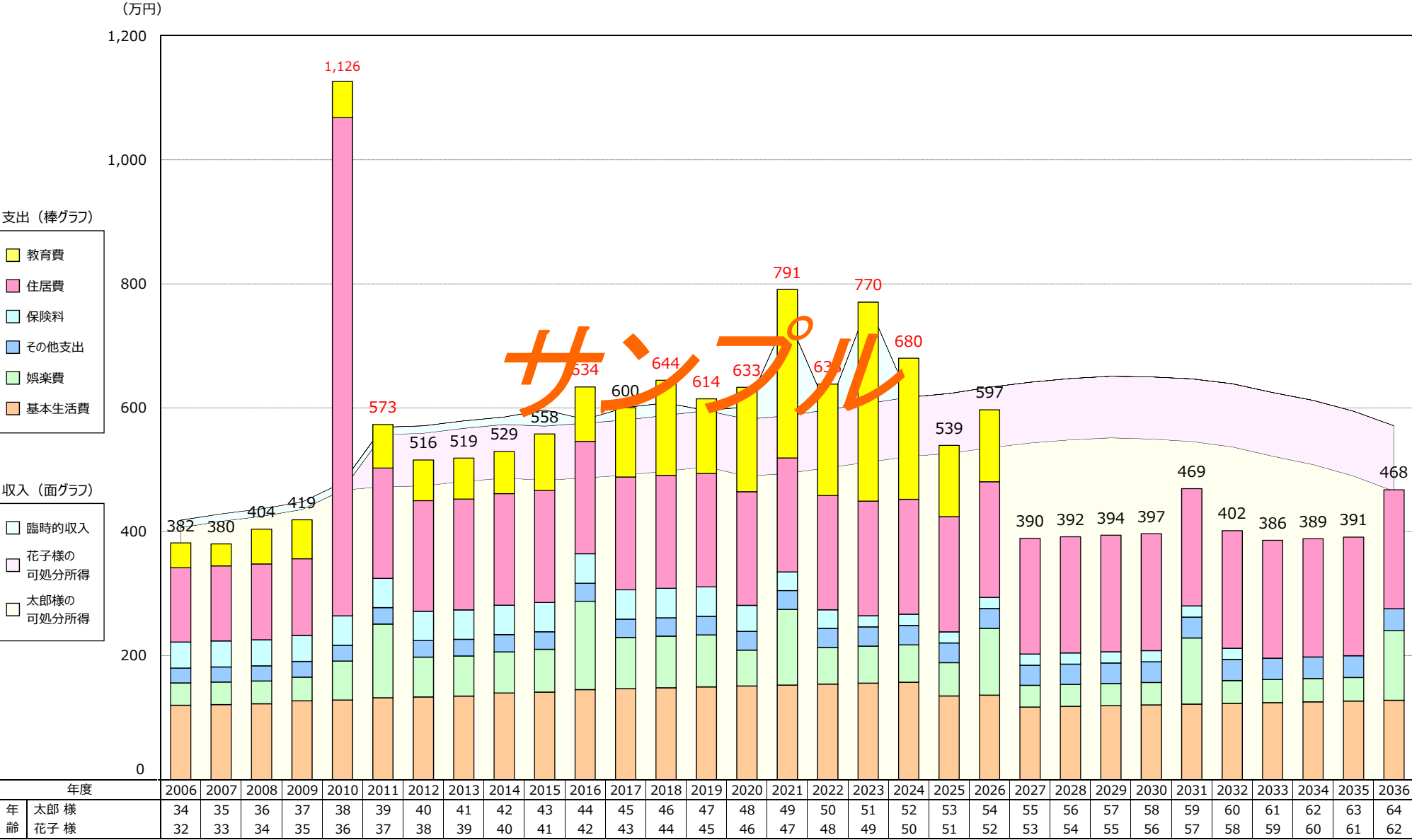
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	419	429	437	448	479	569	571	579	585	596	581	600	608	596	602	747	597	767	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571	
支出 (b)	-382	-380	-404	-419	-1,126	-573	-516	-519	-529	-558	-634	-600	-644	-614	-633	-791	-638	-770	-680	-539	-597	-390	-392	-394	-397	-469	-402	-386	-389	-391	-468	
資金収支 (a)+(b)	37	48	33	29	-647	-4	55	60	56	39	-52	0	-36	-19	-31	-44	-41	-3	-63	84	36	252	255	256	253	177	237	238	223	203	103	
資金残高	450	488	541	580	614	-27	-31	24	84	141	181	131	132	97	79	49	6	-35	-39	-102	-18	19	270	528	790	1,051	1,239	1,488	1,742	1,982	2,205	2,330
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	87	91	126	66	9	0	19	218	253	271	301	344	385	389	452	368	331	330	72	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



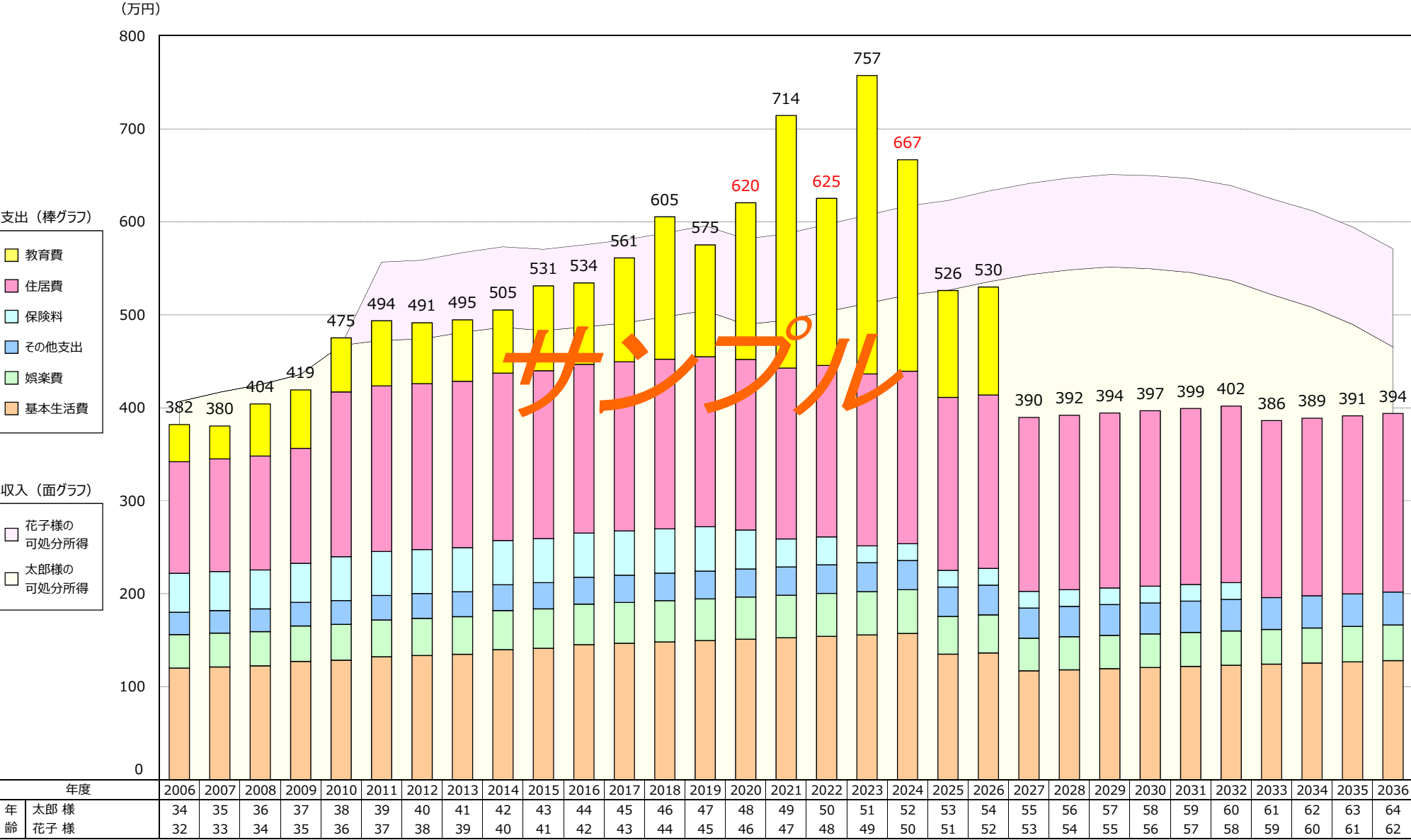
注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表1-3 収入・支出の推移（シナリオ1）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表1-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ1）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表1-5 支出の推移（シナリオ1）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	804	178	178	179	180	180	181	182	182	183	183	184	184	185	185	186	186	187	188	188	189	189	190	190	191	192	192
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	1,126	573	516	519	529	558	634	640	644	614	600	551	638	770	680	539	597	390	392	394	397	469	402	386	389	391	468

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,291	1,469	1,648	1,827	2,007	2,187	2,369	2,551	2,733	2,916	3,099	3,283	3,468	3,652	3,838	4,024	4,210	4,397	4,585	4,773	4,962	5,151	5,341	5,531	5,722	5,914	6,106
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,712	3,285	3,801	4,320	4,849	5,407	6,040	6,640	7,285	7,899	8,532	9,323	9,961	10,731	11,411	11,951	12,547	12,937	13,329	13,723	14,120	14,590	14,991	15,378	15,766	16,158	16,625

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	31%	31%	48%	45%	43%	42%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	35%	35%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	36%	36%	37%	37%
教育費	10%	10%	11%	12%	9%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表1-6 継続的支出の推移（シナリオ1）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	177	178	178	179	180	180	181	182	182	183	183	184	184	185	185	186	186	187	188	188	189	189	190	190	191	192	192
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	475	494	491	495	505	531	534	541	605	575	600	714	625	717	667	526	530	390	392	394	397	399	402	386	389	391	394

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	27%	27%	27%	28%	27%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	25%	21%	24%	26%	26%	30%	30%	30%	30%	31%	31%	32%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	37%	36%	36%	36%	36%	34%	34%	32%	30%	32%	30%	26%	29%	24%	28%	35%	35%	48%	48%	48%	48%	47%	47%	49%	49%	49%	49%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	29%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表1-7 支出の詳細の推移（シナリオ1）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	804	178	178	179	180	180	181	182	182	183	183	184	184	185	185	186	186	187	188	188	189	189	190	190	191	192	192
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	627	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	1,126	573	516	519	529	558	634	600	644	614	633	791	638	770	680	539	597	390	392	394	397	469	402	386	389	391	468

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表1-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ1）

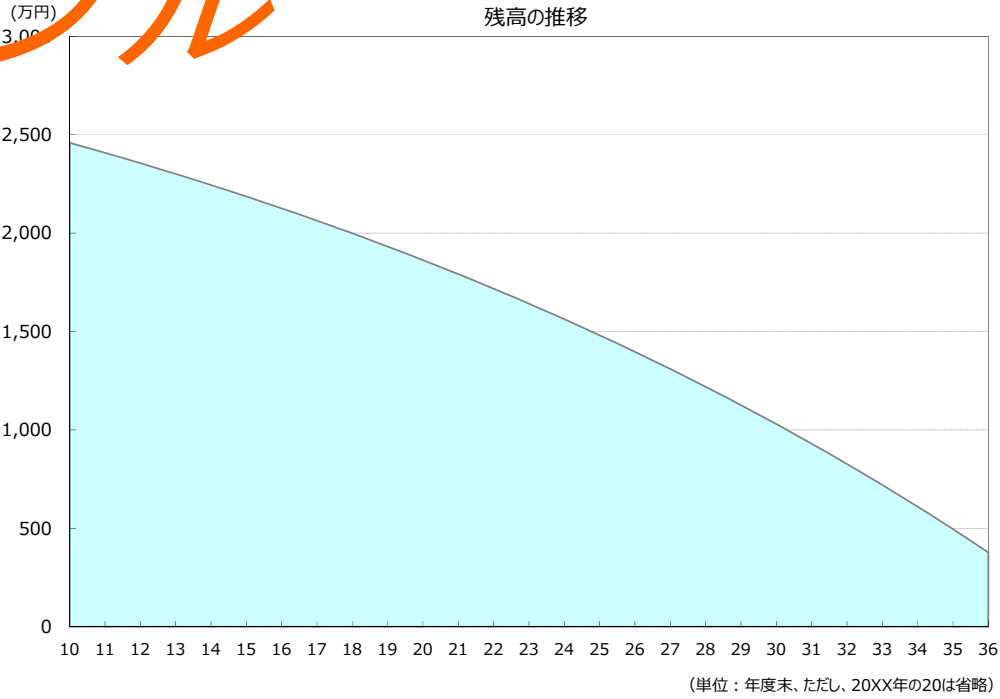
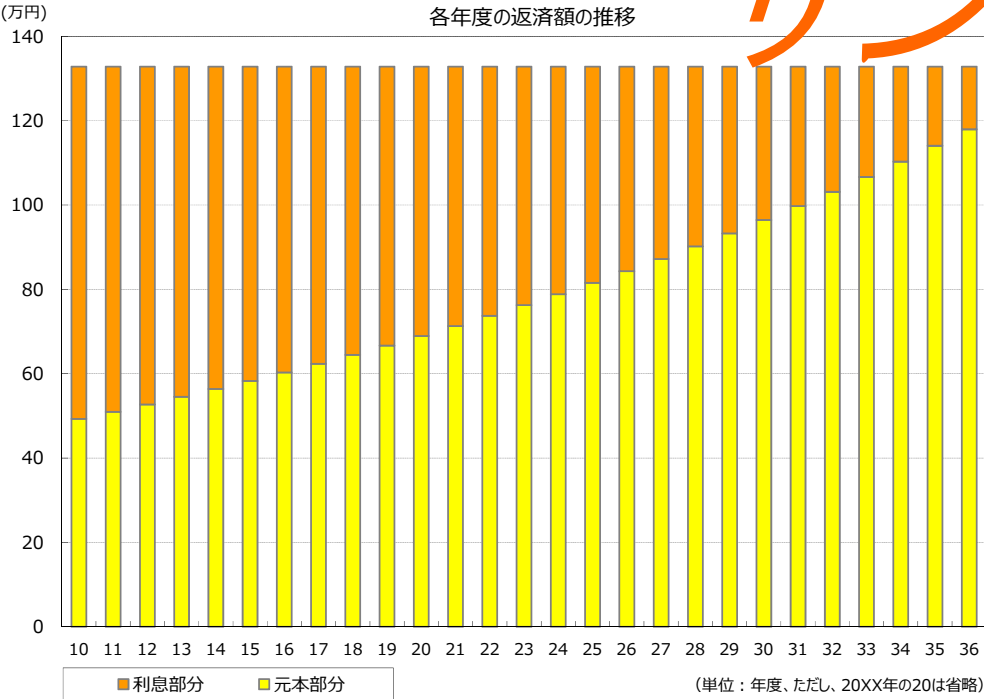
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額					133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133
元本部分					49	51	53	55	56	58	60	62	64	67	69	71	74	76	79	82	84	87	90	93	96	100	103	107	110	114	118
利息部分					84	82	80	78	76	75	73	70	68	66	64	62	59	57	54	51	48	46	43	40	36	33	30	26	23	19	15
未払利息																															
残高					2,459	2,408	2,355	2,301	2,244	2,186	2,126	2,063	1,999	1,932	1,863	1,792	1,718	1,642	1,563	1,482	1,397	1,310	1,220	1,127	1,030	930	827	721	610	496	378

借入金額	2,508万円
総利息額	1,476万円
総返済額	3,984万円

住宅購入価格	3,135万円
自己資金	627万円

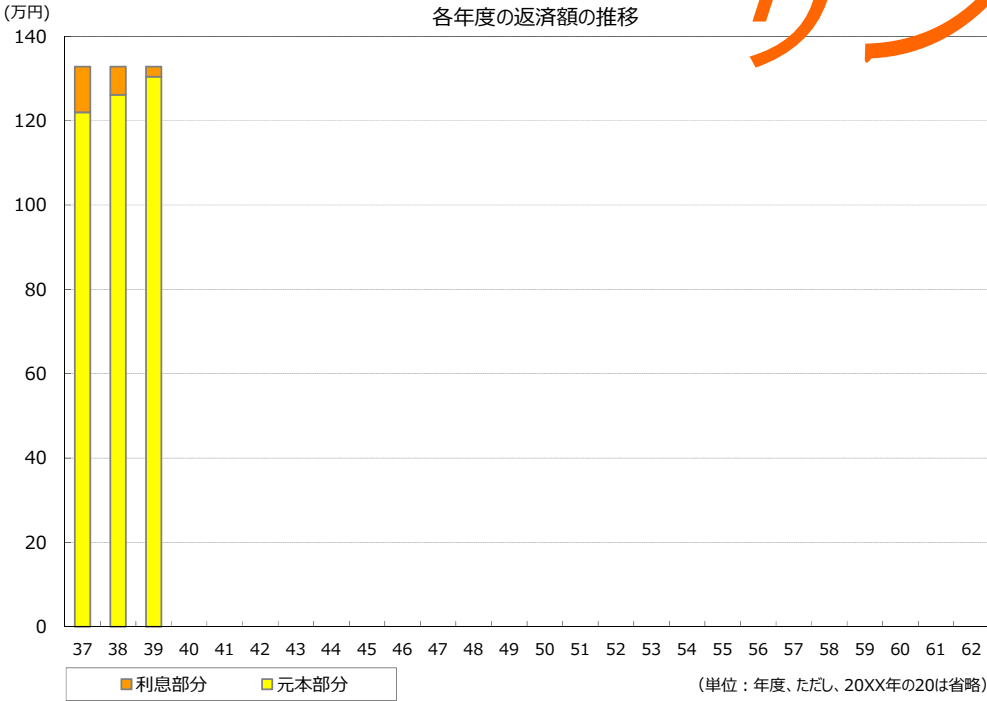


図表1-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ1）

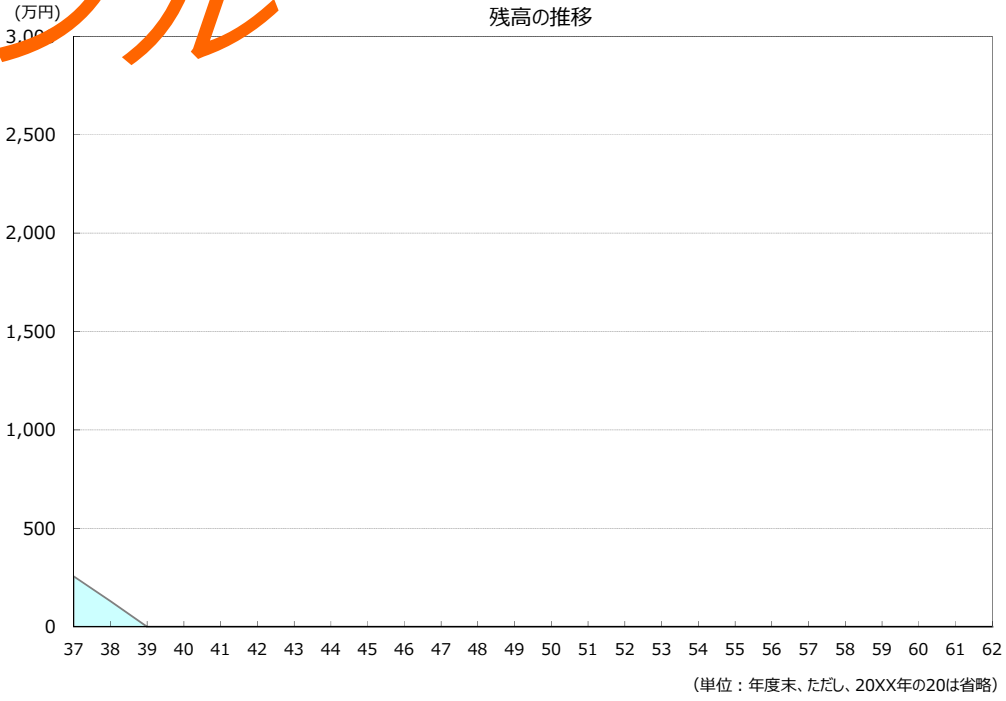
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	133	133	133																												
元本部分	122	126	130																												
利息部分	11	7	2																												
未払利息																															
残高	257	130	0																												



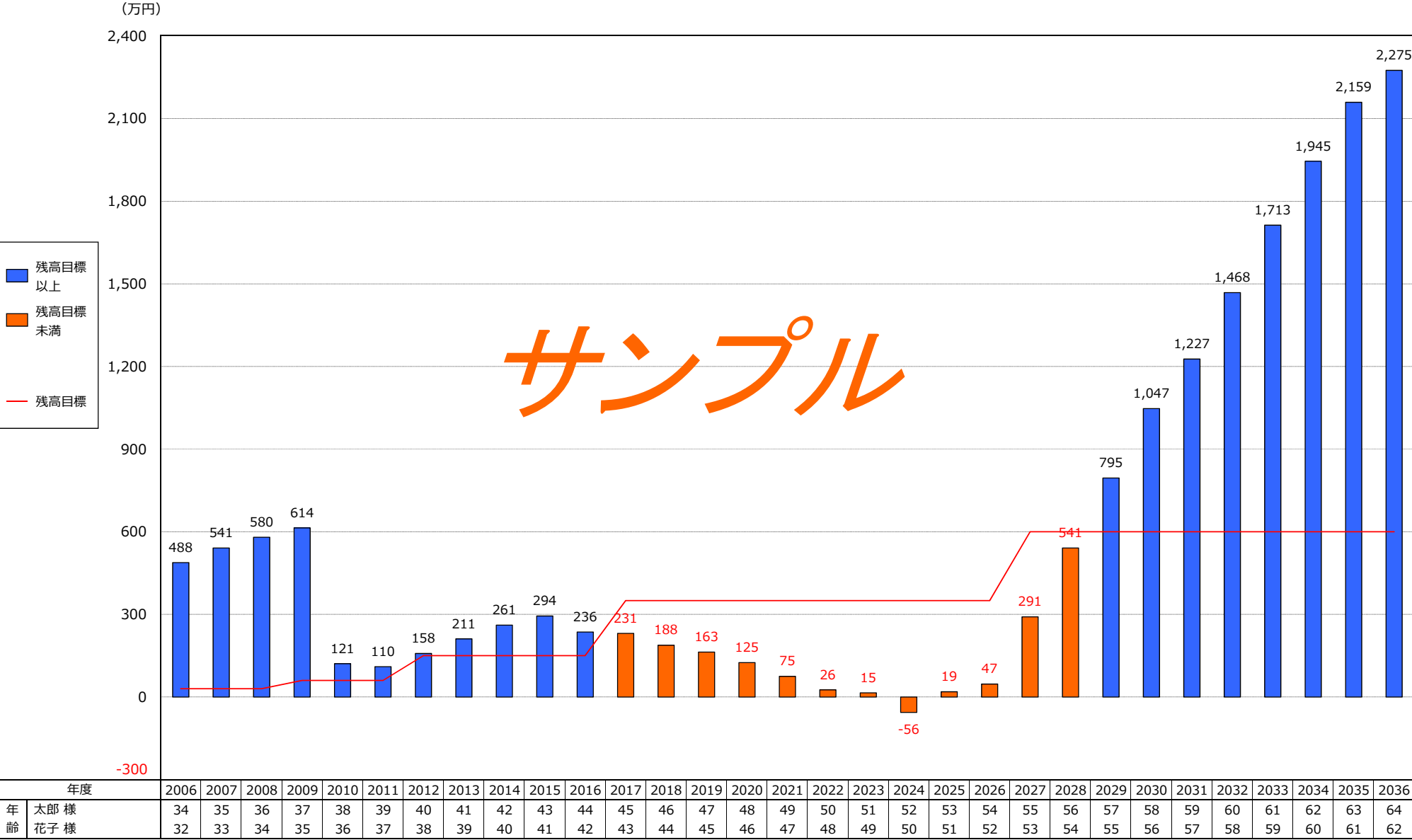
サンプル



シナリオ2 シミュレーション詳細

サンプル

図表2-1 資金残高の推移（シナリオ2）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

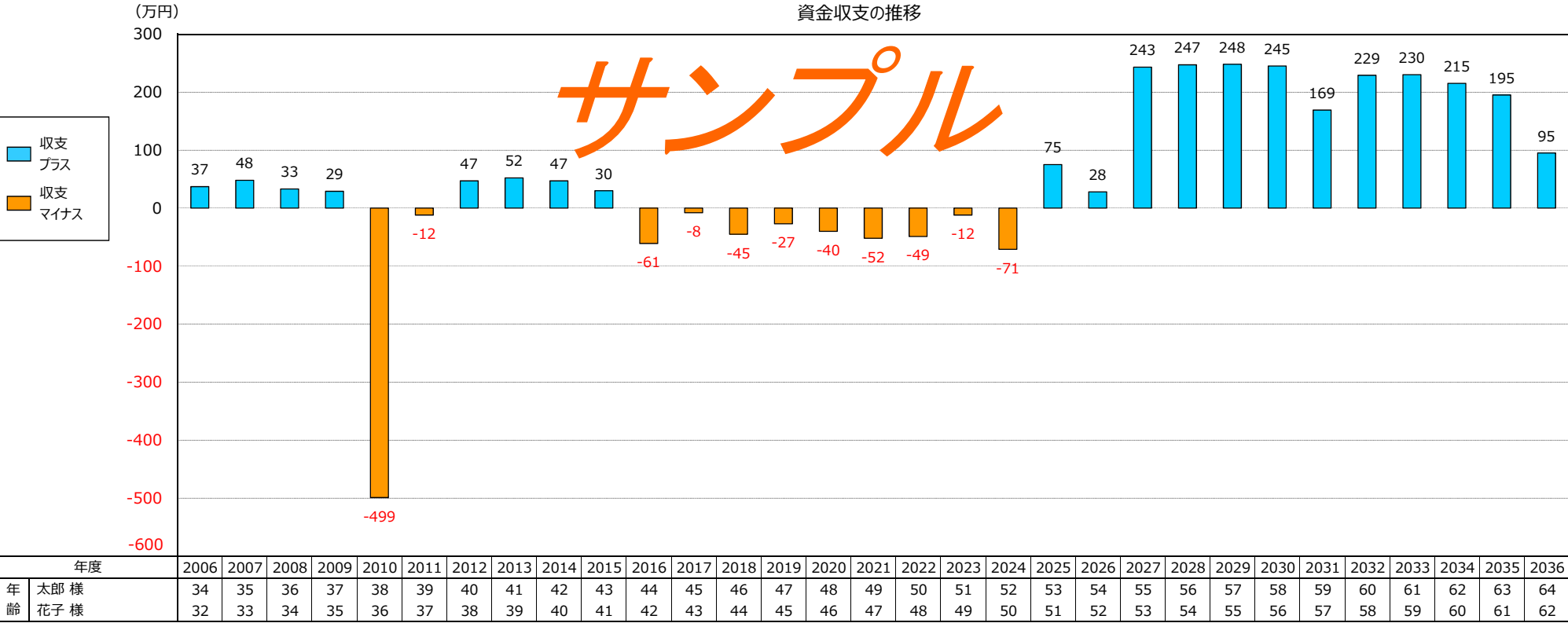
図表2-2 資金収支の推移（シナリオ2）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

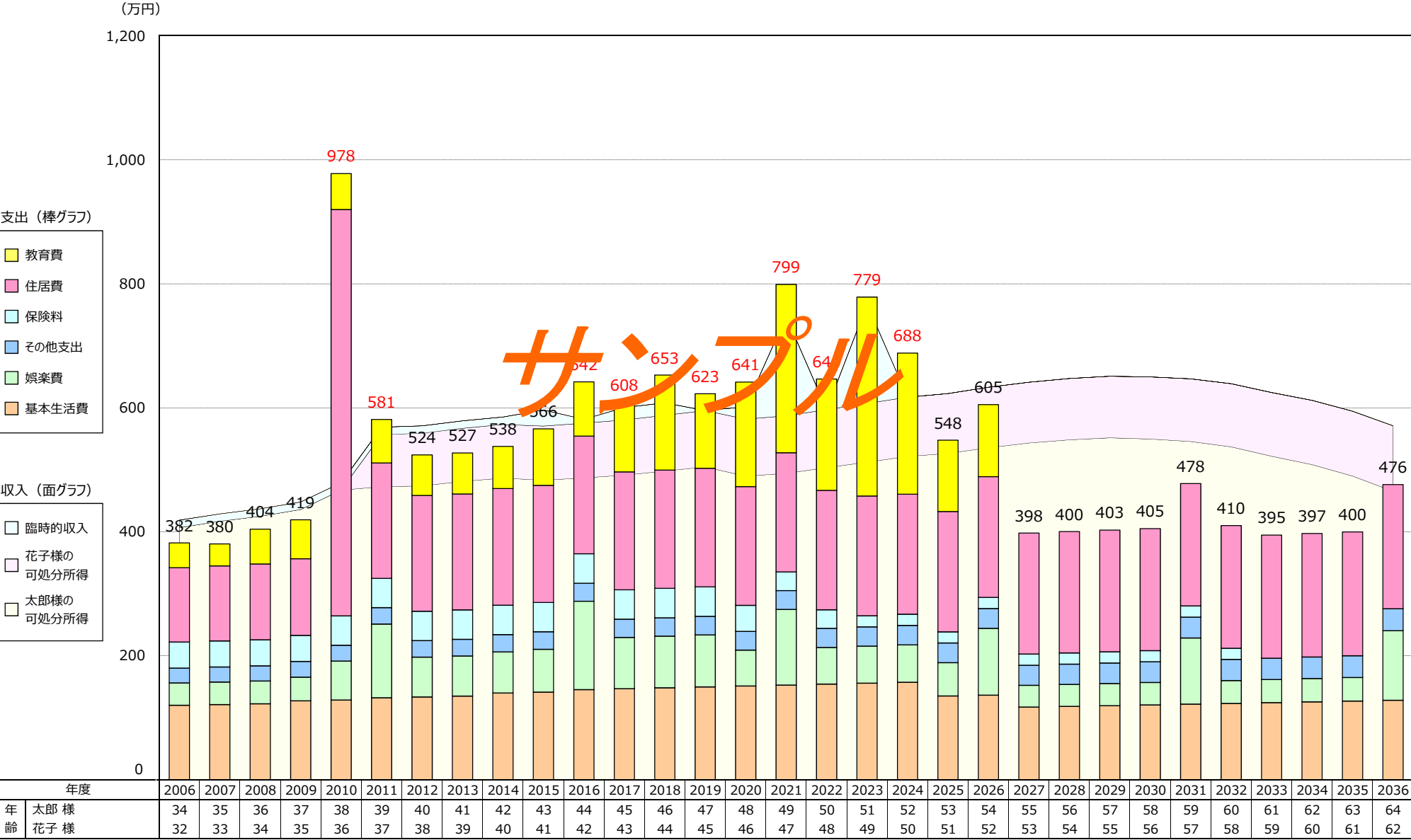
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	419	429	437	448	479	569	571	579	585	596	581	600	608	596	602	747	597	767	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571	
支出 (b)	-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-403	-405	-478	-410	-395	-397	-400	-476	
資金収支 (a)+(b)	37	48	33	29	-499	-12	47	52	47	30	-61	-8	-45	-27	-40	-52	-49	-12	-71	75	28	243	247	248	245	169	229	230	215	195	95	
資金残高	450	488	541	580	614	121	110	158	211	261	294	236	231	188	163	125	75	26	15	-56	19	47	291	541	795	1,047	1,227	1,468	1,713	1,945	2,159	2,275
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額 (対残高目標)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119	162	187	225	275	324	335	406	331	303	309	59	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



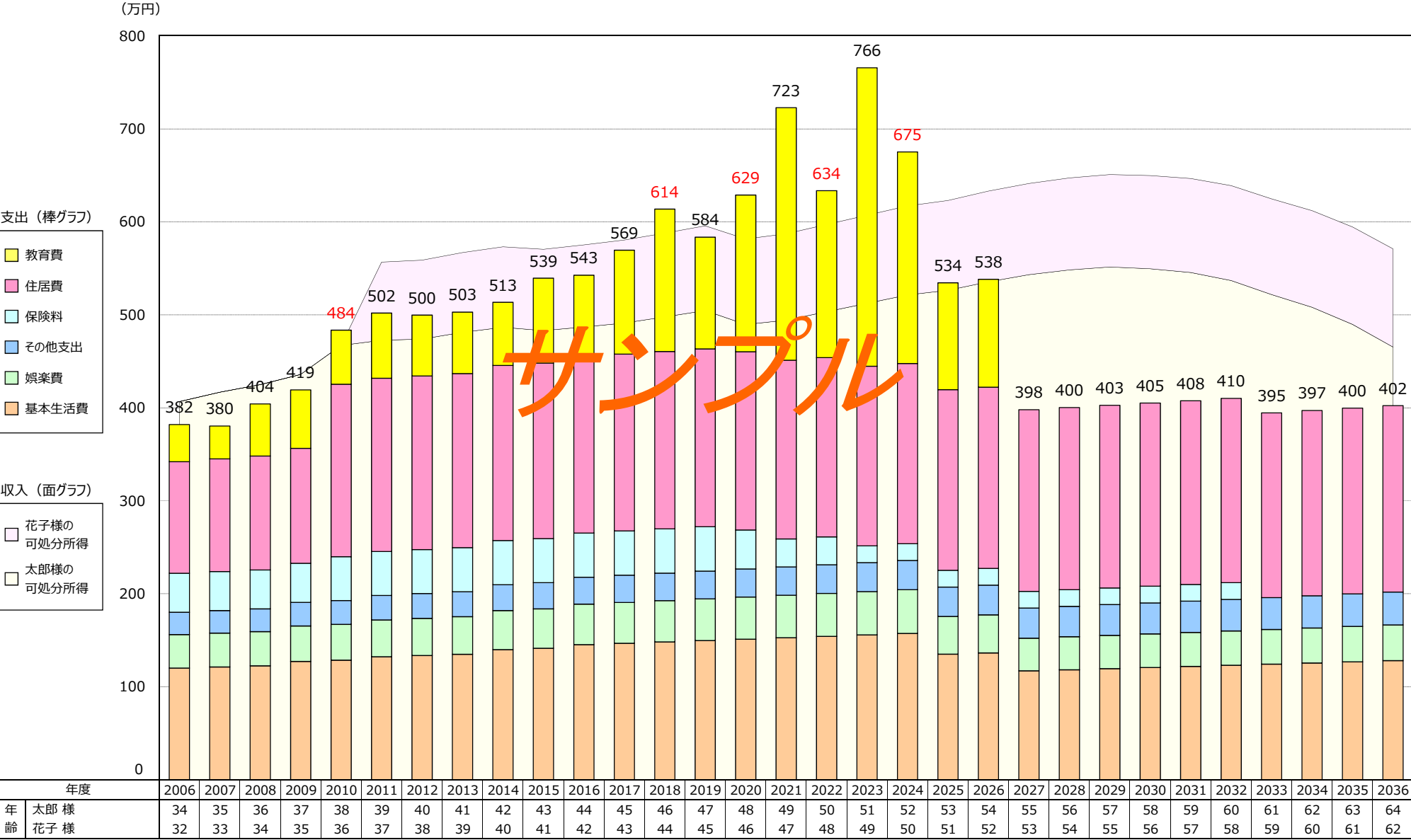
注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表2-3 収入・支出の推移 (シナリオ2)



注) 年齢は年度末時点を表示しています。

図表2-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ2）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表2-5 支出の推移（シナリオ2）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	666	642	663	653	622	611	599	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,782	4,979	5,177	5,375	5,574	5,773	5,973	6,173
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	12,930	13,330	13,733	14,138	14,615	15,025	15,420	15,817	16,217	16,693

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	33%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	36%	36%	37%	37%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表2-6 継続的支出の推移（シナリオ2）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	560	614	584	600	625	634	726	675	534	538	398	400	403	405	408	410	395	397	400	402

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	30%	30%	30%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	49%	49%	48%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表2-7 支出の詳細の推移（シナリオ2）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表2-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ2）

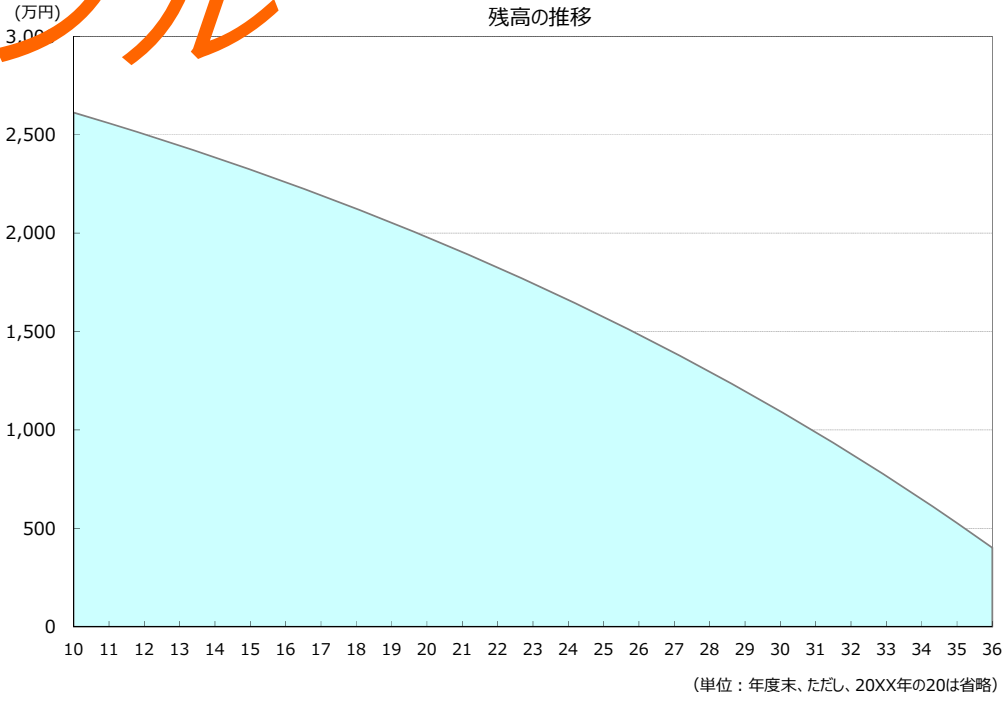
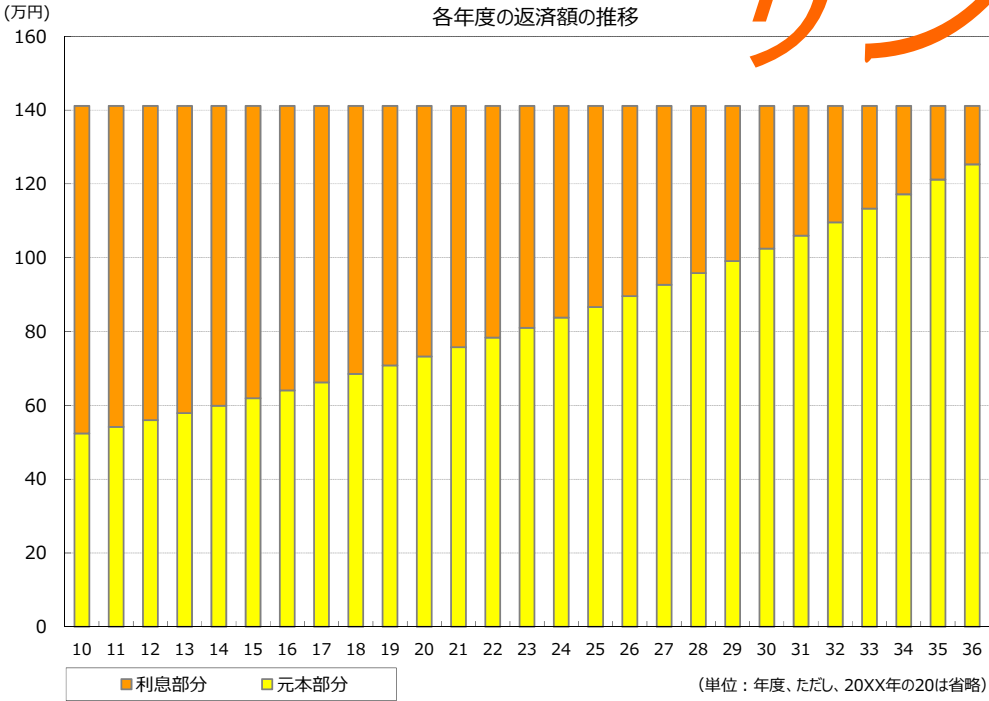
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
未払利息																															
残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402

借入金額	2,665万円
総利息額	1,568万円
総返済額	4,233万円

住宅購入価格	3,135万円
自己資金	470万円

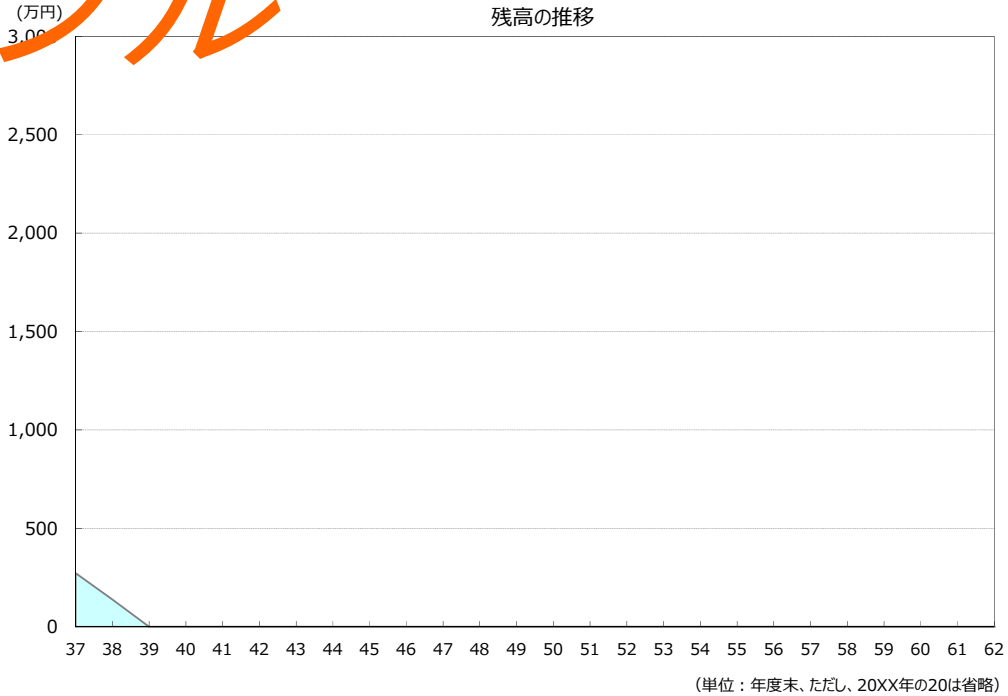
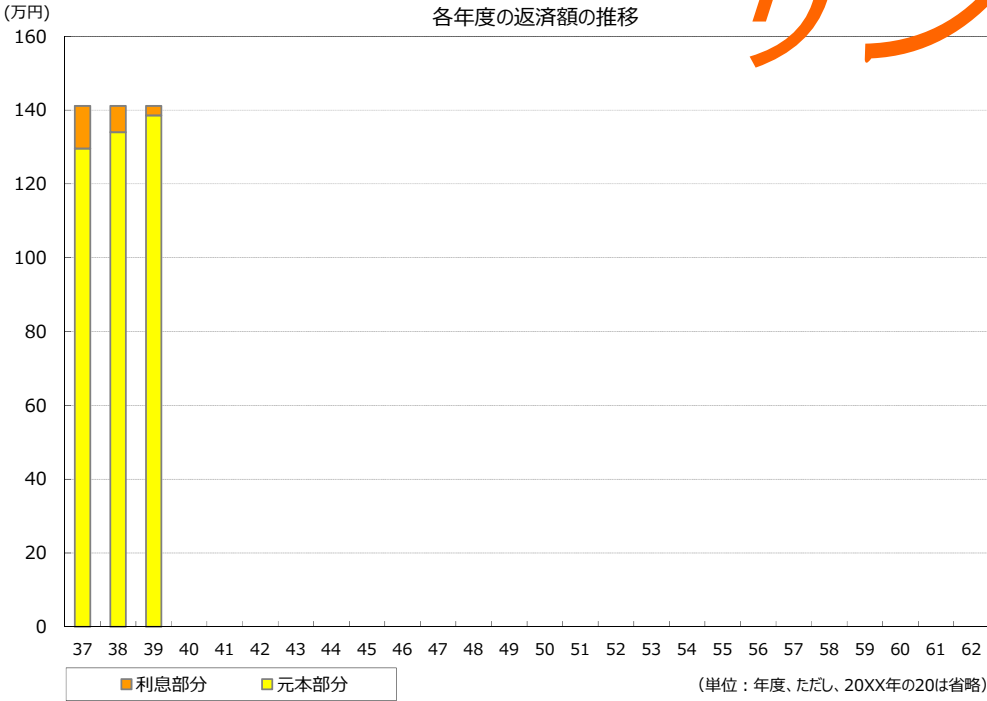


図表2-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ2）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

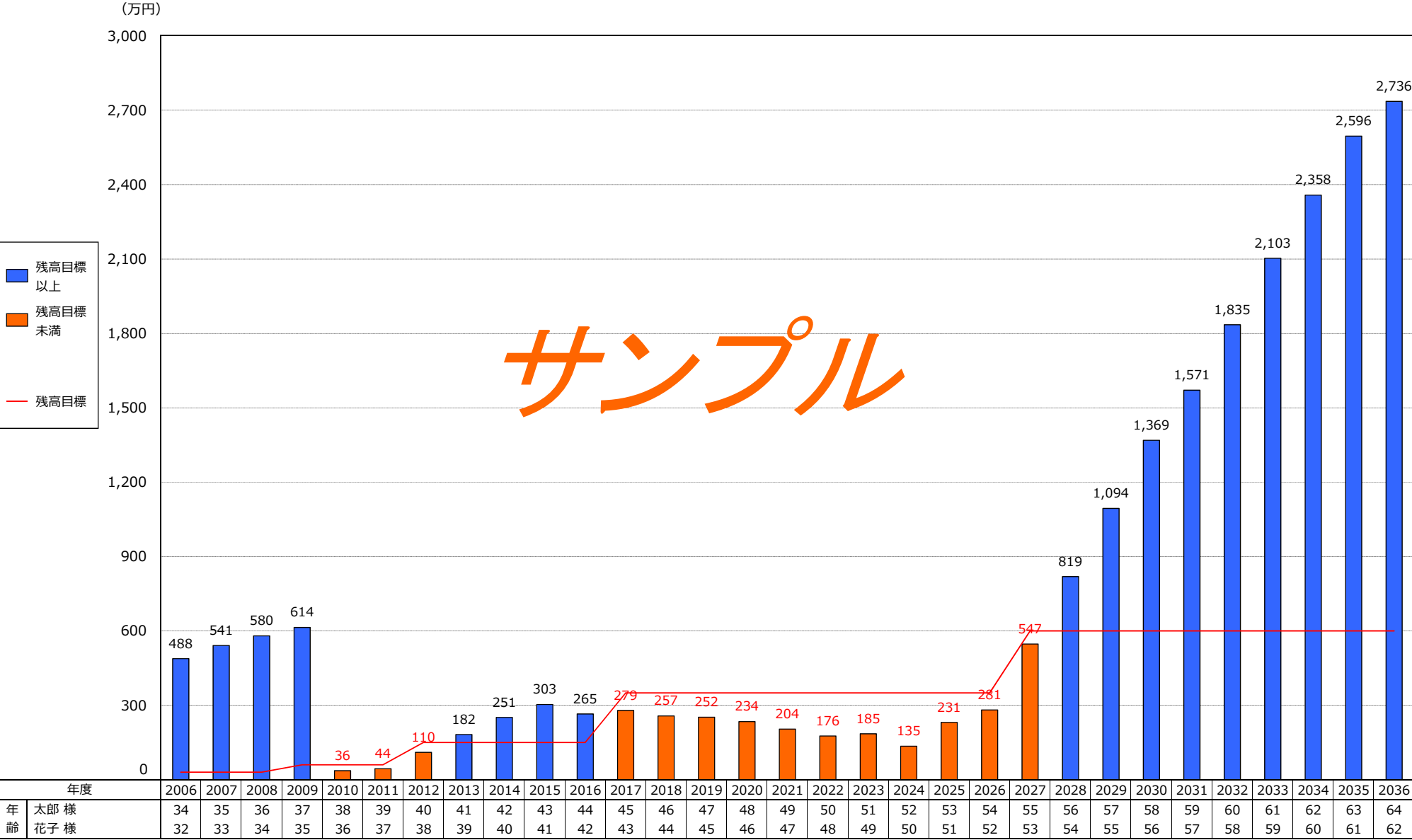
年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	141	141	141																												
元本部分	130	134	139																												
利息部分	12	7	3																												
未払利息																															
残高	273	139	0																												



シナリオ3 シミュレーション詳細

サンプル

図表3-1 資金残高の推移（シナリオ3）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

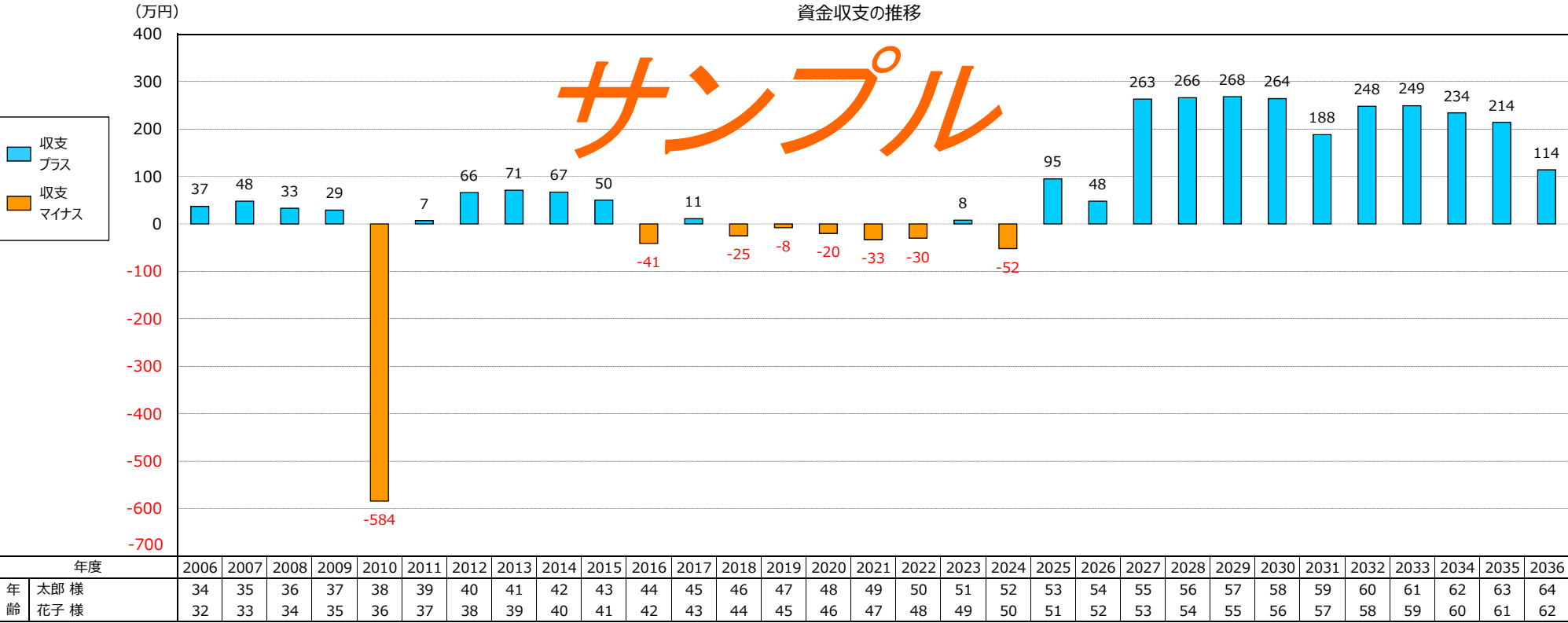
図表3-2 資金収支の推移（シナリオ3）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

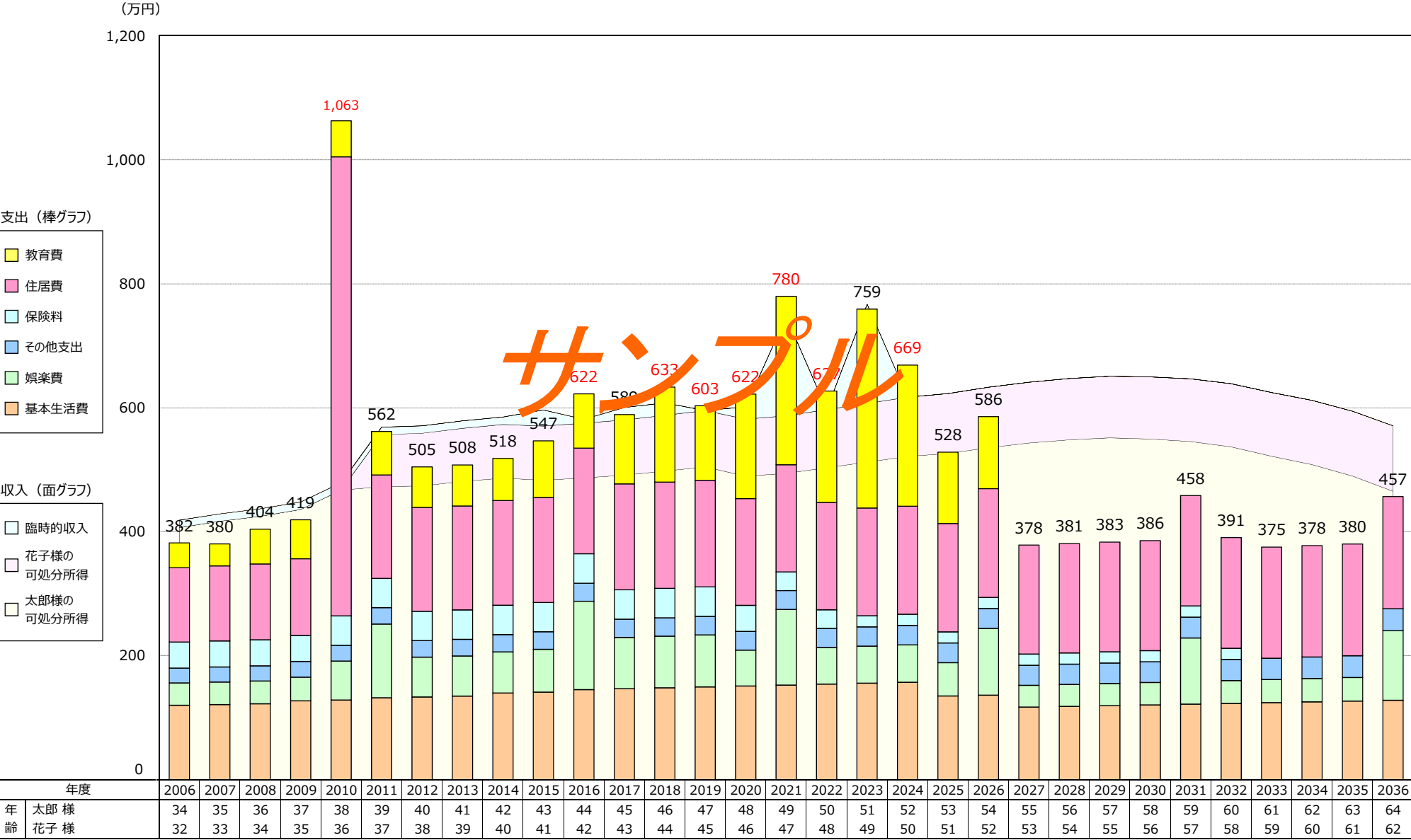
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	419	429	437	448	479	569	571	579	585	596	581	600	608	596	602	747	597	767	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571	
支出 (b)	-382	-380	-404	-419	-1,063	-562	-505	-508	-518	-547	-622	-589	-633	-603	-622	-780	-627	-759	-669	-528	-586	-378	-381	-383	-386	-458	-391	-375	-378	-380	-457	
資金収支 (a)+(b)	37	48	33	29	-584	7	66	71	67	50	-41	11	-25	-8	-20	-33	-30	8	-52	95	48	263	266	268	264	188	248	249	234	214	114	
資金残高	450	488	541	580	614	36	44	110	182	251	303	265	279	257	252	234	204	176	185	135	231	281	547	819	1,094	1,369	1,571	1,835	2,103	2,358	2,596	2,736
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	24	16	40	0	0	0	0	71	93	98	116	146	174	165	215	119	69	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%

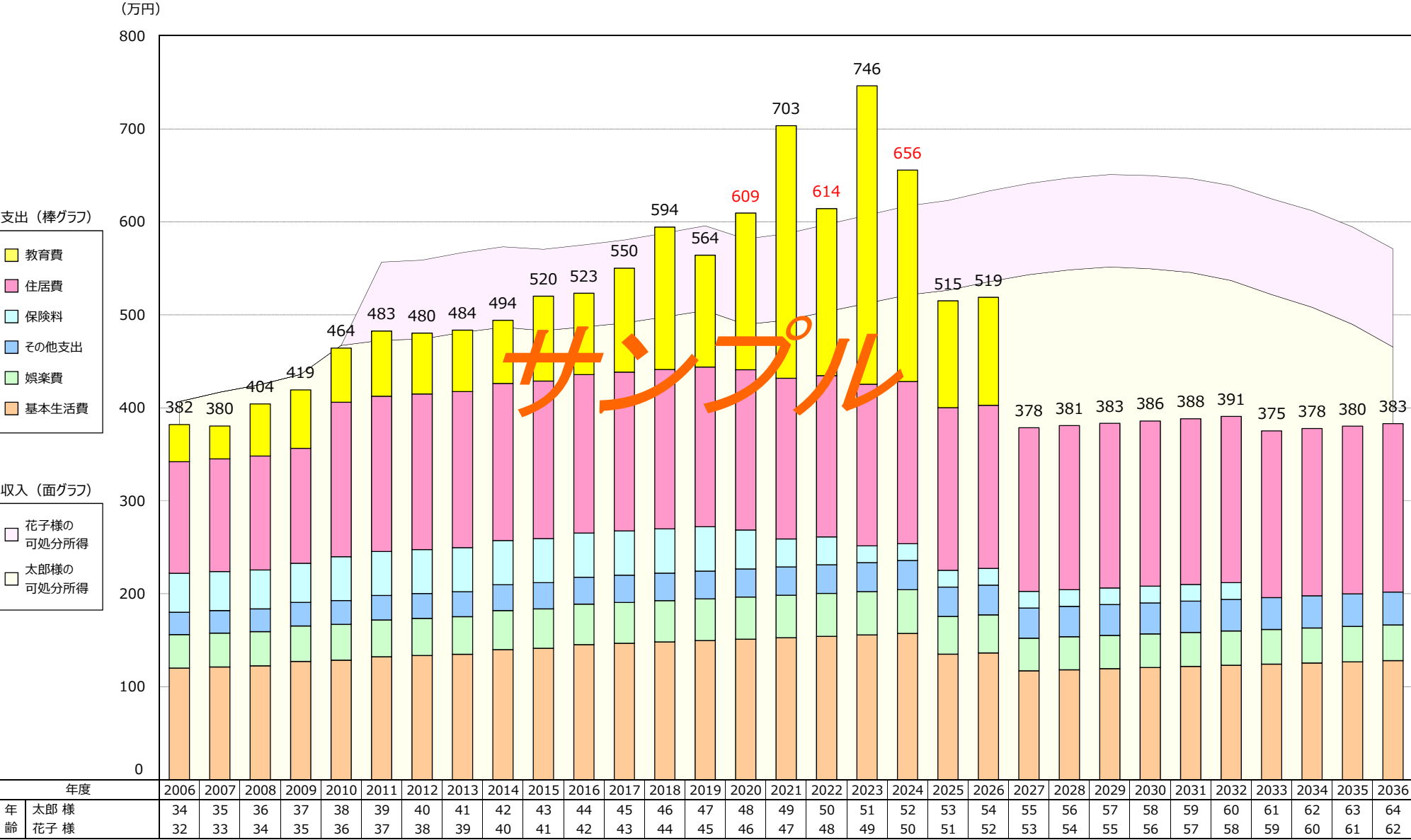


注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表3-3 収入・支出の推移（シナリオ3）



図表3-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ3）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表3-5 支出の推移（シナリオ3）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	741	167	167	168	169	169	170	171	171	172	172	173	173	174	174	175	175	176	177	177	178	178	179	179	180	180	181
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	1,063	562	505	508	518	547	622	560	633	602	653	750	627	719	669	528	586	378	381	383	386	458	391	375	378	380	457

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,228	1,395	1,562	1,730	1,899	2,069	2,239	2,410	2,581	2,753	2,925	3,098	3,271	3,445	3,620	3,794	3,970	4,146	4,322	4,499	4,677	4,855	5,034	5,213	5,393	5,574	5,755
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,649	3,211	3,715	4,223	4,741	5,288	5,910	6,499	7,133	7,736	8,358	9,138	9,765	10,524	11,193	11,721	12,307	12,686	13,066	13,450	13,835	14,294	14,684	15,060	15,437	15,818	16,274

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	23%	23%	24%	24%	24%	25%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	26%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	31%	31%	46%	43%	42%	41%	40%	39%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	32%	32%	32%	33%	33%	33%	34%	34%	34%	35%	35%	35%	35%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	10%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	14%	15%	17%	17%	19%	20%	20%	20%	20%	19%	18%	18%	17%	17%	17%	16%	16%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表3-6 継続的支出の推移（シナリオ3）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	166	167	167	168	169	169	170	171	171	172	172	173	173	174	174	175	175	176	177	177	178	178	179	179	180	180	181
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	464	483	480	484	494	520	523	550	594	564	560	565	614	706	656	515	519	378	381	383	386	388	391	375	378	380	383

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	28%	27%	28%	28%	28%	27%	28%	27%	25%	27%	25%	22%	25%	21%	24%	26%	26%	31%	31%	31%	31%	31%	31%	33%	33%	33%	33%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	7%	8%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	6%	5%	6%	6%	6%	5%	6%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	36%	35%	35%	35%	34%	33%	33%	31%	29%	30%	28%	25%	28%	23%	27%	34%	34%	46%	46%	46%	46%	46%	46%	48%	48%	47%	47%
教育費	10%	9%	14%	15%	13%	15%	14%	14%	14%	18%	17%	20%	26%	21%	28%	39%	29%	43%	35%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表3-7 支出の詳細の推移（シナリオ3）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128	
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112	
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38		
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0	
住居費		120	121	122	124	741	167	167	168	169	169	170	171	171	172	172	173	173	174	174	175	175	176	177	177	178	178	179	179	180	180	181	
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	住宅ローン支払	0	0	0	0	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59	
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		382	380	404	419	1,063	562	505	508	518	547	622	589	633	603	622	780	627	759	669	528	586	378	381	383	386	458	391	375	378	380	457	

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表3-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ3）

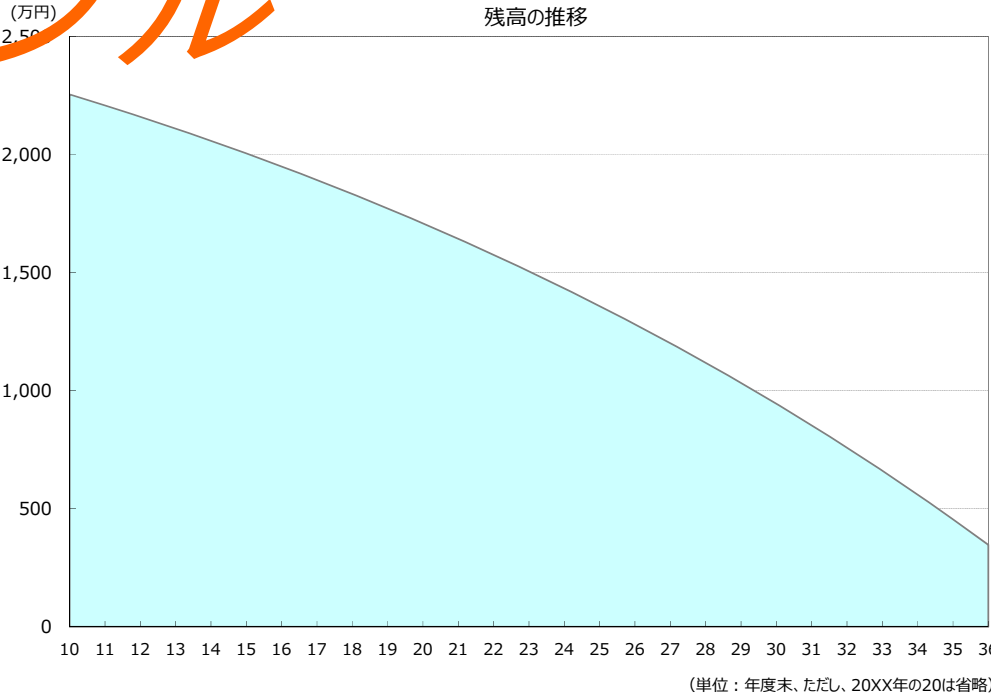
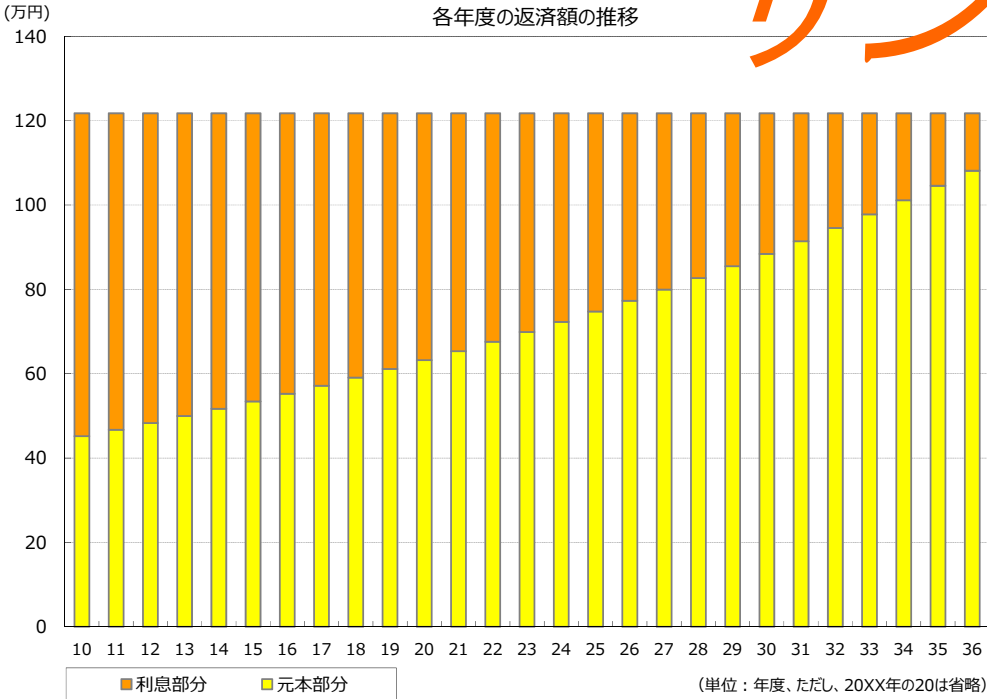
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額					122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
元本部分					45	47	48	50	52	53	55	57	59	61	63	65	68	70	72	75	77	80	83	85	88	91	95	98	101	105	108
利息部分					77	75	73	72	70	68	66	65	63	61	59	56	54	52	49	47	44	42	39	36	33	30	27	24	21	17	14
未払利息																															
残高					2,254	2,207	2,159	2,109	2,057	2,004	1,948	1,891	1,832	1,771	1,708	1,643	1,575	1,505	1,433	1,358	1,281	1,201	1,118	1,033	944	853	758	661	560	455	347

借入金額	2,299万円
総利息額	1,353万円
総返済額	3,652万円

住宅購入価格	2,874万円
自己資金	575万円



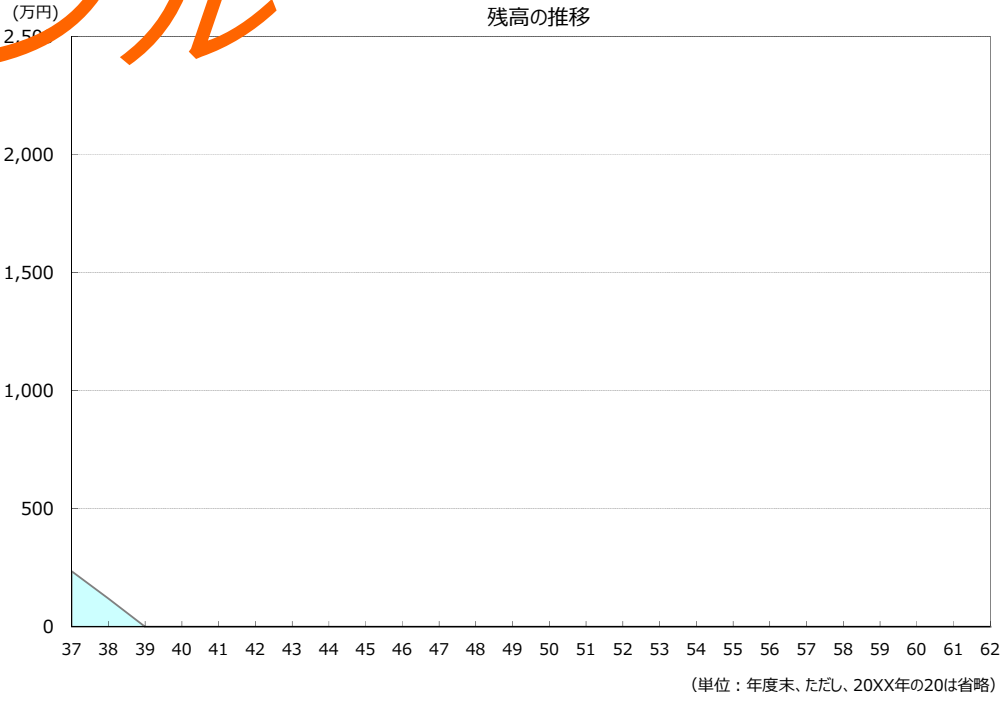
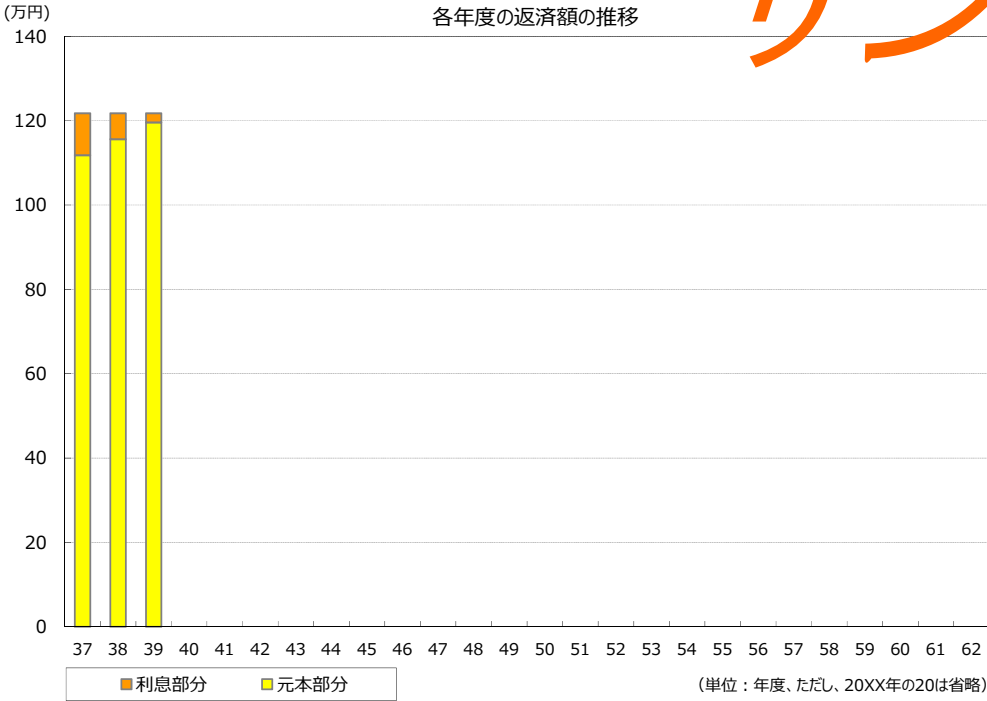
サンプル

図表3-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ3）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

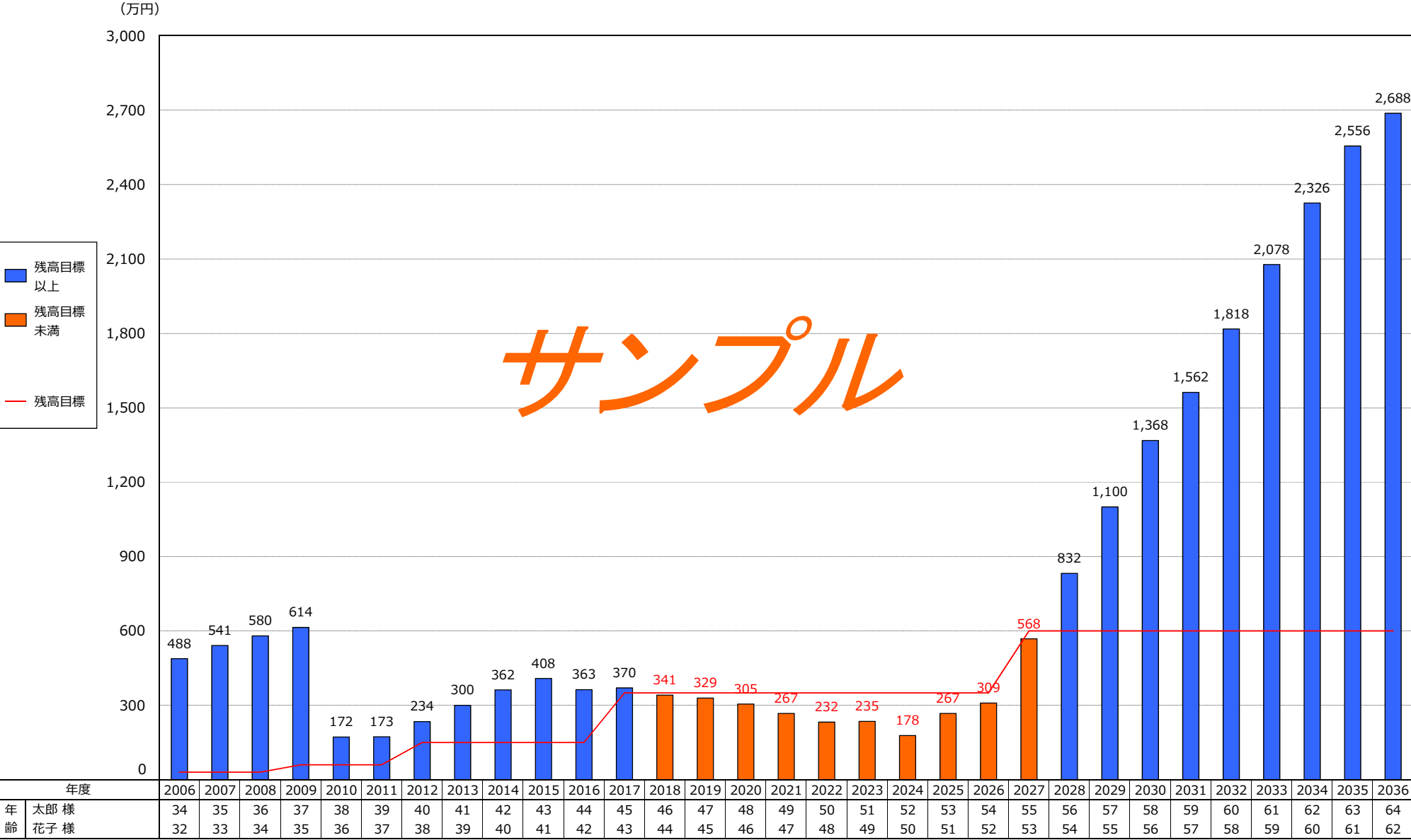
年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	122	122	122																												
元本部分	112	116	120																												
利息部分	10	6	2																												
未払利息																															
残高	235	120	0																												



シナリオ4 シミュレーション詳細

サンプル

図表4-1 資金残高の推移（シナリオ4）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

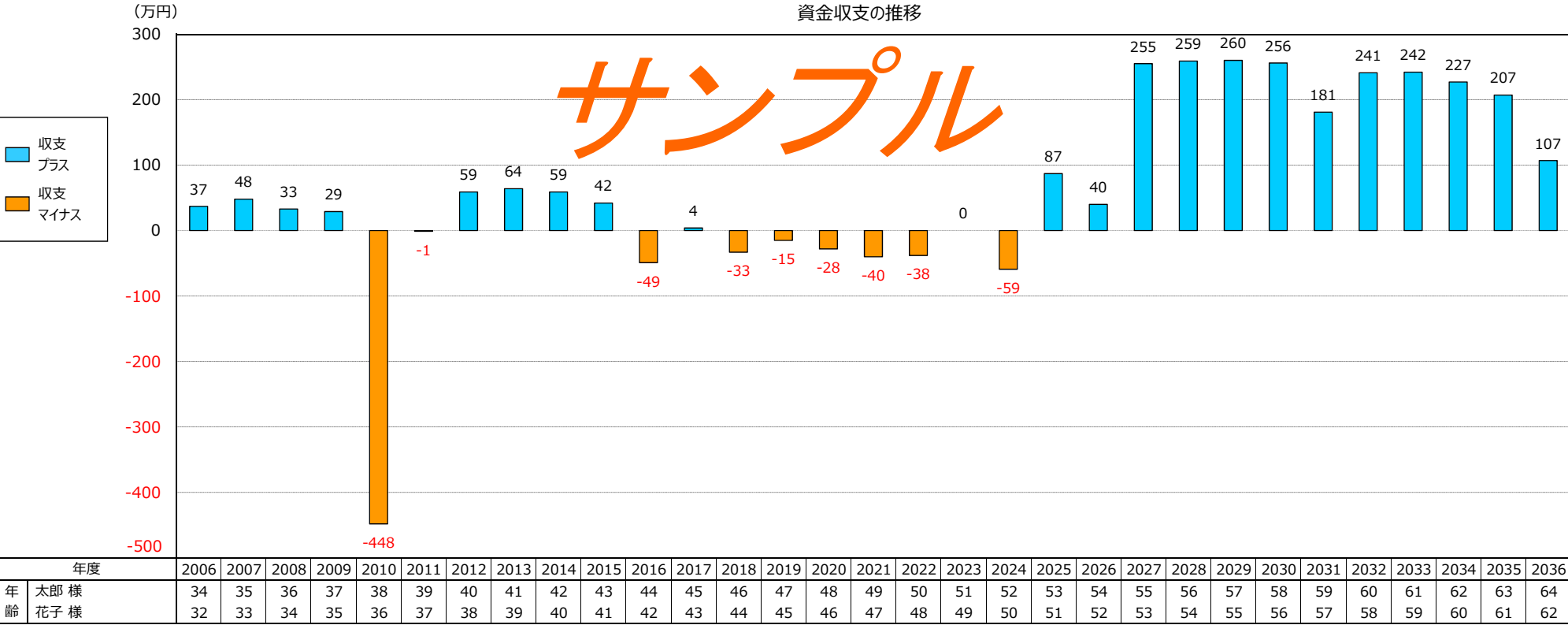
図表4-2 資金収支の推移（シナリオ4）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

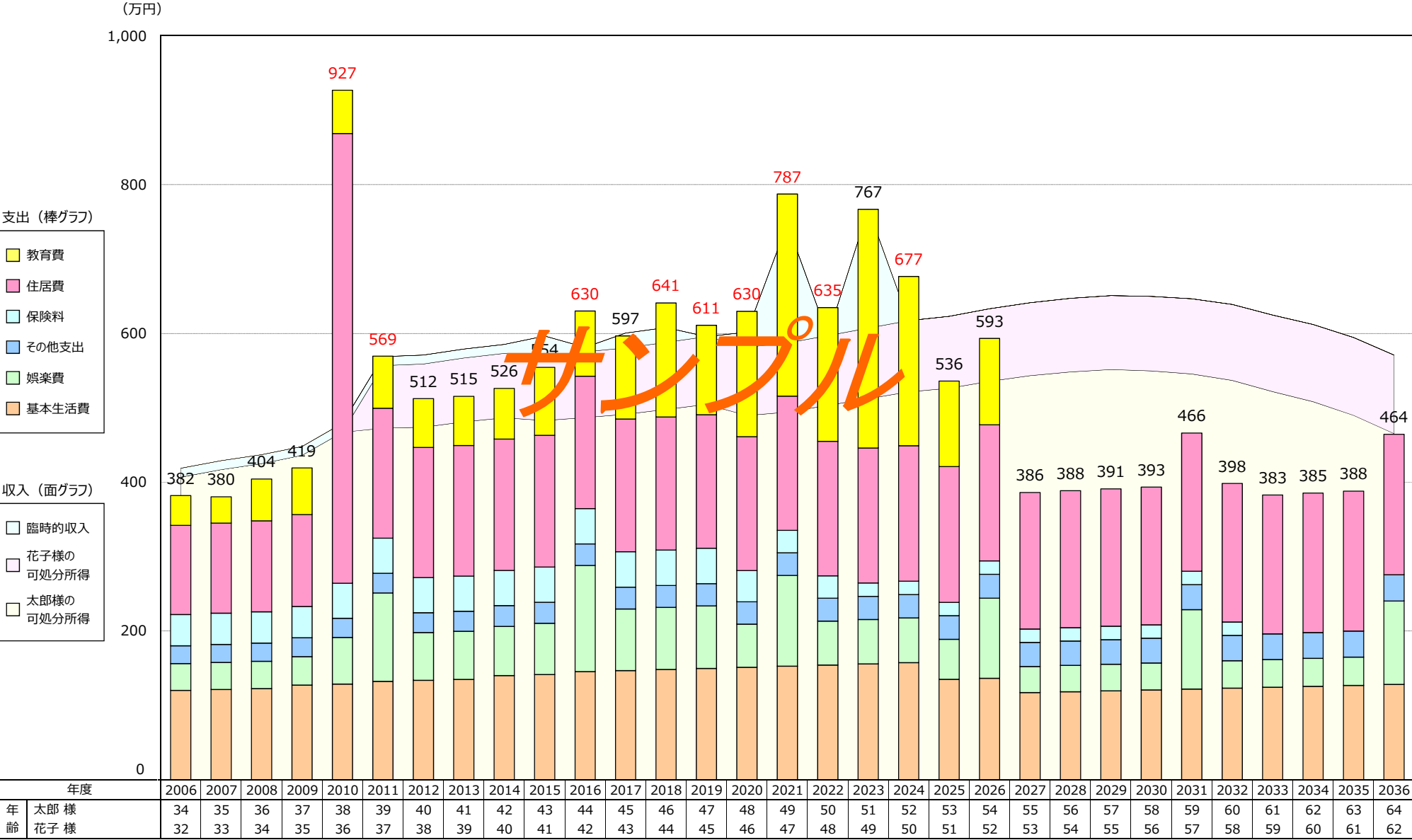
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	419	429	437	448	479	569	571	579	585	596	581	600	608	596	602	747	597	767	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571	
支出 (b)	-382	-380	-404	-419	-927	-569	-512	-515	-526	-554	-630	-597	-641	-611	-630	-787	-635	-767	-677	-536	-593	-386	-388	-391	-393	-466	-398	-383	-385	-388	-464	
資金収支 (a)+(b)	37	48	33	29	-448	-1	59	64	59	42	-49	4	-33	-15	-28	-40	-38	0	-59	87	40	255	259	260	256	181	241	242	227	207	107	
資金残高	450	488	541	580	614	172	173	234	300	362	408	363	370	341	329	305	267	232	235	178	267	309	568	832	1,100	1,368	1,562	1,818	2,078	2,326	2,556	2,688
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	21	45	83	118	115	172	83	41	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%

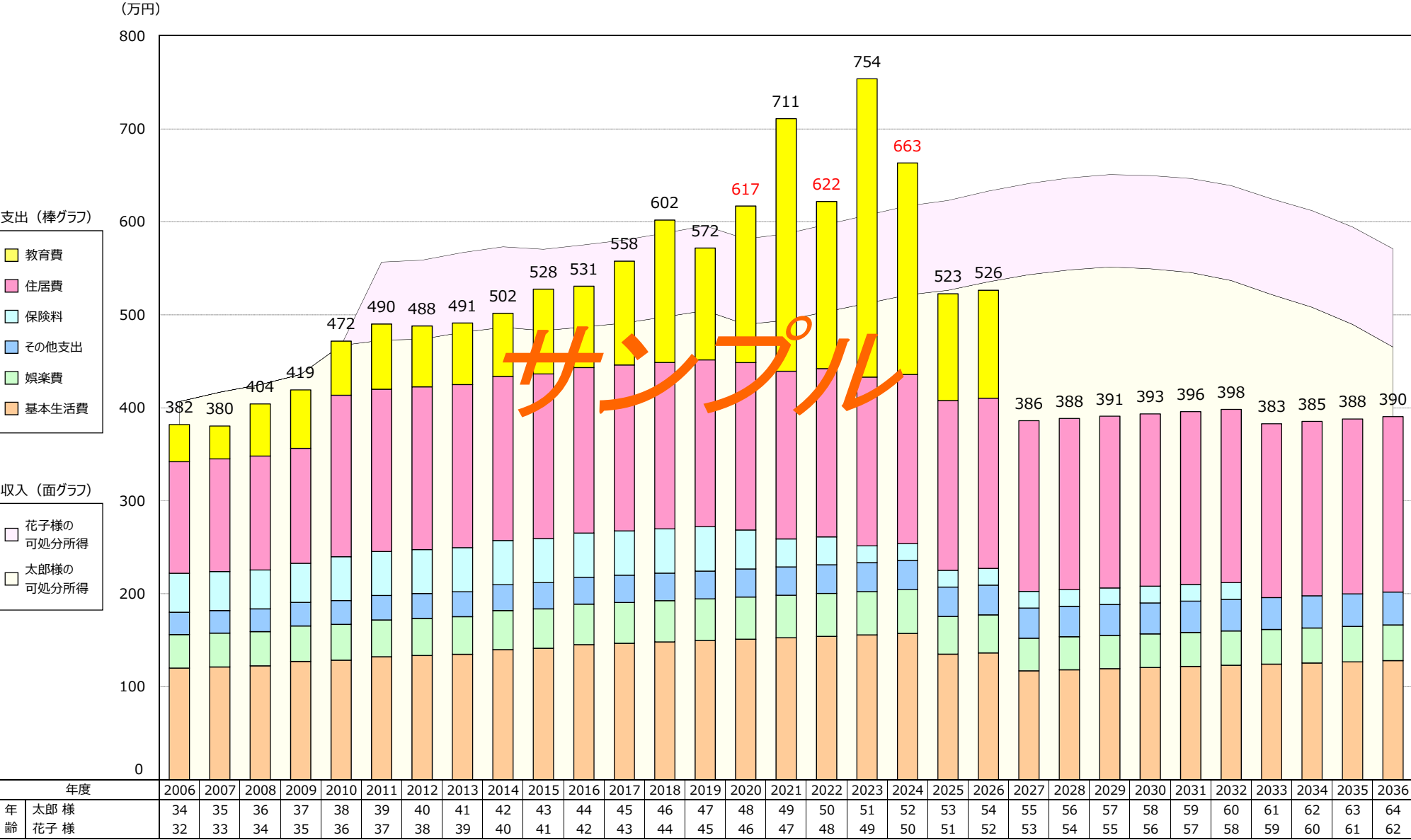


注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表4-3 収入・支出の推移（シナリオ4）



図表4-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ4）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表4-5 支出の推移（シナリオ4）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	605	175	175	175	177	177	178	178	179	179	180	180	181	181	182	183	183	184	184	185	185	186	186	187	187	188	189
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	927	569	512	515	526	554	630	567	641	611	600	587	635	777	677	536	593	386	388	391	393	466	398	383	385	388	464

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,092	1,267	1,442	1,617	1,794	1,971	2,149	2,327	2,506	2,685	2,865	3,046	3,227	3,408	3,590	3,773	3,956	4,139	4,323	4,508	4,693	4,879	5,065	5,252	5,440	5,628	5,816
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,513	3,082	3,594	4,110	4,636	5,190	5,820	6,417	7,058	7,669	8,298	9,085	9,720	10,487	11,164	11,699	12,293	12,679	13,067	13,458	13,851	14,318	14,716	15,099	15,484	15,872	16,336

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	25%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	11%	11%	11%	11%	11%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	31%	31%	43%	41%	40%	39%	39%	38%	37%	36%	36%	35%	35%	34%	33%	32%	32%	32%	32%	33%	33%	33%	34%	34%	34%	35%	35%	35%	36%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	14%	15%	17%	18%	19%	20%	20%	20%	20%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	16%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表4-6 継続的支出の推移（シナリオ4）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	174	175	175	175	177	177	178	178	179	179	180	180	181	181	182	183	183	184	184	185	185	186	186	187	187	188	189
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	472	490	488	491	502	528	531	553	602	572	617	711	622	714	663	523	526	386	388	391	393	396	398	383	385	388	390

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	27%	27%	27%	28%	27%	27%	26%	25%	26%	24%	21%	25%	21%	24%	26%	26%	30%	30%	31%	31%	31%	31%	32%	33%	33%	33%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	37%	36%	36%	36%	35%	34%	34%	32%	30%	31%	29%	25%	29%	24%	27%	35%	35%	48%	47%	47%	47%	47%	47%	49%	49%	48%	48%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	14%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	29%	43%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表4-7 支出の詳細の推移（シナリオ4）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128	
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112	
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38		
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0	
住居費		120	121	122	124	605	175	175	175	177	177	178	178	179	179	180	180	181	181	182	183	183	184	184	185	185	186	186	187	187	188	189	
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	住宅ローン支払	0	0	0	0	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59	
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		382	380	404	419	927	569	512	515	526	554	630	597	641	611	630	787	635	767	677	536	593	386	388	391	393	466	398	383	385	388	464	

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表4-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ4）

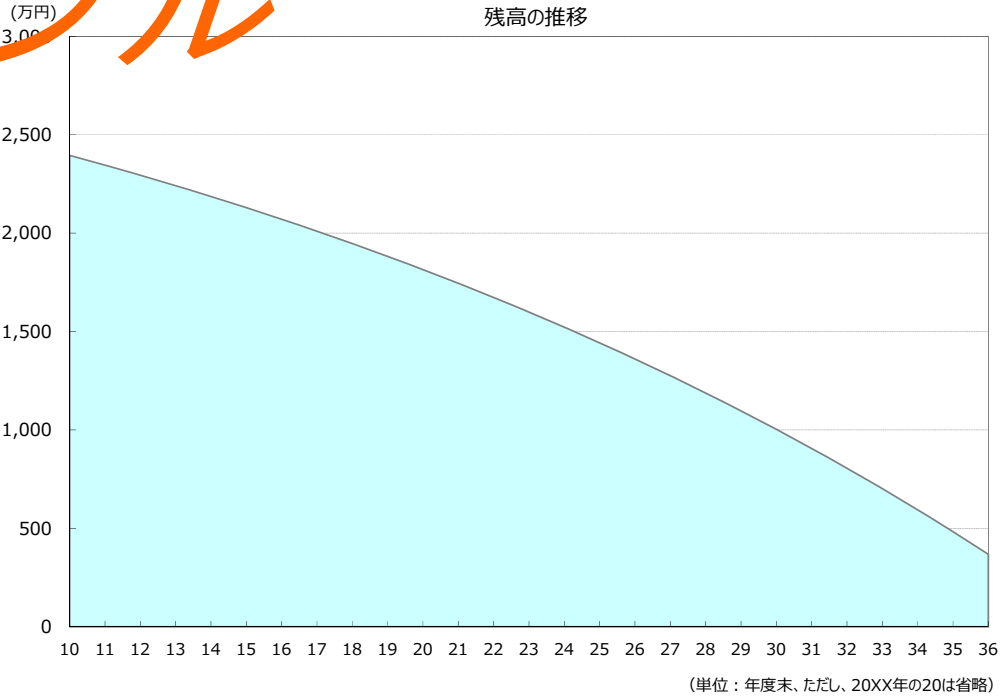
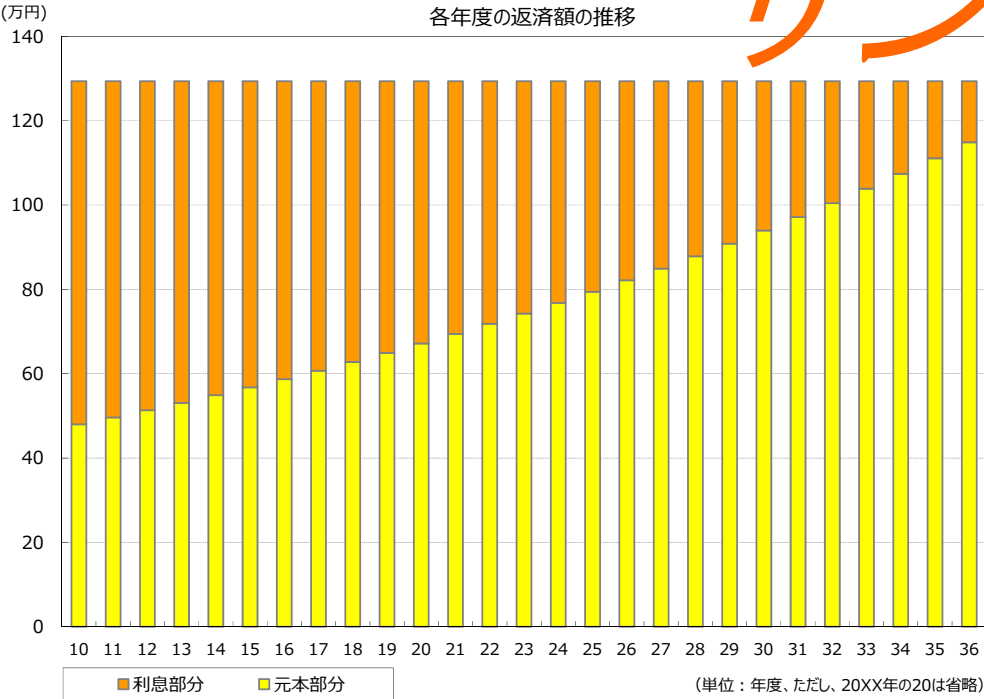
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額					129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129
元本部分					48	50	51	53	55	57	59	61	63	65	67	69	72	74	77	79	82	85	88	91	94	97	100	104	107	111	115
利息部分					81	80	78	76	74	73	71	69	67	64	62	60	58	55	53	50	47	44	42	39	35	32	29	25	22	18	14
未払利息																															
残高					2,395	2,345	2,294	2,241	2,186	2,129	2,070	2,010	1,947	1,882	1,815	1,745	1,673	1,599	1,522	1,443	1,361	1,276	1,188	1,097	1,003	906	806	702	595	483	369

借入金額	2,443万円
総利息額	1,438万円
総返済額	3,880万円

住宅購入価格	2,874万円
自己資金	431万円

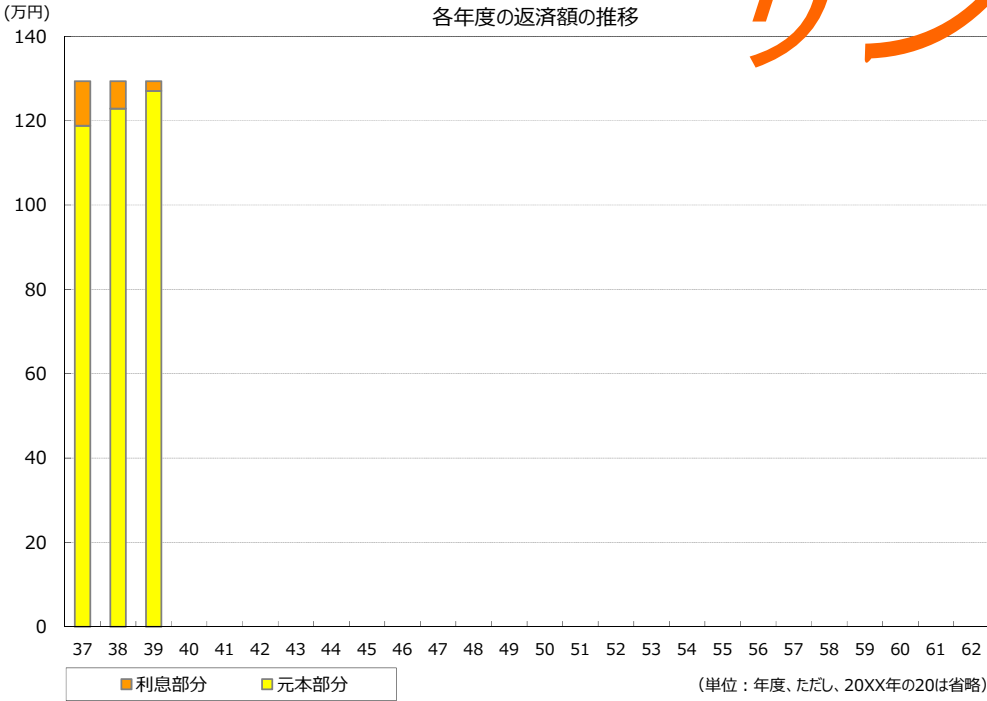


図表4-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ4）

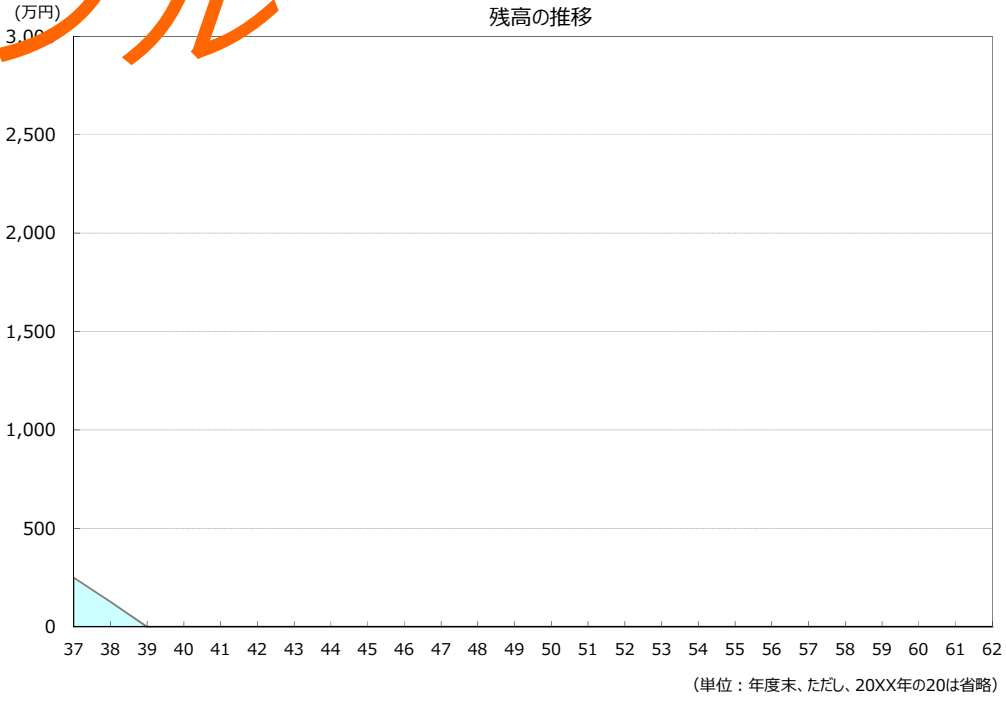
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	129	129	129																												
元本部分	119	123	127																												
利息部分	11	7	2																												
未払利息																															
残高	250	127	0																												



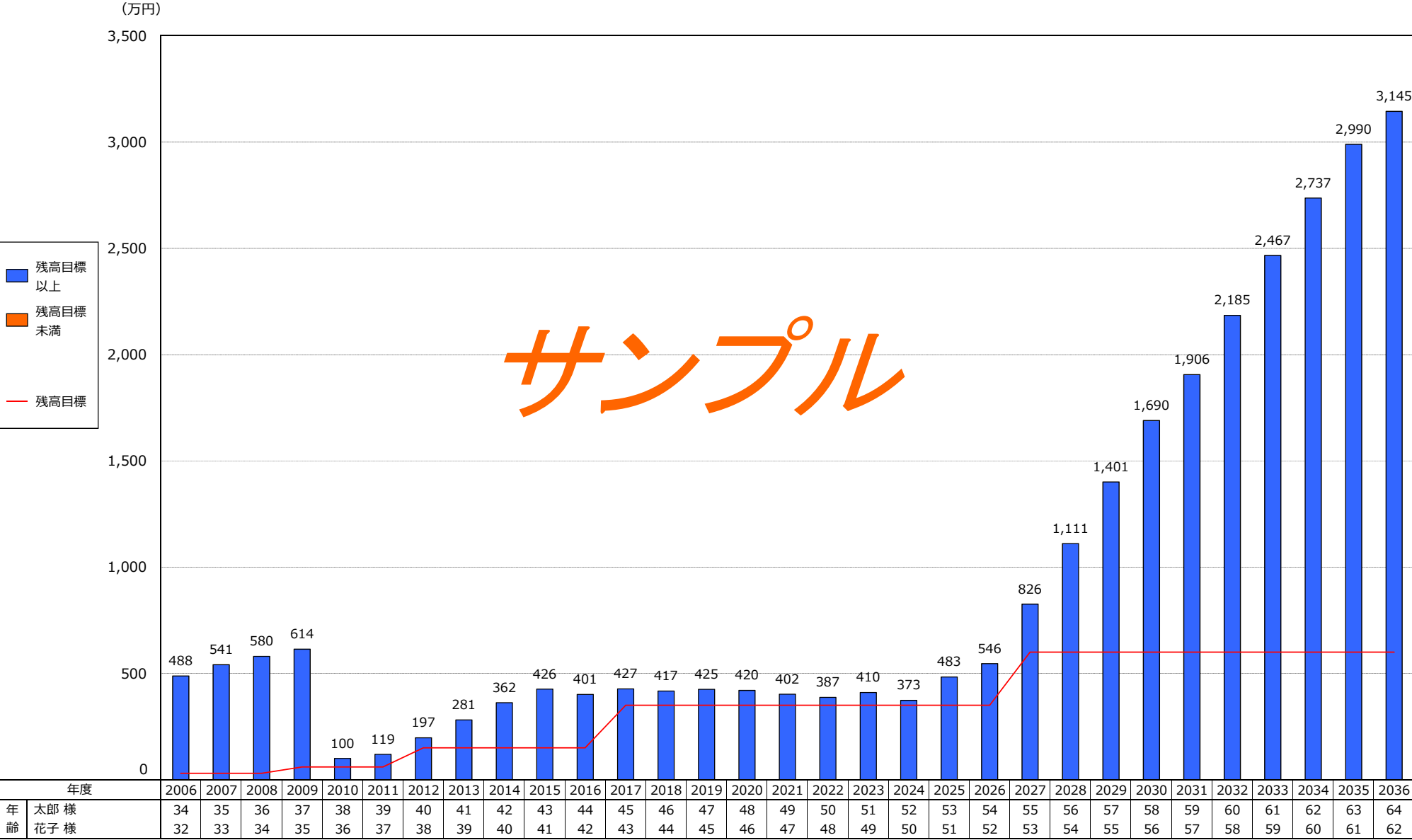
サンプル



シナリオ5 シミュレーション詳細

サンプル

図表5-1 資金残高の推移（シナリオ5）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

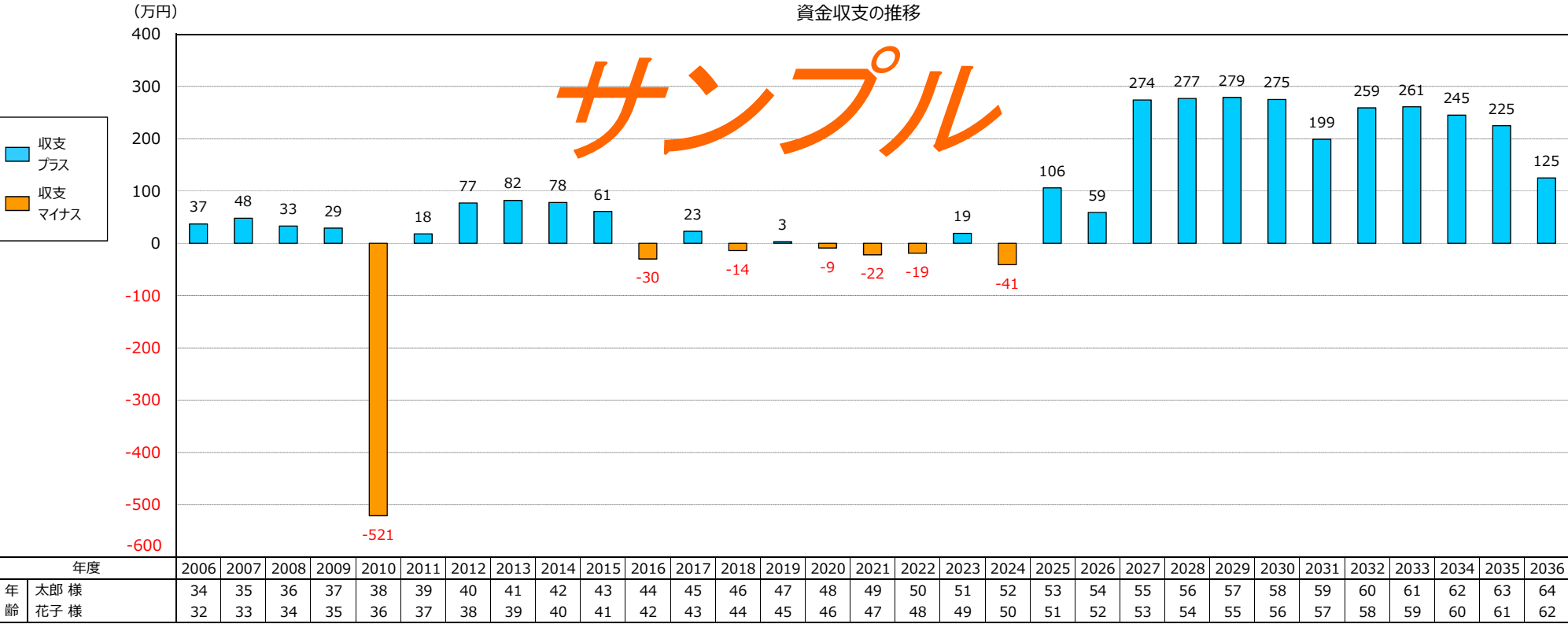
図表5-2 資金収支の推移（シナリオ5）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

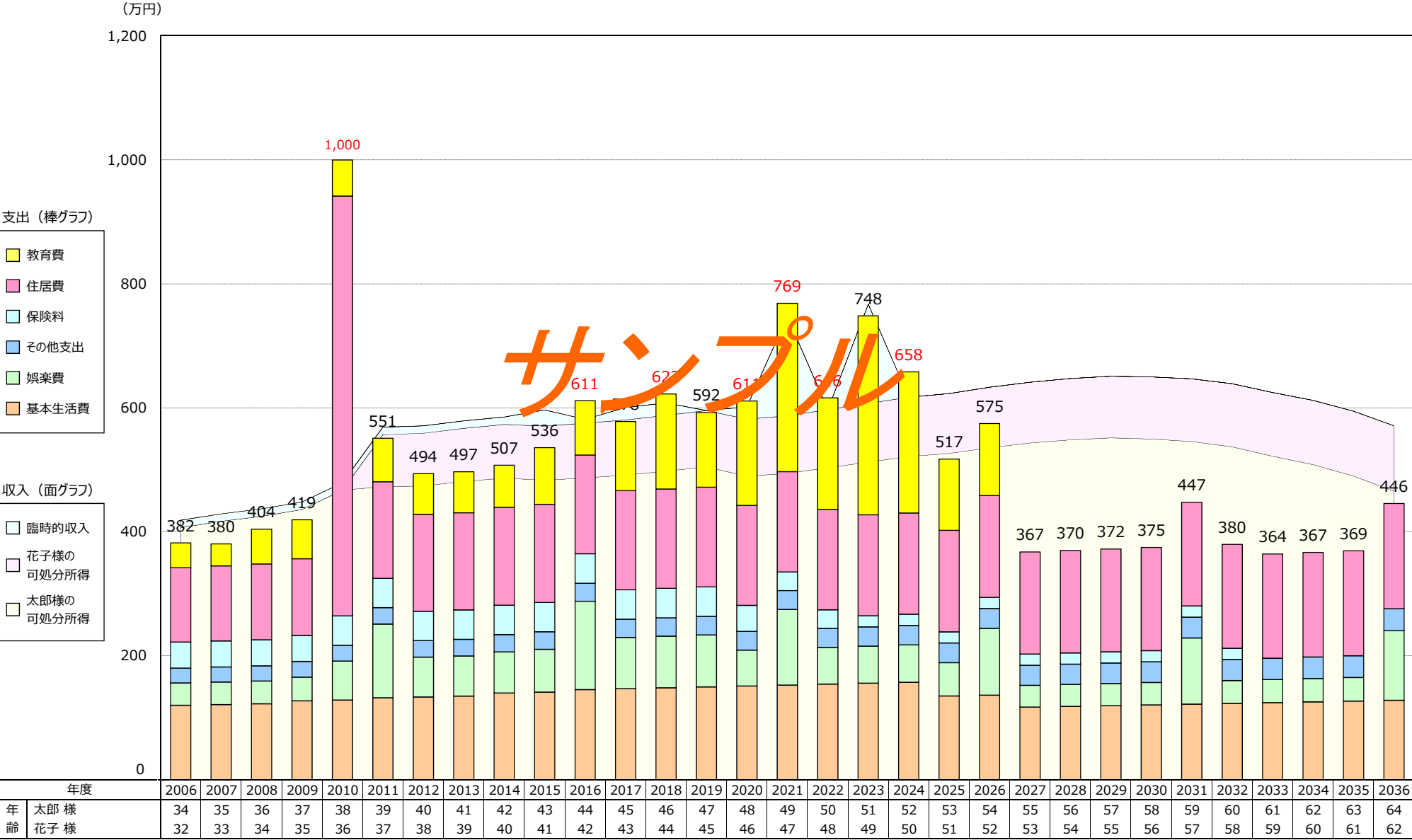
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	419	429	437	448	479	569	571	579	585	596	581	600	608	596	602	747	597	767	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571	
支出 (b)	-382	-380	-404	-419	-1,000	-551	-494	-497	-507	-536	-611	-578	-622	-592	-611	-769	-616	-748	-658	-517	-575	-367	-370	-372	-375	-447	-380	-364	-367	-369	-446	
資金収支 (a)+(b)	37	48	33	29	-521	18	77	82	78	61	-30	23	-14	3	-9	-22	-19	19	-41	106	59	274	277	279	275	199	259	261	245	225	125	
資金残高	450	488	541	580	614	100	119	197	281	362	426	401	427	417	425	420	402	387	410	373	483	546	826	1,111	1,401	1,690	1,906	2,185	2,467	2,737	2,990	3,145
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額 (対残高目標)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



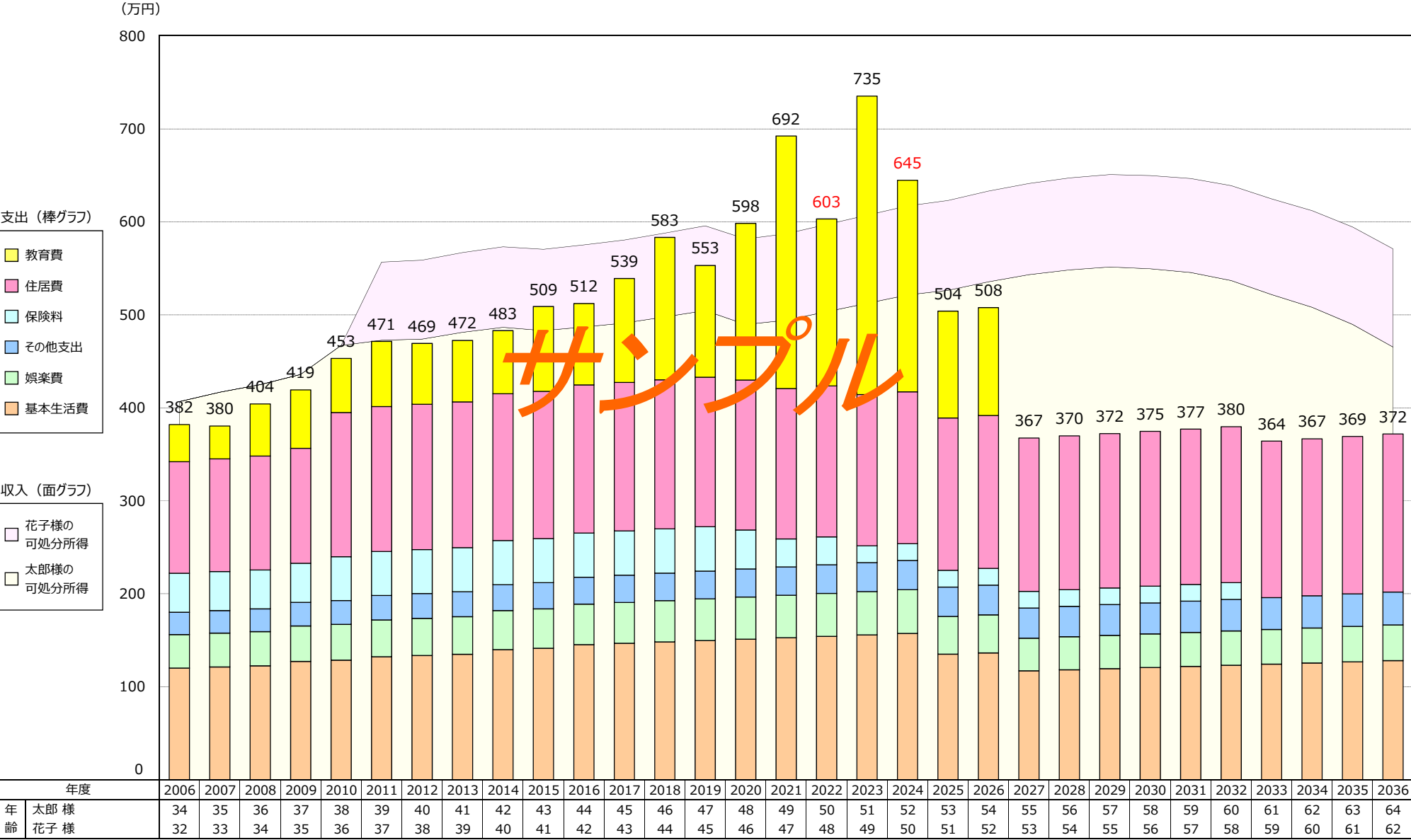
注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表5-3 収入・支出の推移（シナリオ5）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表5-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ5）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表5-5 支出の推移（シナリオ5）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	678	156	156	157	158	158	159	160	160	161	161	162	162	163	163	164	164	165	165	166	167	167	168	168	169	169	170
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	1,000	551	494	497	507	536	511	543	622	592	611	589	616	778	658	517	575	367	370	372	375	447	380	364	367	369	446

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,165	1,321	1,477	1,634	1,792	1,950	2,109	2,269	2,429	2,590	2,751	2,913	3,075	3,238	3,401	3,565	3,730	3,894	4,060	4,226	4,392	4,559	4,727	4,895	5,064	5,234	5,404
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,586	3,136	3,630	4,127	4,634	5,169	5,781	6,359	6,981	7,573	8,184	8,953	9,569	10,317	10,975	11,492	12,067	12,434	12,804	13,176	13,551	13,998	14,378	14,742	15,108	15,478	15,923

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	26%	26%	26%	26%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	13%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	40%	39%	38%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	32%	31%	31%	31%	31%	31%	32%	32%	32%	33%	33%	33%	34%	34%	34%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	14%	15%	17%	18%	20%	21%	21%	21%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	16%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表5-6 継続的支出の推移（シナリオ5）

継続的支出の推移

(単位：万円、年齢は年度末時点を表示)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	155	156	156	157	158	158	159	160	160	161	161	162	162	163	163	164	164	165	165	166	167	167	168	168	169	169	170
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	453	471	469	472	483	499	512	529	583	552	500	452	602	775	645	504	508	367	370	372	375	377	380	364	367	369	372

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	28%	28%	28%	29%	29%	28%	28%	27%	25%	27%	25%	22%	26%	21%	24%	27%	27%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	34%	34%	34%	34%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	9%	8%	9%	9%	9%	8%	9%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	7%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%	
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	8%	9%	7%	4%	5%	2%	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	34%	33%	33%	33%	33%	31%	31%	30%	27%	29%	27%	23%	27%	22%	25%	33%	32%	45%	45%	45%	44%	44%	44%	46%	46%	46%	46%
教育費	10%	9%	14%	15%	13%	15%	14%	14%	14%	18%	17%	21%	26%	22%	28%	39%	30%	44%	35%	23%	23%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表5-7 支出の詳細の推移（シナリオ5）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128	
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112	
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38		
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0	
住居費		120	121	122	124	678	156	156	157	158	158	159	160	160	161	161	162	162	163	163	164	164	165	165	166	167	167	168	168	169	169	170	
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	住宅ローン支払	0	0	0	0	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59	
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		382	380	404	419	1,000	551	494	497	507	536	611	578	622	592	611	769	616	748	658	517	575	367	370	372	375	447	380	364	367	369	446	

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表5-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ5）

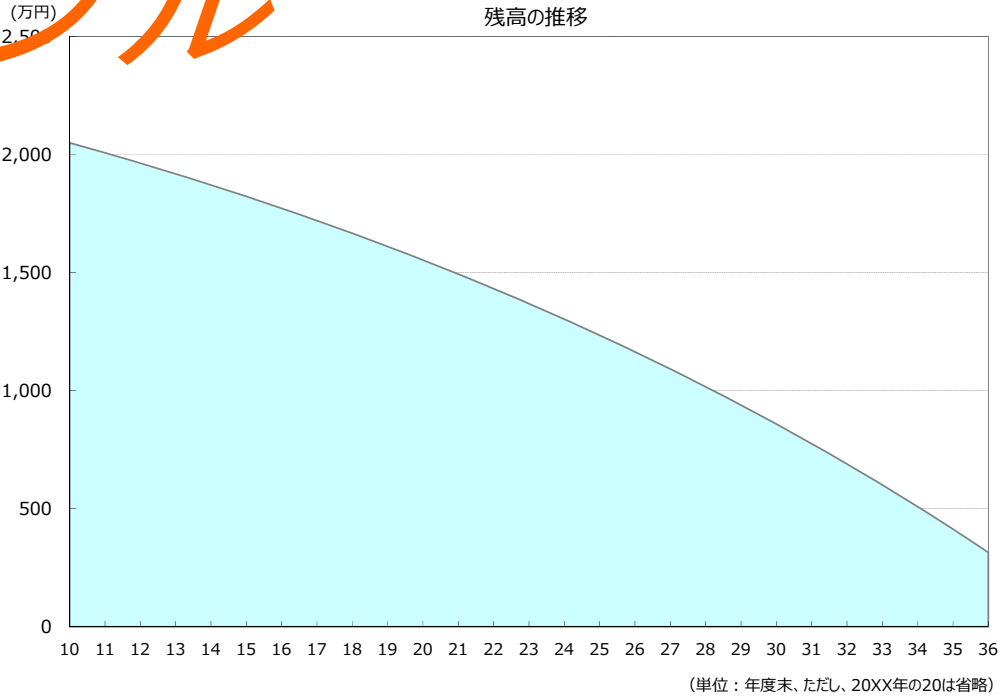
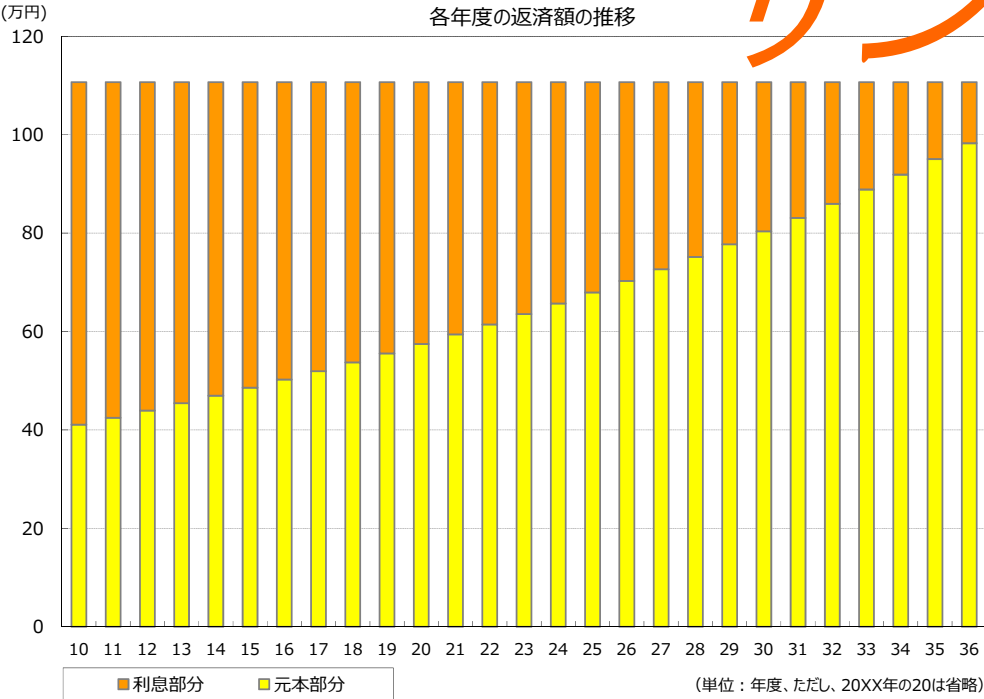
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額					111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
元本部分					41	42	44	45	47	49	50	52	54	56	57	59	61	64	66	68	70	73	75	78	80	83	86	89	92	95	98
利息部分					70	68	67	65	64	62	60	59	57	55	53	51	49	47	45	43	40	38	36	33	30	28	25	22	19	16	12
未払利息																															
残高					2,049	2,006	1,963	1,917	1,870	1,822	1,771	1,719	1,666	1,610	1,553	1,493	1,432	1,368	1,303	1,235	1,164	1,092	1,017	939	859	775	689	601	509	414	315

借入金額	2,090万円
総利息額	1,230万円
総返済額	3,320万円

住宅購入価格	2,613万円
自己資金	523万円

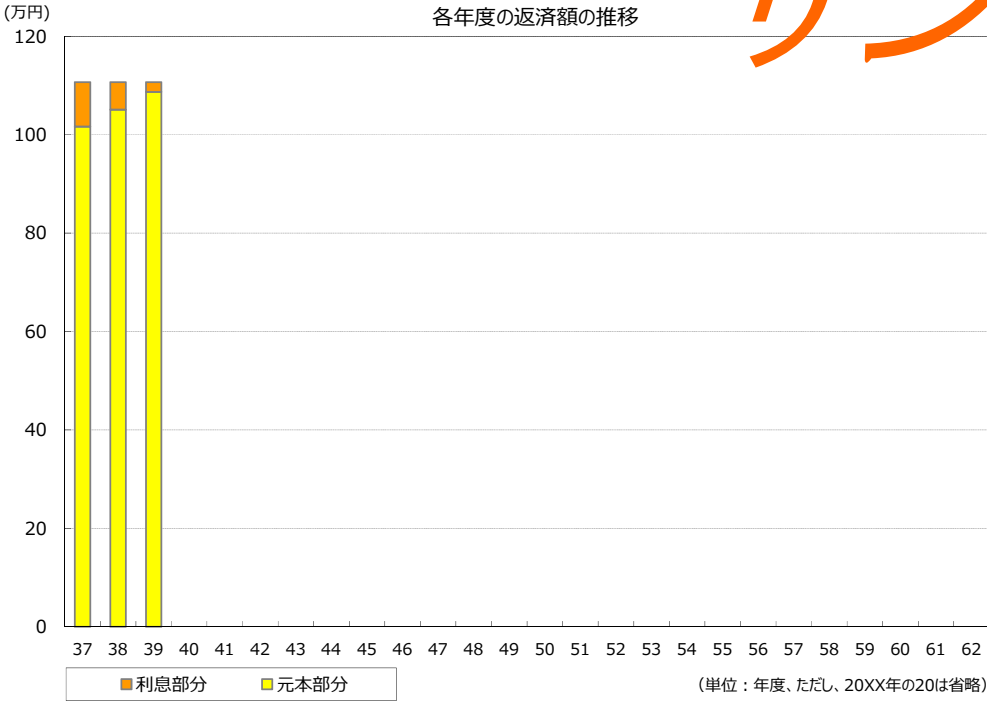


図表5-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ5）

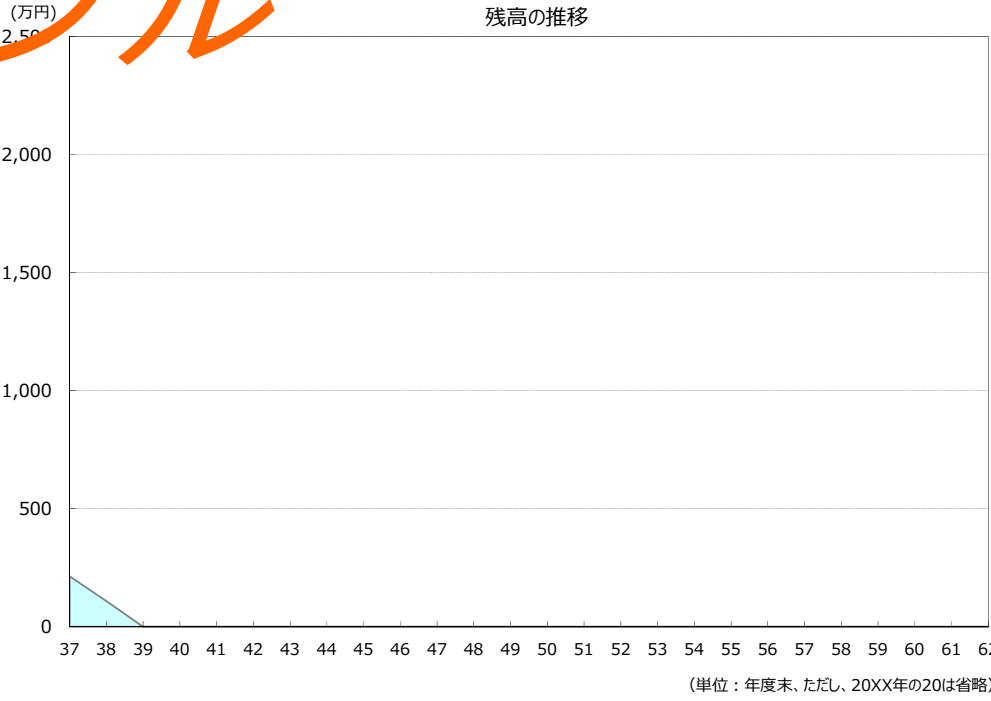
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	111	111	111																												
元本部分	102	105	109																												
利息部分	9	6	2																												
未払利息																															
残高	214	109	0																												



サンプル



補足資料（収入）

サンプル

図表0-1 収入の推移（サマリー）

収入の推移

(単位：万円)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	407	417	425	436	467	557	559	567	573	570	575	580	588	596	582	587	597	607	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	419	429	437	448	479	569	571	579	585	596	581	600	608	596	602	747	597	767	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571
	累計	419	847	1,284	1,732	2,212	2,780	3,351	3,930	4,515	5,112	5,693	6,293	6,901	7,497	8,099	8,846	9,443	10,210	10,827	11,450	12,083	12,724	13,372	14,022	14,672	15,319	15,958	16,582	17,194	17,789	18,360

継続的収入の推移

(単位：万円、年齢は年度末時点を表示)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
給与 カーブ	太郎 様	500	508	516	524	530	536	538	542	544	546	546	546	548	550	550	554	558	562	566	570	574	576	576	574	566	556	542	522	500	474	447
	花子 様	0	0	0	0	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
	合計	500	508	516	524	530	616	618	622	624	626	626	626	628	630	630	634	638	642	646	650	654	656	656	654	646	636	622	602	580	554	527
	累計	500	1,008	1,524	2,048	2,578	3,194	3,812	4,434	5,058	5,684	6,310	6,937	7,564	8,194	8,824	9,458	10,094	10,738	11,384	12,034	12,688	13,344	14,000	14,654	15,300	15,936	16,558	17,160	17,740	18,294	18,821
給与 収入	太郎 様	500	513	526	540	552	563	571	581	589	597	603	609	618	626	632	643	644	666	677	689	700	710	717	722	719	713	702	683	661	633	602
	花子 様	0	0	0	0	0	84	85	86	87	87	88	89	90	91	92	93	94	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	108
	合計	500	513	526	540	552	647	656	667	676	685	691	698	708	717	724	736	748	760	773	785	798	808	817	822	820	816	806	788	766	739	710
	累計	500	1,013	1,539	2,079	2,631	3,278	3,934	4,601	5,277	5,962	6,653	7,351	8,059	8,776	9,500	10,236	10,984	11,745	12,517	13,303	14,101	14,909	15,726	16,548	17,368	18,184	18,989	19,777	20,543	21,283	21,993
可処分 所得	太郎 様	407	417	425	436	467	473	474	481	487	483	487	491	498	505	490	494	503	512	521	526	536	543	548	551	550	545	537	522	508	490	465
	花子 様	0	0	0	0	0	84	85	86	87	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	99	100	101	102	103	104	105	106	106
	合計	407	417	425	436	467	557	559	567	573	570	575	580	588	596	582	587	597	607	617	623	633	641	647	651	650	647	639	625	612	594	571
	累計	407	823	1,248	1,684	2,152	2,708	3,267	3,834	4,407	4,978	5,553	6,133	6,721	7,317	7,899	8,486	9,083	9,690	10,307	10,930	11,563	12,204	12,852	13,502	14,152	14,799	15,438	16,062	16,674	17,269	17,840

臨時的収入の推移

(単位：万円)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間の収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間の収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

収入ベース終価係数、収入ベース上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
収入ベース終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348
収入ベース上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

図表0-2 収入の推移（太郎様）

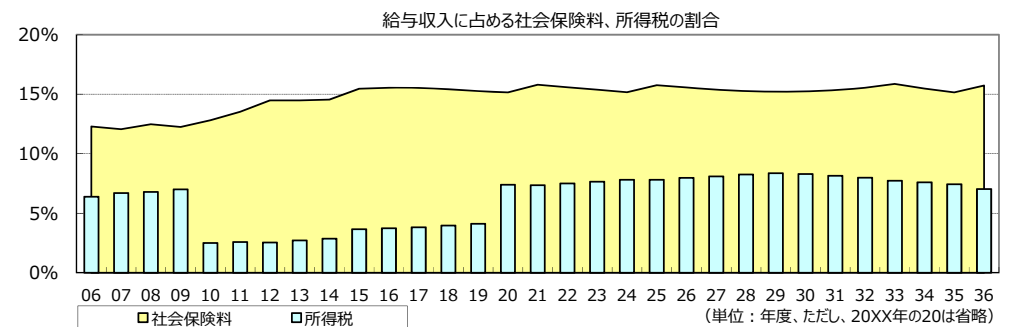
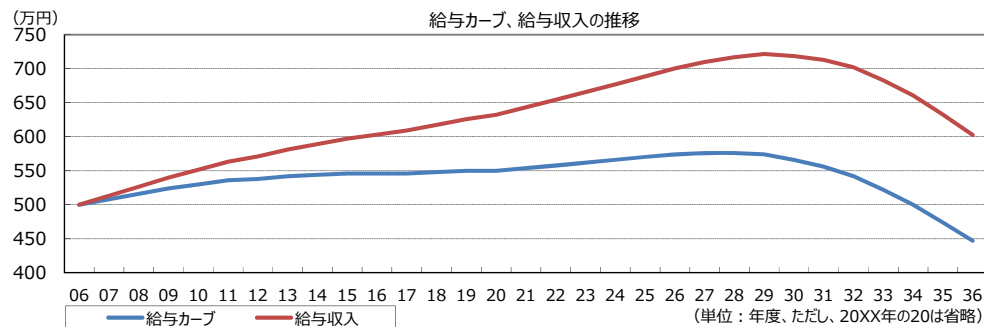
収入の推移

(単位：万円)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
給与とカーブ		500	508	516	524	530	536	538	542	544	546	546	546	548	550	550	554	558	562	566	570	574	576	576	574	566	556	542	522	500	474	447
給与と収入		500	513	526	540	552	563	571	581	589	597	603	609	618	626	632	643	654	666	677	689	700	710	717	722	719	713	702	683	661	633	602
給与と所得控除額		154	157	159	162	164	167	168	170	172	173	175	176	178	179	180	183	185	187	188	189	190	191	192	192	192	191	190	188	186	181	174
給与と所得		346	356	367	378	387	397	403	411	417	424	428	433	440	447	452	461	469	479	489	500	510	519	525	529	527	522	512	495	475	452	428
社会保険料	健康保険	21	21	22	22	25	27	28	29	29	30	31	31	31	31	31	33	33	33	33	35	35	35	35	35	35	35	35	35	33	31	31
	介護保険	0	0	0	0	0	0	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	
	厚生年金	37	38	41	42	43	46	47	48	49	54	55	56	56	56	57	60	60	60	61	64	64	64	65	65	65	65	64	64	60	57	56
	雇用保険	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計		61	62	66	66	71	76	83	84	86	92	94	95	95	96	96	102	102	102	103	108	109	109	110	110	110	109	109	108	102	96	95
所得控除	基礎控除額	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
	配偶者控除額	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	その他控除額	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	36	36	36
	住民税	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	所得税	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
課税		204	214	220	231	236	240	239	246	251	250	254	258	267	270	275	278	287	296	306	310	320	329	335	339	336	331	322	305	293	277	254
総所得金額		214	224	230	241	246	250	249	256	261	261	264	268	274	280	285	288	297	303	316	320	330	339	345	349	346	341	332	315	301	285	262
所得税	所得税	20	12	12	13	14	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	21	21	22	23	24	25	25	24	22	21	20	18	16
	住民税	12	23	23	24	25	25	25	26	27	27	27	27	28	29	29	29	30	31	32	33	34	34	35	35	35	35	34	32	31	29	27
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	調整額	0	0	0	0	-25	-25	-25	-25	-25	-20	-20	-20	-20	-20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	32	34	36	38	14	15	14	16	17	22	23	23	23	25	26	47	47	49	51	53	54	56	57	59	60	60	58	56	53	50	47
可処分所得		407	417	425	436	467	473	474	481	487	483	487	491	498	505	490	494	503	512	521	526	536	543	548	551	550	545	537	522	508	490	465

給与収入に占める社会保険料、所得税の割合

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
社会保険料（合計）	12.3%	12.1%	12.5%	12.2%	12.8%	13.5%	14.5%	14.5%	14.5%	15.5%	15.5%	15.5%	15.4%	15.3%	15.2%	15.8%	15.6%	15.4%	15.2%	15.8%	15.6%	15.4%	15.3%	15.2%	15.2%	15.3%	15.5%	15.9%	15.5%	15.1%	15.7%
所得税（合計）	6.4%	6.7%	6.8%	7.0%	2.5%	2.6%	2.5%	2.7%	2.9%	3.7%	3.7%	3.8%	4.0%	4.1%	7.4%	7.4%	7.5%	7.6%	7.8%	7.8%	8.0%	8.1%	8.3%	8.4%	8.3%	8.2%	8.0%	7.7%	7.6%	7.4%	7.0%



図表0-3 収入の推移（花子様）

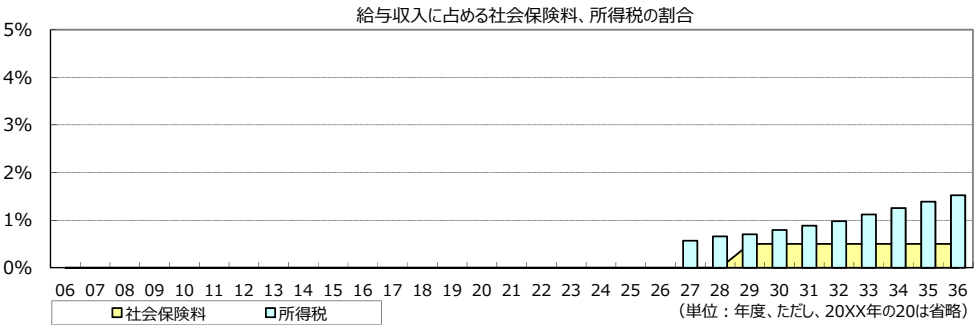
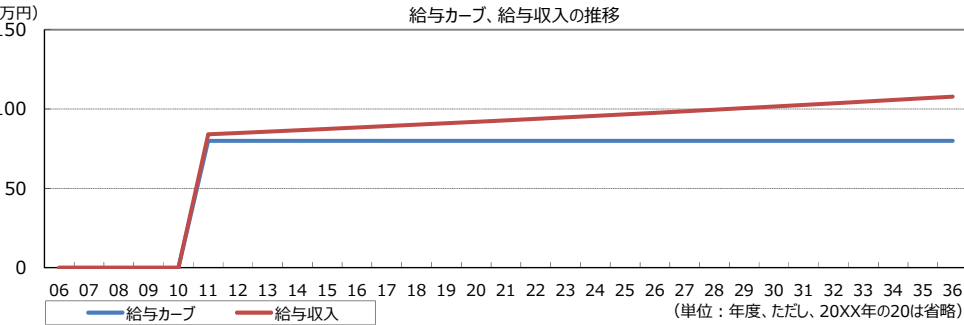
収入の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
給与カーブ	0	0	0	0	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
給与収入	0	0	0	0	0	84	85	86	87	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
給与所得控除額	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
給与所得	0	0	0	0	0	19	20	21	22	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
社会保険料	健康保険	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	介護保険	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	厚生年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	雇用保険	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
所得控除	基礎	所得税	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
	控除額	住民税	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	配偶者	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	控除額	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	控除額	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
課税	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総所得金額	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所得税	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	調整額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
可処分所得	0	0	0	0	0	84	85	86	87	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	98	99	99	100	101	102	103	104	105	106

給与収入に占める社会保険料、所得税の割合

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
社会保険料（合計）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
所得税（合計）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%	0.7%	0.7%	0.8%	0.9%	1.0%	1.1%	1.3%	1.4%	1.5%



補足資料（教育費）

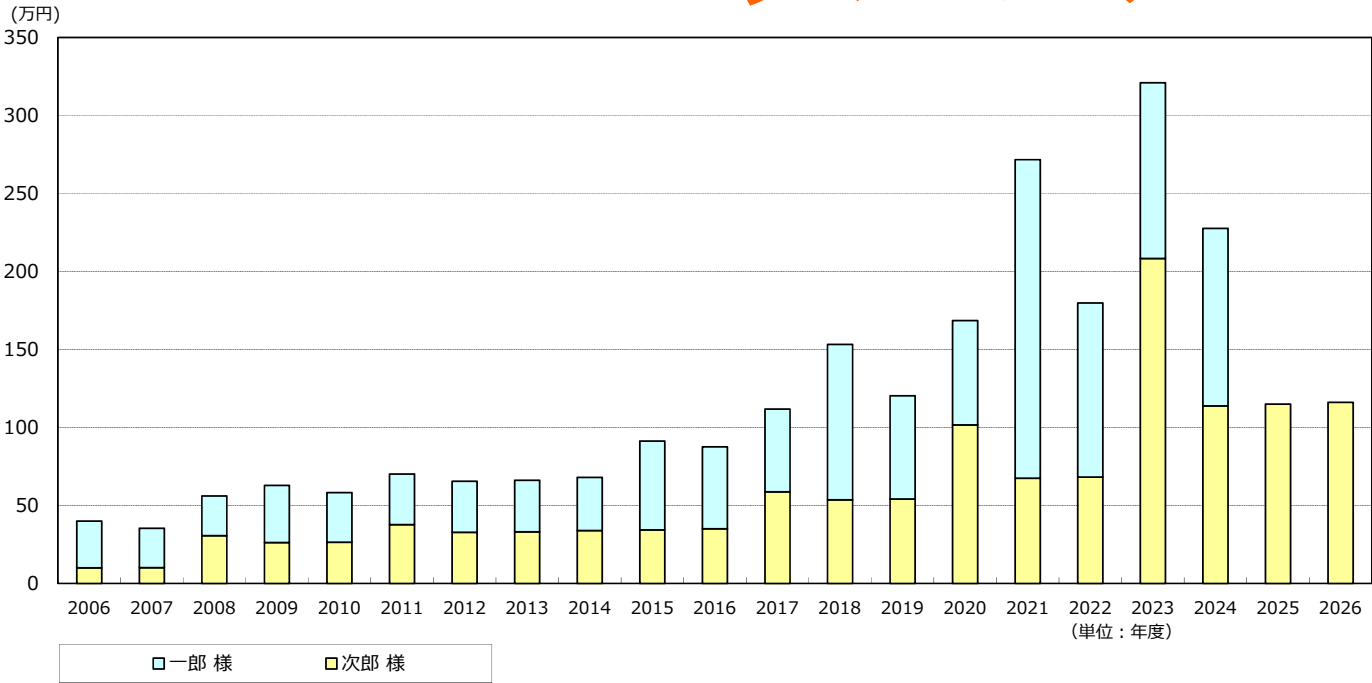
サンプル

図表0-4 教育費支出の推移（サマリー）

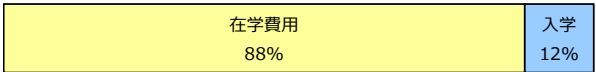
(単位：万円)

			支出合計額	年度別																																
				2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
	支出合計額		2,486	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116												
		累計		40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486												
お子様別	一郎 様		1,219	30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114														
	次郎 様		1,267	10	10	31	26	26	38	33	33	34	34	35	59	54	54	102	68	68	208	114	115	116												
費用別	在学費用		2,196	35	35	51	58	58	65	66	66	68	86	88	106	119	120	134	178	180	225	228	115	116												
	入学費用		290	5		5	5		5				6		6	34		35	94		96															
	仕送費用		0																																	
学校別	幼稚園まで		184	40	35	56	26	26																												
	小学校		407				37	32	70	66	66	68	34	35																						
	中学校		329										57	53	112	54	54																			
	高校		470													100	66	168	68	68																
	大学		1,095																204	112	321	228	115	116												
	その他		0																																	

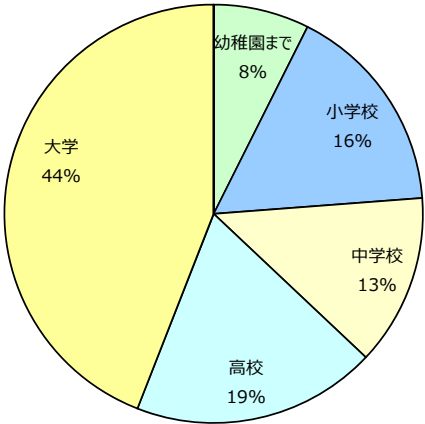
教育費支出の推移



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



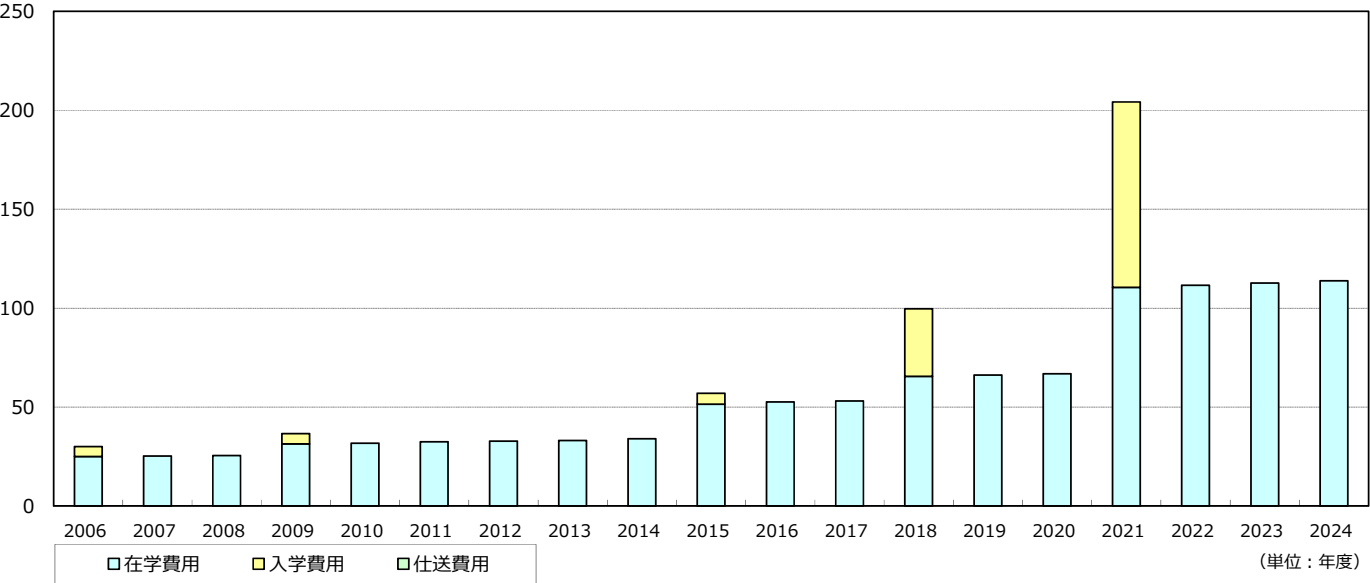
図表0-5 教育費支出の推移（一郎様）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

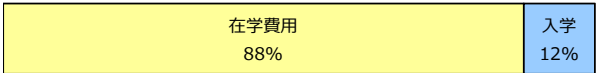
			年度別																																		
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
			4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳	33歳	34歳				
支出合計額			公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	国立	国立	国立	国立																	
物価調整後	支出合計額	累計	1,219	30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114															
			30	55	81	117	149	182	214	247	281	338	391	444	544	610	677	881	992	1,105	1,219																
	在学費用		1,075	25	25	26	31	32	32	33	33	34	51	53	53	66	66	67	110	112	113	114															
	入学費用		144	5	0	0	5	0	0	0	0	0	6	0	0	34	0	0	94	0	0	0															
	仕送費用		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
物価調整前	合計額	1,040	30	25	25	35	30	30	30	30	30	50	45	45	85	55	55	170	90	90	90																
	在学費用	915	25	25	25	30	30	30	30	30	30	45	45	45	55	55	55	90	90	90	90																
	入学費用	125	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	30	0	0	80	0	0	0																
	仕送費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
学校別	家庭内	幼稚園	小学校	中学校	高校	大学	その他																				消費税率上昇 影響割合		在学費用	入学費用	仕送費用						
支出合計額	0	81	201	163	233	542	0																						60%	10%	100%						
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
物価上昇率				1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%					
消費税率			5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%					
物価終価係数			1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348				
消費税調整係数			1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095					

教育費支出の推移

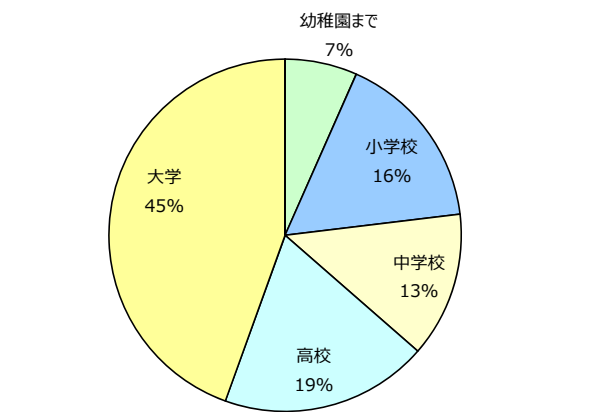
(万円)



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



図表0-6 教育費支出の推移（次郎様）

(単位：万円、年齢は年度末時点を表示)

			年度別																																		
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
			2歳	3歳	4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳				
			家庭内	家庭内	幼稚園	幼稚園	幼稚園	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	中学校	中学校	中学校	高校	高校	高校	大学	大学	国立	国立													
物価調整後	支出合計額	累計	1,267	10	10	31	26	26	38	33	33	34	34	35	59	54	54	102	68	68	208	114	115	116													
	在学費用		1,121	10	10	26	26	26	32	33	33	34	34	35	53	54	54	67	68	68	113	114	115	116													
	入学費用		146	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	6	0	0	35	0	0	96	0	0	0													
	仕送費用		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
物価調整前	合計額		1,060	10	10	30	25	25	35	30	30	30	30	30	50	45	45	85	55	55	170	90	90	90													
	在学費用		935	10	10	25	25	25	30	30	30	30	30	30	45	45	45	55	55	55	90	90	90	90													
	入学費用		125	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	30	0	0	80	0	0	0													
	仕送費用		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														

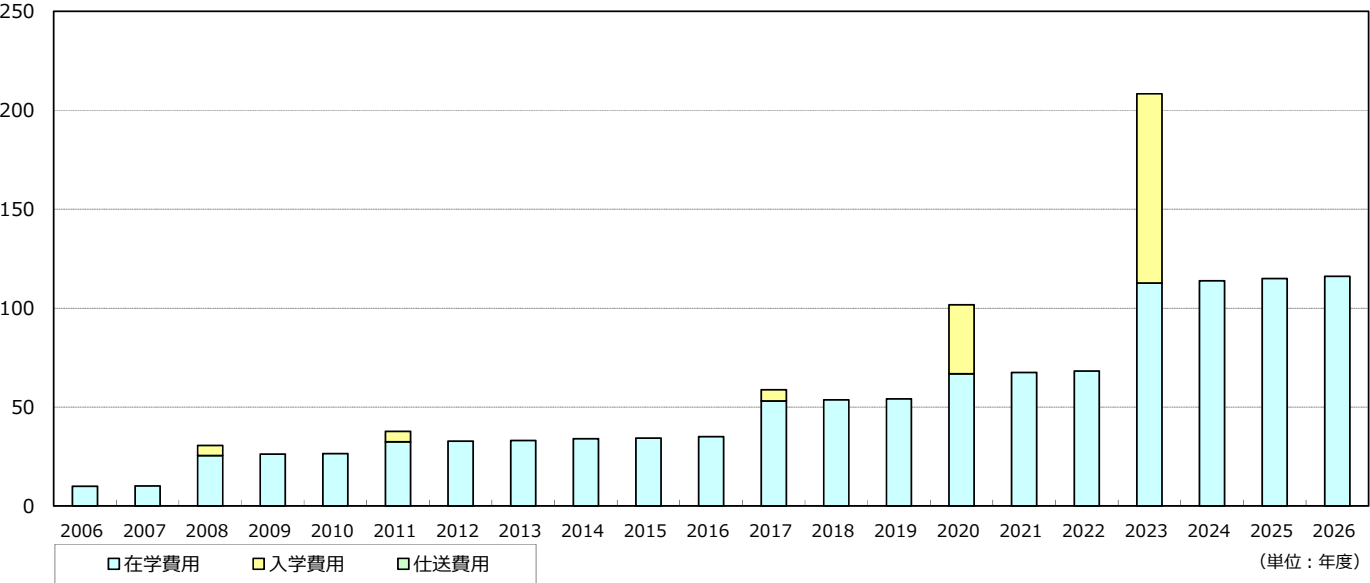
学校別	家庭内	幼稚園	小学校	中学校	高校	大学	その他
支出合計額	20	83	207	166	237	553	0

消費税率上昇	在学費用	入学費用	仕送費用
影響割合	60%	10%	100%

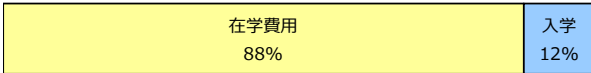
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

教育費支出の推移

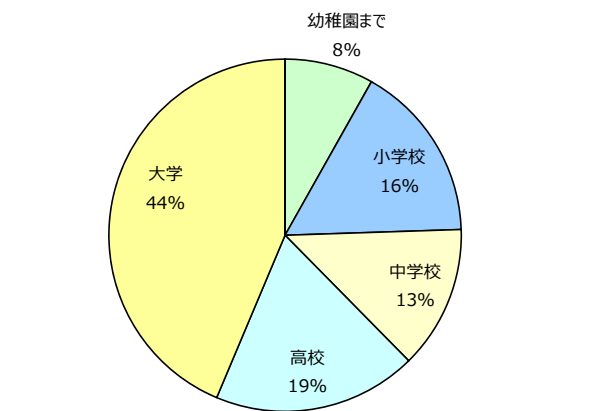
(万円)



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



補足資料（入力条件）

サンプル

ご注文ID

キャッシュフローの計算期間

家族構成

教育費（継続的支出）

住宅

購入する住宅情報

住宅ローン

繼續的支出

保險料（繼續的支出）

住宅ローンの条件

住宅ローンの金利条件

お子様の出産、卒業、仕送による基本生活費（継続的支出）、娯楽費（継続的支出）の期間調整

基本生活費（継続的支出）の期間調整

投資（継続的支出）の期間調整

家賃（継続的支出）の期間調整

その他支出（継続的支出）の期間調整

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

一時的支出（臨時的支出）

[illegible]

住宅購入費用	50%
住宅諸経費	50%
教育費の在学費用	60%
教育費の入学費用	10%
教育費の仕送費用	100%
上記以外で保険料、家賃を除く支出全般	100%

[illegible]

終了年度	年間返済額	分類

開始年度	借入金額	期間	返済方法	金利	分類
2010年	100万円に物価調整を加えた金額	5年	元利均等	5.000%	娯楽費
2015年	100万円に物価調整を加えた金額	5年	元利均等	5.000%	娯楽費

キャッシュフローの入力条件

継続的収入の入力方式

給与収入アプローチ

給与とカーブ

収入の推移のページを参照

太郎様の所得控除、社会保険被保険者の条件

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
配偶者控除適用	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他控除額	所得税	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
	住民税	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
健康保険厚生年金被保険者	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
雇用保険被保険者	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

花子様の所得控除、社会保険被保険者の条件

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
配偶者控除適用																															
その他控除額	所得税	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円
	住民税	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円
健康保険厚生年金被保険者																															
雇用保険被保険者																															

賞与の条件	太郎様	花子様
1年間の賞与支給回数	2回	2回
給与収入に占める賞与の割合	20%	20%

社会保険料調整率

収入の推移のページを参照

所得税調整率

収入の推移のページを参照

所得税調整額

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得税	太郎様	0万円	0万円	0万円	-25万円	-25万円	-25万円	-25万円	-25万円	-20万円	-20万円	-20万円	-20万円	-20万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円
調整額	花子様	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円

収入ベース調整率

収入の推移のページを参照

可処分所得計算におけるその他の条件

給与所得控除額、所得控除額、所得税の税率に対応する課税総所得金額、配偶者特別控除を受ける人の所得上限、所得税調整額に将来の給与水準を反映しない。
社会保険料の標準報酬月額・標準賞与額の上限額に将来の給与水準を反映する。
給与収入が130万円を超えた場合は、自動的に健康保険と厚生年金の被保険者として計算を行う。
給与収入が100万円を超えた場合は、自動的に雇用保険の被保険者として計算を行う。

資金残高

残高目標

給与カーブ（継続的收入）

一時的收入（臨時的收入）

期間的收入（臨時的收入）

期間的收入－遞增型（臨時收入）

資金残高マイナス時の増加率

緊急時借入

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

[留意事項]

- ☐ 住宅購入価格シミュレーションにおいては、資金残高キャッシュフローおよび支出キャッシュフローの留意事項を引き継ぎます。
- ☐ 将来の状況によっては、実際のキャッシュフローが今回作成したものと大きく異なる結果になる場合があります。分析レポートの金額はあくまでも試算ですので、資金計画を行う際の目安としてご利用下さい。
- ☐ 住宅購入価格シミュレーションは、支出キャッシュフローの住宅の条件で住宅を購入するように指定した分析レポートのみが対象となります。

[補足事項]

- ☐ 住宅購入価格シミュレーションにおいては、資金残高キャッシュフローおよび支出キャッシュフローの補足事項を引き継ぎます。
- ☐ 住宅購入価格シミュレーションでは、住宅購入価格と自己資金（の割合）の組み合わせの5つのシナリオを設定してシミュレーションを行います。

サンプル

注文ID : 10081111

JAPAN VALUATION LLP
今井 一隆
<http://www.valuebz.com/>
mail: contact@valuebz.com

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

【契約に関する事項】

- お客様（以下、注文者）が家計のキャッシュフローおよびシミュレーションのレポート（以下、分析レポート）の条件を有限責任事業組合 JAPAN VALUATION（以下、当LLP）のサイトから入力後、注文者の入金をもって有限責任事業組合 JAPAN VALUATIONの組合員（以下、当LLPパートナー）に対する正式な注文とし、その入金日を注文日とします。
- 当LLPのサイトで提供する分析レポート作成サービスの料金には、レポートの条件の入力支援や図表の見方および解釈に関するサポート、ファイナンシャルプランニング全般に関する助言やコンサルティングのサービスは含まれません。
- ご注文頂いた分析レポートは入金後2週間以内に注文者が指定した電子メールアドレスにPDF形式の添付ファイルとして送信します。ただし、当LLPのシステム障害等の不測の事態によっては、当LLPより注文者が指定した電子メールアドレスに連絡の上で、納期を延期できるものとします。
- 当LLPが注文者に対して分析レポートを電子メールで送信した時点で、本契約に関わる注文者の一切の債権、および、当LLPおよび当LLPパートナーの債務は消滅するものとし、契約の解除、契約の取消、返金には一切応じないものとします。ただし、注文者の電子メールシステムの障害で注文者が分析レポートを受信出来なかった場合、契約日（注文者の入金日）から2週間以内に限り、注文者の依頼で、注文で入力したメールアドレスに対して分析レポートを再送することができます。
- 正式な注文の注文IDやレポートの条件は、継続注文（後続サービスの注文）や修正注文（同一サービスの再注文）で使用するためにお申し込み日から1年間に限りシステム内に保持し、1年経過後にシステム内から自動的に削除します。データ削除後は、本注文の注文IDやレポートの条件をもとにした継続注文や修正注文は行えず、全て新規注文の扱いとなります。
- 当LLPのサイトの申し込み画面から注文者が入力されたデータについては、共有SSLサービスによる暗号化通信やクラッキング予防などのセキュリティ対策を講じております。不正アクセス等の不測の事態を除き、注文者のデータを他人に譲渡することや公表することは一切ありません。ただし、当LLPにおいてファイナンシャルプランニングおよび家計のキャッシュフロー分析の統計を作成する際に、氏名およびメールアドレスを除く一部データ使用し、その統計の結果のみを公表させて頂くことがあります。
- 特定商取引法にて表記が求められる住所、電話番号については、仮注文（振込前）または正式注文（振込後）を頂いた注文者に対しては、必要に応じて、メールによるお問い合わせにより開示させて頂きます。
- 当LLPで作成した分析レポートは注文者の個人的な使用を目的としたものであり、当LLPおよび当LLPパートナーの許可なく商業的、政治的な目的に使用することを一切禁止します。これに反した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは注文者および第三者に対して差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。また、商業的、政治的な目的に使用する恐れがあると当LLPおよび当LLPパートナーが判断した場合は、当LLPおよび当LLPパートナーから催告なく契約を解除できるものとします。
- 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）に関する著作権は当LLPおよび当LLPパートナーに属します。これに反した場合は、著作権法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- 当LLPの分析レポートの模倣品を作成し商業的、政治的な目的等に使用することを一切禁止します。これに反した場合は、不正競争防止法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- 注文者が誤って契約の注文代金を超える金額を当LLPパートナーの指定口座に振り込んだ場合、当LLPの事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。また、注文者が誤って契約の注文代金に満たない金額の振込みを行い、かつ、契約を取消または解除したい場合は、事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。
- 注文者のお支払いは銀行振込みのみとします。振込みの際は、振込人に必ず注文IDを記入または付記して下さい。注文IDの記入がない場合、分析レポートの送付および返金に応じられない場合があります。
- 計算の精度を高める、制度改正に対応する、あるいは、分析レポートをより現実に即した内容とするために改良を行う等の理由で、分析レポートの前提や計算方法を変更する場合があります。この際は、キャッシュフローの金額に大きな差異が発生する重要な変更のみ当LLPのサイトのお知らせで通知するのとし、当LLPおよび当LLPパートナーによるレポートの再作成およびその送付の義務は発生しないものとします。
- 後続サービス等で現在休止中のサービスについては、将来再稼働することを保証するものではありません。また、現在稼働中のサービスでも、当LLPの都合により期間および理由を示すことなく注文者への通知なしにサービスを休止することがあります。
- 作成した分析レポートの内容は十分な検証を行った上で提供させて頂いておりますが、万が一前提条件と異なる計算結果の表示があった場合、注文日から6ヶ月以内に限り注文者の依頼に対して修正後のレポートの再作成およびその送付によりその責任を果たすものとし、当LLPおよび当LLPパートナーはその他一切の責任および賠償を負いません。
- 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）により万が一問題あるいは損害が注文者または第三者に発生した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは一切の責任および賠償を負いません。
- 本契約に関して生じた当LLPおよび当LLPパートナーと注文者との間の紛争については、東京地方裁判所を専属管轄裁判所とします。

有限責任事業組合 JAPAN VALUATION 今井一隆

JAPAN VALUATION LLP
今井 一隆
<http://www.valuebz.com/>
mail: contact@valuebz.com

注文ID：10081111