

日本太郎 様
住宅購入価格シミュレーション
(住宅購入価格シナリオに基づく残高分析)

サンプル

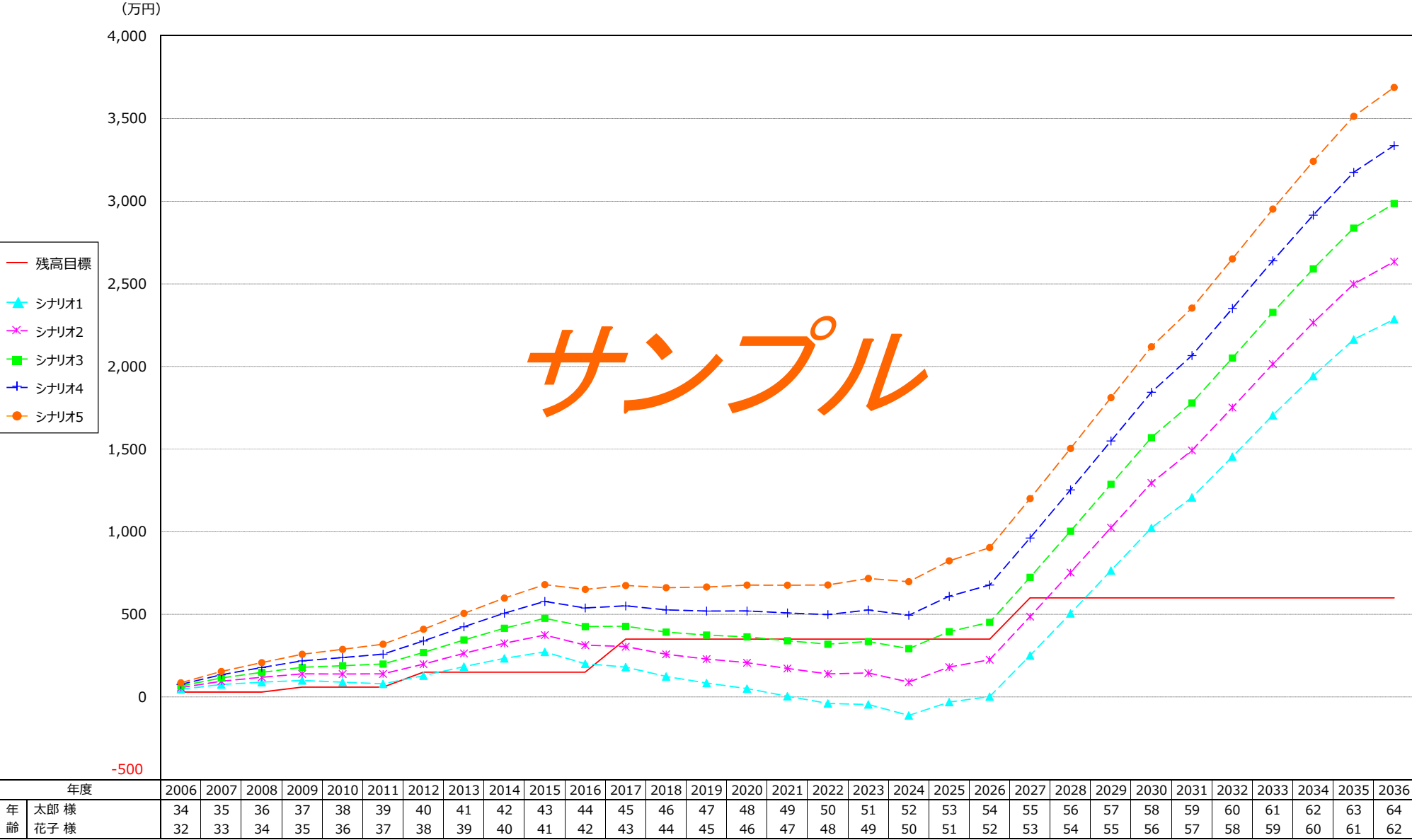
平成28年1月1日
JAPAN VALUATION LLP

シュミレーション結果

資金残高の残高目標
2008年度までは30万円以上、2009年度から2011年度までは60万円以上、2012年度から2016年度までは150万円以上、2017年度から2026年度までは350万円以上、2027年度以降は600万円以上

シナリオ ID	住宅購入価格	自己資金	住宅ローン 借入金額	住宅ローン 総返済額	住宅ローン 総利息額	シュミレーション結果			
						残高目標判定	資金不足額（累計）の最大		詳細ページ
1	3,000万円	450万円	2,550万円	4,340万円	1,790万円	残高目標を下回る期間が残る	2024年	461万円	ページ 4
2	2,800万円	450万円	2,350万円	4,000万円	1,650万円	残高目標を下回る期間が残る	2024年	260万円	ページ 14
3	2,600万円	450万円	2,150万円	3,659万円	1,509万円	残高目標を下回る期間が残る	2024年	57万円	ページ 24
4	2,400万円	450万円	1,950万円	3,319万円	1,309万円	残高目標を上回る			ページ 34
5	2,200万円	450万円	1,750万円	2,978万円	1,228万円	残高目標を上回る			ページ 44

資金残高の推移

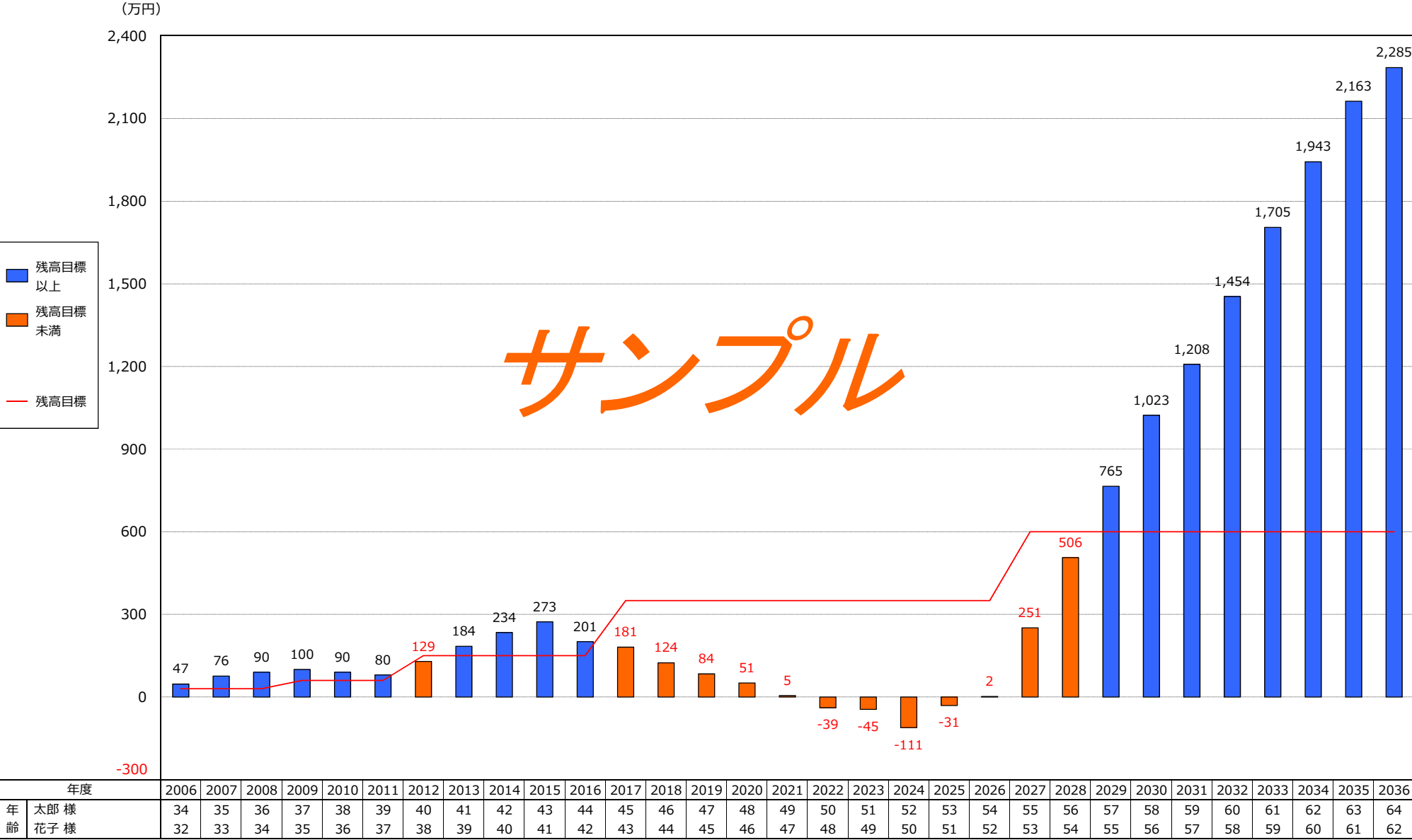


注) 年齢は年度末時点を表示しています。

シナリオ1 シミュレーション詳細

サンプル

図表1-1 資金残高の推移（シナリオ1）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

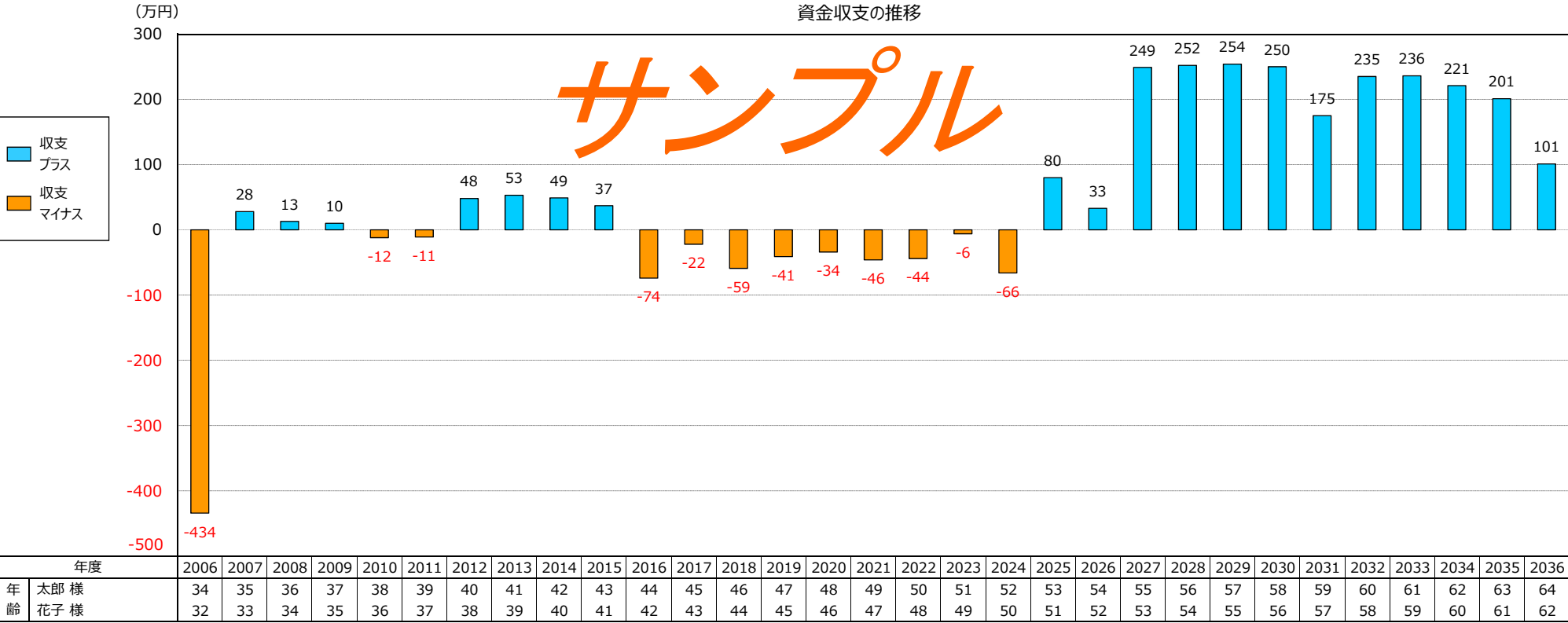
図表1-2 資金収支の推移（シナリオ1）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

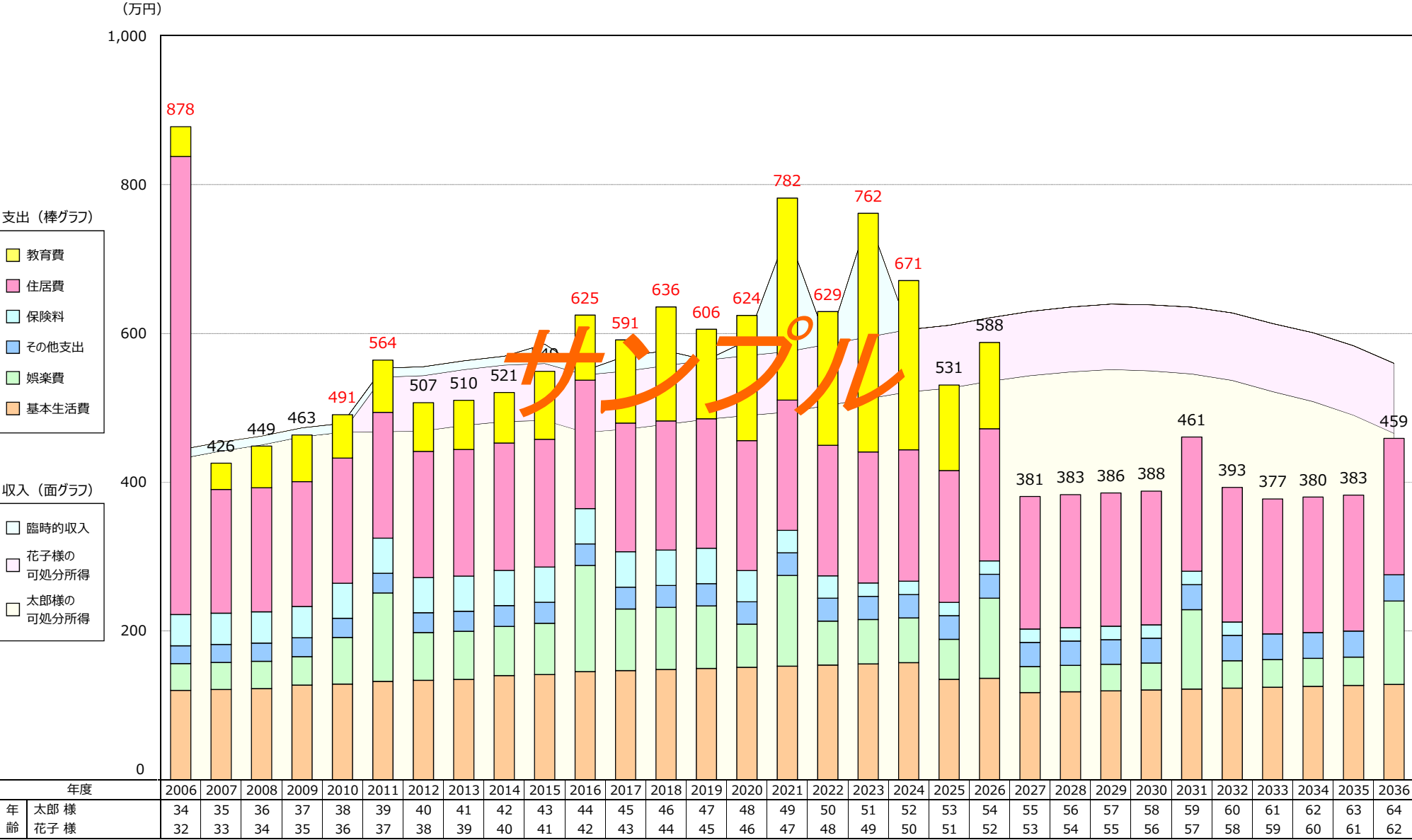
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	444	454	462	473	479	553	555	563	569	586	550	569	577	564	590	736	585	755	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560	
支出 (b)	-878	-426	-449	-463	-491	-564	-507	-510	-521	-549	-625	-591	-636	-606	-624	-782	-629	-762	-671	-531	-588	-381	-383	-386	-388	-461	-393	-377	-380	-383	-459	
資金収支 (a)+(b)	-434	28	13	10	-12	-11	48	53	49	37	-74	-22	-59	-41	-34	-46	-44	-6	-66	80	33	249	252	254	250	175	235	236	221	201	101	
資金残高	480	47	76	90	100	90	80	129	184	234	273	201	181	124	84	51	5	-39	-45	-111	-31	2	251	506	765	1,023	1,208	1,454	1,705	1,943	2,163	2,285
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	169	226	266	299	345	389	395	461	381	348	349	94	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



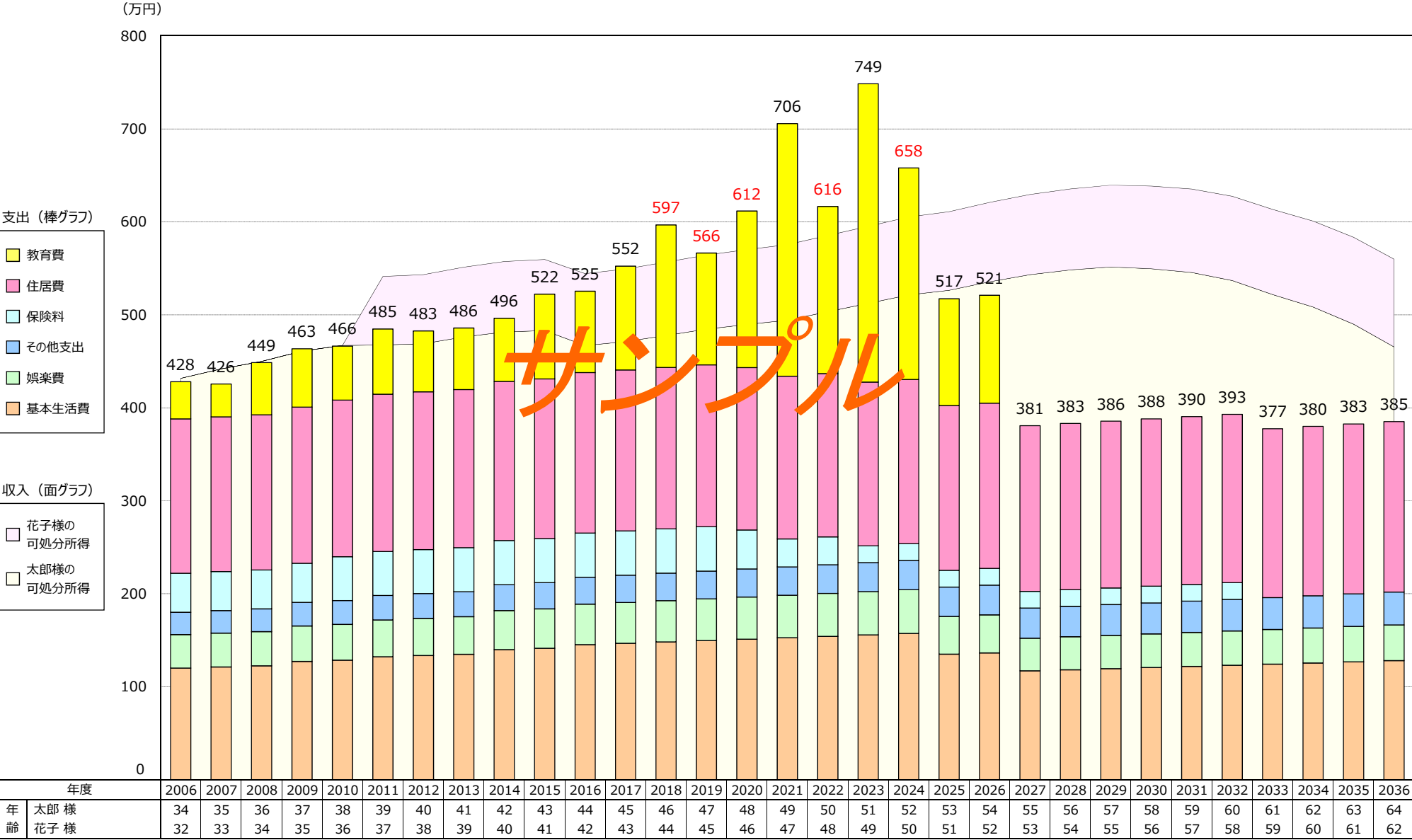
注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表1-3 収入・支出の推移（シナリオ1）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表1-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ1）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表1-5 支出の推移（シナリオ1）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		616	166	167	168	168	169	170	170	171	172	173	173	174	174	175	175	176	176	177	177	178	178	179	179	180	180	181	182	182	183	183
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		878	426	449	463	491	564	507	510	521	549	625	561	636	606	651	732	629	712	671	531	588	381	383	386	388	461	393	377	380	383	459

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	616	782	949	1,117	1,285	1,455	1,624	1,794	1,966	2,137	2,310	2,483	2,657	2,831	3,005	3,180	3,356	3,532	3,709	3,886	4,063	4,242	4,420	4,600	4,780	4,960	5,141	5,323	5,505	5,687	5,871
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	878	1,304	1,752	2,216	2,706	3,270	3,777	4,287	4,808	5,357	5,981	6,573	7,208	7,814	8,438	9,220	9,849	10,611	11,282	11,813	12,401	12,781	13,164	13,550	13,938	14,399	14,792	15,169	15,549	15,932	16,390

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	14%	19%	21%	22%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
娯楽費	4%	6%	6%	7%	8%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	3%	4%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%
保険料	5%	6%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	70%	60%	54%	50%	48%	44%	43%	42%	41%	40%	39%	38%	37%	36%	36%	34%	34%	33%	33%	33%	33%	33%	34%	34%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	36%
教育費	5%	6%	8%	9%	9%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	15%	17%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	16%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表1-6 継続的支出の推移（シナリオ1）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		166	166	167	168	168	169	170	170	171	172	173	173	174	174	175	175	176	176	177	177	178	178	179	179	180	180	181	182	182	183	183
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		428	426	449	463	466	485	483	486	496	522	525	552	597	566	612	700	616	709	658	517	521	381	383	386	388	390	393	377	380	383	385

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	28%	28%	27%	27%	28%	27%	28%	28%	28%	27%	28%	27%	25%	26%	25%	22%	25%	21%	24%	26%	26%	31%	31%	31%	31%	31%	31%	33%	33%	33%	33%
娯楽費	8%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%	10%	10%
その他支出	6%	6%	5%	5%	6%	5%	6%	6%	6%	5%	6%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
保険料	10%	10%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	39%	39%	37%	36%	36%	35%	35%	35%	34%	33%	33%	31%	29%	31%	29%	25%	28%	24%	27%	34%	34%	47%	47%	47%	46%	46%	46%	48%	48%	48%	48%
教育費	9%	8%	13%	14%	12%	14%	14%	14%	14%	17%	17%	20%	26%	21%	28%	39%	29%	43%	35%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表1-7 支出の詳細の推移（シナリオ1）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		616	166	167	168	168	169	170	170	171	172	173	173	174	174	175	175	176	176	177	177	178	178	179	179	180	180	181	182	182	183	183
	住宅ローン支払	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
	住宅諸経費	42	42	43	44	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		878	426	449	463	491	564	507	510	521	549	625	591	636	606	624	782	629	762	671	531	588	381	383	386	388	461	393	377	380	383	459

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

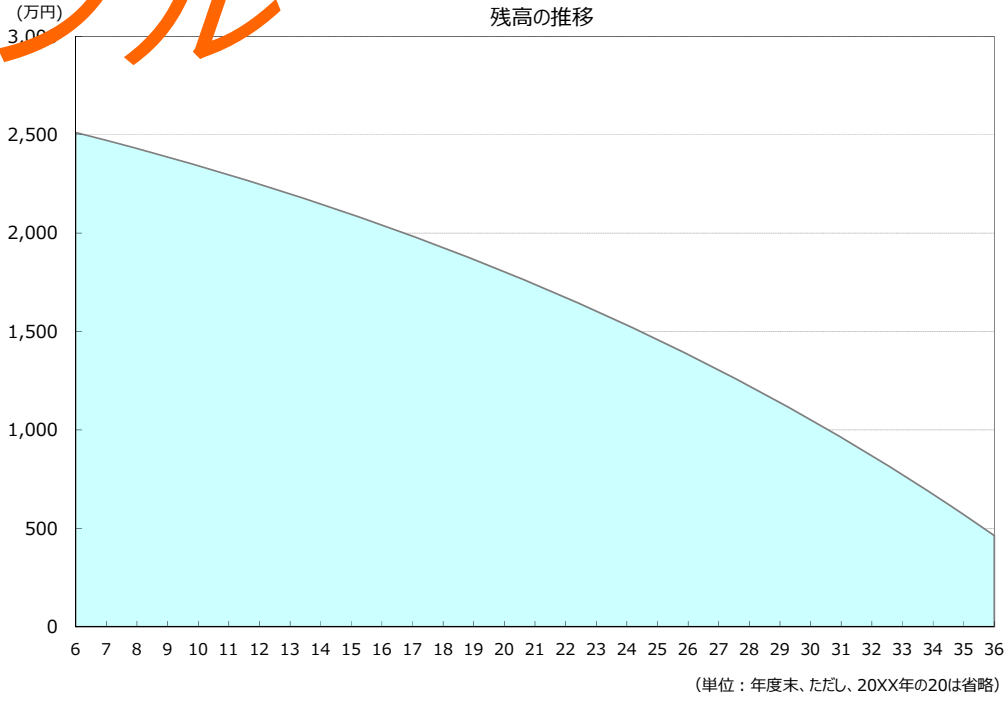
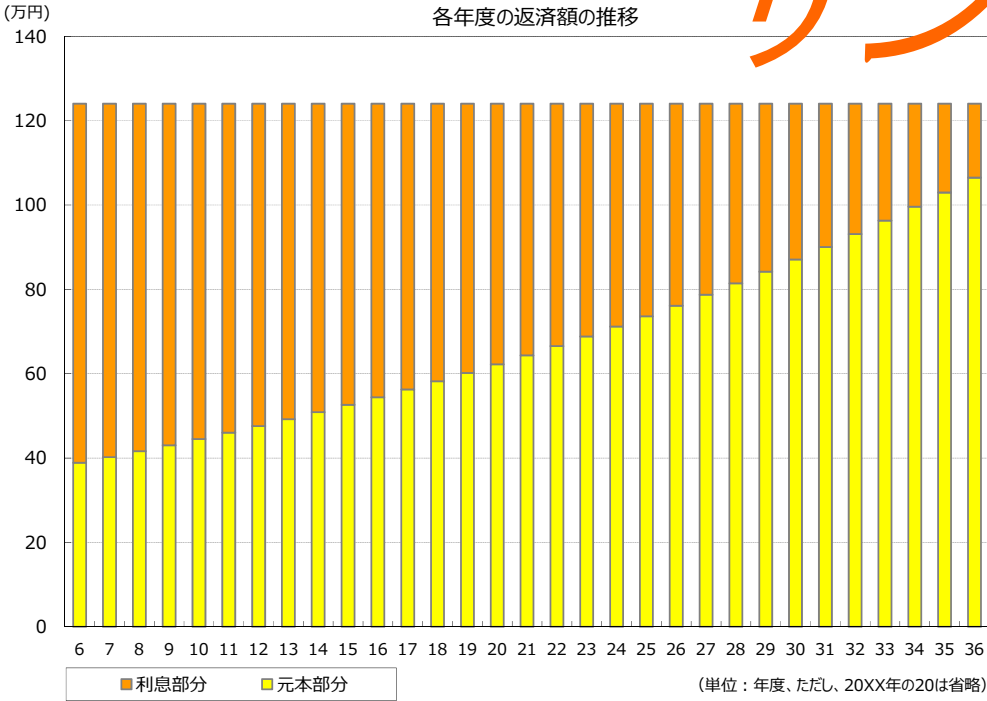
図表1-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ1）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
元本部分	39	40	42	43	45	46	48	49	51	53	54	56	58	60	62	64	67	69	71	74	76	79	81	84	87	90	93	96	100	103	106
利息部分	85	84	82	81	79	78	76	75	73	71	70	68	66	64	62	60	57	55	53	50	48	45	43	40	37	34	31	28	24	21	18
未払利息																															
残高	2,511	2,471	2,429	2,386	2,342	2,296	2,248	2,199	2,148	2,095	2,041	1,985	1,926	1,866	1,804	1,740	1,673	1,604	1,533	1,459	1,383	1,305	1,223	1,139	1,052	962	869	773	673	570	463

借入金額	2,550万円	住宅購入価格	3,000万円
総利息額	1,790万円	自己資金	450万円
総返済額	4,340万円		

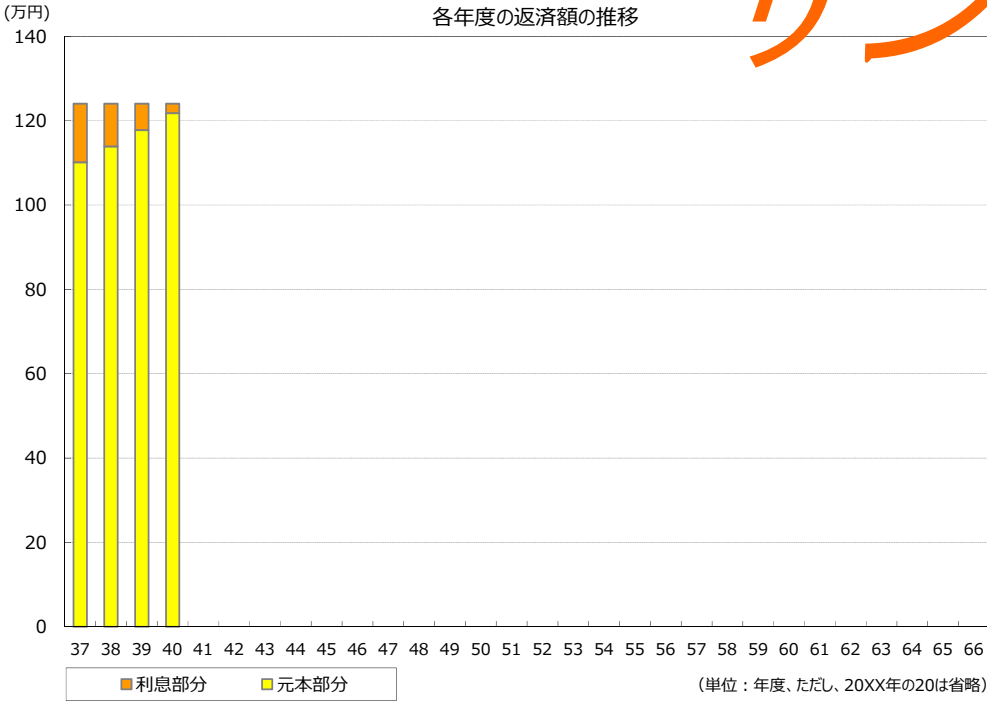


図表1-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ1）

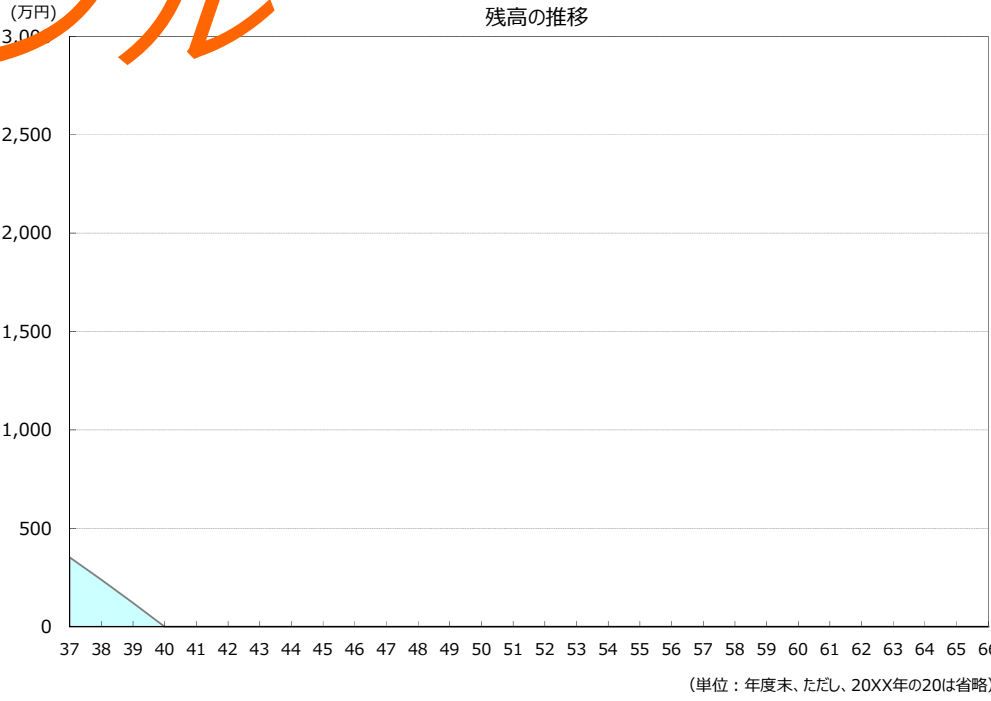
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定	固定																											
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%																											
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%																											
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%																											
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
返済額	124	124	124	124																											
元本部分	110	114	118	122																											
利息部分	14	10	6	2																											
未払利息																															
残高	353	240	122	0																											



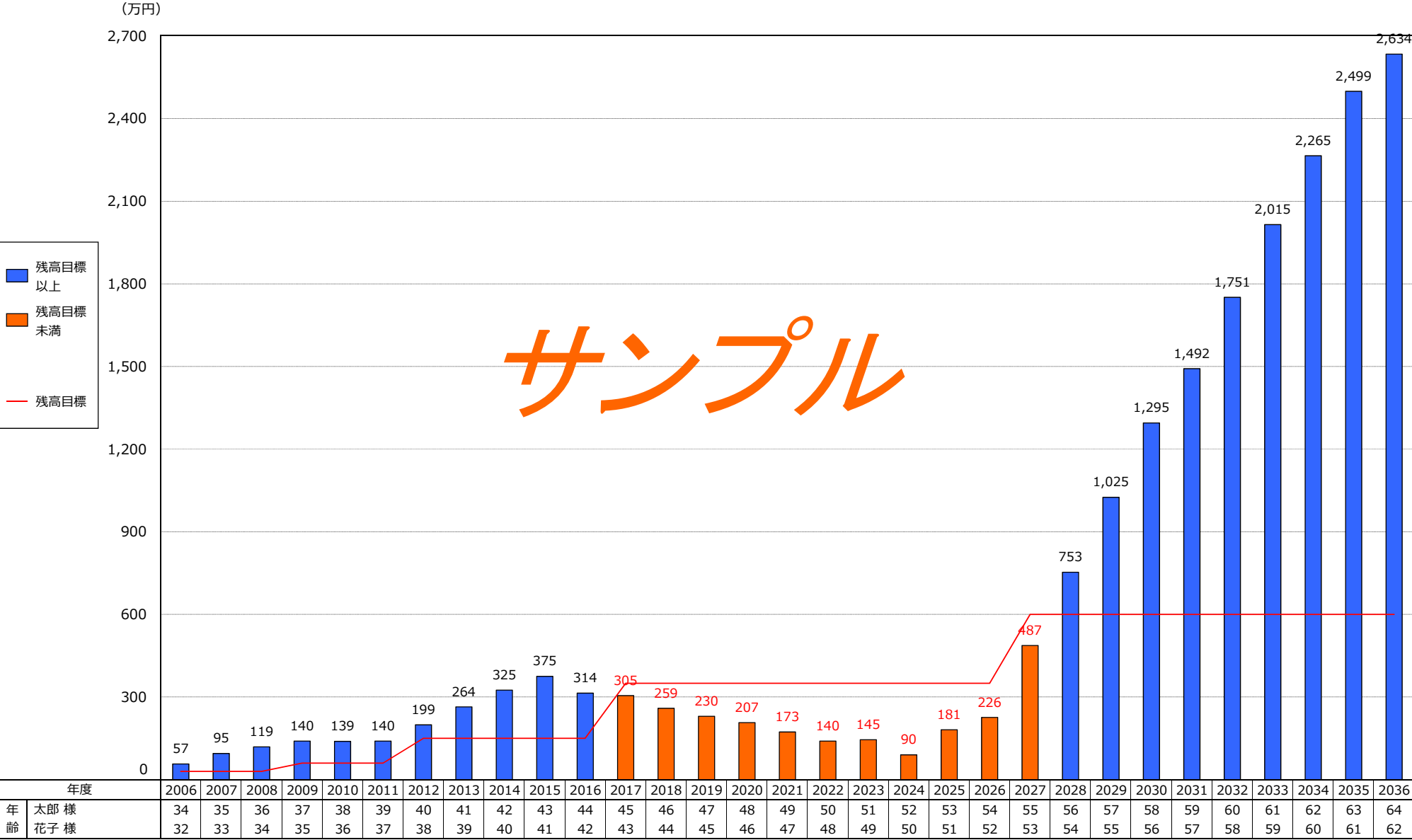
サンプル



シナリオ2 シミュレーション詳細

サンプル

図表2-1 資金残高の推移（シナリオ2）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

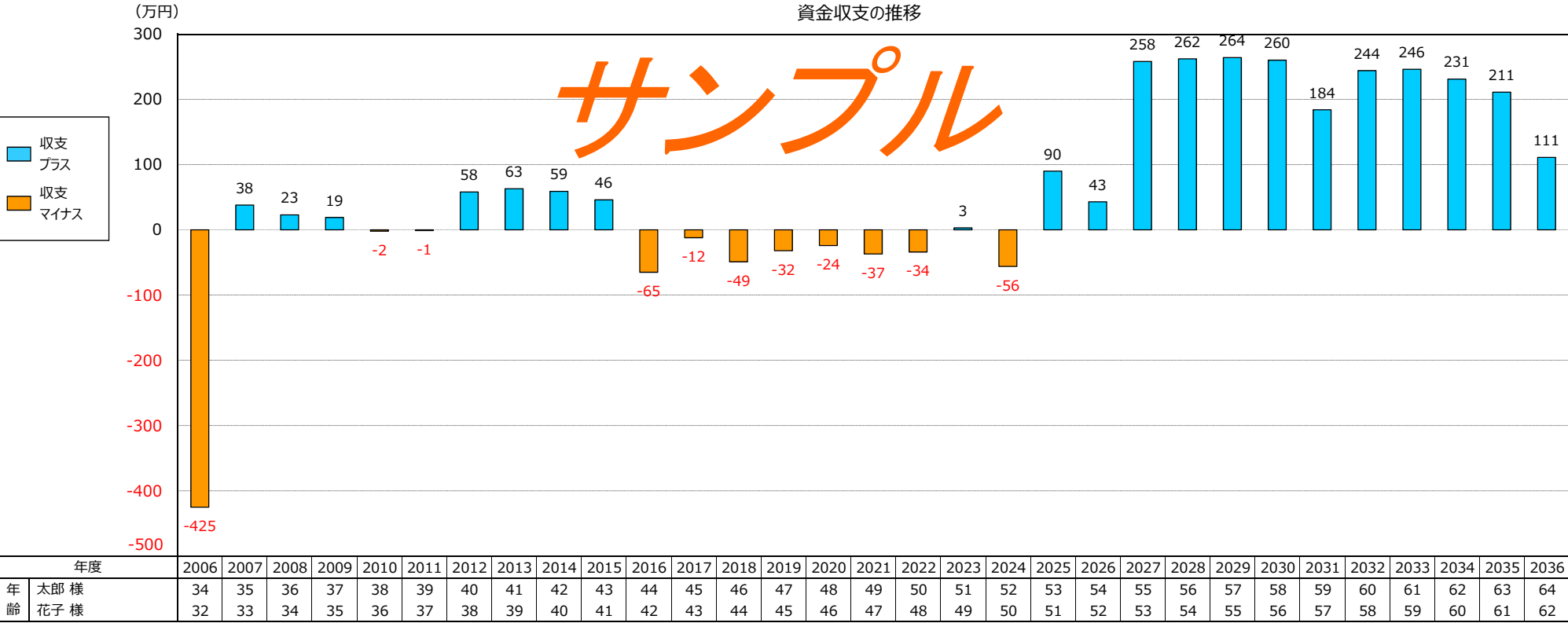
図表2-2 資金収支の推移（シナリオ2）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

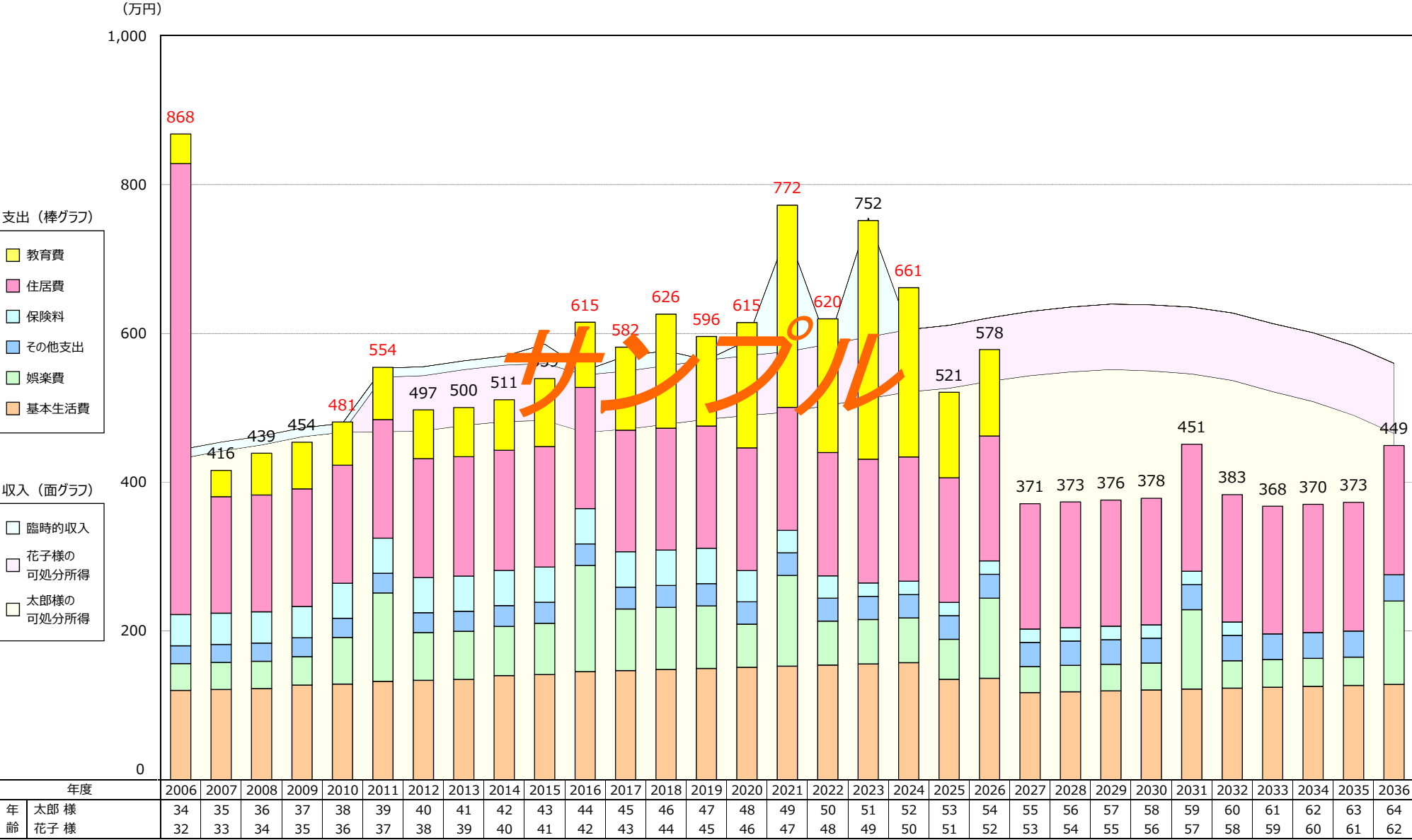
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	444	454	462	473	479	553	555	563	569	586	550	569	577	564	590	736	585	755	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560	
支出 (b)	-868	-416	-439	-454	-481	-554	-497	-500	-511	-539	-615	-582	-626	-596	-615	-772	-620	-752	-661	-521	-578	-371	-373	-376	-378	-451	-383	-368	-370	-373	-449	
資金収支 (a)+(b)	-425	38	23	19	-2	-1	58	63	59	46	-65	-12	-49	-32	-24	-37	-34	3	-56	90	43	258	262	264	260	184	244	246	231	211	111	
資金残高	480	57	95	119	140	139	140	199	264	325	375	314	305	259	230	207	173	140	145	90	181	226	487	753	1,025	1,295	1,492	1,751	2,015	2,265	2,499	2,634
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	91	120	143	177	210	205	260	169	124	113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%

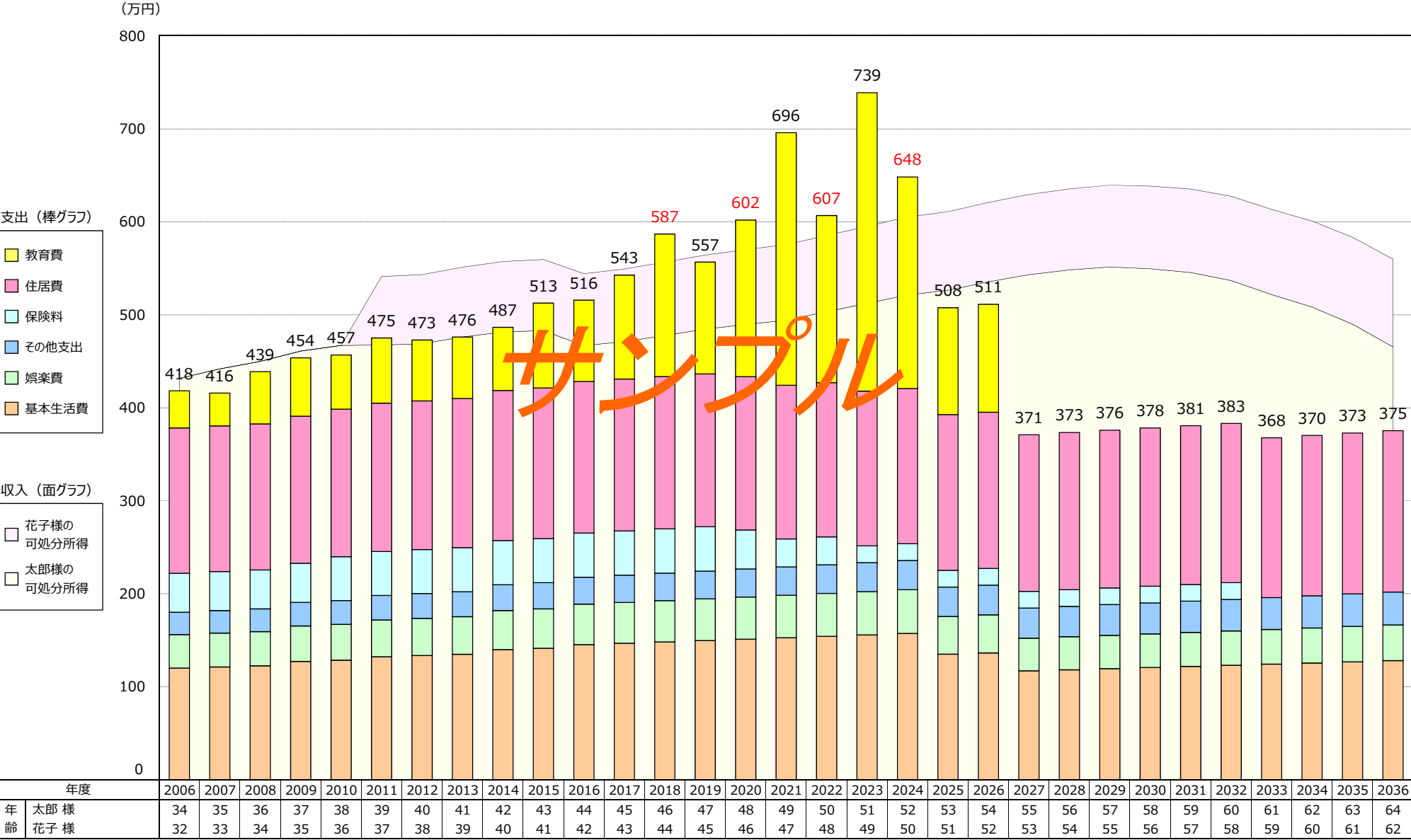


注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表2-3 収入・支出の推移（シナリオ2）



図表2-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ2）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表2-5 支出の推移（シナリオ2）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		606	157	157	158	159	159	160	160	161	162	163	163	164	164	165	165	166	166	167	167	168	168	169	170	170	171	171	172	172	173	174
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		868	416	439	454	481	554	497	500	511	539	615	562	626	596	615	572	620	722	661	521	578	371	373	376	378	451	383	368	370	373	449

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	606	763	920	1,078	1,237	1,396	1,556	1,717	1,878	2,040	2,203	2,366	2,530	2,694	2,859	3,025	3,191	3,357	3,524	3,691	3,859	4,028	4,197	4,366	4,536	4,707	4,878	5,050	5,223	5,396	5,569
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	868	1,284	1,723	2,177	2,658	3,212	3,709	4,209	4,720	5,259	5,874	6,456	7,082	7,678	8,292	9,064	9,684	10,436	11,097	11,618	12,196	12,567	12,941	13,317	13,695	14,146	14,529	14,897	15,267	15,640	16,089

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	14%	19%	21%	23%	23%	23%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	26%	26%	26%
娯楽費	4%	6%	6%	7%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	13%
その他支出	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	5%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	70%	59%	53%	50%	47%	43%	42%	41%	40%	39%	37%	37%	36%	35%	34%	33%	33%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	33%	33%	33%	34%	34%	34%	34%	35%
教育費	5%	6%	8%	9%	10%	10%	10%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	14%	15%	17%	18%	19%	20%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表2-6 継続的支出の推移（シナリオ2）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		156	157	157	158	159	159	160	160	161	162	163	163	164	164	165	165	166	166	167	167	168	168	169	170	170	171	171	172	172	173	174
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		418	416	439	454	457	475	473	476	487	413	416	543	587	557	603	550	607	779	648	508	511	371	373	376	378	381	383	368	370	373	375

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	29%	29%	28%	28%	28%	28%	28%	28%	29%	28%	28%	27%	25%	27%	25%	22%	25%	21%	24%	27%	27%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	34%	34%	34%	34%
娯楽費	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
保険料	10%	10%	10%	9%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	8%	9%	7%	4%	5%	2%	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	37%	38%	36%	35%	35%	34%	34%	34%	33%	32%	32%	30%	28%	30%	27%	24%	27%	23%	26%	33%	33%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	47%	47%	46%	46%
教育費	10%	9%	13%	14%	13%	15%	14%	14%	14%	18%	17%	21%	26%	22%	28%	39%	30%	43%	35%	23%	23%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表2-7 支出の詳細の推移（シナリオ2）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
臨 時的 支 出	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
臨 時的 支 出	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
臨 時的 支 出	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		606	157	157	158	159	159	160	160	161	162	163	163	164	164	165	165	166	166	167	167	168	168	169	170	170	171	171	172	172	173	174
臨 時的 支 出	住宅ローン支払	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
	住宅諸経費	42	42	43	44	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	住宅自己資金	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		868	416	439	454	481	554	497	500	511	539	615	582	626	596	615	772	620	752	661	521	578	371	373	376	378	451	383	368	370	373	449

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表2-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ2）

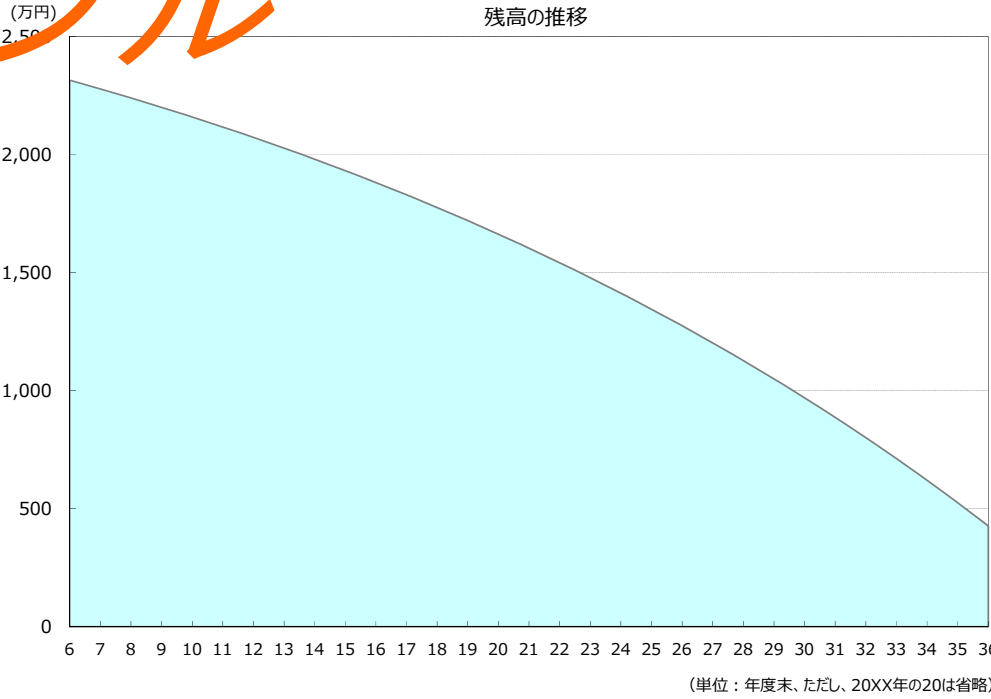
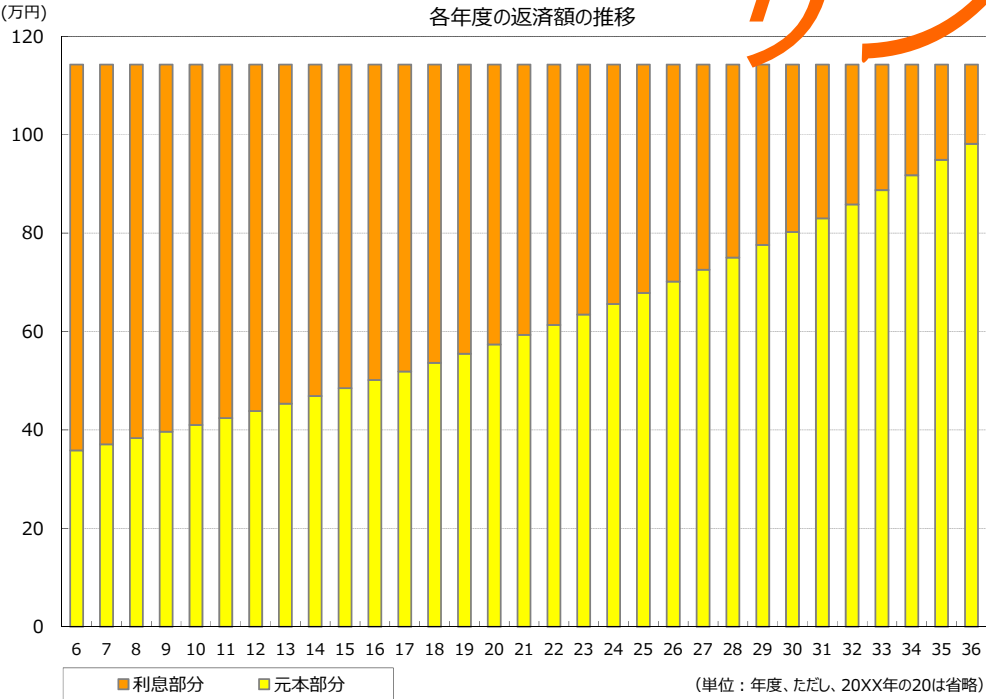
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
元本部分	36	37	38	40	41	42	44	45	47	49	50	52	54	55	57	59	61	63	66	68	70	73	75	78	80	83	86	89	92	95	98
利息部分	78	77	76	75	73	72	70	69	67	66	64	62	61	59	57	55	53	51	49	46	44	42	39	37	34	31	28	26	23	19	16
未払利息																															
残高	2,314	2,277	2,239	2,199	2,158	2,116	2,072	2,026	1,980	1,931	1,881	1,829	1,775	1,720	1,663	1,603	1,542	1,478	1,413	1,345	1,275	1,202	1,127	1,050	969	886	801	712	620	525	427

借入金額	2,350万円
総利息額	1,650万円
総返済額	4,000万円

住宅購入価格	2,800万円
自己資金	450万円

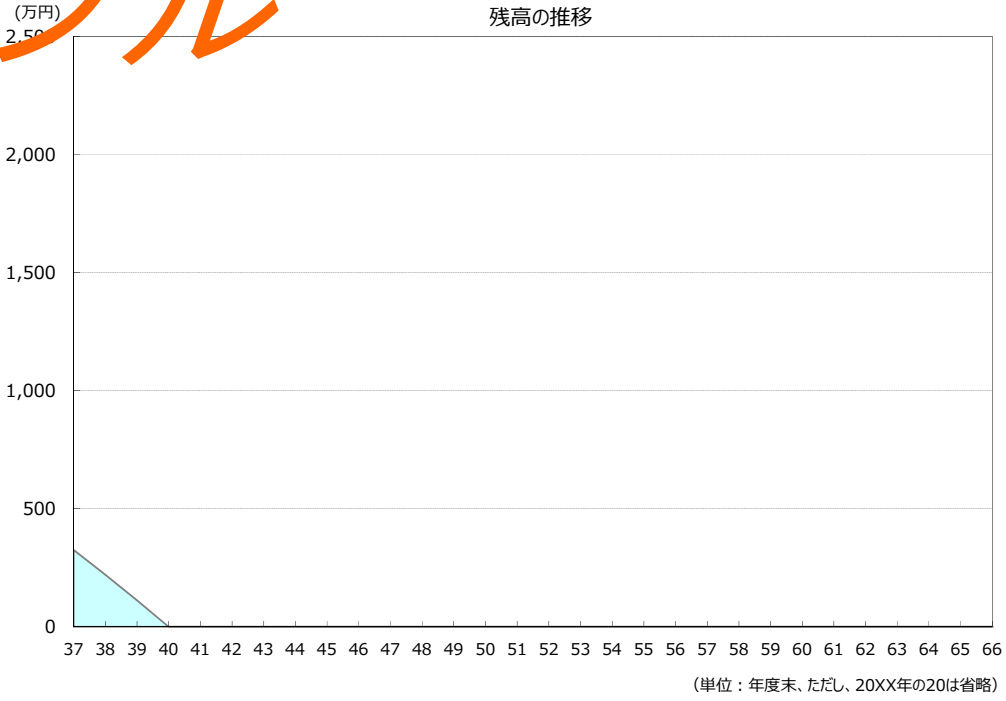
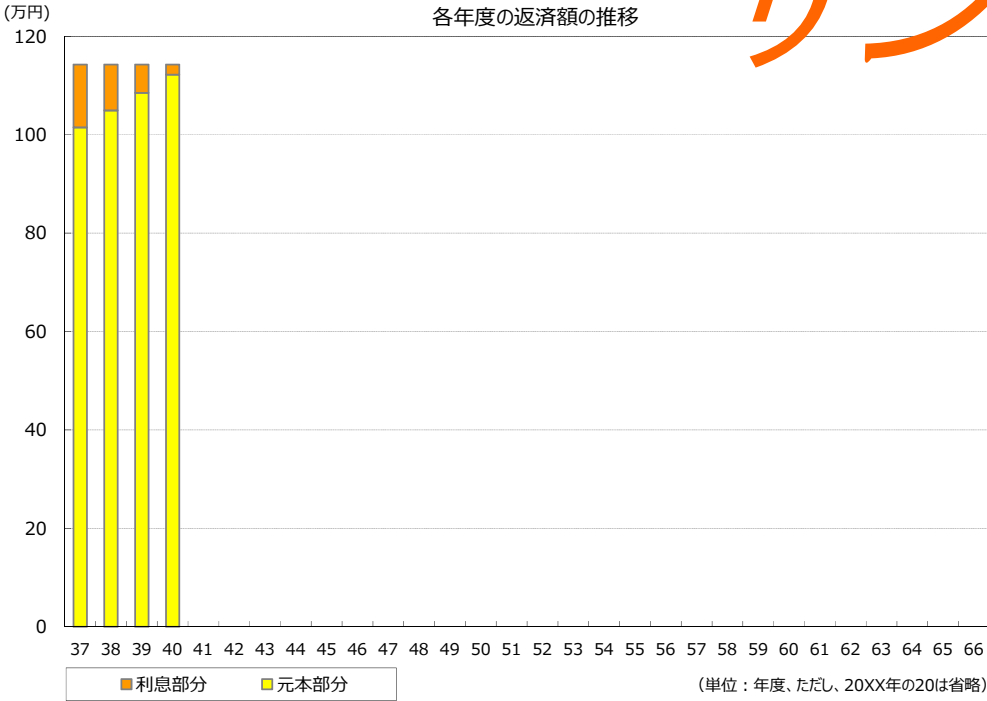


図表2-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ2）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

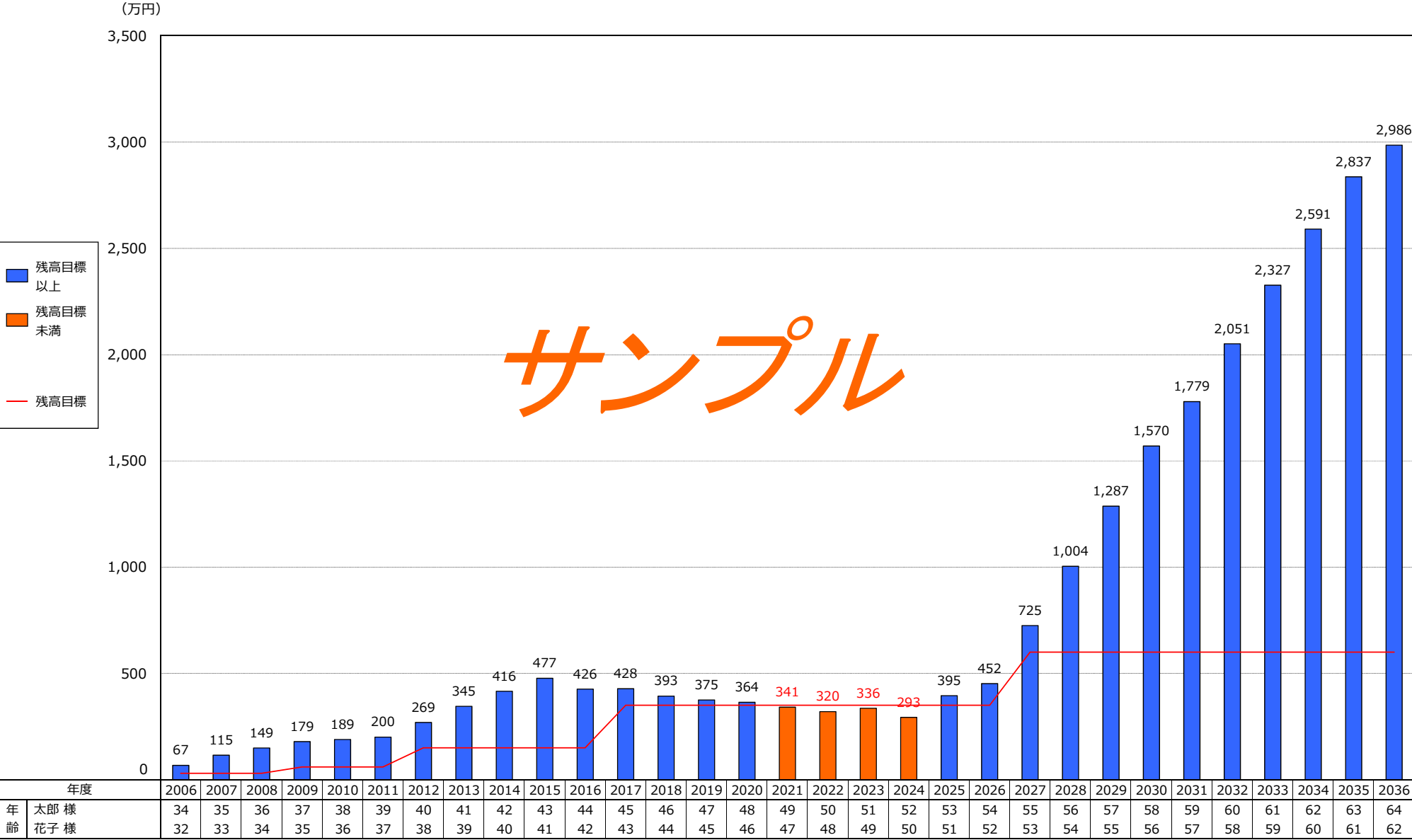
年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定	固定																											
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%																											
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%																											
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%																											
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
返済額	114	114	114	114																											
元本部分	101	105	109	112																											
利息部分	13	9	6	2																											
未払利息																															
残高	326	221	112	0																											



シナリオ3 シミュレーション詳細

サンプル

図表3-1 資金残高の推移（シナリオ3）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

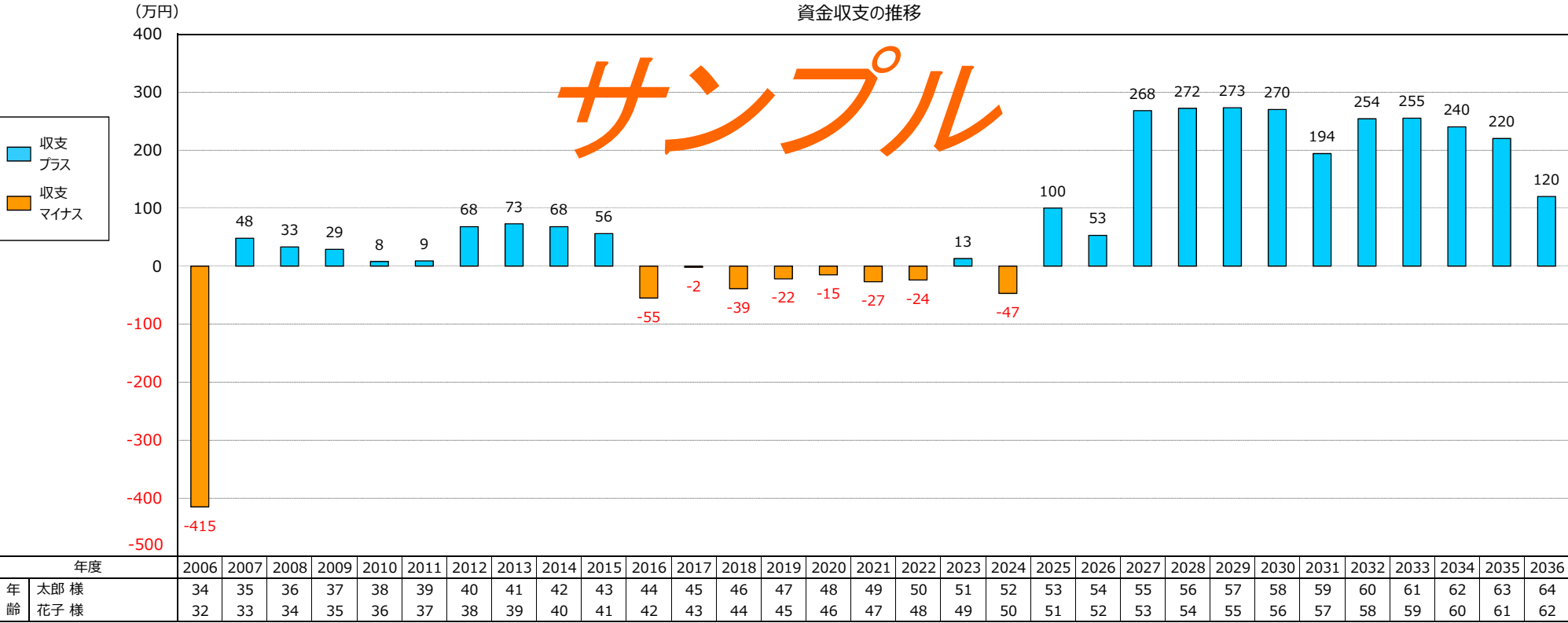
図表3-2 資金収支の推移（シナリオ3）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

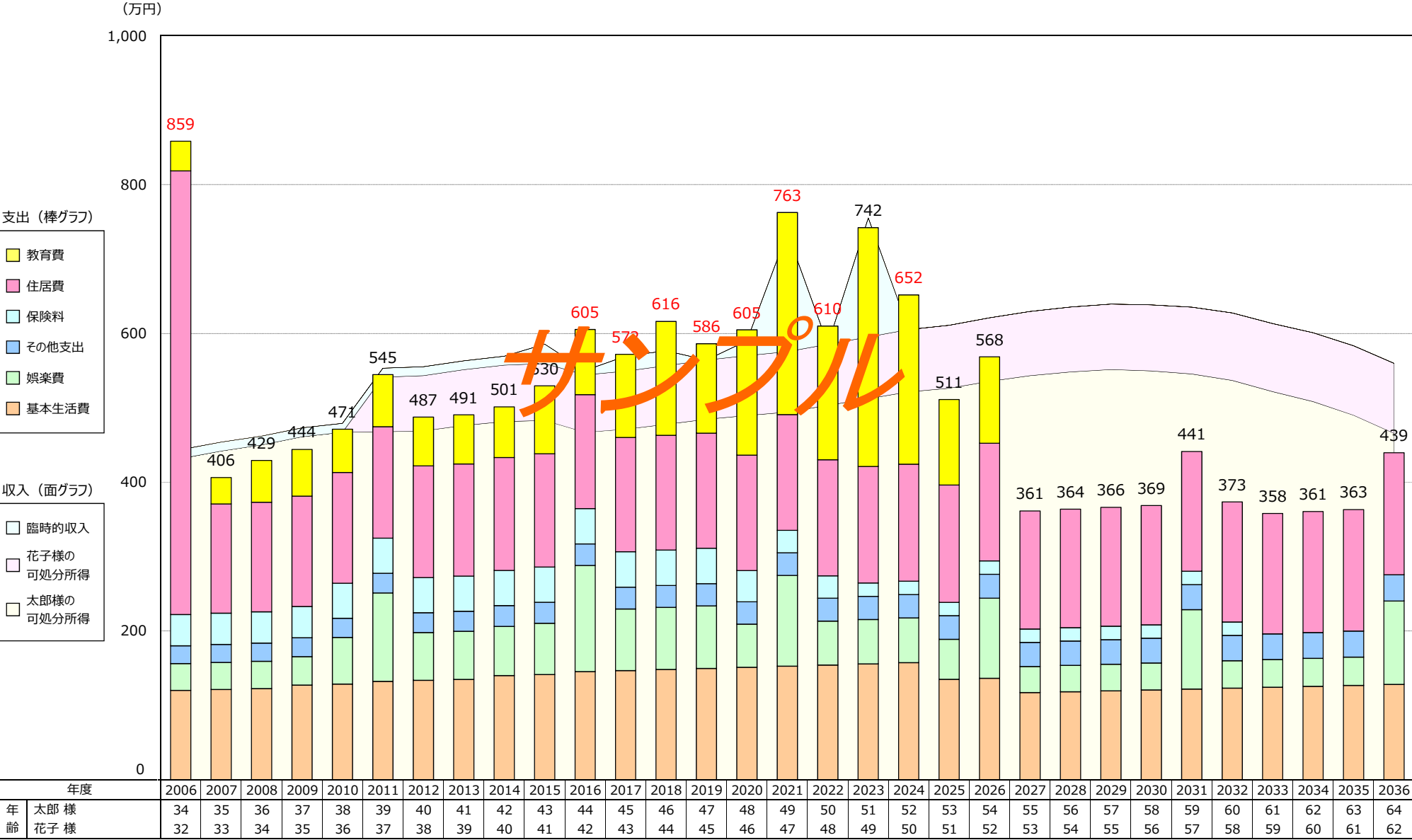
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)	444	454	462	473	479	553	555	563	569	586	550	569	577	564	590	736	585	755	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560
支出 (b)	-859	-406	-429	-444	-471	-545	-487	-491	-501	-530	-605	-572	-616	-586	-605	-763	-610	-742	-652	-511	-568	-361	-364	-366	-369	-441	-373	-358	-361	-363	-439
資金収支 (a)+(b)	-415	48	33	29	8	9	68	73	68	56	-55	-2	-39	-22	-15	-27	-24	13	-47	100	53	268	272	273	270	194	254	255	240	220	120
資金残高	480	67	115	149	179	189	200	269	345	416	477	426	393	375	364	341	320	336	293	395	452	725	1,004	1,287	1,570	1,779	2,051	2,327	2,591	2,837	2,986
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	30	14	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



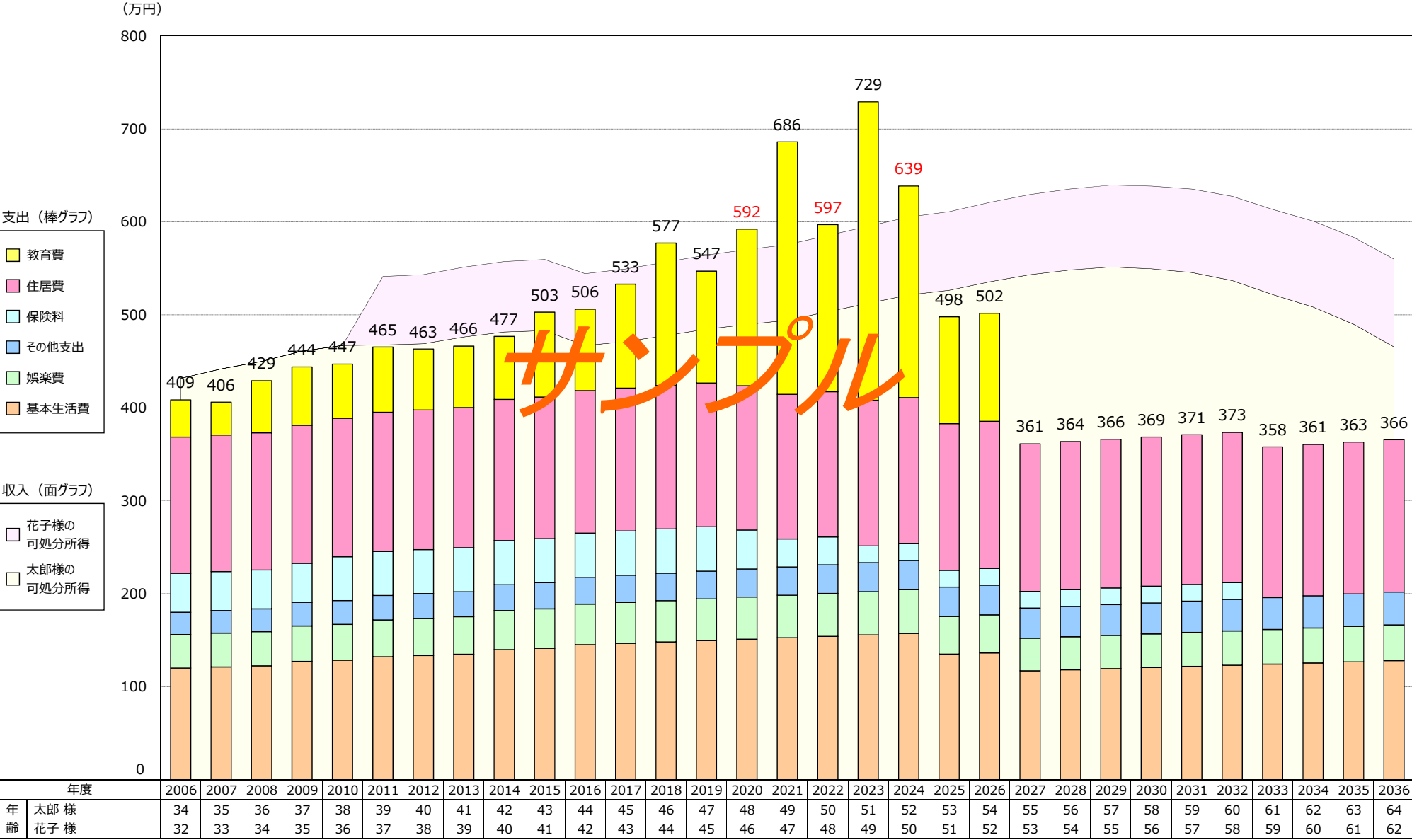
注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表3-3 収入・支出の推移（シナリオ3）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表3-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ3）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表3-5 支出の推移（シナリオ3）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		597	147	147	148	149	150	150	151	152	152	153	154	154	155	155	156	156	157	157	158	158	159	159	160	160	161	162	162	163	163	164
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		859	406	429	444	471	545	487	491	501	530	605	542	616	586	655	753	610	772	652	511	568	361	364	366	369	441	373	358	361	363	439

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	597	744	891	1,039	1,188	1,338	1,488	1,639	1,791	1,943	2,096	2,250	2,404	2,558	2,713	2,869	3,025	3,182	3,339	3,497	3,655	3,814	3,973	4,133	4,293	4,454	4,616	4,778	4,941	5,104	5,268
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	859	1,265	1,694	2,138	2,609	3,154	3,641	4,132	4,633	5,162	5,767	6,339	6,955	7,542	8,146	8,909	9,519	10,261	10,913	11,424	11,992	12,353	12,717	13,083	13,452	13,893	14,266	14,624	14,985	15,348	15,787

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	14%	19%	21%	23%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	25%	25%	26%	26%	26%	26%	26%
娯楽費	4%	6%	6%	7%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	12%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	13%	13%	13%	12%	12%	13%
その他支出	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	5%	7%	7%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	69%	59%	53%	49%	46%	42%	41%	40%	39%	38%	36%	35%	35%	34%	33%	32%	32%	31%	31%	31%	30%	31%	31%	32%	32%	32%	32%	33%	33%	33%	33%
教育費	5%	6%	8%	9%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	14%	15%	17%	18%	20%	21%	21%	21%	20%	20%	19%	18%	18%	17%	17%	17%	16%	16%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表3-6 継続的支出の推移（シナリオ3）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		147	147	147	148	149	150	150	151	152	152	153	154	154	155	155	156	156	157	157	158	158	159	159	160	160	161	162	162	163	163	164
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		409	406	429	444	447	465	463	466	477	503	506	523	577	547	503	500	597	729	639	498	502	361	364	366	369	371	373	358	361	363	366

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	29%	30%	29%	29%	29%	28%	29%	29%	29%	28%	29%	28%	26%	27%	26%	22%	26%	21%	25%	27%	27%	32%	32%	33%	33%	33%	33%	35%	35%	35%	35%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	9%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	7%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%	10%	10%
保険料	10%	10%	10%	9%	11%	10%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	8%	9%	7%	4%	5%	2%	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	36%	36%	34%	33%	33%	32%	32%	32%	32%	30%	30%	29%	27%	28%	26%	23%	26%	21%	25%	32%	32%	44%	44%	44%	44%	43%	43%	45%	45%	45%	45%
教育費	10%	9%	13%	14%	13%	15%	14%	14%	14%	18%	17%	21%	27%	22%	28%	40%	30%	44%	36%	23%	23%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表3-7 支出の詳細の推移（シナリオ3）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		597	147	147	148	149	150	150	151	152	152	153	154	154	155	155	156	156	157	157	158	158	159	159	160	160	161	162	162	163	163	164
	住宅ローン支払	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	住宅諸経費	42	42	43	44	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		859	406	429	444	471	545	487	491	501	530	605	572	616	586	605	763	610	742	652	511	568	361	364	366	369	441	373	358	361	363	439

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表3-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ3）

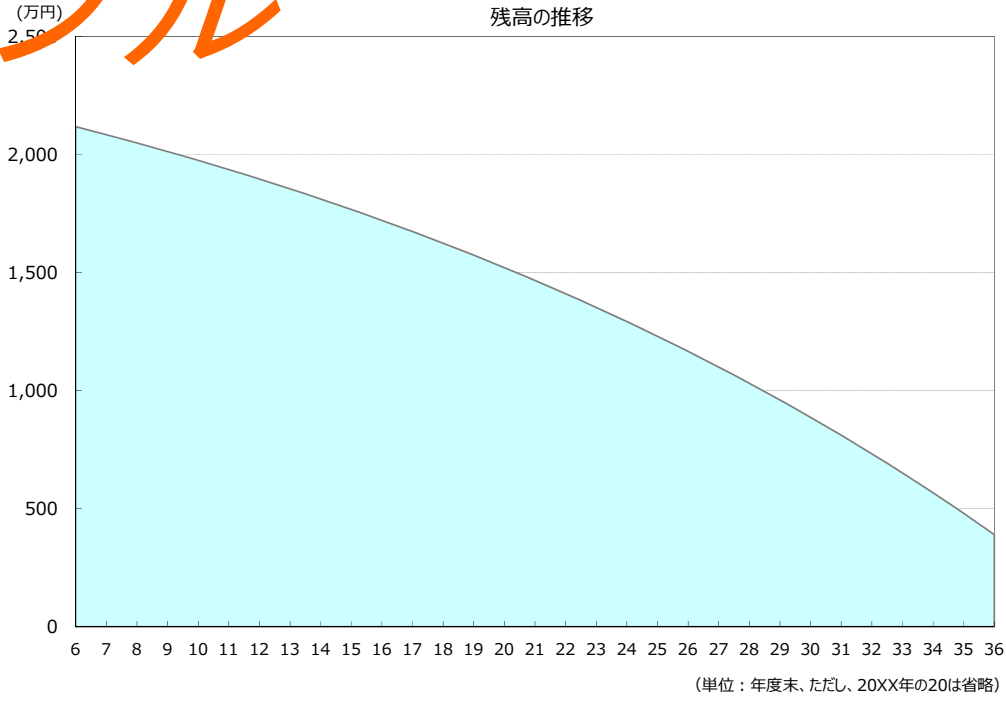
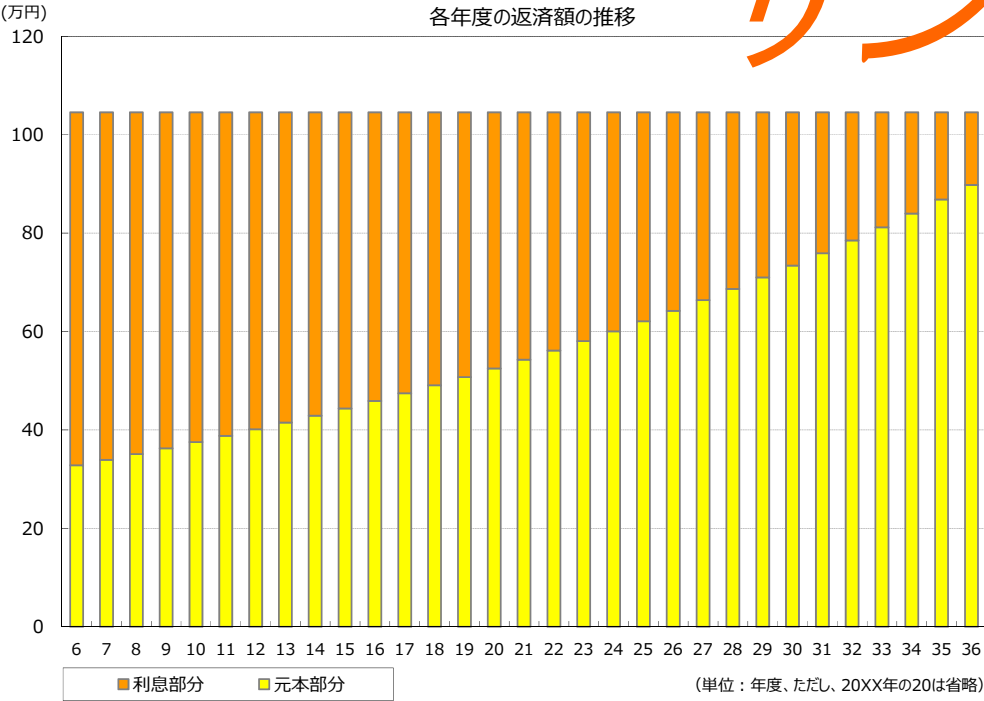
住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
元本部分	33	34	35	36	38	39	40	41	43	44	46	47	49	51	52	54	56	58	60	62	64	66	69	71	73	76	78	81	84	87	90
利息部分	72	71	69	68	67	66	64	63	62	60	59	57	55	54	52	50	48	47	45	42	40	38	36	34	31	29	26	23	21	18	15
未払利息																															
残高	2,117	2,083	2,048	2,012	1,974	1,936	1,895	1,854	1,811	1,767	1,721	1,673	1,624	1,573	1,521	1,467	1,411	1,353	1,293	1,230	1,166	1,100	1,031	960	887	811	733	651	567	481	391

借入金額	2,150万円	住宅購入価格	2,600万円
総利息額	1,509万円	自己資金	450万円
総返済額	3,659万円		

サンプル

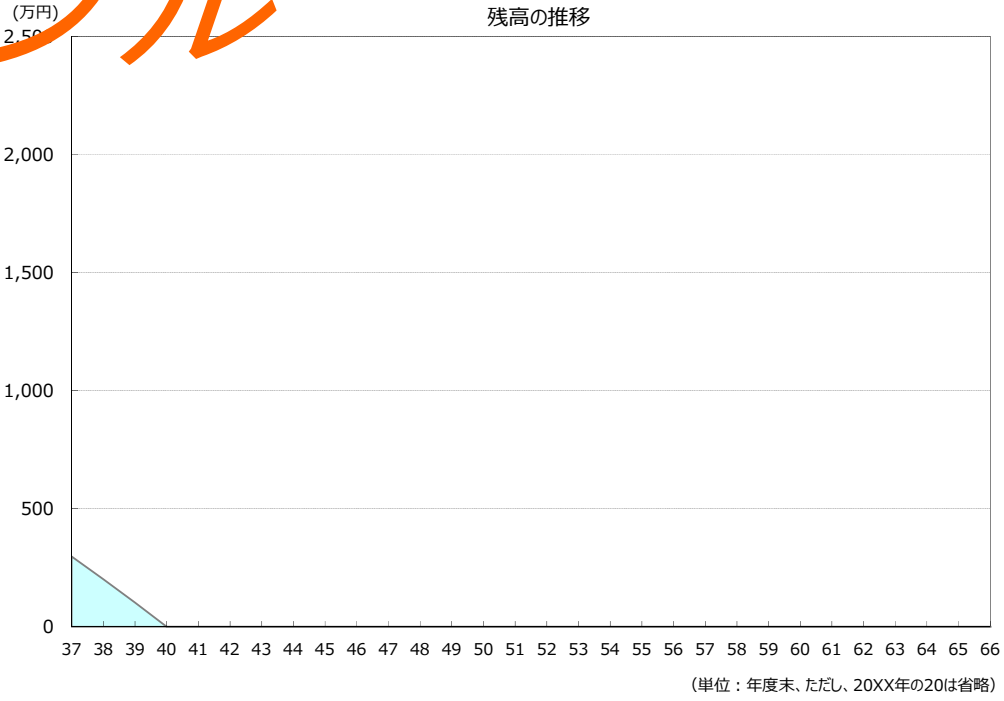
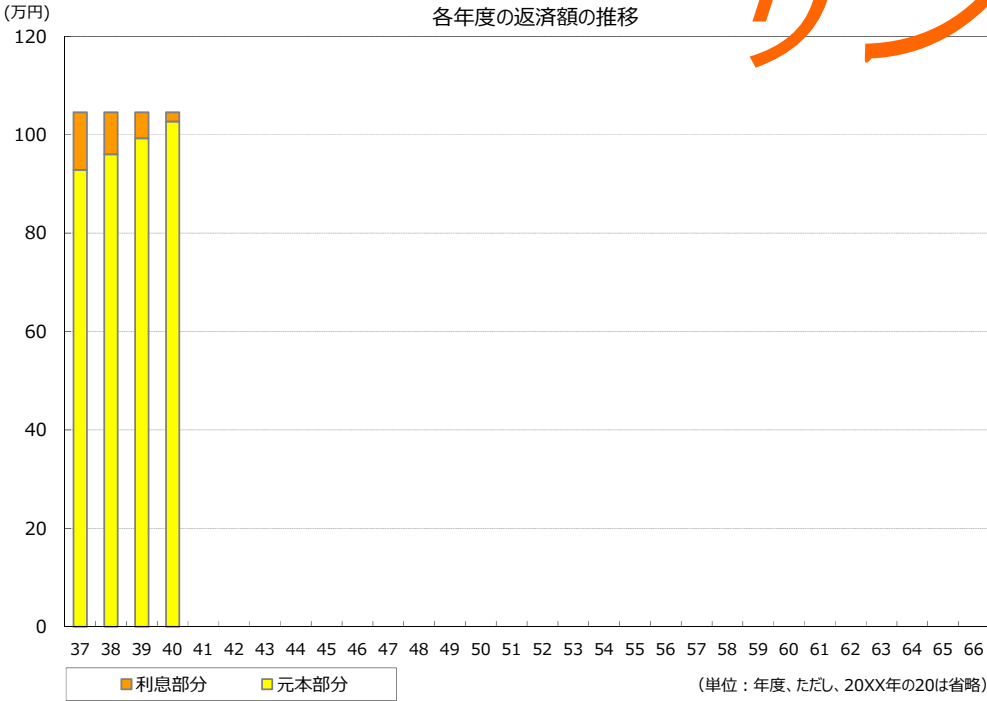


図表3-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ3）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

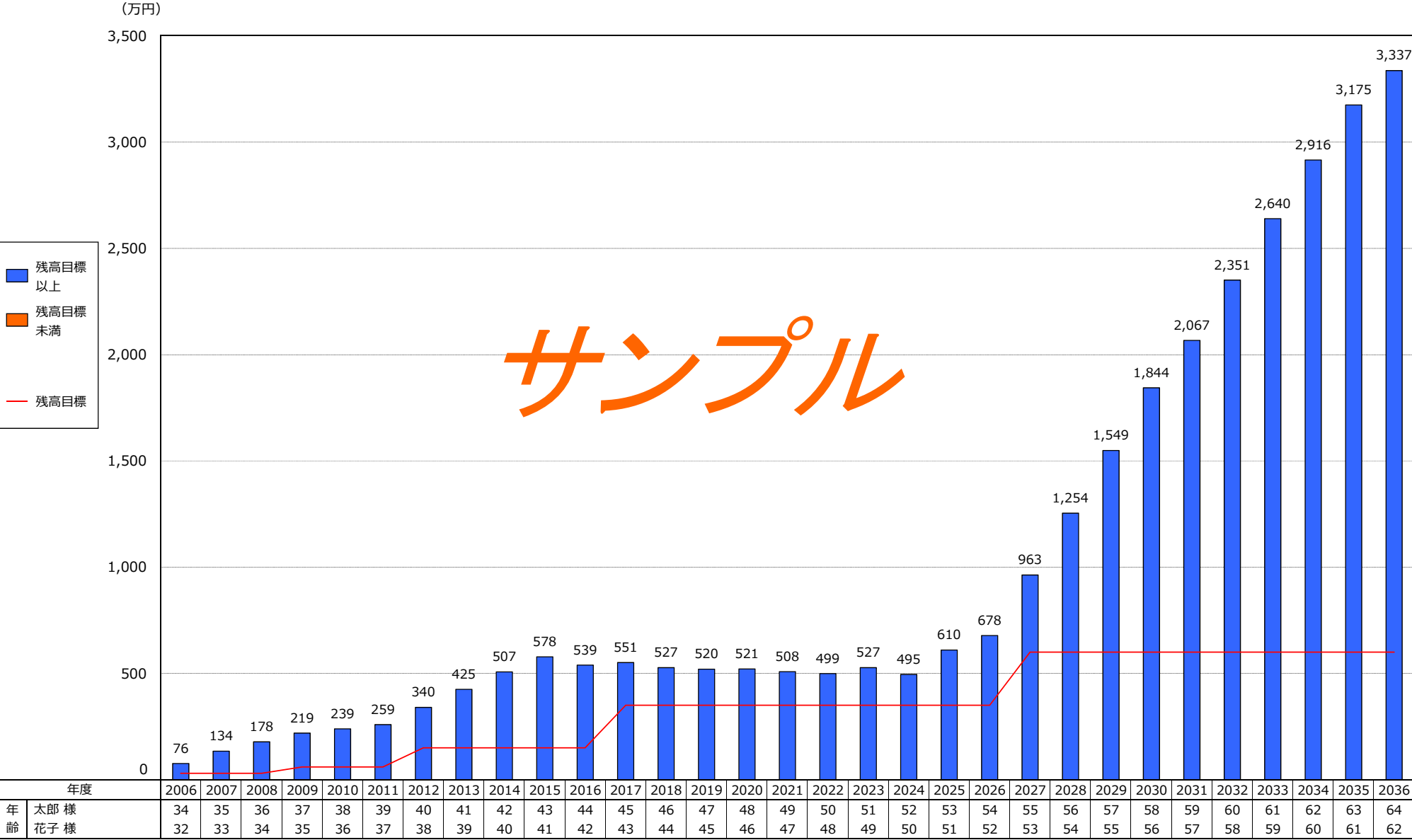
年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定	固定																											
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%																											
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%																											
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%																											
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
返済額	105	105	105	105																											
元本部分	93	96	99	103																											
利息部分	12	9	5	2																											
未払利息																															
残高	298	202	103	0																											



シナリオ4 シミュレーション詳細

サンプル

図表4-1 資金残高の推移（シナリオ4）

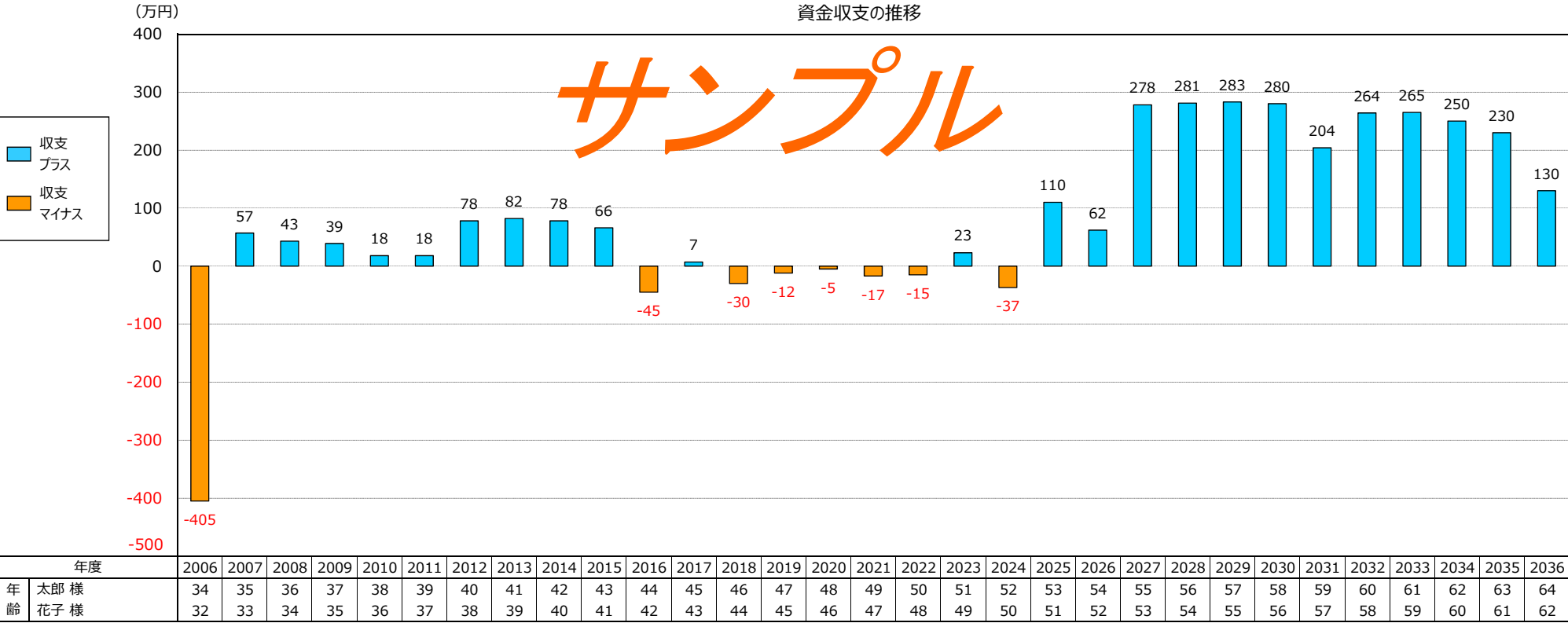


注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

図表4-2 資金収支の推移（シナリオ4）

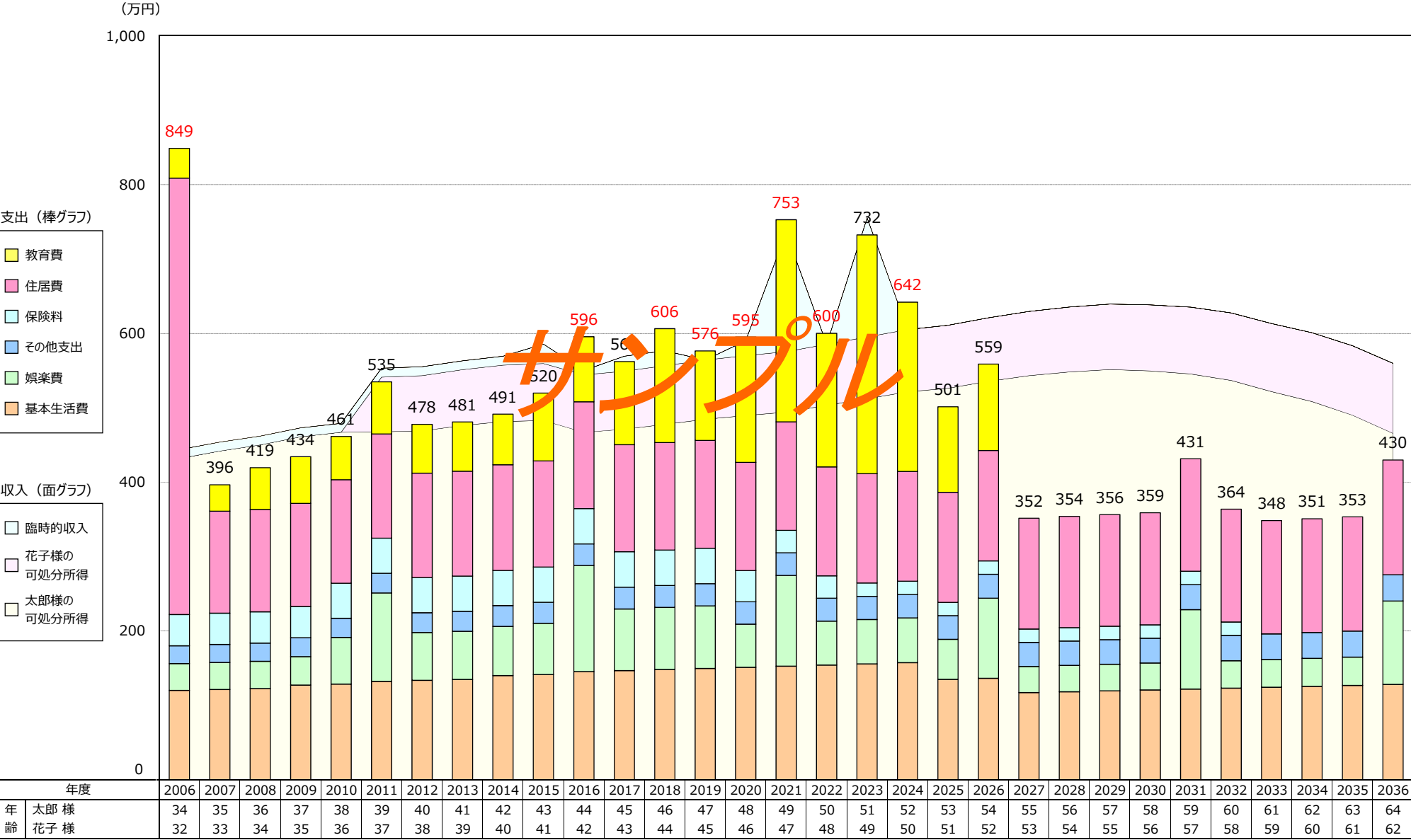
資金収支、資金残高の推移																															(単位：万円)					
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036					
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年					
収入 (a)	444	454	462	473	479	553	555	563	569	586	550	569	577	564	590	736	585	755	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560					
支出 (b)	-849	-396	-419	-434	-461	-535	-478	-481	-491	-520	-596	-562	-606	-576	-595	-753	-600	-732	-642	-501	-559	-352	-354	-356	-359	-431	-364	-348	-351	-353	-430					
資金収支 (a)+(b)	-405	57	43	39	18	18	78	82	78	66	-45	7	-30	-12	-5	-17	-15	23	-37	110	62	278	281	283	280	204	264	265	250	230	130					
資金残高	480	76	134	178	219	239	259	340	425	507	578	539	551	527	520	521	508	499	527	495	610	678	963	1,254	1,549	1,844	2,067	2,351	2,640	2,916	3,175	3,337				
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600					
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



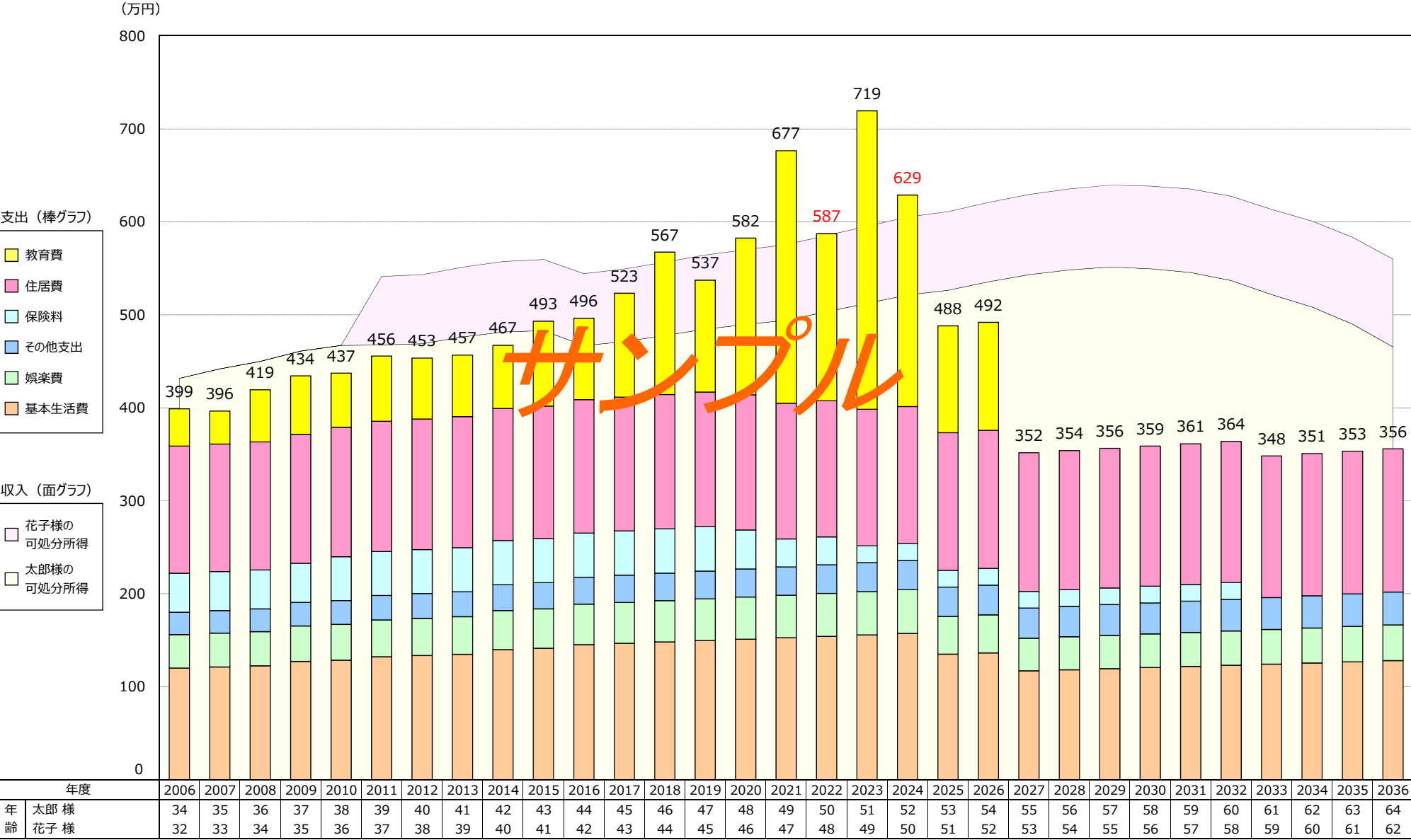
注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表4-3 収入・支出の推移（シナリオ4）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表4-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ4）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表4-5 支出の推移（シナリオ4）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		587	137	138	139	139	140	140	141	142	143	143	144	144	145	145	146	146	147	147	148	149	149	150	150	151	151	152	152	153	154	154
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		849	396	419	434	461	535	478	481	491	520	596	542	606	576	555	553	600	722	642	501	559	352	354	356	359	431	364	348	351	353	430

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	587	724	862	1,000	1,140	1,280	1,420	1,561	1,703	1,846	1,989	2,133	2,277	2,422	2,568	2,713	2,860	3,007	3,154	3,302	3,451	3,600	3,749	3,900	4,050	4,201	4,353	4,506	4,659	4,812	4,966
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	849	1,245	1,665	2,099	2,560	3,095	3,573	4,054	4,545	5,065	5,661	6,223	6,829	7,405	8,000	8,753	9,353	10,086	10,728	11,229	11,788	12,139	12,493	12,850	13,209	13,640	14,004	14,352	14,703	15,056	15,486

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	14%	19%	22%	23%	24%	24%	25%	25%	26%	26%	26%	26%	25%	26%	26%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	26%	26%	26%	26%	26%	27%	27%	27%
娯楽費	4%	6%	7%	7%	8%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	12%	13%	13%	13%	13%	12%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
その他支出	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	5%	7%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	69%	58%	52%	48%	45%	41%	40%	39%	37%	36%	35%	34%	33%	33%	32%	31%	31%	30%	29%	29%	29%	30%	30%	30%	31%	31%	31%	31%	32%	32%	32%
教育費	5%	6%	8%	9%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	18%	20%	21%	21%	21%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	17%	16%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表4-6 継続的支出の推移（シナリオ4）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	137	137	138	139	139	140	140	141	142	143	143	144	144	145	145	146	146	147	147	148	149	149	150	150	151	151	152	152	153	154	154
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	399	396	419	434	437	456	453	457	467	493	496	523	567	537	503	517	587	719	629	488	492	352	354	356	359	361	364	348	351	353	356

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	30%	31%	29%	29%	29%	29%	29%	30%	30%	29%	29%	28%	26%	28%	26%	23%	26%	22%	25%	28%	28%	33%	33%	33%	34%	34%	34%	36%	36%	36%	36%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	7%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	6%	5%	5%	5%	4%	5%	7%	7%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%	10%	10%
保険料	11%	11%	10%	10%	11%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	9%	8%	9%	7%	4%	5%	3%	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	34%	35%	33%	32%	32%	31%	31%	31%	30%	29%	29%	28%	25%	27%	25%	22%	25%	20%	23%	30%	30%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	44%	44%	43%	43%
教育費	10%	9%	13%	14%	13%	15%	14%	14%	15%	19%	18%	21%	27%	22%	29%	40%	31%	45%	36%	24%	24%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表4-7 支出の詳細の推移（シナリオ4）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
臨 時的 支 出	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
臨 時的 支 出	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
臨 時的 支 出	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		587	137	138	139	139	140	140	141	142	143	143	144	144	145	145	146	146	147	147	148	149	149	150	150	151	151	152	152	153	154	154
臨 時的 支 出	住宅ローン支払	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	住宅諸経費	42	42	43	44	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	住宅自己資金	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		849	396	419	434	461	535	478	481	491	520	596	562	606	576	595	753	600	732	642	501	559	352	354	356	359	431	364	348	351	353	430

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

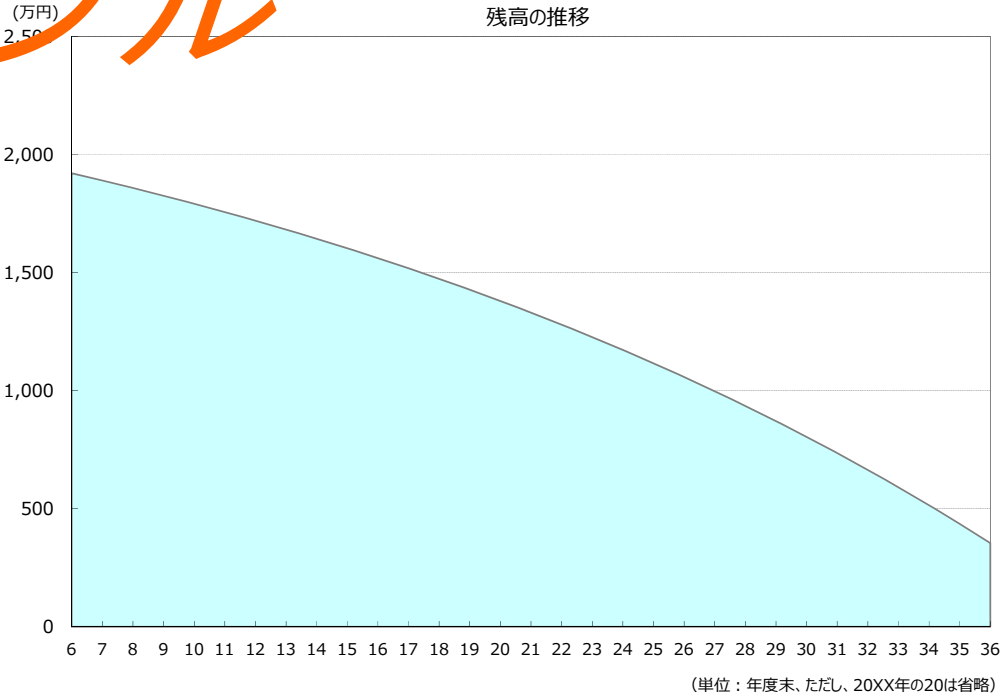
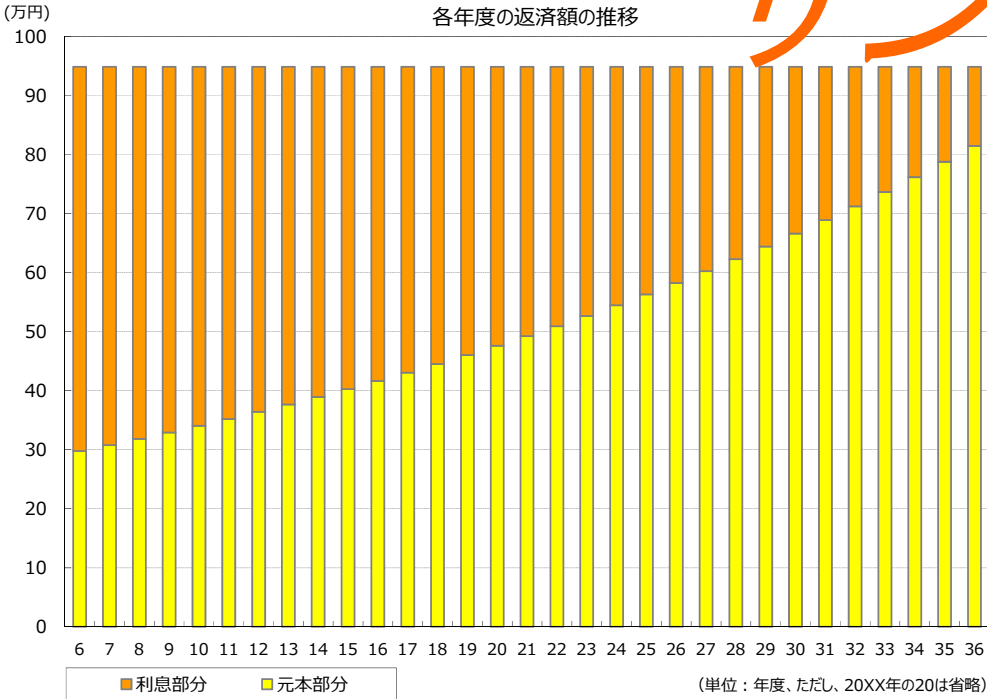
図表4-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ4）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
元本部分	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	42	43	45	46	48	49	51	53	54	56	58	60	62	64	67	69	71	74	76	79	81
利息部分	65	64	63	62	61	60	58	57	56	55	53	52	50	49	47	46	44	42	40	39	37	35	33	30	28	26	24	21	19	16	13
未払利息																															
残高	1,920	1,889	1,858	1,825	1,791	1,756	1,719	1,681	1,643	1,602	1,561	1,518	1,473	1,427	1,380	1,330	1,279	1,227	1,172	1,116	1,058	998	935	871	804	736	664	591	515	436	354

借入金額	1,950万円	住宅購入価格	2,400万円
総利息額	1,369万円	自己資金	450万円
総返済額	3,319万円		

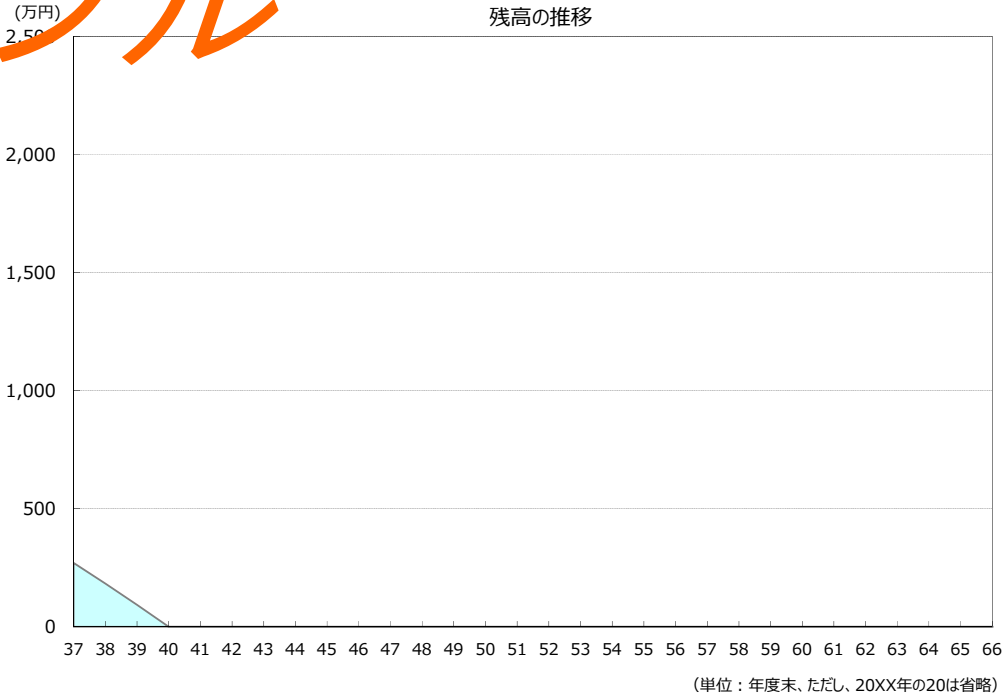
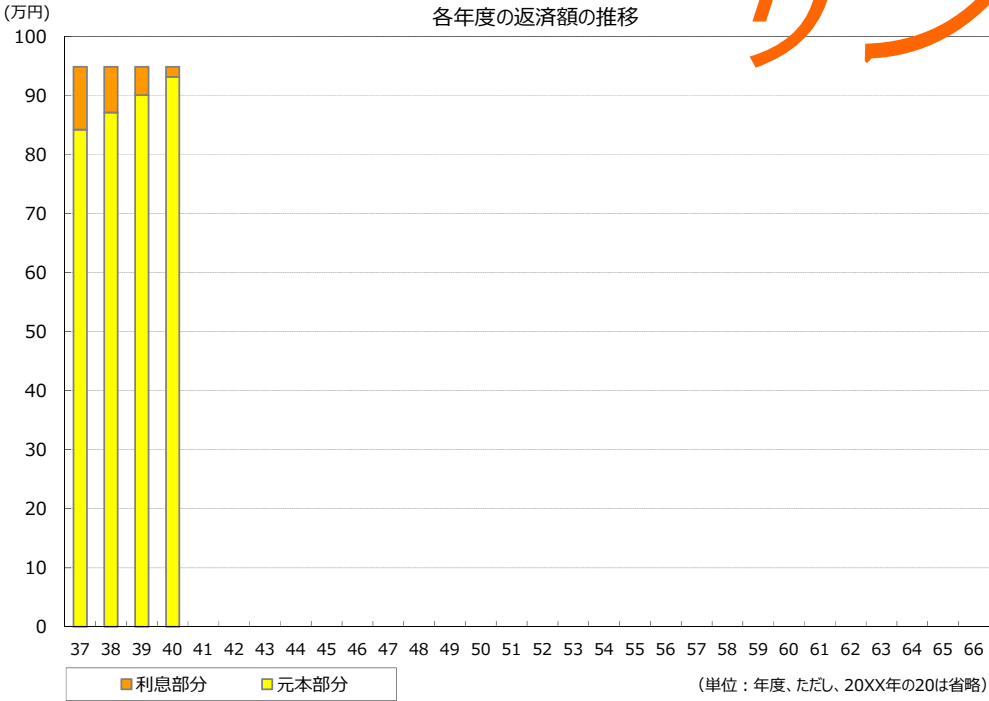


図表4-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ4）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

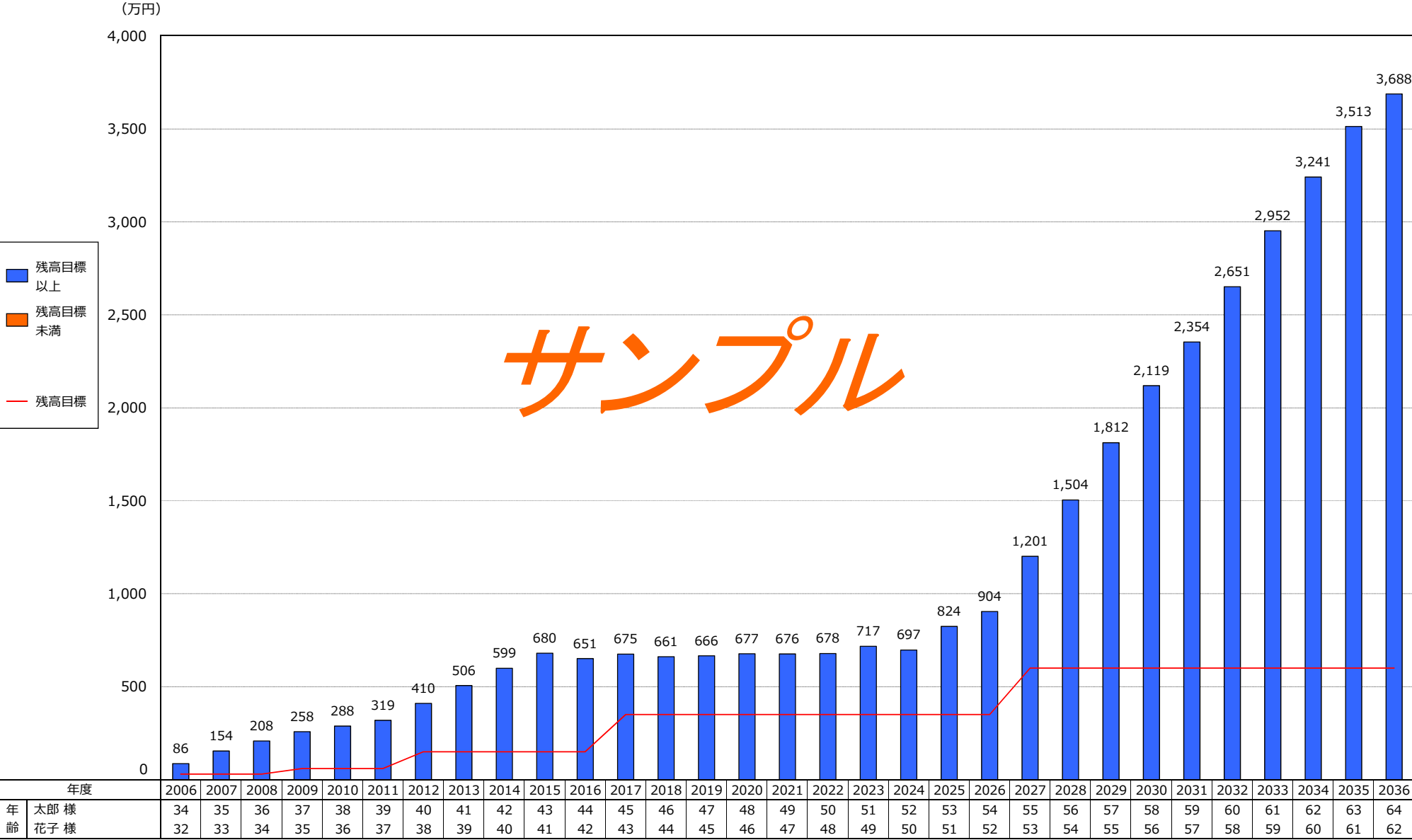
年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定	固定																											
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%																											
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%																											
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%																											
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
返済額	95	95	95	95																											
元本部分	84	87	90	93																											
利息部分	11	8	5	2																											
未払利息																															
残高	270	183	93	0																											



シナリオ5 シミュレーション詳細

サンプル

図表5-1 資金残高の推移（シナリオ5）



注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

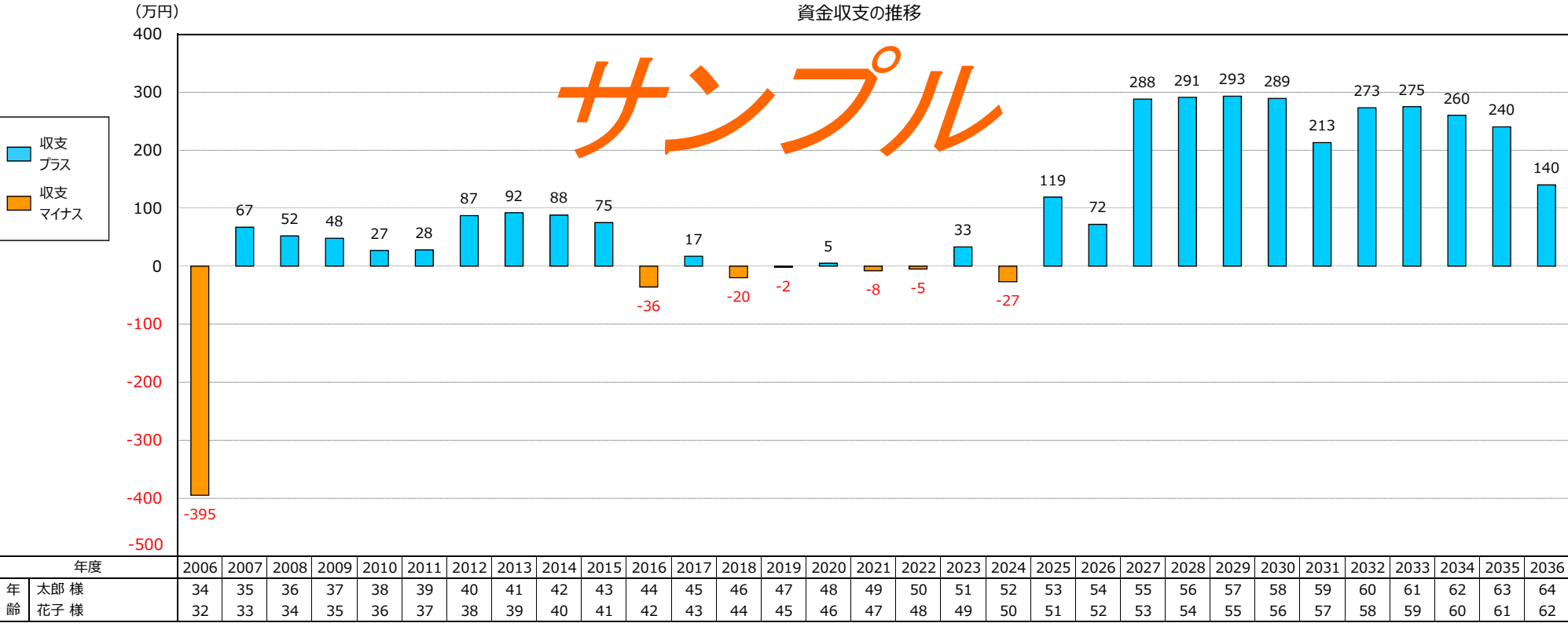
図表5-2 資金収支の推移（シナリオ5）

資金収支、資金残高の推移

(単位：万円)

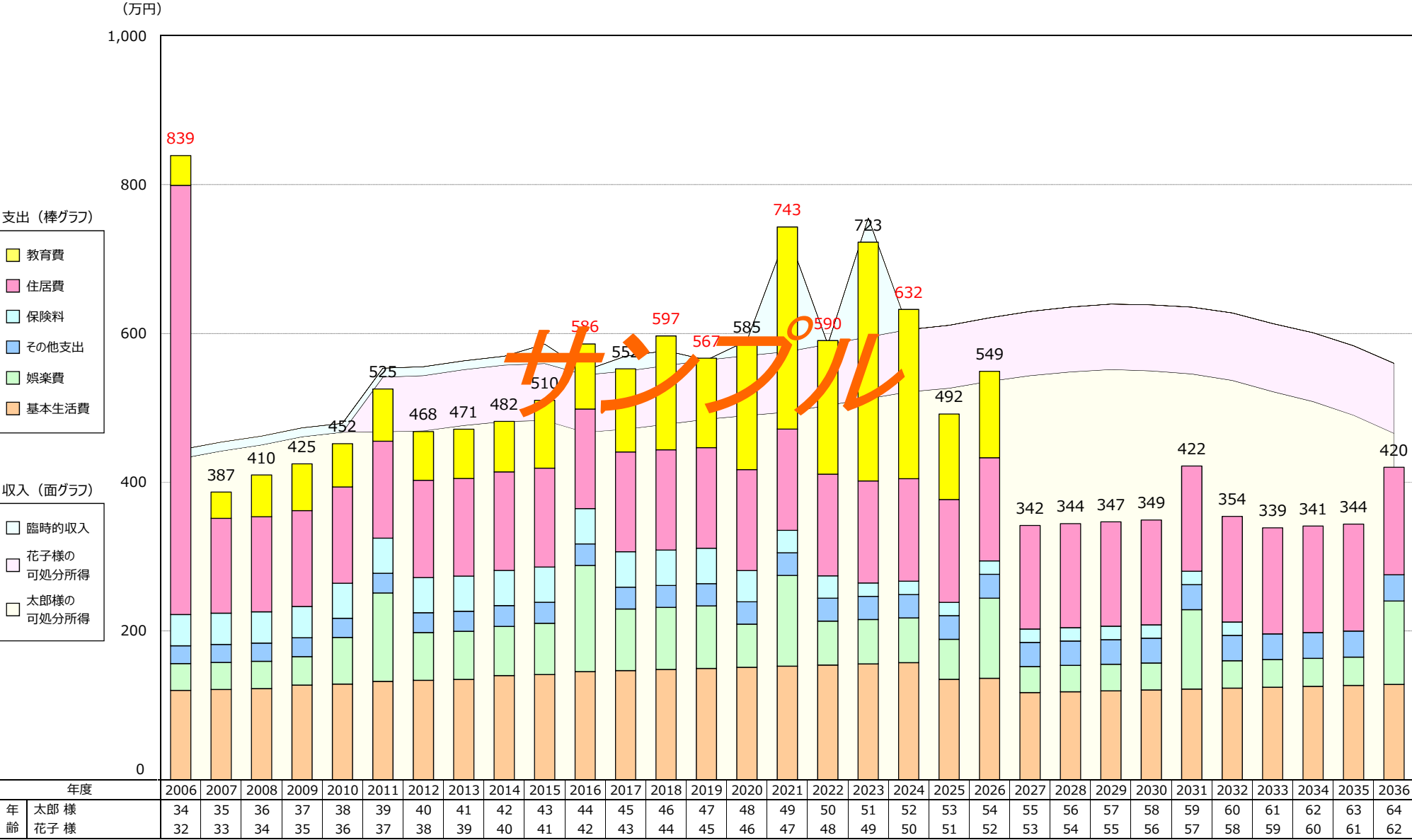
年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
収入 (a)	444	454	462	473	479	553	555	563	569	586	550	569	577	564	590	736	585	755	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560	
支出 (b)	-839	-387	-410	-425	-452	-525	-468	-471	-482	-510	-586	-552	-597	-567	-585	-743	-590	-723	-632	-492	-549	-342	-344	-347	-349	-422	-354	-339	-341	-344	-420	
資金収支 (a)+(b)	-395	67	52	48	27	28	87	92	88	75	-36	17	-20	-2	5	-8	-5	33	-27	119	72	288	291	293	289	213	273	275	260	240	140	
資金残高	480	86	154	208	258	288	319	410	506	599	680	651	675	661	666	677	676	678	717	697	824	904	1,201	1,504	1,812	2,119	2,354	2,651	2,952	3,241	3,513	3,688
残高目標	30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
資金不足額（対残高目標）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



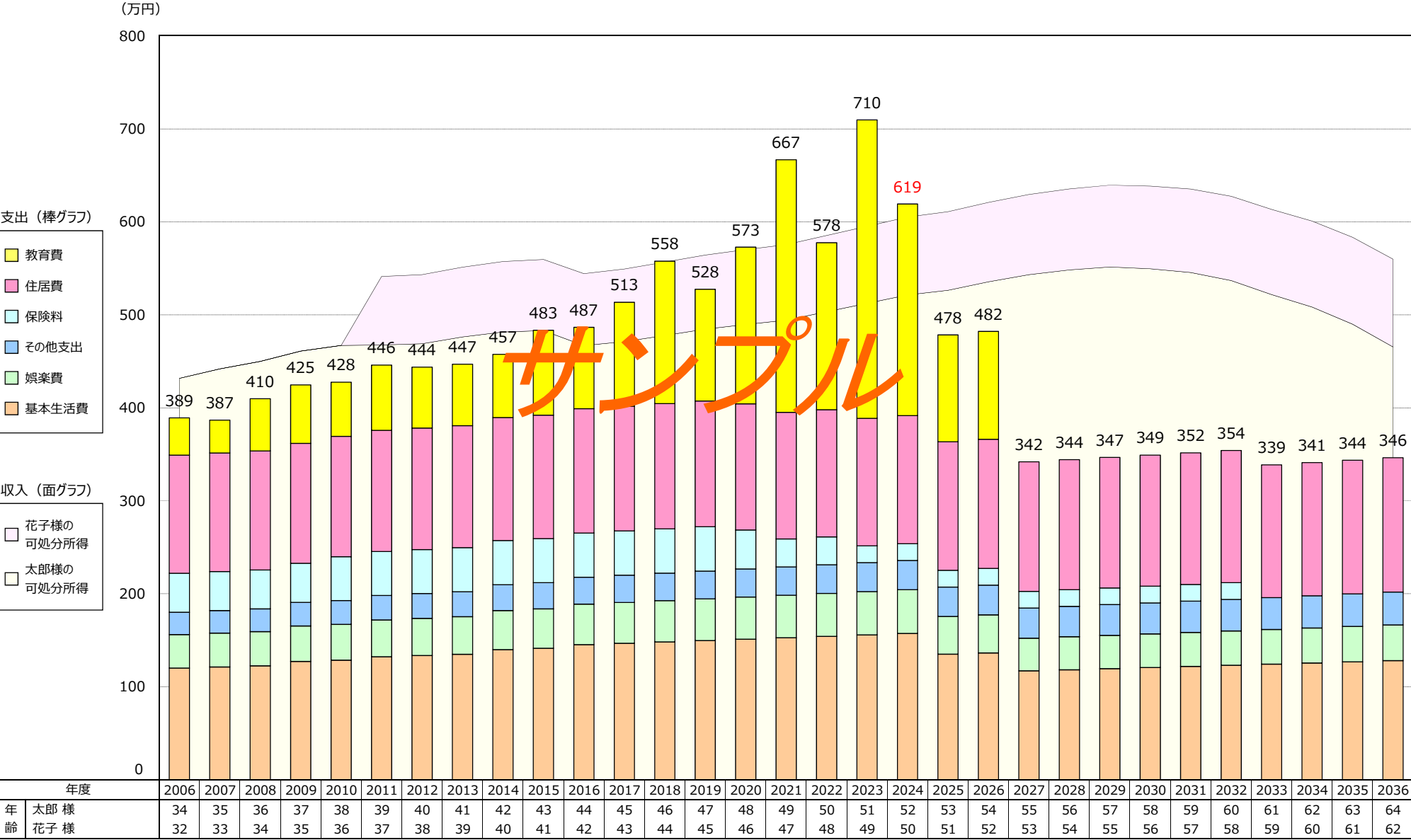
注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表5-3 収入・支出の推移（シナリオ5）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表5-4 継続的収入・継続的支出の推移（シナリオ5）



注）年齢は年度末時点を表示しています。

図表5-5 支出の推移（シナリオ5）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		577	128	128	129	129	130	131	131	132	133	134	134	135	135	136	136	137	137	138	138	139	139	140	140	141	142	142	143	143	144	144
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		839	387	410	425	452	525	468	471	482	510	586	542	597	567	555	543	590	723	632	492	549	342	344	347	349	422	354	339	341	344	420

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	577	705	833	962	1,091	1,221	1,352	1,483	1,616	1,748	1,882	2,016	2,151	2,286	2,422	2,558	2,695	2,832	2,969	3,108	3,247	3,386	3,526	3,666	3,807	3,949	4,091	4,233	4,377	4,520	4,665
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	839	1,226	1,635	2,060	2,512	3,037	3,505	3,976	4,458	4,968	5,554	6,106	6,703	7,269	7,855	8,598	9,188	9,911	10,543	11,035	11,584	11,925	12,270	12,616	12,965	13,387	13,741	14,080	14,421	14,764	15,184

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	14%	20%	22%	24%	25%	25%	25%	26%	26%	26%	26%	26%	26%	26%	26%	26%	25%	25%	25%	25%	26%	26%	26%	26%	26%	27%	27%	27%	27%	27%	
娯楽費	4%	6%	7%	7%	8%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	13%	13%	14%	13%	14%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
その他支出	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
保険料	5%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	
住宅費	69%	57%	51%	47%	43%	40%	39%	37%	36%	35%	34%	33%	32%	31%	31%	30%	29%	29%	28%	28%	28%	28%	29%	29%	29%	29%	30%	30%	30%	31%	31%
教育費	5%	6%	8%	9%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	13%	14%	15%	16%	18%	19%	20%	21%	21%	21%	21%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

注1）シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、累計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表5-6 継続的支出の推移（シナリオ5）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	127	128	128	129	129	130	131	131	132	133	134	134	135	135	136	136	137	137	138	138	139	139	140	140	141	142	142	143	143	144	144
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	389	387	410	425	428	446	444	447	457	483	487	543	558	528	532	567	578	720	619	478	482	342	344	347	349	352	354	339	341	344	346

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	31%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	31%	29%	30%	29%	27%	28%	26%	23%	27%	22%	25%	28%	28%	34%	34%	34%	35%	35%	35%	37%	37%	37%	37%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	9%	8%	7%	8%	7%	8%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	6%	5%	5%	5%	4%	5%	7%	7%	9%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
保険料	11%	11%	10%	10%	11%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	7%	4%	5%	3%	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
住宅費	33%	33%	31%	30%	30%	29%	29%	29%	29%	27%	27%	26%	24%	26%	24%	20%	24%	19%	22%	29%	29%	41%	41%	41%	40%	40%	40%	42%	42%	42%	42%
教育費	10%	9%	14%	15%	14%	16%	15%	15%	15%	19%	18%	22%	27%	23%	29%	41%	31%	45%	37%	24%	24%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額、割合の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

図表5-7 支出の詳細の推移（シナリオ5）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年 齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
臨 時的 支 出	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
臨 時的 支 出	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
臨 時的 支 出	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		577	128	128	129	129	130	131	131	132	133	134	134	135	135	136	136	137	137	138	138	139	139	140	140	141	142	142	143	143	144	144
臨 時的 支 出	住宅ローン支払	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
	住宅諸経費	42	42	43	44	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	住宅自己資金	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		839	387	410	425	452	525	468	471	482	510	586	552	597	567	585	743	590	723	632	492	549	342	344	347	349	422	354	339	341	344	420

注1) シミュレーションで変化させた金額の部分（合計額の部分を除く）をオレンジ色の数字で表示しています。

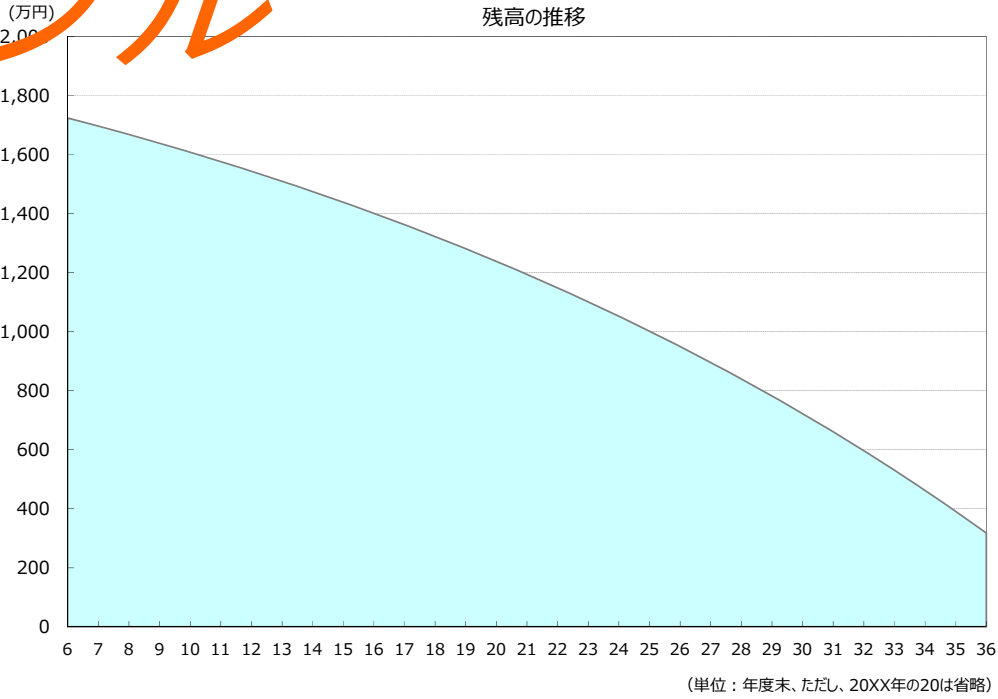
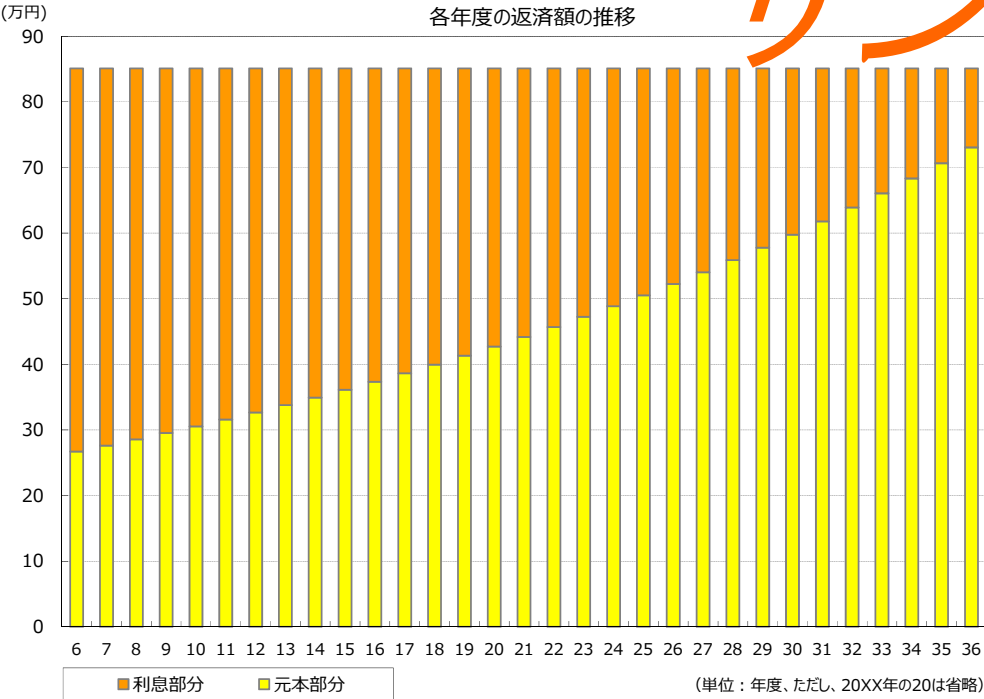
図表5-8 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ5）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
元本部分	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	43	44	46	47	49	51	52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73
利息部分	58	57	57	56	55	54	52	51	50	49	48	46	45	44	42	41	39	38	36	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	14	12
未払利息																															
残高	1,723	1,696	1,667	1,638	1,607	1,575	1,543	1,509	1,474	1,438	1,401	1,362	1,322	1,281	1,238	1,194	1,148	1,101	1,052	1,002	949	895	839	782	722	660	596	530	462	391	318

借入金額	1,750万円	住宅購入価格	2,200万円
総利息額	1,228万円	自己資金	450万円
総返済額	2,978万円		

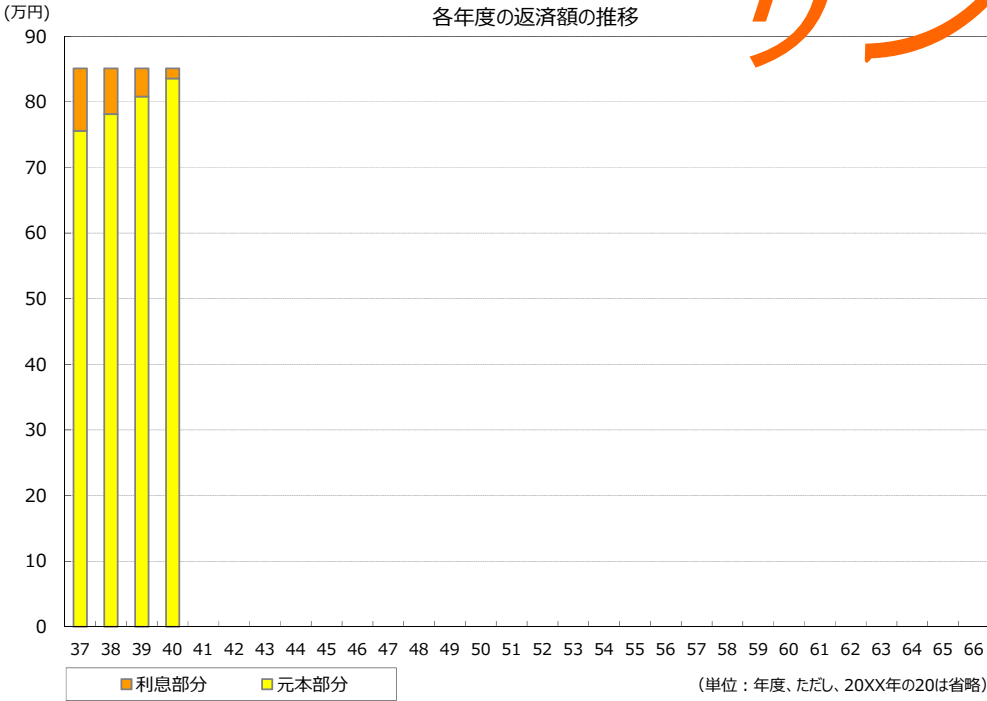


図表5-9 住宅ローンの返済額、残高の推移（シナリオ5）

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定	固定																											
金利	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%																											
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%																											
保証料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
保険料	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%																											
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
返済額	85	85	85	85																											
元本部分	76	78	81	84																											
利息部分	10	7	4	2																											
未払利息																															
残高	243	164	84	0																											



補足資料（収入）

サンプル

図表0-1 収入の推移（サマリー）

収入の推移

(単位：万円)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	432	442	450	461	467	541	543	551	557	560	544	549	557	564	570	576	585	595	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	444	454	462	473	479	553	555	563	569	586	550	569	577	564	590	736	585	755	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560
	累計	444	897	1,359	1,832	2,312	2,865	3,420	3,983	4,552	5,138	5,688	6,258	6,834	7,399	7,989	8,724	9,310	10,065	10,670	11,281	11,902	12,531	13,167	13,806	14,445	15,080	15,707	16,321	16,921	17,505	18,065

継続的収入の推移

(単位：万円、年齢は年度末時点を表示)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
給与 カーブ	太郎 様	500	508	516	524	530	536	538	542	544	546	546	546	548	550	550	554	558	562	566	570	574	576	576	574	566	556	542	522	500	474	447
	花子 様	0	0	0	0	0	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	合計	500	508	516	524	530	606	608	612	614	616	616	616	618	620	620	624	628	632	636	640	644	646	646	644	636	626	612	592	570	544	517
	累計	500	1,008	1,524	2,048	2,578	3,184	3,792	4,404	5,018	5,634	6,250	6,867	7,484	8,104	8,724	9,348	9,977	10,608	11,244	11,884	12,528	13,174	13,820	14,464	15,100	15,726	16,338	16,930	17,500	18,044	18,561
給与 収入	太郎 様	500	513	526	540	552	563	571	581	589	597	603	609	618	626	632	643	644	666	677	689	700	710	717	722	719	713	702	683	661	633	602
	花子 様	0	0	0	0	0	74	74	75	76	77	77	78	79	80	80	81	82	84	85	85	86	87	88	89	90	91	92	92	93	94	
	合計	500	513	526	540	552	637	645	656	665	674	680	687	696	706	713	724	736	748	761	773	786	796	804	810	808	803	793	774	753	726	697
	累計	500	1,013	1,539	2,079	2,631	3,268	3,913	4,569	5,234	5,908	6,588	7,276	7,972	8,678	9,390	10,115	10,851	11,600	12,360	13,134	13,919	14,715	15,520	16,329	17,137	17,939	18,732	19,507	20,260	20,986	21,683
可処分 所得	太郎 様	432	442	450	461	467	468	469	476	482	483	467	471	478	485	490	494	503	512	521	526	536	543	548	551	550	545	537	522	508	490	466
	花子 様	0	0	0	0	0	74	74	75	76	77	77	78	79	80	80	81	82	83	84	85	85	86	87	88	89	90	91	92	92	93	94
	合計	432	442	450	461	467	541	543	551	557	560	544	549	557	564	570	576	585	595	605	611	621	629	635	639	638	635	628	613	601	583	560
	累計	432	873	1,323	1,784	2,252	2,793	3,336	3,887	4,444	5,004	5,548	6,098	6,654	7,219	7,789	8,364	8,950	9,545	10,150	10,761	11,382	12,011	12,647	13,286	13,925	14,560	15,187	15,801	16,401	16,985	17,545

臨時的収入の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

収入ベース終価係数、収入ベース上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
収入ベース終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348
収入ベース上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

図表0-2 収入の推移（太郎様）

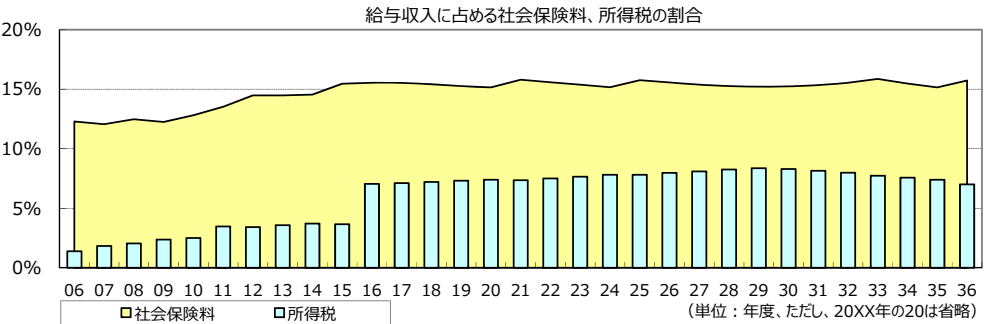
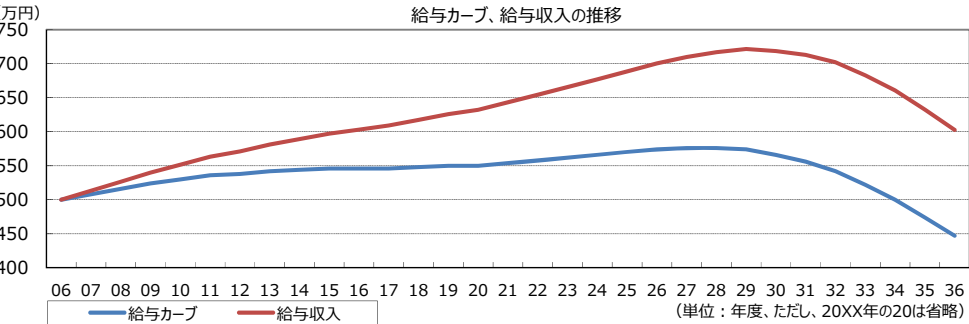
収入の推移

(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
年齢	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
給与カーブ	500	508	516	524	530	536	538	542	544	546	546	546	548	550	550	554	558	562	566	570	574	576	576	574	566	556	542	522	500	474	447	
給与収入	500	513	526	540	552	563	571	581	589	597	603	609	618	626	632	643	654	666	677	689	700	710	717	722	719	713	702	683	661	633	602	
給与所得控除額	154	157	159	162	164	167	168	170	172	173	175	176	178	179	180	183	185	187	188	189	190	191	192	192	192	191	190	188	186	181	174	
給与所得	346	356	367	378	387	397	403	411	417	424	428	433	440	447	452	461	469	479	489	500	510	519	525	529	527	522	512	495	475	452	428	
社会保険料	健康保険	21	21	22	22	25	27	28	29	29	30	31	31	31	31	31	33	33	33	33	35	35	35	35	35	35	35	35	33	31	31	
	介護保険	0	0	0	0	0	0	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	
	厚生年金	37	38	41	42	43	46	47	48	49	54	55	56	56	57	60	60	60	61	64	64	64	65	65	65	65	64	64	60	57	56	
	雇用保険	4	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	合計	61	62	66	66	71	76	83	84	86	92	94	95	95	96	96	102	102	102	103	108	109	109	110	110	110	109	109	108	102	96	95
所得控除	基礎控除額	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
	住民税	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	
	配偶者控除額	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
	住民税	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	
	その他控除額	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
	住民税	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
課税	所得税	204	214	220	231	236	240	239	246	251	250	254	258	261	270	275	278	277	296	306	310	320	329	335	339	336	331	322	305	291	275	252
総所得金額	住民税	214	224	230	241	246	250	249	256	261	261	264	268	274	280	285	288	297	303	316	320	330	339	345	349	346	341	332	315	301	285	262
所得税	所得税	20	12	12	13	14	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	21	21	22	23	24	25	25	24	22	21	19	18	15
	住民税	12	23	23	24	25	25	25	26	27	27	27	27	28	29	29	29	30	31	32	33	34	34	35	35	35	35	34	32	31	29	27
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
	調整額	-25	-25	-25	-25	-25	-20	-20	-20	-20	-20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	7	9	11	13	14	20	19	21	22	22	43	43	45	46	47	47	49	51	53	54	56	57	59	60	60	58	56	53	50	47	42
可処分所得	432	442	450	461	467	468	469	476	482	483	467	471	478	485	490	494	503	512	521	526	536	543	548	551	550	545	537	522	508	490	466	

給与収入に占める社会保険料、所得税の割合

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
社会保険料（合計）	12.3%	12.1%	12.5%	12.2%	12.8%	13.5%	14.5%	14.5%	14.5%	15.5%	15.5%	15.5%	15.4%	15.3%	15.2%	15.8%	15.6%	15.4%	15.2%	15.8%	15.6%	15.4%	15.3%	15.2%	15.2%	15.3%	15.5%	15.9%	15.5%	15.1%	15.7%
所得税（合計）	1.4%	1.8%	2.0%	2.4%	2.5%	3.5%	3.4%	3.6%	3.7%	3.7%	7.0%	7.1%	7.2%	7.3%	7.4%	7.4%	7.5%	7.6%	7.8%	7.8%	8.0%	8.1%	8.3%	8.4%	8.3%	8.2%	8.0%	7.7%	7.6%	7.4%	7.0%



図表0-3 収入の推移（花子様）

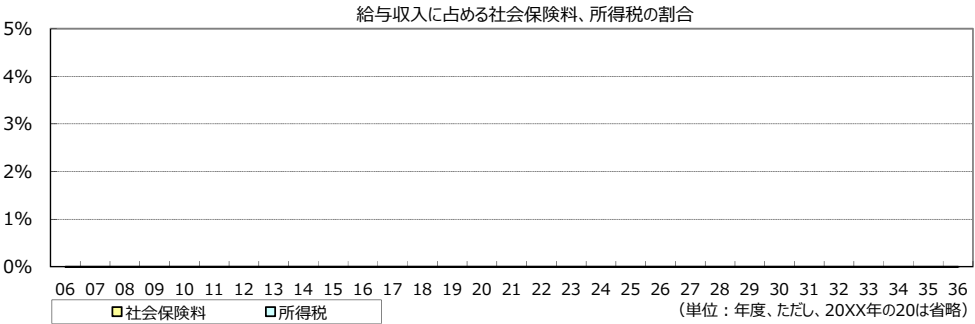
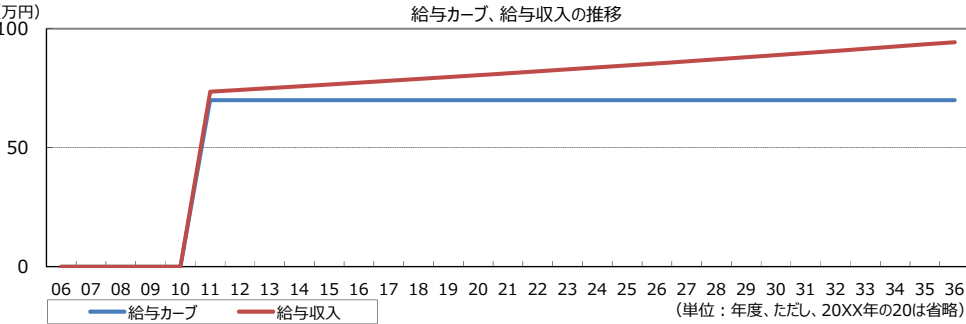
収入の推移

(単位：万円)

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
給与カーブ		0	0	0	0	0	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
給与収入		0	0	0	0	0	74	74	75	76	77	77	78	79	80	80	81	82	83	84	85	85	86	87	88	89	90	91	92	92	93	94
給与所得控除額		65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
給与所得		0	0	0	0	0	9	9	10	11	12	12	13	14	15	15	16	17	18	19	20	20	21	22	23	24	25	26	27	27	28	29
社会保険料	健康保険	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	介護保険	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	厚生年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	雇用保険	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所得控除	基礎	所得税	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
	控除額	住民税	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	配偶者	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	控除額	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	控除額	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
課税	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総所得金額	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所得税	所得税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住民税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	調整率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	調整額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
可処分所得		0	0	0	0	0	74	74	75	76	77	77	78	79	80	80	81	82	83	84	85	85	86	87	88	89	90	91	92	92	93	94

給与収入に占める社会保険料、所得税の割合

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
社会保険料（合計）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
所得税（合計）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%



補足資料（教育費）

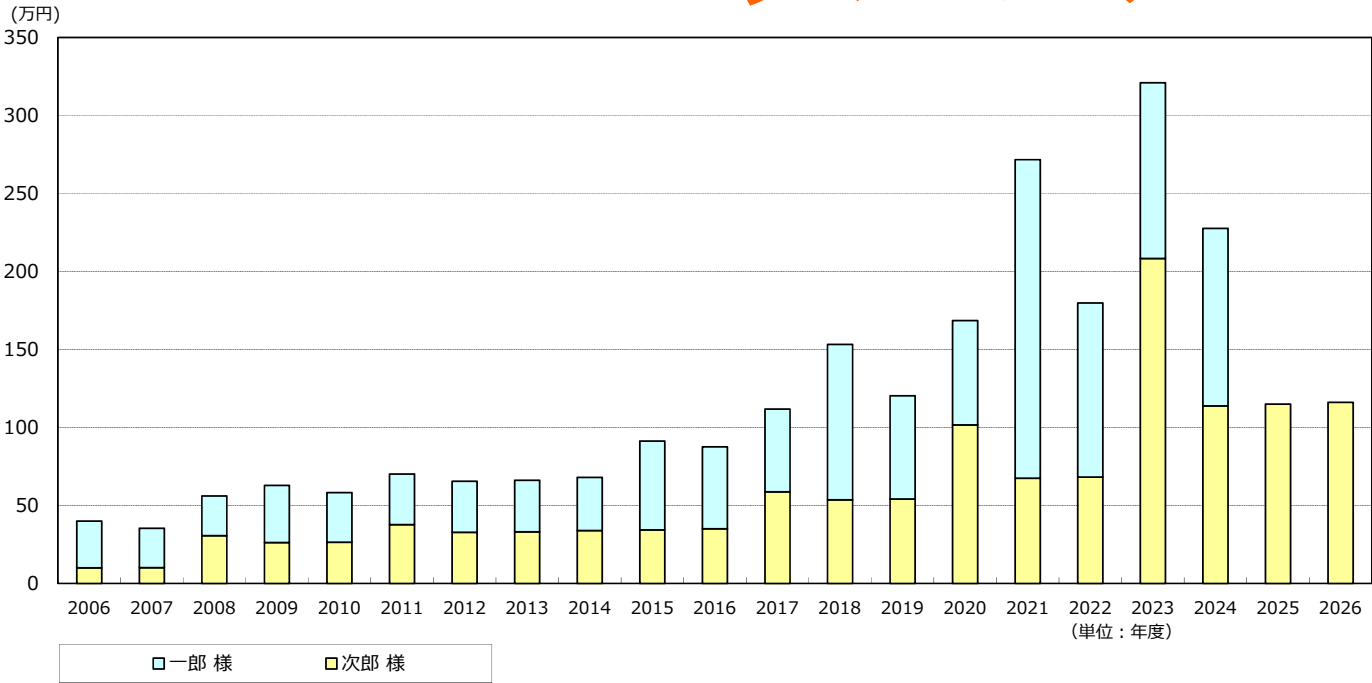
サンプル

図表0-4 教育費支出の推移（サマリー）

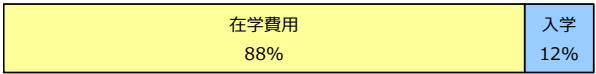
(単位：万円)

			支出合計額	年度別																															
				2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
	支出合計額		2,486	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116											
		累計		40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486											
お子様別	一郎 様		1,219	30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114													
	次郎 様		1,267	10	10	31	26	26	38	33	33	34	34	35	59	54	54	102	68	68	208	114	115	116											
費用別	在学費用		2,196	35	35	51	58	58	65	66	66	68	86	88	106	119	120	134	178	180	225	228	115	116											
	入学費用		290	5		5	5		5				6		6	34		35	94		96														
	仕送費用		0																																
学校別	幼稚園まで		184	40	35	56	26	26																											
	小学校		407				37	32	70	66	66	68	34	35																					
	中学校		329										57	53	112	54	54																		
	高校		470													100	66	168	68	68															
	大学		1,095																204	112	321	228	115	116											
	その他		0																																

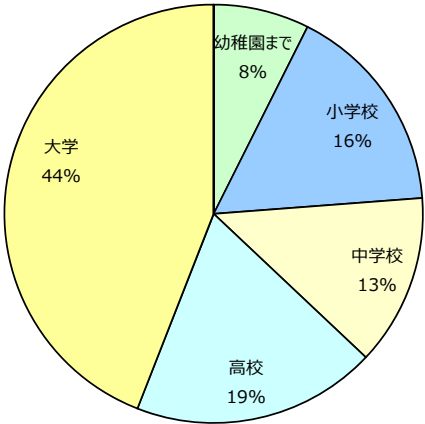
教育費支出の推移



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



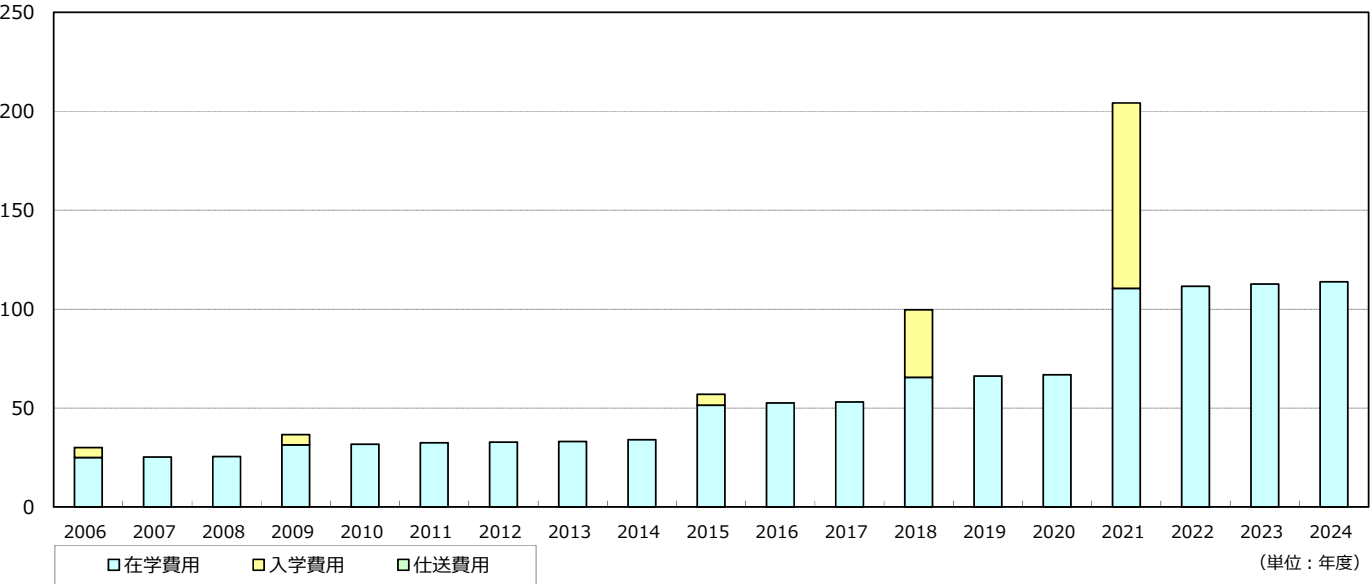
図表0-5 教育費支出の推移（一郎様）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

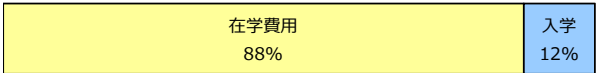
			年度別																																		
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
			4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳	33歳	34歳				
支出合計額			公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	国立	国立	国立	国立																	
物価調整後	支出合計額	累計	1,219	30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114															
			30	55	81	117	149	182	214	247	281	338	391	444	544	610	677	881	992	1,105	1,219																
	在学費用		1,075	25	25	26	31	32	32	33	33	34	51	53	53	66	66	67	110	112	113	114															
	入学費用		144	5	0	0	5	0	0	0	0	0	6	0	0	34	0	0	94	0	0	0															
	仕送費用		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
物価調整前	合計額	1,040	30	25	25	35	30	30	30	30	30	50	45	45	85	55	55	170	90	90	90																
	在学費用	915	25	25	25	30	30	30	30	30	30	45	45	45	55	55	55	90	90	90	90																
	入学費用	125	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	30	0	0	80	0	0	0																
	仕送費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
学校別	家庭内	幼稚園	小学校	中学校	高校	大学	その他																				消費税率上昇 影響割合		在学費用	入学費用	仕送費用						
支出合計額	0	81	201	163	233	542	0																						60%	10%	100%						
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
物価上昇率				1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%					
消費税率			5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%					
物価終価係数			1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348				
消費税調整係数			1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095					

教育費支出の推移

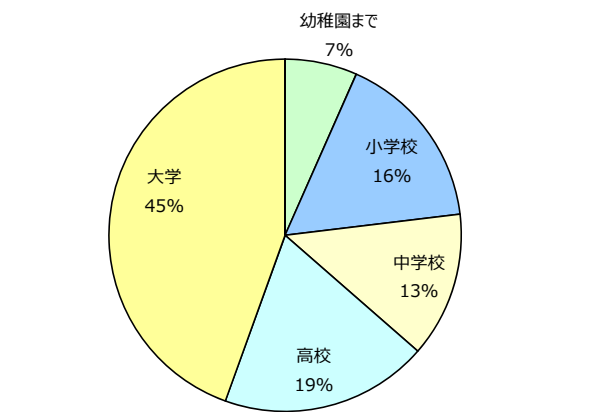
(万円)



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



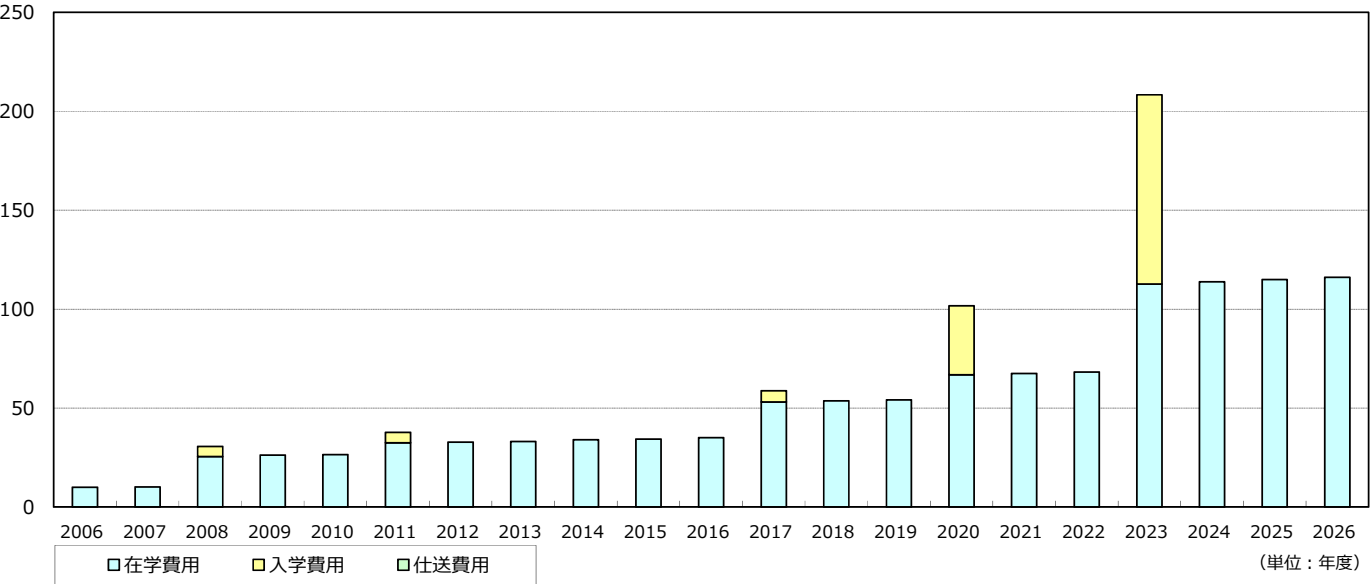
図表0-6 教育費支出の推移（次郎様）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

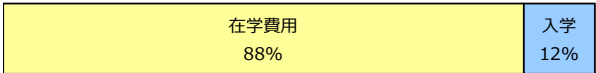
			年度別																																		
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
			2歳	3歳	4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳				
支出合計額					公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	国立	国立	国立	国立															
物価調整後	家庭内	家庭内	幼稚園	幼稚園	幼稚園	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	中学校	中学校	中学校	高校	高校	高校	大学	大学	大学	大学																
	支出合計額	累計	1,267	10	10	31	26	26	38	33	33	34	34	35	59	54	54	102	68	68	208	114	115	116													
				10	20	51	77	103	141	174	207	241	275	310	369	423	477	578	646	714	922	1,036	1,151	1,267													
	在学費用		1,121	10	10	26	26	26	32	33	33	34	34	34	35	53	54	54	67	68	68	113	114	115	116												
	入学費用		146	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	6	0	0	35	0	0	96	0	0	0													
	仕送費用		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
物価調整前	合計額		1,060	10	10	30	25	25	35	30	30	30	30	30	50	45	45	85	55	55	170	90	90	90													
	在学費用		935	10	10	25	25	25	30	30	30	30	30	30	45	45	45	55	55	55	90	90	90	90													
	入学費用		125	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	30	0	0	80	0	0	0													
	仕送費用		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
学校別		家庭内	幼稚園	小学校		中学校		高校		大学		消費税率上昇 影響割合																				在学費用		入学費用		仕送費用	
支出合計額	20	83	207		166		237		553		0																					60%		10%		100%	
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
物価上昇率				1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%					
消費税率			5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%				
物価終価係数			1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348				
消費税調整係数			1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095				

教育費支出の推移

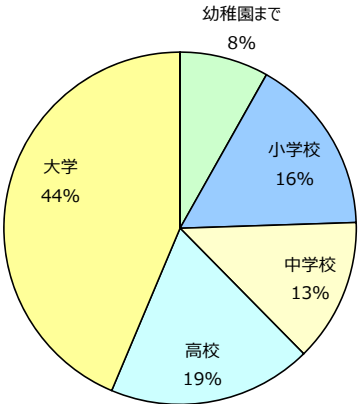
(万円)



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



補足資料（入力条件）

サンプル

ご注文ID

繼續的支出

キャッシュフローの計算期間

保險料（繼續的支出）

教育費（継続的支出）

住宅住宅ローン

住宅ローンの条件

住宅ローンの金利条件

お子様の出産、卒業、仕送による基本生活費（継続的支出）、娯楽費（継続的支出）の期間調整

基本生活費（継続的支出）の期間調整

投資（継続的支出）の期間調整

その他支出（継続的支出）の期間調整

開始年度	終了年度	増減率

一時的支出（臨時的支出）

消費税上昇が影響する部分の割合

期間的支出（臨時的支出）

既存のローン（臨時的支出）

将来のローン（臨時的支出）

開始年度	借入金額	期間	返済方法	金利	分類
2010年	100万円に物価調整を加えた金額	5年	元利均等	5.000%	娯楽費
2015年	100万円に物価調整を加えた金額	5年	元利均等	5.000%	娯楽費

キャッシュフローの入力条件

継続的収入の入力方式

給与収入アプローチ

給与と収入の推移のページを参照

給与と収入の推移のページを参照

太郎様の所得控除、社会保険被保険者の条件

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
配偶者控除適用	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他控除額	所得税	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
	住民税	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
健康保険厚生年金被保険者	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
雇用保険被保険者	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

花子様の所得控除、社会保険被保険者の条件

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
配偶者控除適用																															
その他控除額	所得税	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円
	住民税	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円
健康保険厚生年金被保険者																															
雇用保険被保険者																															

賞与の条件	太郎様	花子様
1年間の賞与支給回数	2回	2回
給与収入に占める賞与の割合	20%	20%

社会保険料調整率

収入の推移のページを参照

所得税調整率

収入の推移のページを参照

所得税調整額

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得税	太郎様	-25万円	-25万円	-25万円	-25万円	-20万円	-20万円	-20万円	-20万円	-20万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円
調整額	花子様	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円

収入ベース調整率

収入の推移のページを参照

可処分所得計算におけるその他の条件

給与と所得控除額、所得控除額、所得税の税率に対応する課税総所得金額、配偶者特別控除を受ける人の所得上限、所得税調整額に将来の給与水準を反映しない。
社会保険料の標準報酬月額・標準賞与額の上限額に将来の給与水準を反映する。
給与収入が130万円を超えた場合は、自動的に健康保険と厚生年金の被保険者として計算を行う。
給与収入が100万円を超えた場合は、自動的に雇用保険の被保険者として計算を行う。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

[留意事項]

- ☐ 住宅購入価格シミュレーションにおいては、資金残高キャッシュフローおよび支出キャッシュフローの留意事項を引き継ぎます。
- ☐ 将来の状況によっては、実際のキャッシュフローが今回作成したものと大きく異なる結果になる場合があります。分析レポートの金額はあくまでも試算ですので、資金計画を行う際の目安としてご利用下さい。
- ☐ 住宅購入価格シミュレーションは、支出キャッシュフローの住宅の条件で住宅を購入するように指定した分析レポートのみが対象となります。

[補足事項]

- ☐ 住宅購入価格シミュレーションにおいては、資金残高キャッシュフローおよび支出キャッシュフローの補足事項を引き継ぎます。
- ☐ 住宅購入価格シミュレーションでは、住宅購入価格と自己資金（の割合）の組み合わせの5つのシナリオを設定してシミュレーションを行います。

サンプル

注文ID : 10081211

JAPAN VALUATION LLP
今井 一隆
<http://www.valuebz.com/>
mail: contact@valuebz.com

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

〔契約に関する事項〕

- お客様（以下、注文者）が家計のキャッシュフローおよびシミュレーションのレポート（以下、分析レポート）の条件を有限責任事業組合 JAPAN VALUATION（以下、当LLP）のサイトから入力後、注文者の入金をもって有限責任事業組合 JAPAN VALUATIONの組合員（以下、当LLPパートナー）に対する正式な注文とし、その入金日を注文日とします。
- 当LLPのサイトで提供する分析レポート作成サービスの料金には、レポートの条件の入力支援や図表の見方および解釈に関するサポート、ファイナンシャルプランニング全般に関する助言やコンサルティングのサービスは含まれません。
- ご注文頂いた分析レポートは入金後2週間以内に注文者が指定した電子メールアドレスにPDF形式の添付ファイルとして送信します。ただし、当LLPのシステム障害等の不測の事態によっては、当LLPより注文者が指定した電子メールアドレスに連絡の上で、納期を延期できるものとします。
- 当LLPが注文者に対して分析レポートを電子メールで送信した時点で、本契約に関わる注文者の一切の債権、および、当LLPおよび当LLPパートナーの債務は消滅するものとし、契約の解除、契約の取消、返金には一切応じないものとします。ただし、注文者の電子メールシステムの障害で注文者が分析レポートを受信出来なかった場合、契約日（注文者の入金日）から2週間以内に限り、注文者の依頼で、注文で入力したメールアドレスに対して分析レポートを再送することができます。
- 正式な注文の注文IDやレポートの条件は、継続注文（後続サービスの注文）や修正注文（同一サービスの再注文）で使用するためにお申し込み日から1年間に限りシステム内に保持し、1年経過後にシステム内から自動的に削除します。データ削除後は、本注文の注文IDやレポートの条件をもとにした継続注文や修正注文は行えず、全て新規注文の扱いとなります。
- 当LLPのサイトの申し込み画面から注文者が入力されたデータについては、共有SSLサービスによる暗号化通信やクラッキング予防などのセキュリティ対策を講じております。不正アクセス等の不測の事態を除き、注文者のデータを他人に譲渡することや公表することは一切ありません。ただし、当LLPにおいてファイナンシャルプランニングおよび家計のキャッシュフロー分析の統計を作成する際に、氏名およびメールアドレスを除く一部データ使用し、その統計の結果のみを公表させて頂くことがあります。
- 特定商取引法にて表記が求められる住所、電話番号については、仮注文（振込前）または正式注文（振込後）を頂いた注文者に対しては、必要に応じて、メールによるお問い合わせにより開示させて頂きます。
- 当LLPで作成した分析レポートは注文者の個人的な使用を目的としたものであり、当LLPおよび当LLPパートナーの許可なく商業的、政治的な目的に使用することを一切禁止します。これに反した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは注文者および第三者に対して差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。また、商業的、政治的な目的に使用する恐れがあると当LLPおよび当LLPパートナーが判断した場合は、当LLPおよび当LLPパートナーから催告なく契約を解除できるものとします。
- 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）に関する著作権は当LLPおよび当LLPパートナーに属します。これに反した場合は、著作権法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- 当LLPの分析レポートの模倣品を作成し商業的、政治的な目的等に使用することを一切禁止します。これに反した場合は、不正競争防止法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- 注文者が誤って契約の注文代金を超える金額を当LLPパートナーの指定口座に振り込んだ場合、当LLPの事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。また、注文者が誤って契約の注文代金に満たない金額の振込みを行い、かつ、契約を取消または解除したい場合は、事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。
- 注文者のお支払いは銀行振込みのみとします。振込みの際は、振込人に必ず注文IDを記入または付記して下さい。注文IDの記入がない場合、分析レポートの送付および返金に応じられない場合があります。
- 計算の精度を高める、制度改正に対応する、あるいは、分析レポートをより現実に即した内容とするために改良を行う等の理由で、分析レポートの前提や計算方法を変更する場合があります。この際は、キャッシュフローの金額に大きな差異が発生する重要な変更のみ当LLPのサイトのお知らせで通知するのとし、当LLPおよび当LLPパートナーによるレポートの再作成およびその送付の義務は発生しないものとします。
- 後続サービス等で現在休止中のサービスについては、将来再稼働することを保証するものではありません。また、現在稼働中のサービスでも、当LLPの都合により期間および理由を示すことなく注文者への通知なしにサービスを休止することがあります。
- 作成した分析レポートの内容は十分な検証を行った上で提供させて頂いておりますが、万が一前提条件と異なる計算結果の表示があった場合、注文日から6ヶ月以内に限り注文者の依頼に対して修正後のレポートの再作成およびその送付によりその責任を果たすものとし、当LLPおよび当LLPパートナーはその他一切の責任および賠償を負いません。
- 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）により万が一問題あるいは損害が注文者または第三者に発生した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは一切の責任および賠償を負いません。
- 本契約に関して生じた当LLPおよび当LLPパートナーと注文者との間の紛争については、東京地方裁判所を専属管轄裁判所とします。

有限責任事業組合 JAPAN VALUATION 今井一隆

JAPAN VALUATION LLP
今井 一隆
<http://www.valuebz.com/>
mail: contact@valuebz.com

注文ID：10081211