日本太郎 様
地震シミュレーション
（地震発生シナリオに基づく残高・収支分析）

サンプル

平成28年1月1日

JAPAN VALUATION LLP

シュミレーション結果

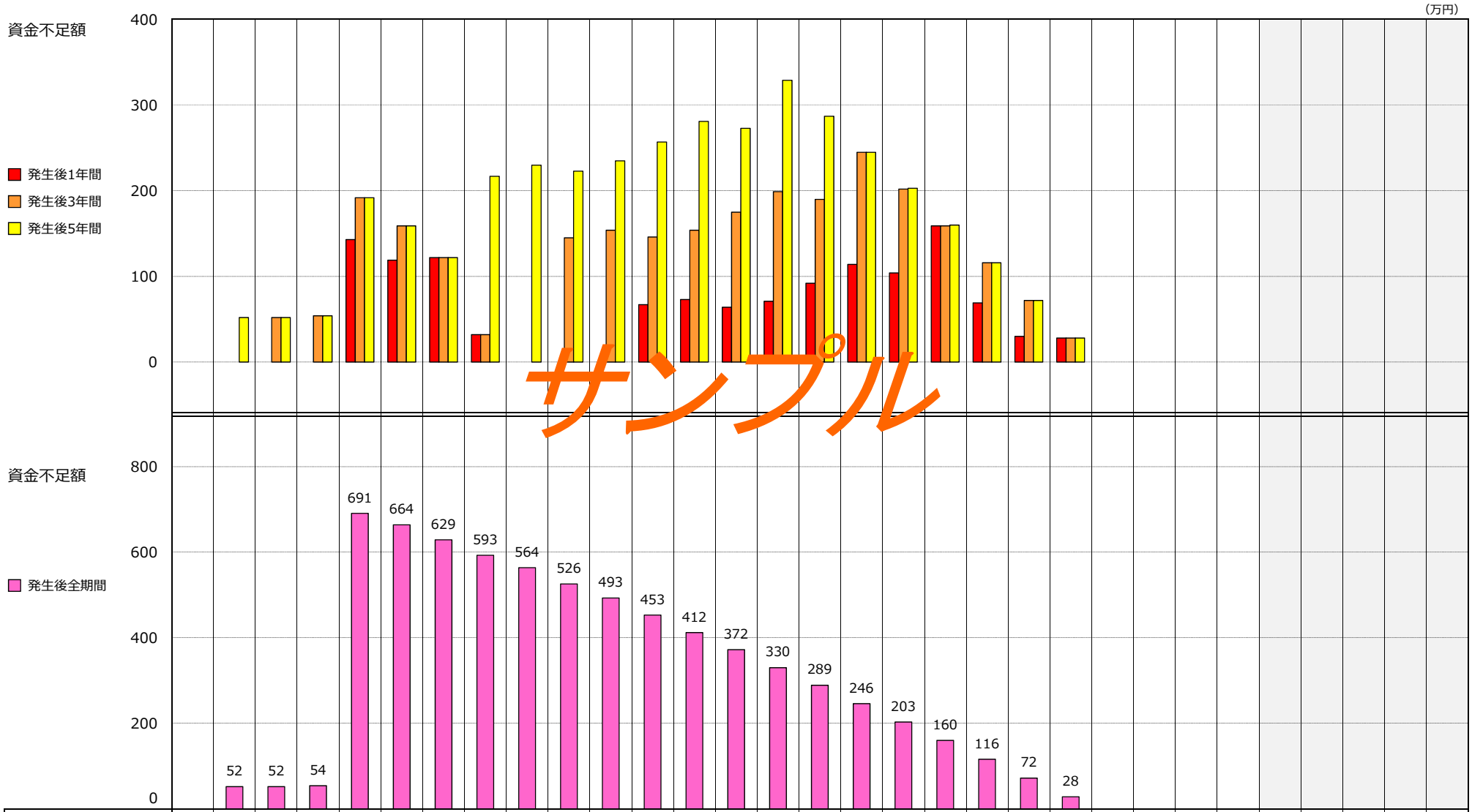
資金残高の残高目標
2008年度までは30万円以上、2009年度から2011年度までは60万円以上、2012年度から2016年度までは150万円以上、2017年度から2026年度までは350万円以上、2027年度以降は600万円以上

シナリオID	地震発生年度	資金不足額　（残高目標ベース）				資金不足額　（残高ゼロベース）				資金収支変化の累計額				ページ
		発生後1年間	発生後3年間	発生後5年間	発生後全期間	発生後1年間	発生後3年間	発生後5年間	発生後全期間	発生後1年間	発生後3年間	発生後5年間	発生後全期間	
1	2007年	0万円	0万円	52万円	52万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-51万円	-51万円	-51万円	-51万円	7、33、59、85、111、136
2	2008年	0万円	52万円	52万円	52万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-51万円	-51万円	-51万円	-51万円	8、34、60、86、112、143
3	2009年	0万円	54万円	54万円	54万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-53万円	-53万円	-53万円	-53万円	9、35、61、87、113、150
4	2010年	**143万円**	192万円	192万円	**691万円**	**83万円**	**93万円**	**93万円**	**341万円**	-143万円	-216万円	-290万円	-841万円	10、36、62、88、114、157
5	2011年	119万円	159万円	159万円	**664万円**	**59万円**	**59万円**	**59万円**	**314万円**	-146万円	-221万円	-296万円	-858万円	11、37、63、89、115、168
6	2012年	**122万円**	122万円	122万円	**629万円**	[illegible]万円	[illegible]万円	[illegible]万円	**279万円**	-147万円	-223万円	-299万円	-867万円	12、38、64、90、116、179
7	2013年	32万円	32万円	217万円	593万円	[illegible]万円	0万円	0万円	[illegible]円	-149万円	-225万円	-302万円	-875万円	13、39、65、91、117、190
8	2014年	0万円	0万円	230万円	564万円	[illegible]万円	[illegible]万円	0万円	21[illegible]円	-153万円	-231万円	-310万円	-897万円	14、40、66、92、118、201
9	2015年	0万円	145万円	223万円	526万円	0万円	0万円	0万円	176万円	-155万円	-234万円	-313万円	**-906万円**	15、41、67、93、119、212
10	2016年	0万円	154万円	235万円	493万円	0万円	0万円	0万円	143万円	-158万円	-239万円	-319万円	**-924万円**	16、42、68、94、120、223
11	2017年	67万円	146万円	257万円	453万円	0万円	0万円	0万円	103万円	-160万円	-241万円	-323万円	**-933万円**	17、43、69、95、121、234
12	2018年	73万円	154万円	**281万円**	412万円	0万円	0万円	0万円	62万円	-161万円	-244万円	-326万円	-902万円	18、44、70、96、122、245
13	2019年	64万円	175万円	273万円	372万円	0万円	0万円	0万円	21万円	-163万円	-246万円	-329万円	-869万円	19、45、71、97、123、256
14	2020年	71万円	**199万円**	**329万円**	330万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-165万円	-248万円	-332万円	-836万円	20、46、72、98、124、267
15	2021年	92万円	190万円	**287万円**	289万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-166万円	-251万円	-336万円	-802万円	21、47、73、99、125、278
16	2022年	114万円	**245万円**	245万円	246万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-168万円	-253万円	-339万円	-767万円	22、48、74、100、126、289
17	2023年	104万円	**202万円**	203万円	203万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-170万円	-256万円	-342万円	-731万円	23、49、75、101、127、300
18	2024年	**159万円**	159万円	160万円	160万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-171万円	-259万円	-346万円	-695万円	24、50、76、102、128、311
19	2025年	69万円	116万円	116万円	116万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-173万円	-261万円	-349万円	-658万円	25、51、77、103、129、322
20	2026年	30万円	72万円	72万円	72万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-175万円	-264万円	-353万円	-620万円	26、52、78、104、130、333
21	2027年	28万円	28万円	28万円	28万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-176万円	-266万円	-356万円	-581万円	27、53、79、105、131、344
22	2028年	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	-178万円	-269万円	-360万円	-542万円	28、54、80、106、132、355
23	2029年	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	**-180万円**	**-272万円**	**-363万円**	-501万円	29、55、81、107、133、366
24	2030年	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	**-182万円**	**-274万円**	**-367万円**	-460万円	30、56、82、108、134、377
25	2031年	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	**-184万円**	**-277万円**	**-371万円**	-418万円	31、57、83、109、135、388

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

地震発生年度と資金不足額（残高目標ベース）

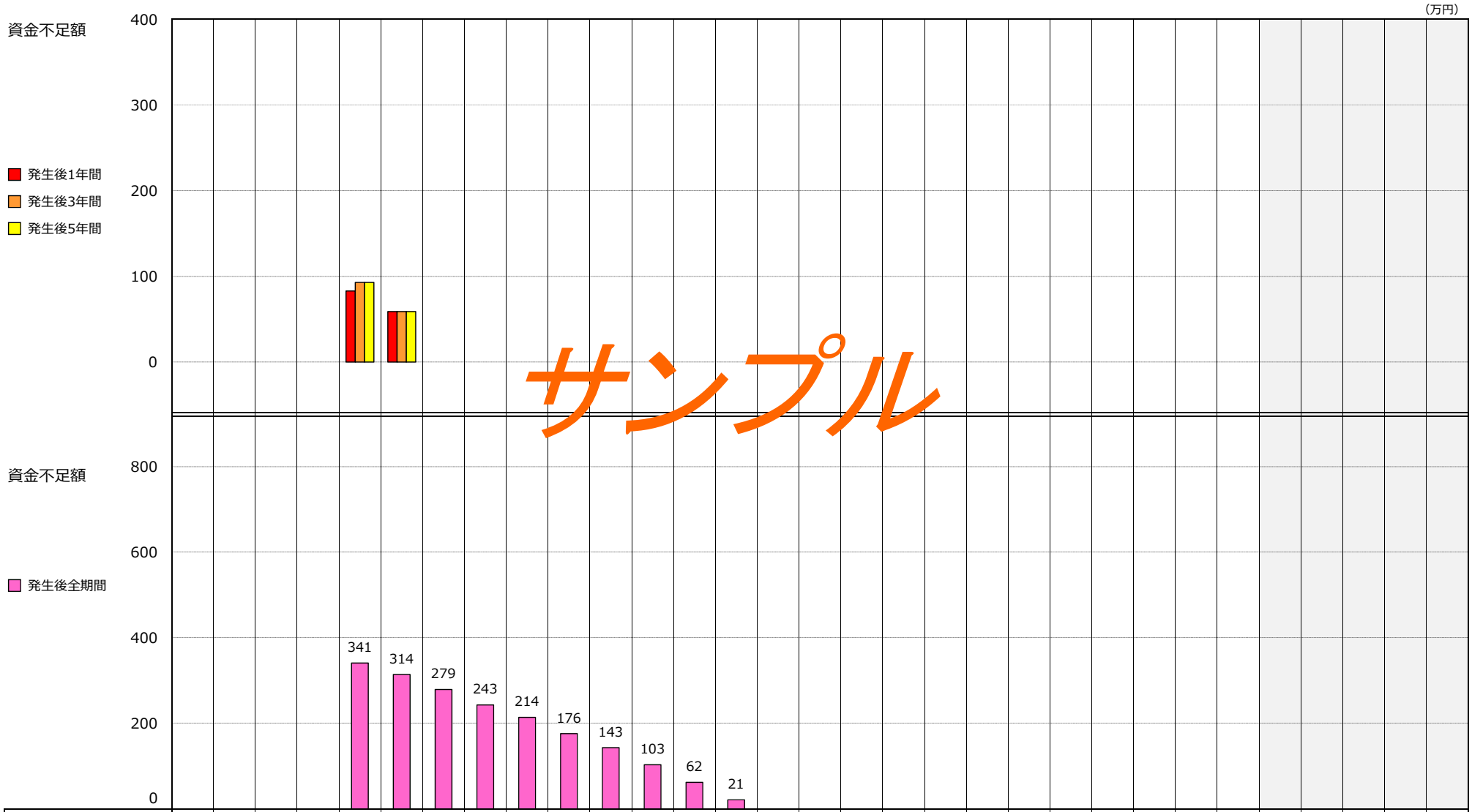


発生年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

地震発生年度と資金不足額（残高ゼロベース）

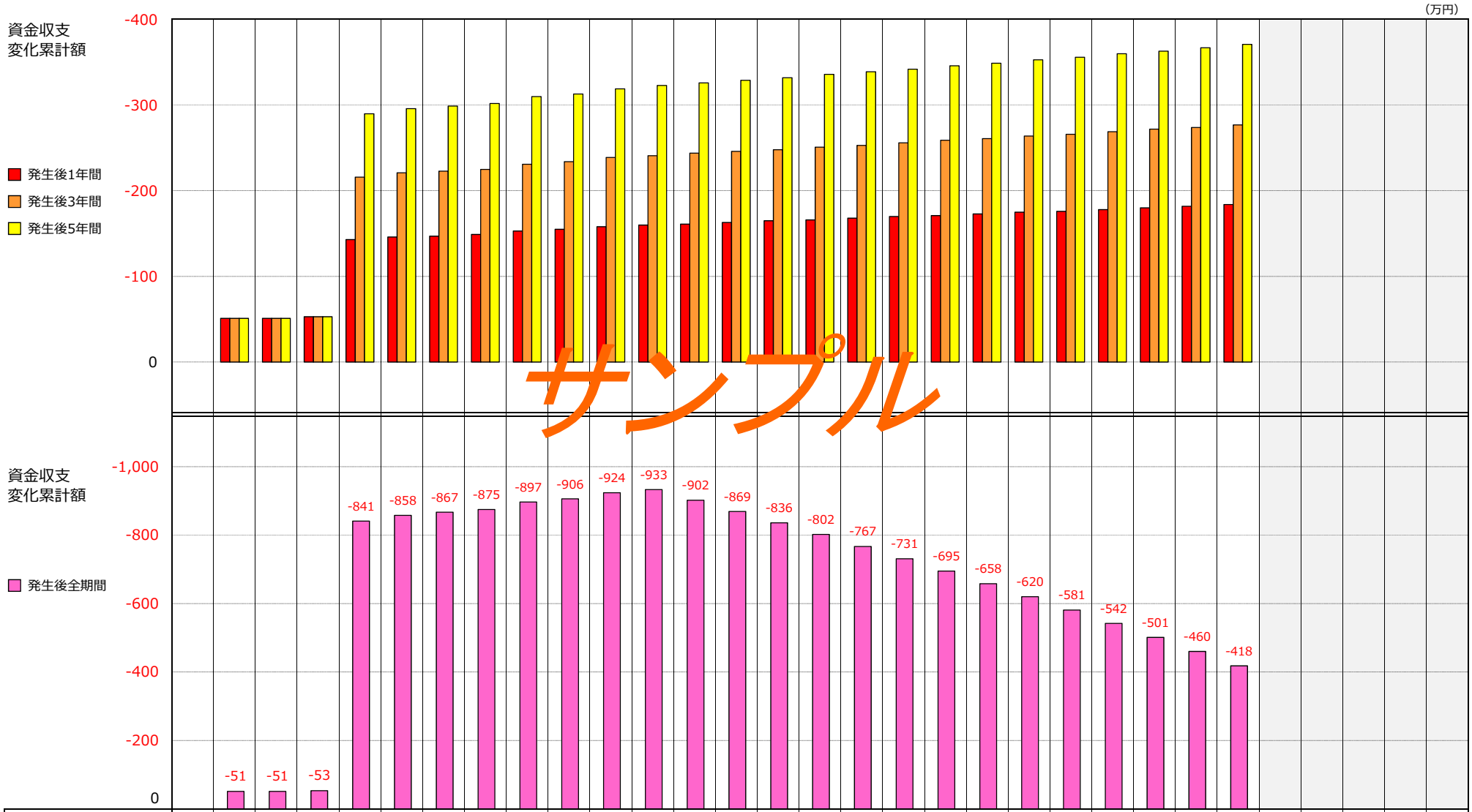


発生年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

地震発生年度と資金収支変化累計額



発生年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

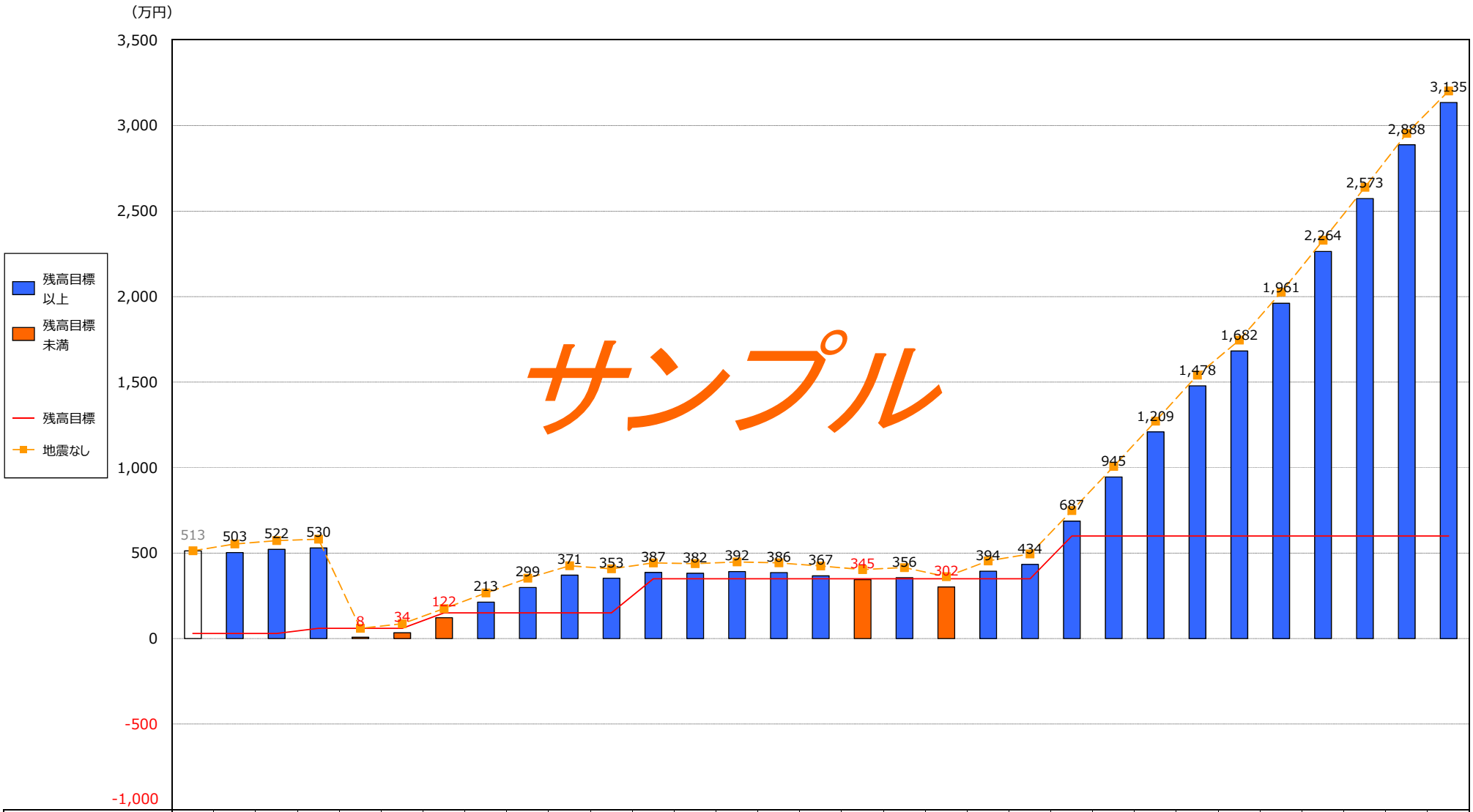
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

資金残高の推移のグラフ

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-1　資金残高の推移　（2007年に地震が発生した場合）

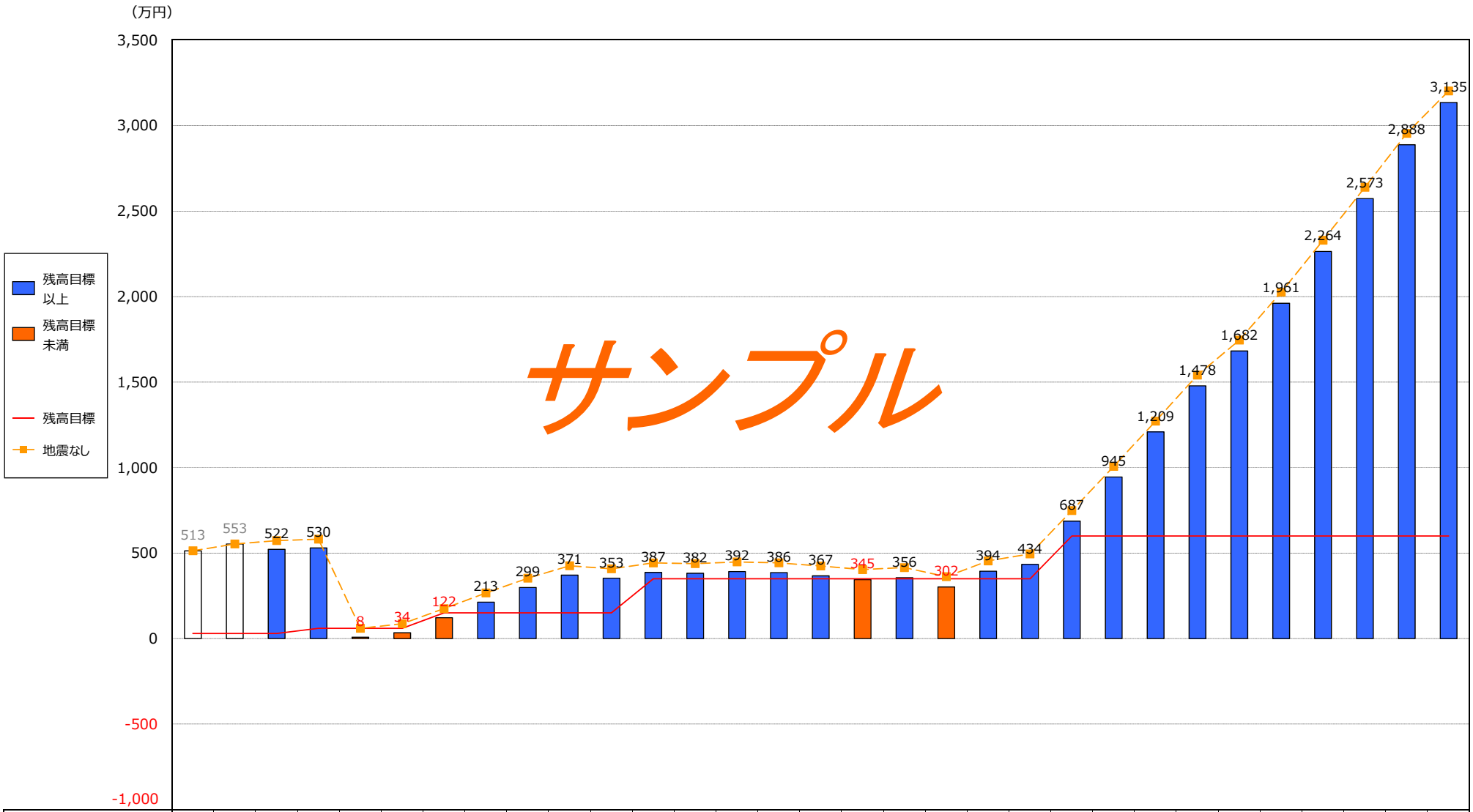


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-1　資金残高の推移　（2008年に地震が発生した場合）

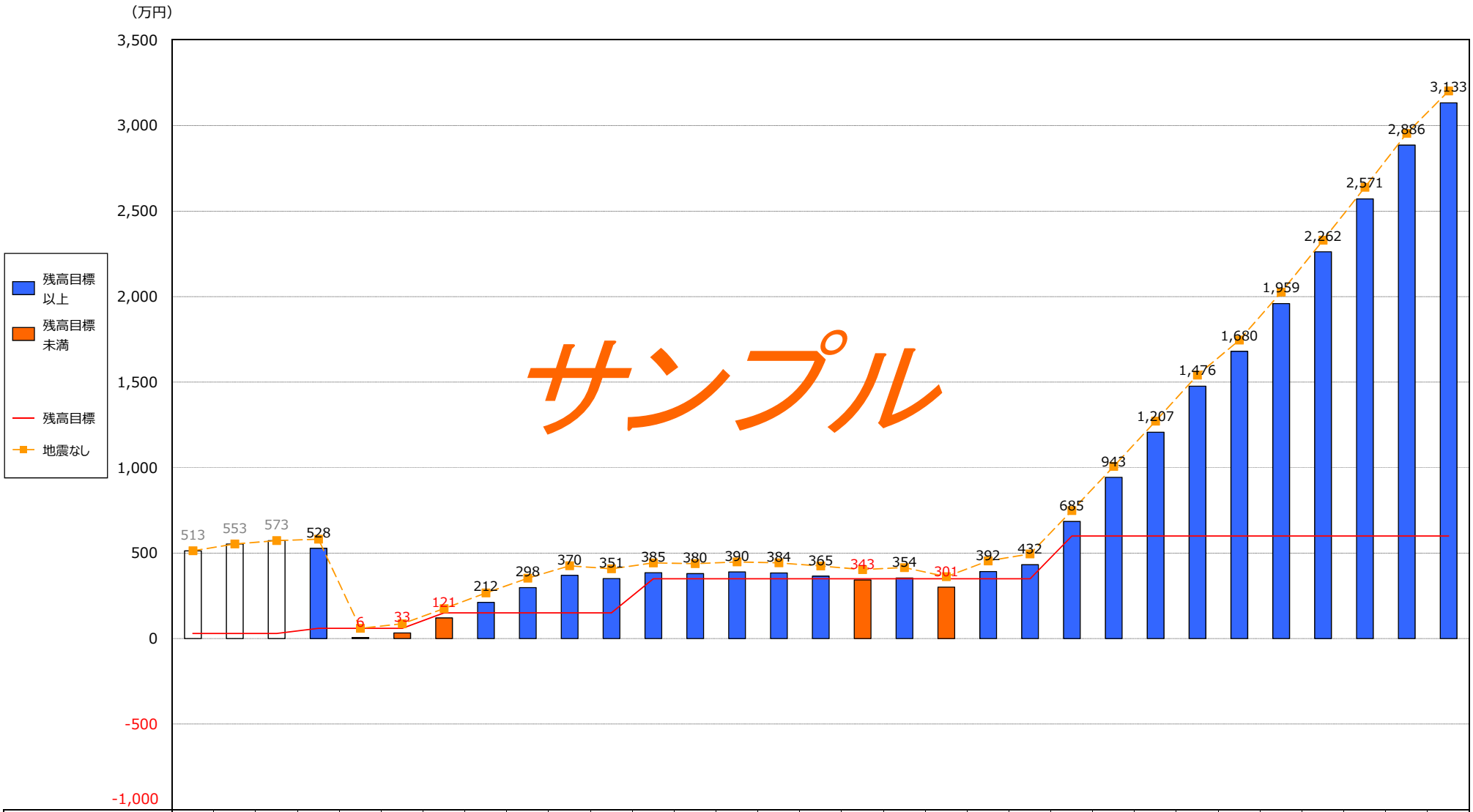


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-1　資金残高の推移　（2009年に地震が発生した場合）

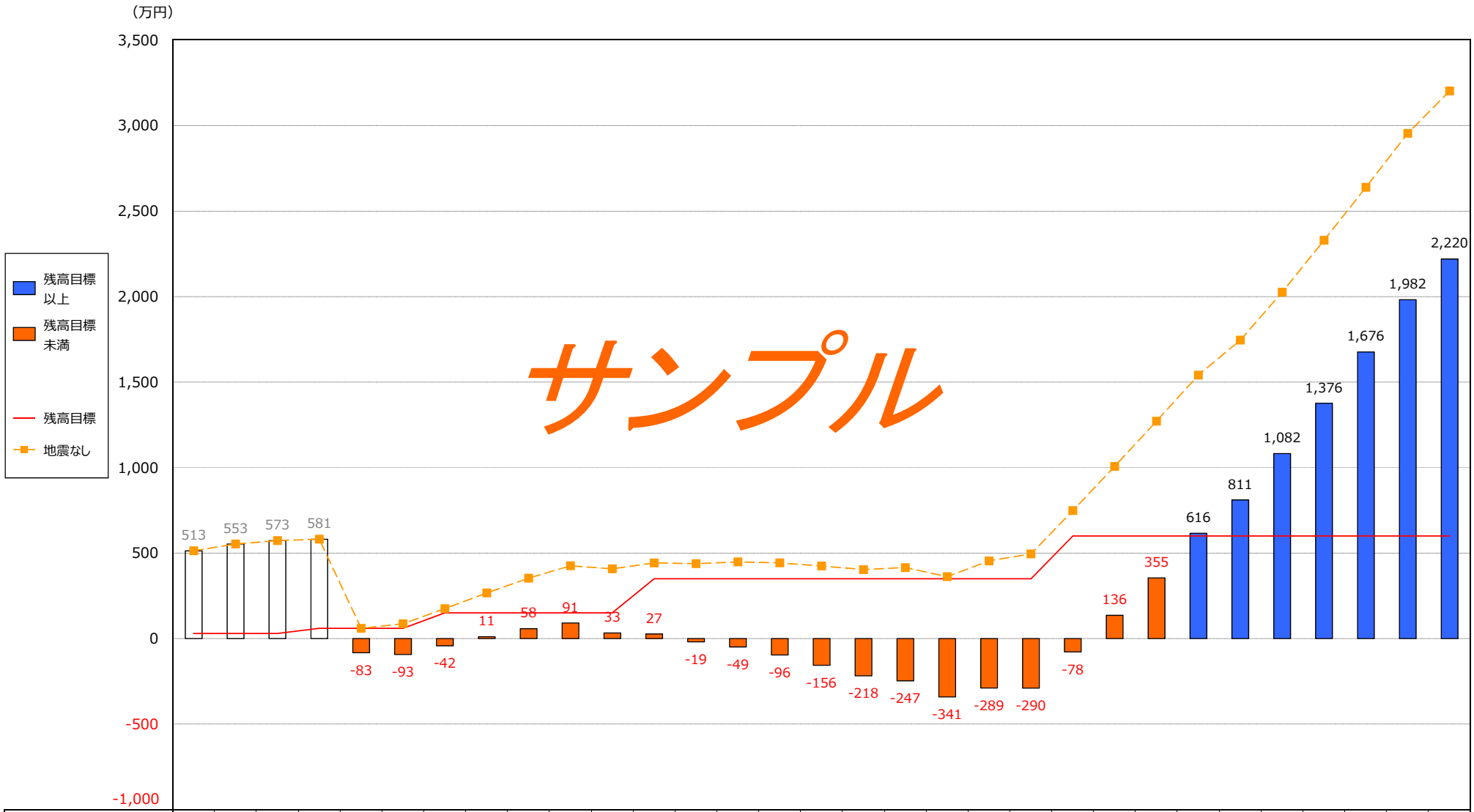


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-1　資金残高の推移　（2010年に地震が発生した場合）

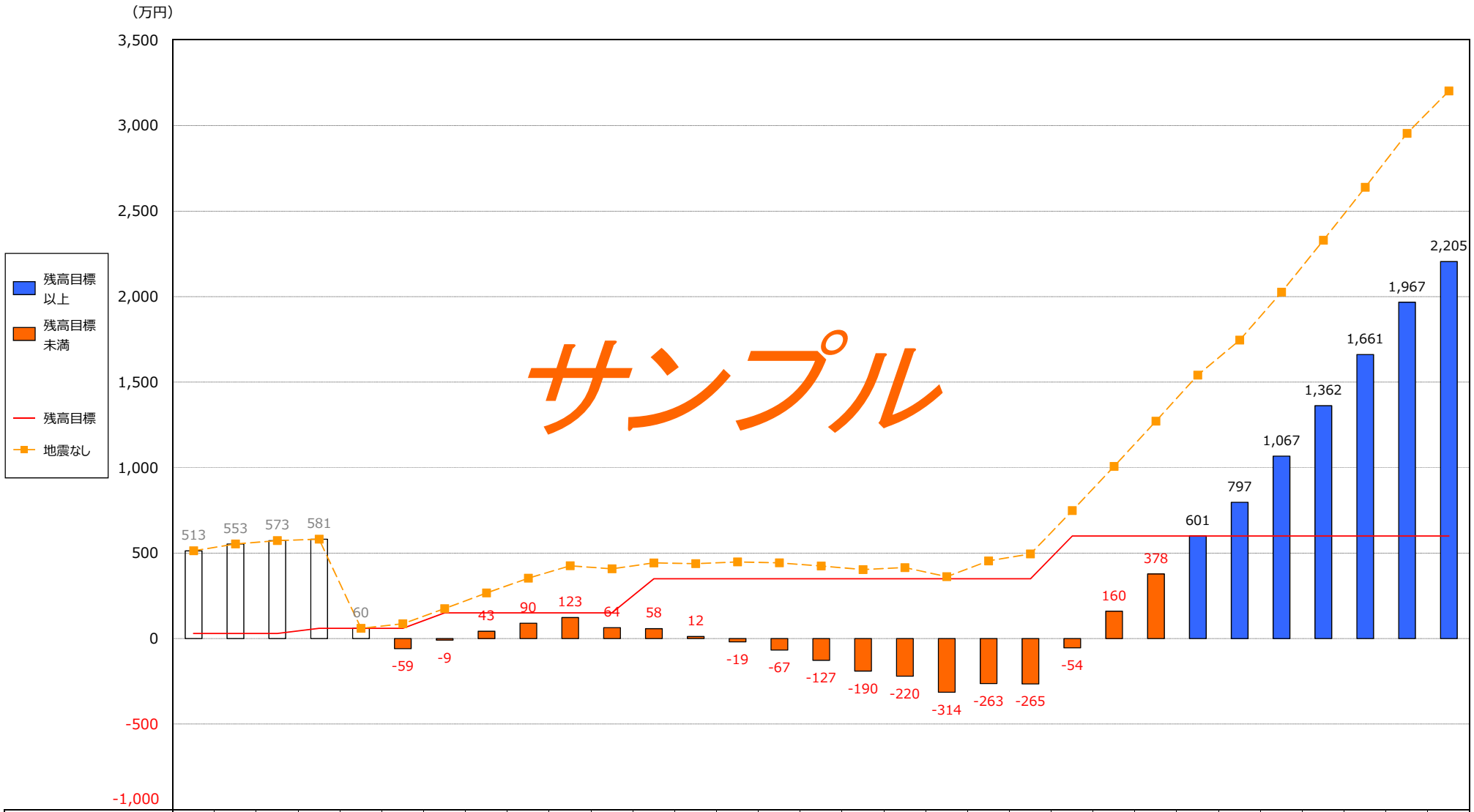


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-1　資金残高の推移　（2011年に地震が発生した場合）

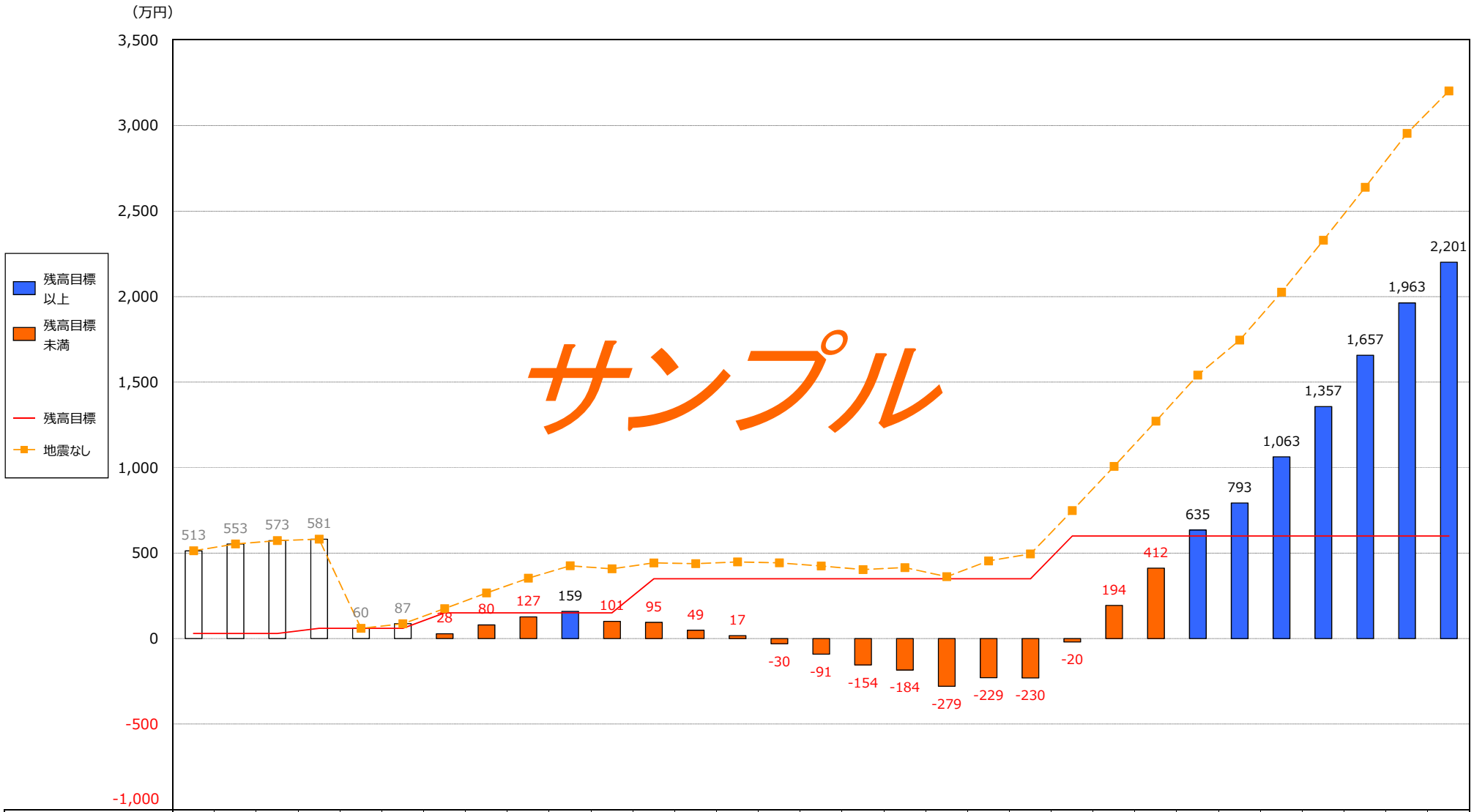


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-1　資金残高の推移　（2012年に地震が発生した場合）

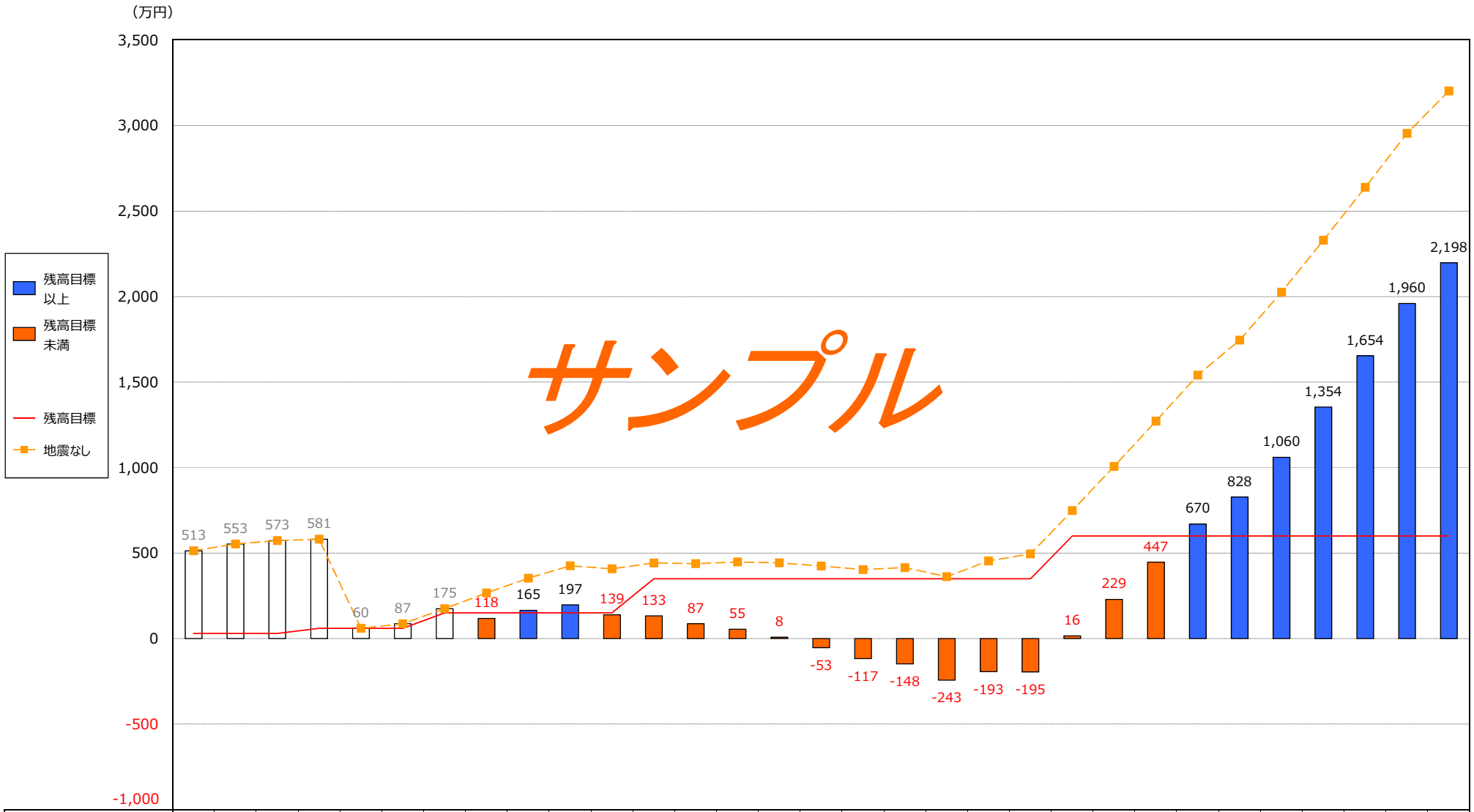


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-1　資金残高の推移　（2013年に地震が発生した場合）

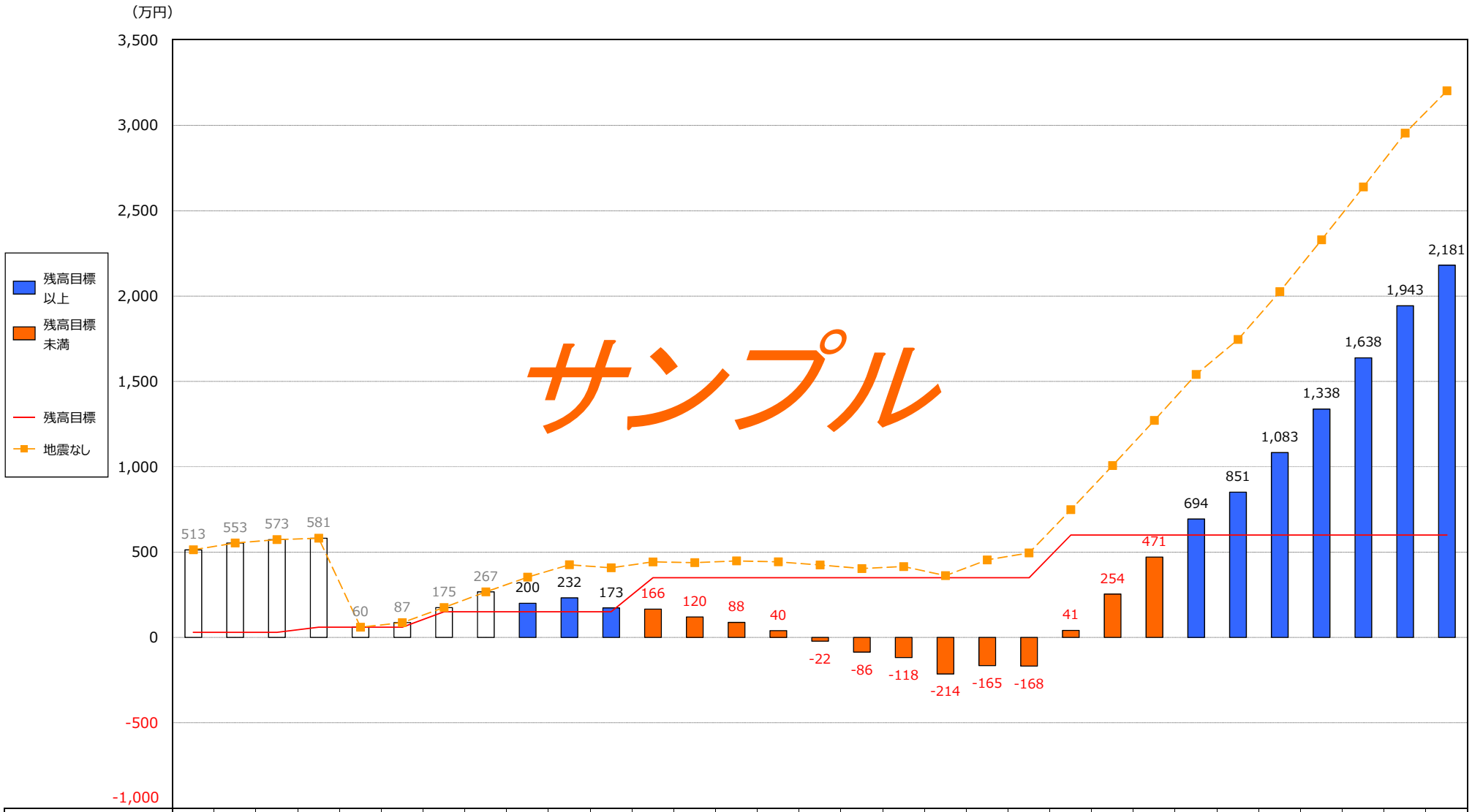


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-1　資金残高の推移　（2014年に地震が発生した場合）

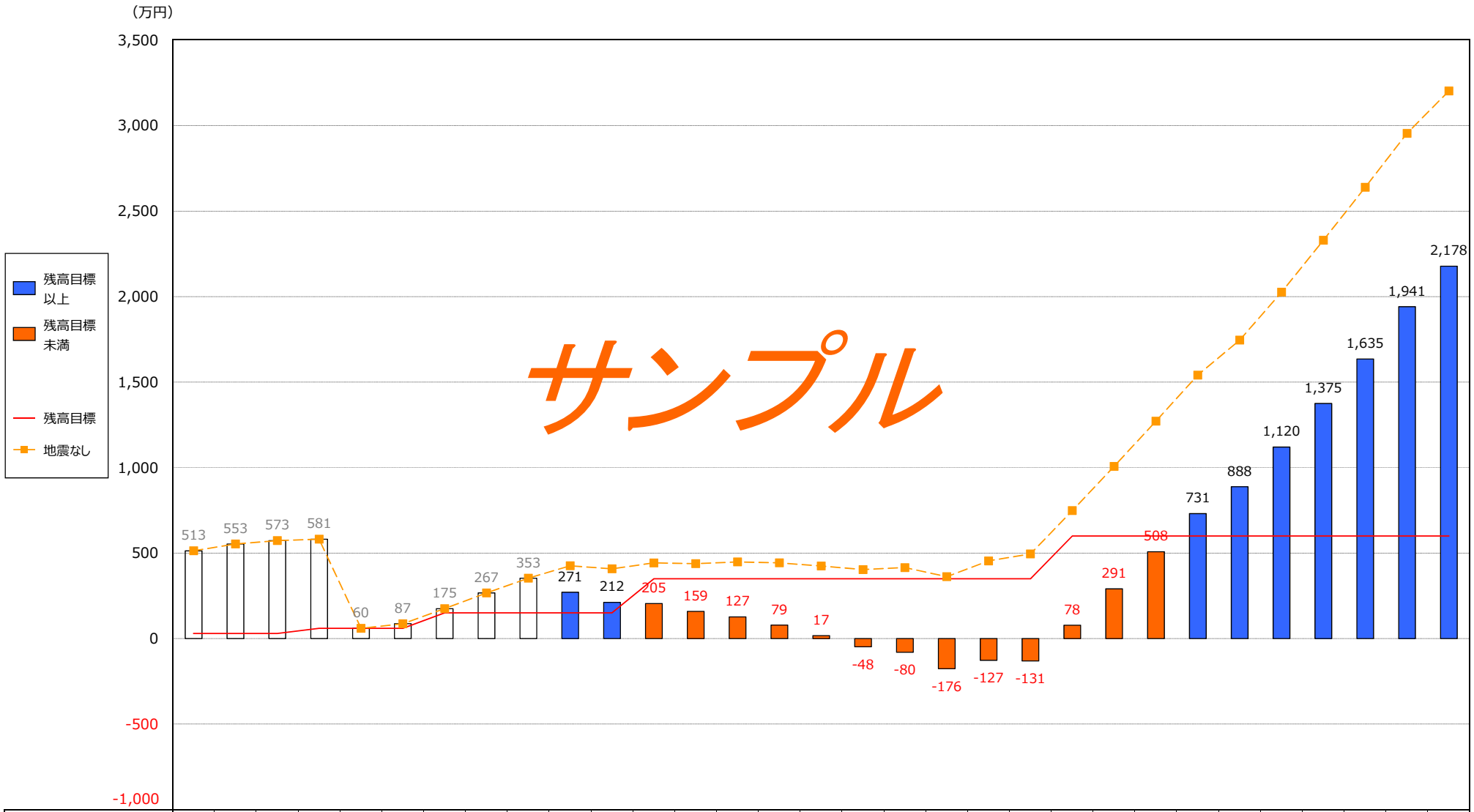


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-1　資金残高の推移　（2015年に地震が発生した場合）

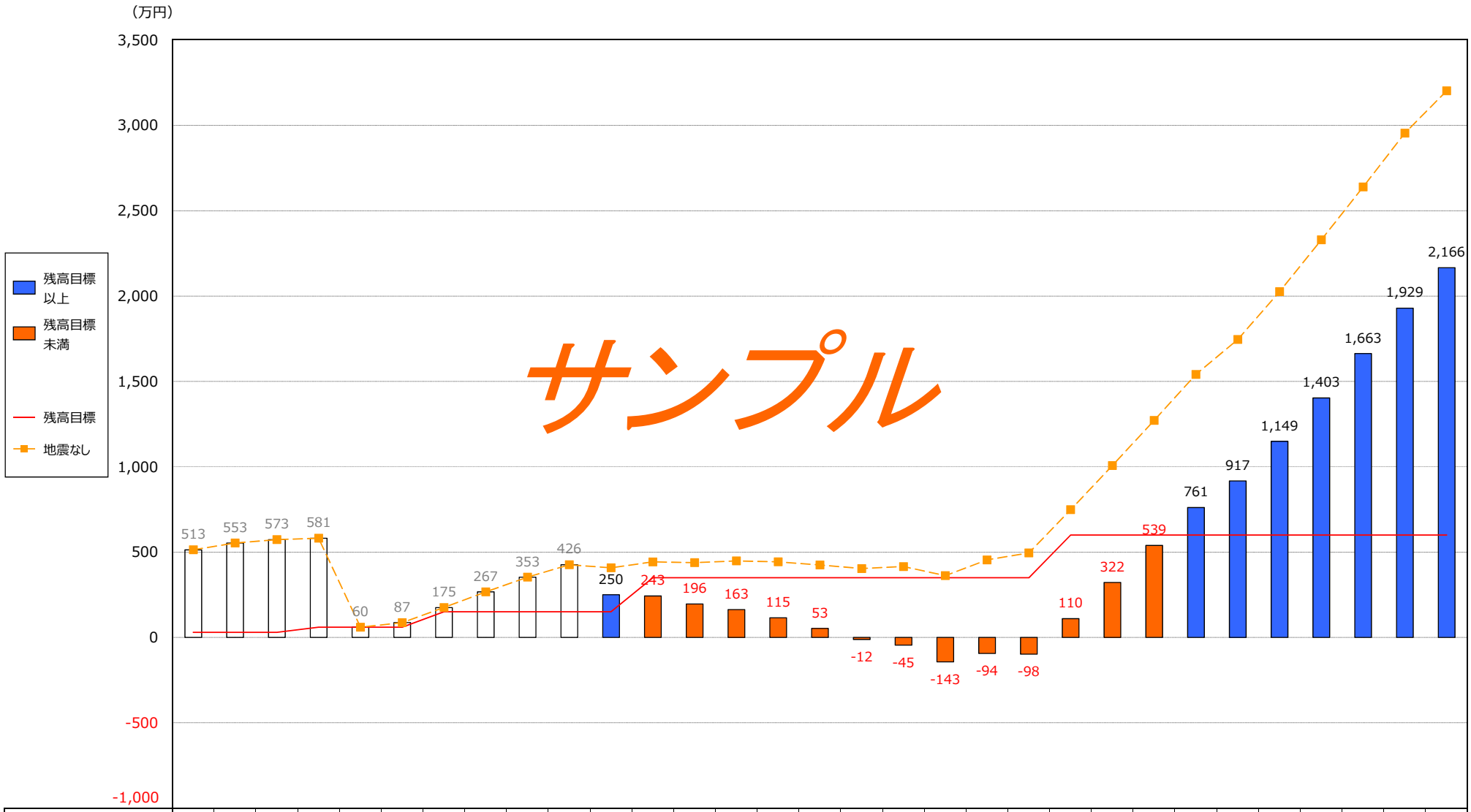


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-1　資金残高の推移　（2016年に地震が発生した場合）

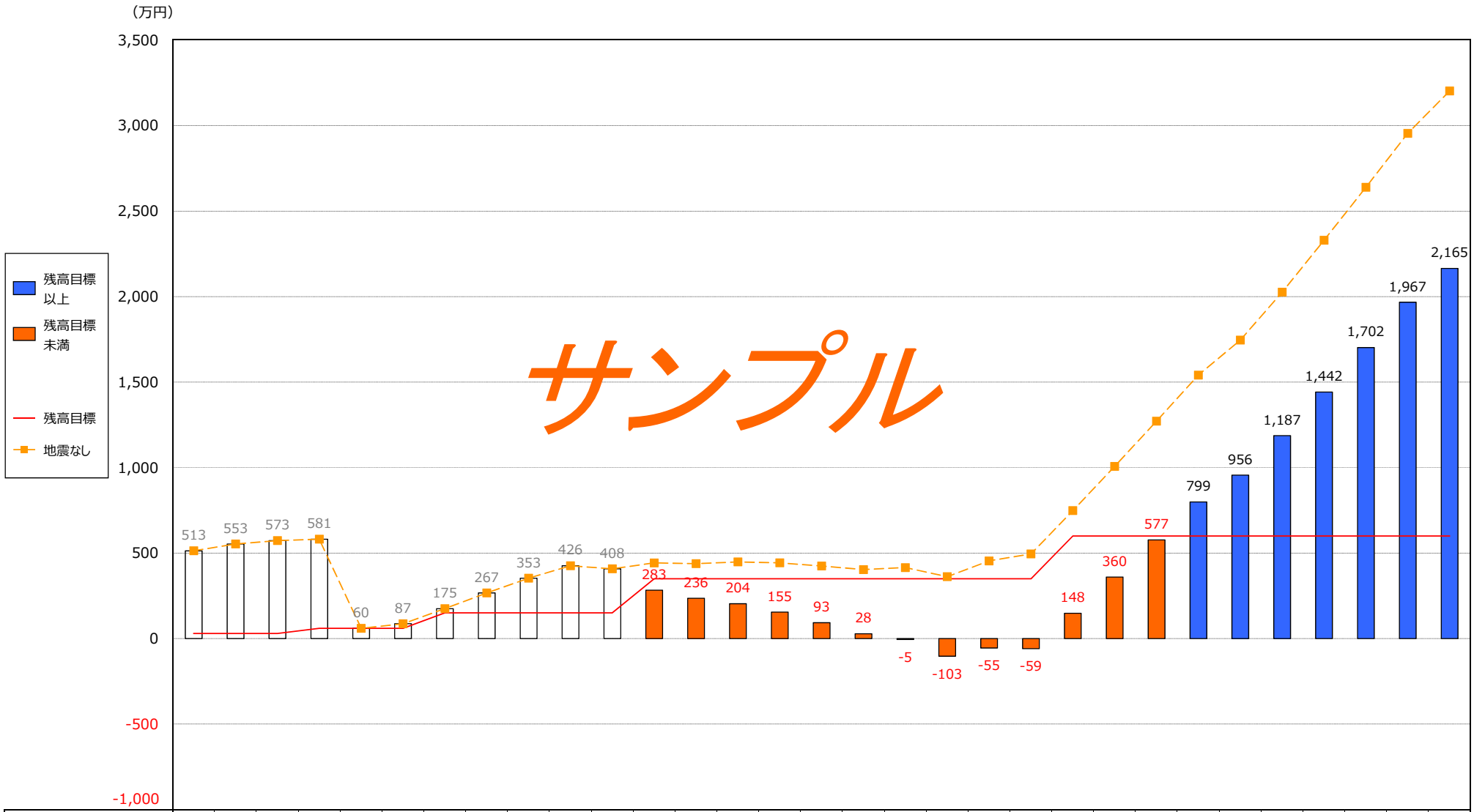


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-1　資金残高の推移　（2017年に地震が発生した場合）

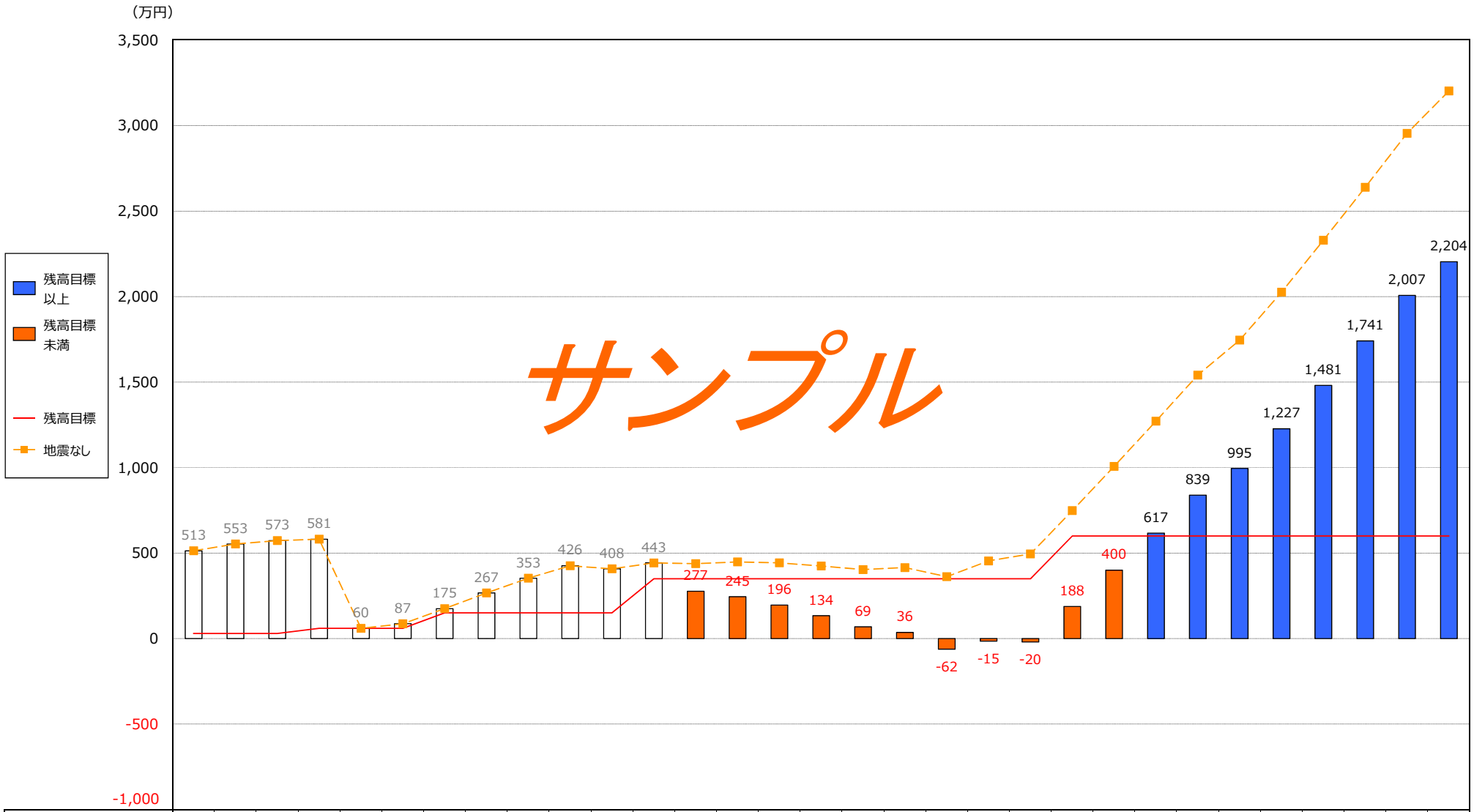


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-1　資金残高の推移　（2018年に地震が発生した場合）

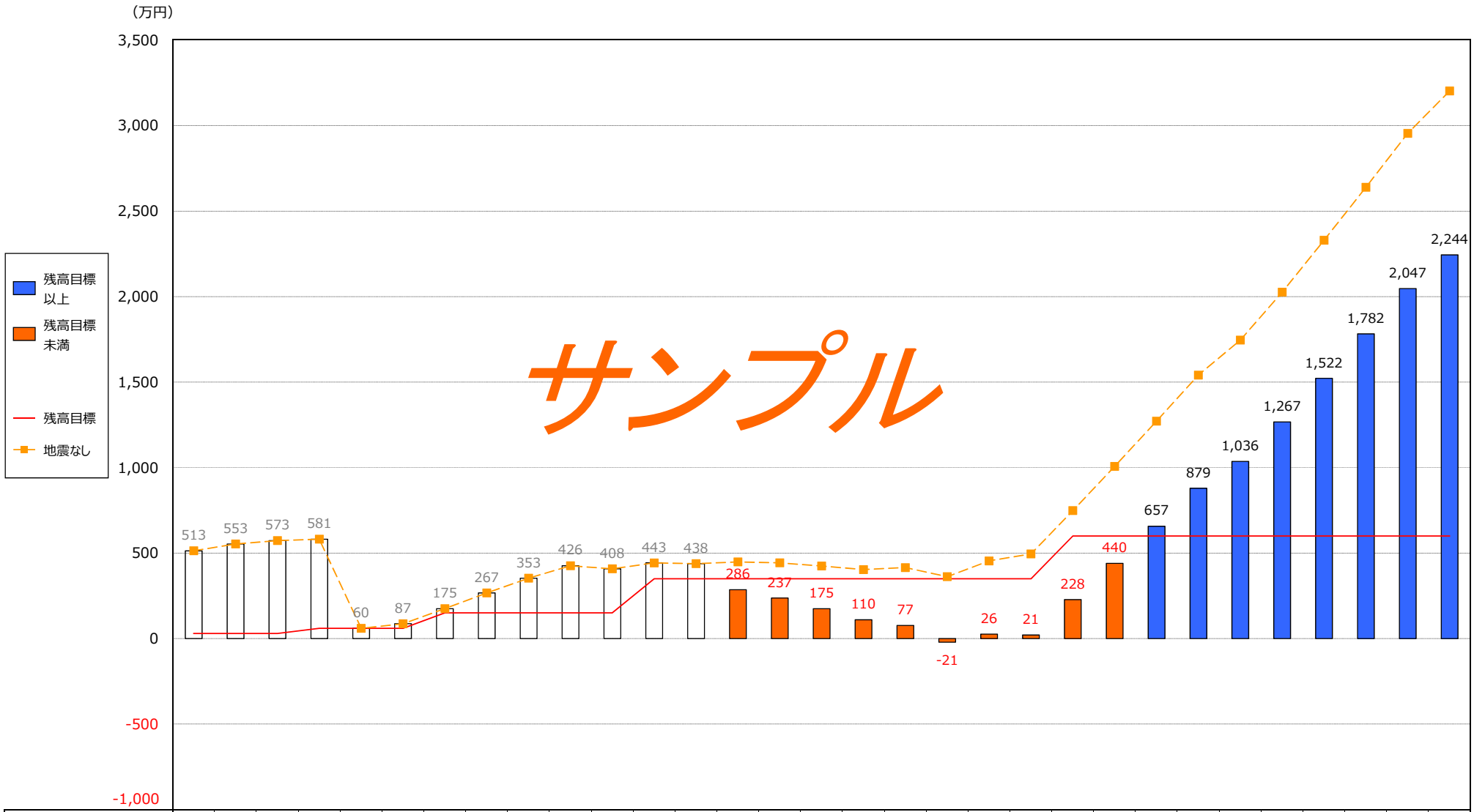


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-1　資金残高の推移　（2019年に地震が発生した場合）

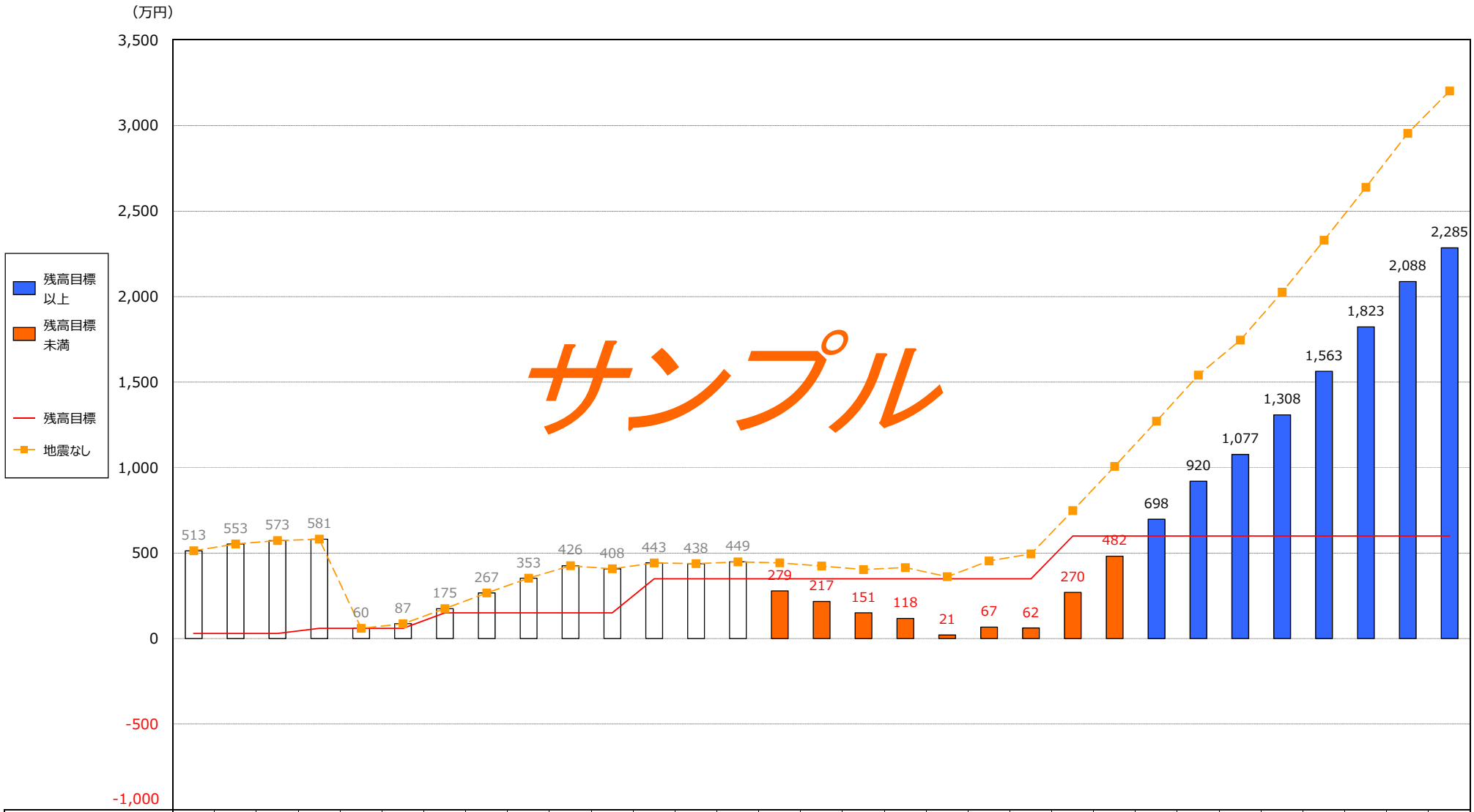


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-1　資金残高の推移　（2020年に地震が発生した場合）

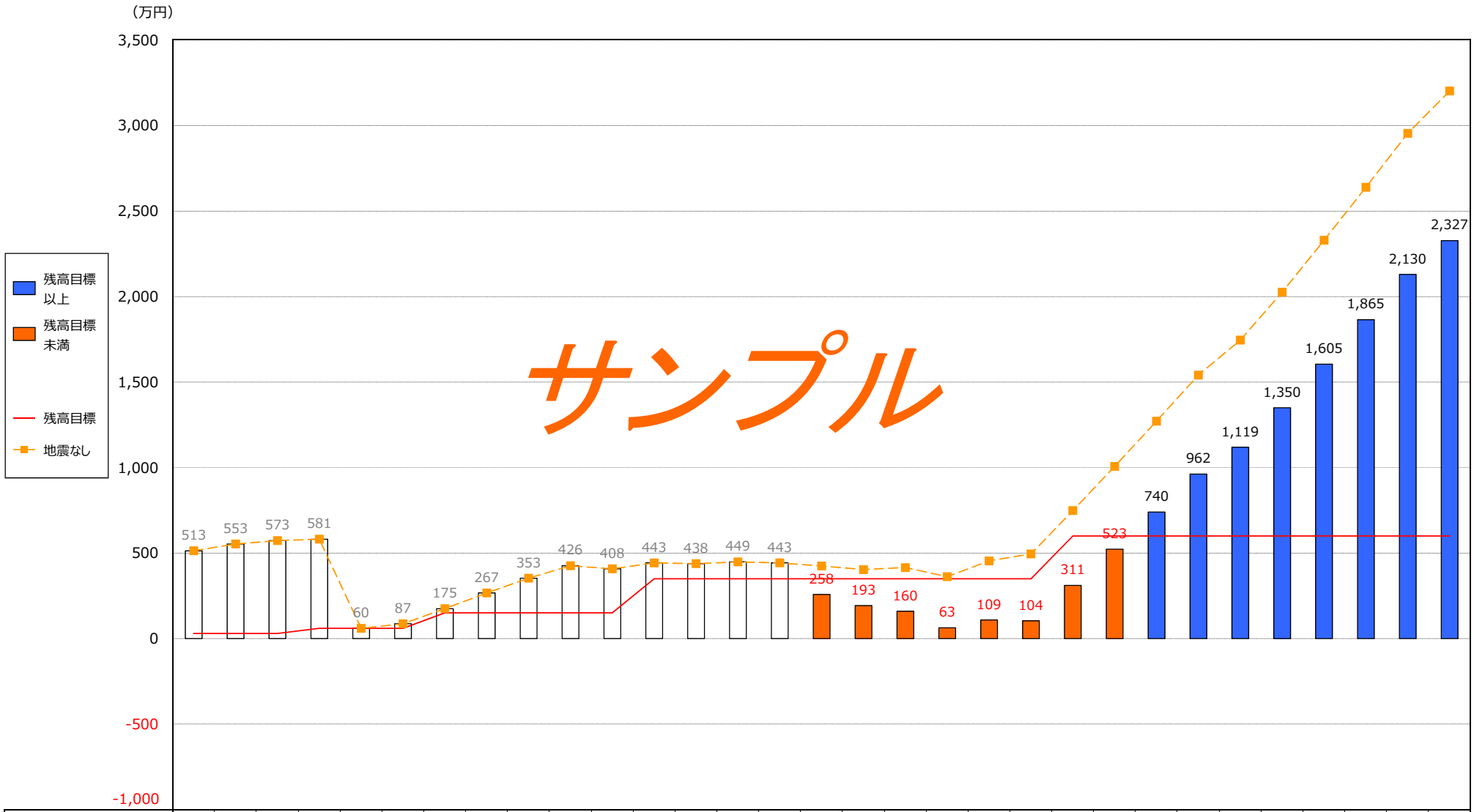


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-1　資金残高の推移　（2021年に地震が発生した場合）



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

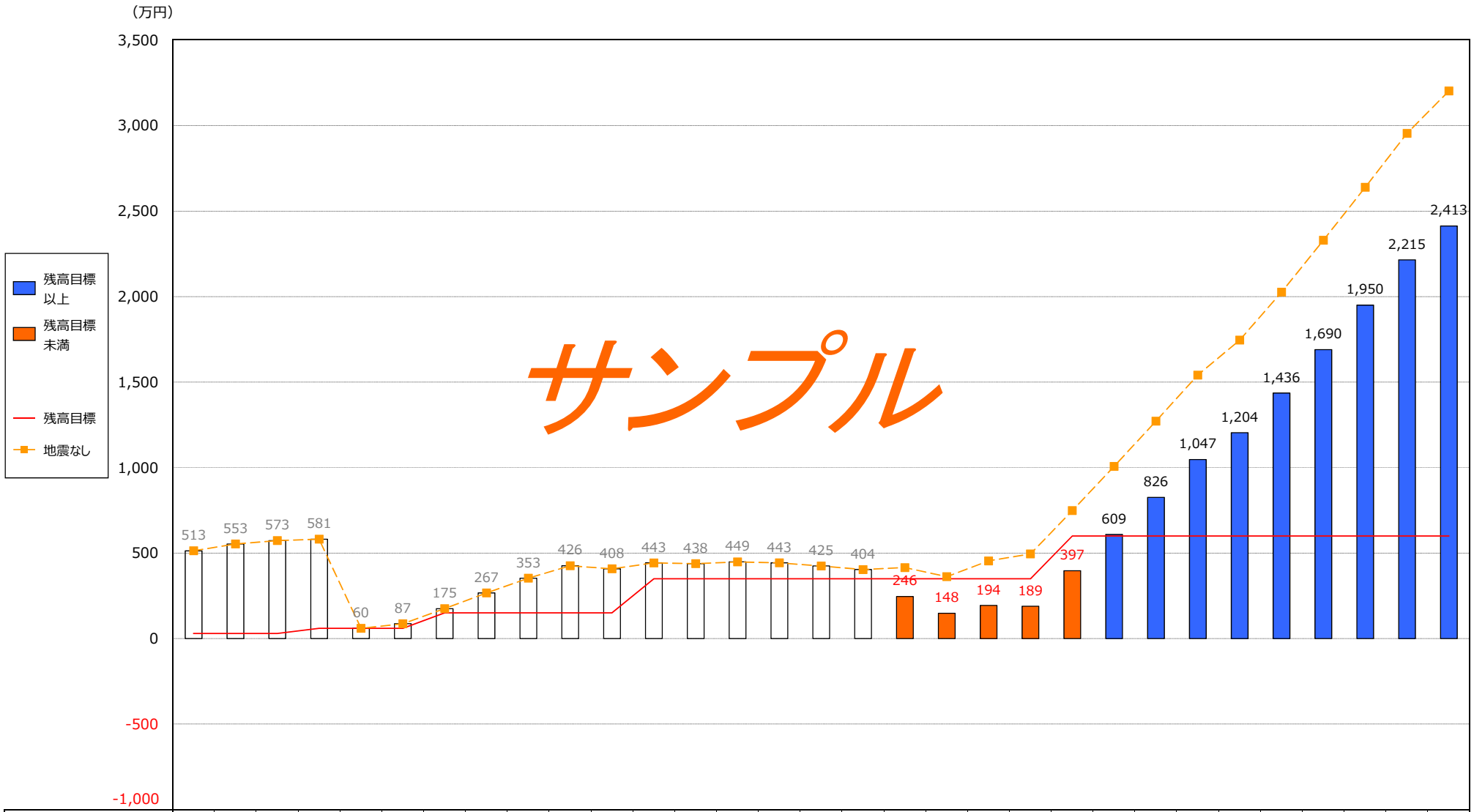
図表16-1　資金残高の推移　（2022年に地震が発生した場合）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-1　資金残高の推移　（2023年に地震が発生した場合）

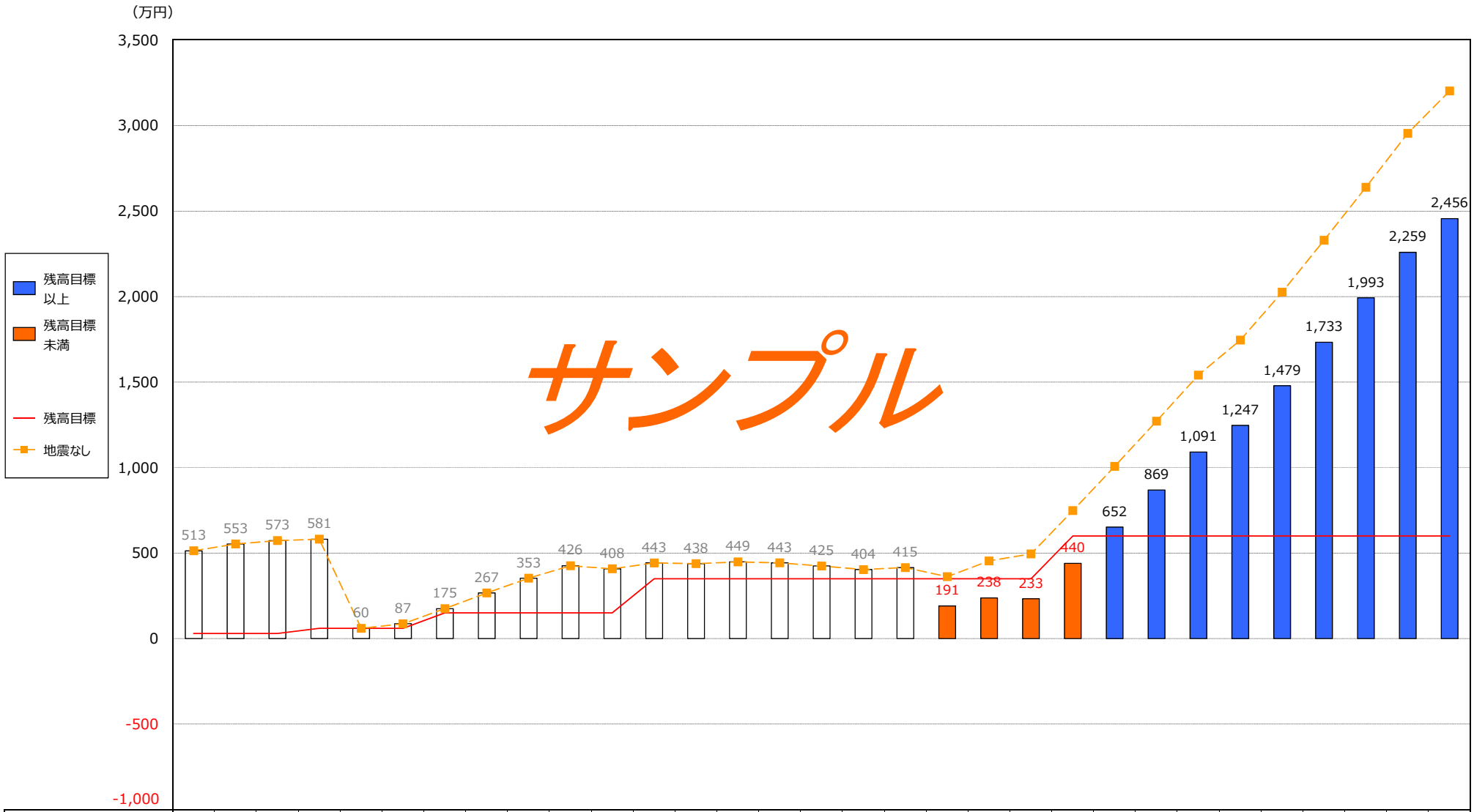


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-1　資金残高の推移　（2024年に地震が発生した場合）

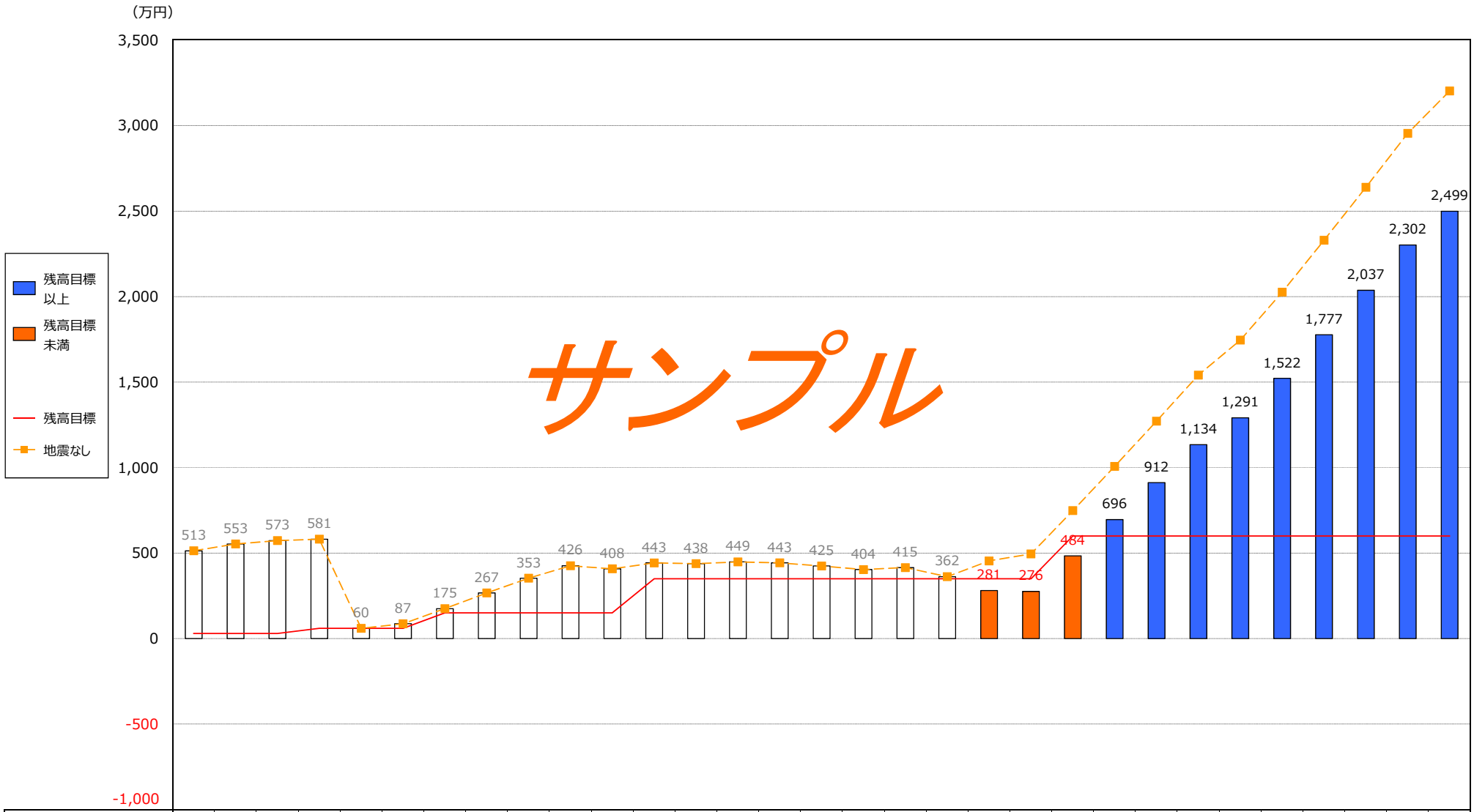


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-1　資金残高の推移　（2025年に地震が発生した場合）

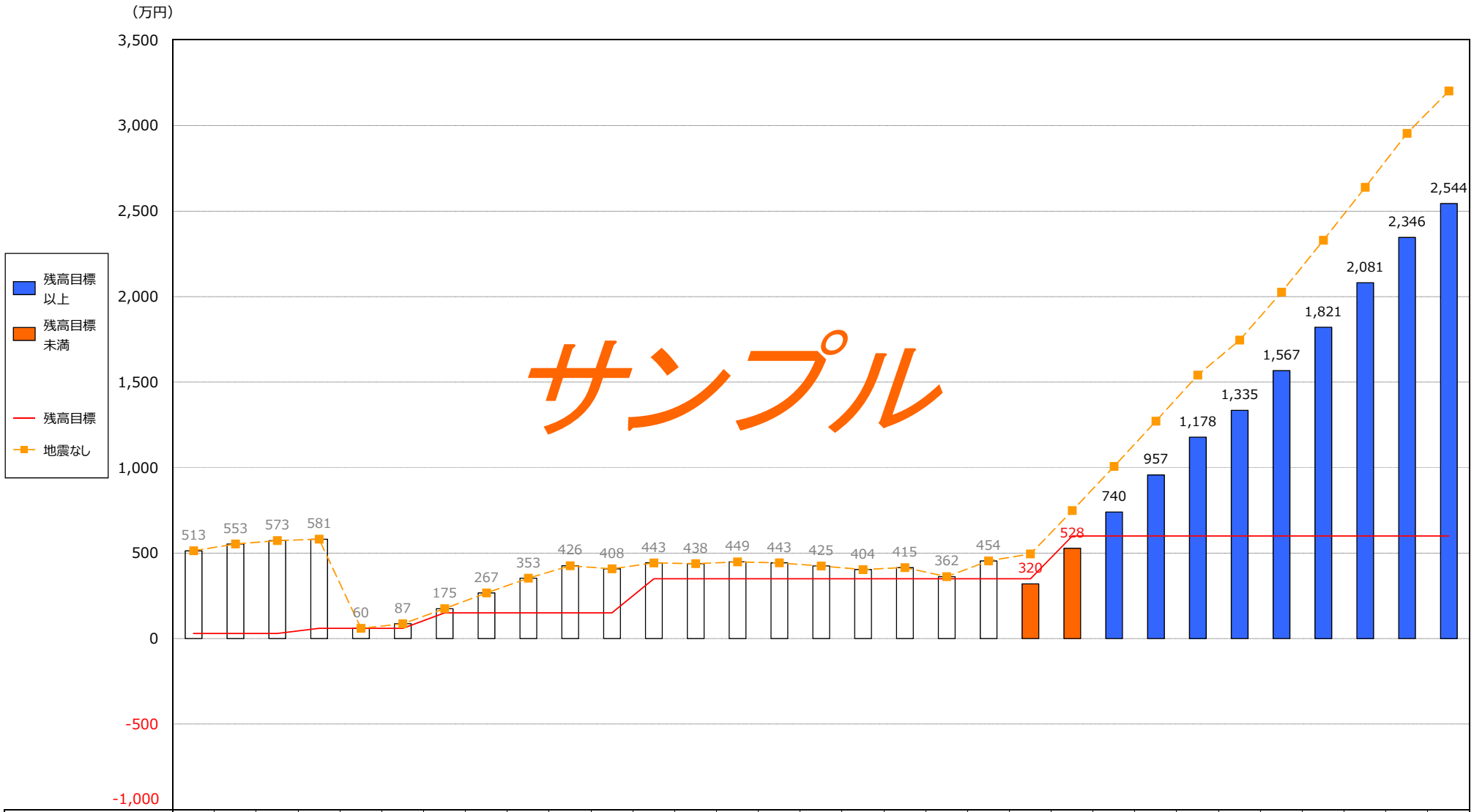


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-1　資金残高の推移　（2026年に地震が発生した場合）

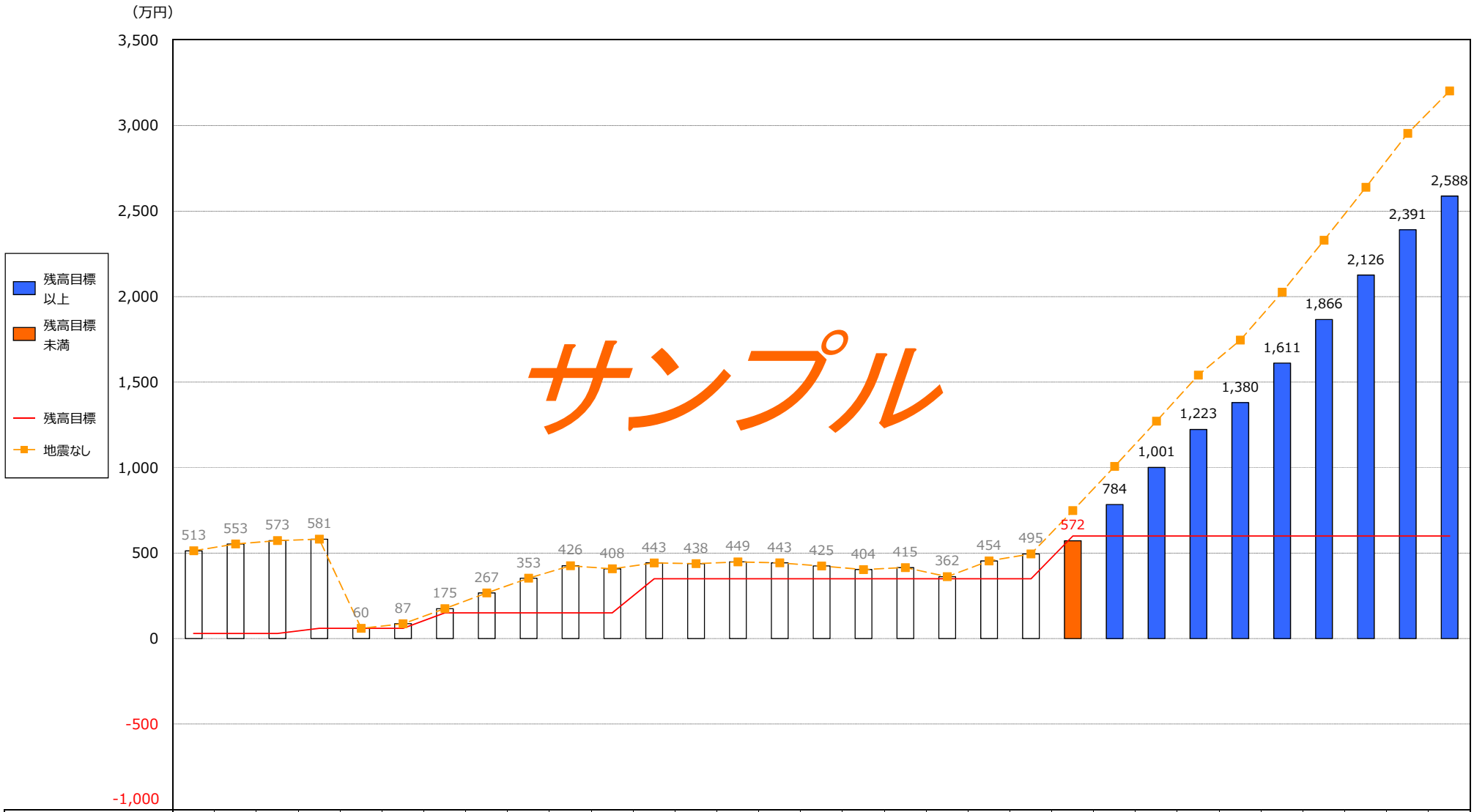


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-1　資金残高の推移　（2027年に地震が発生した場合）

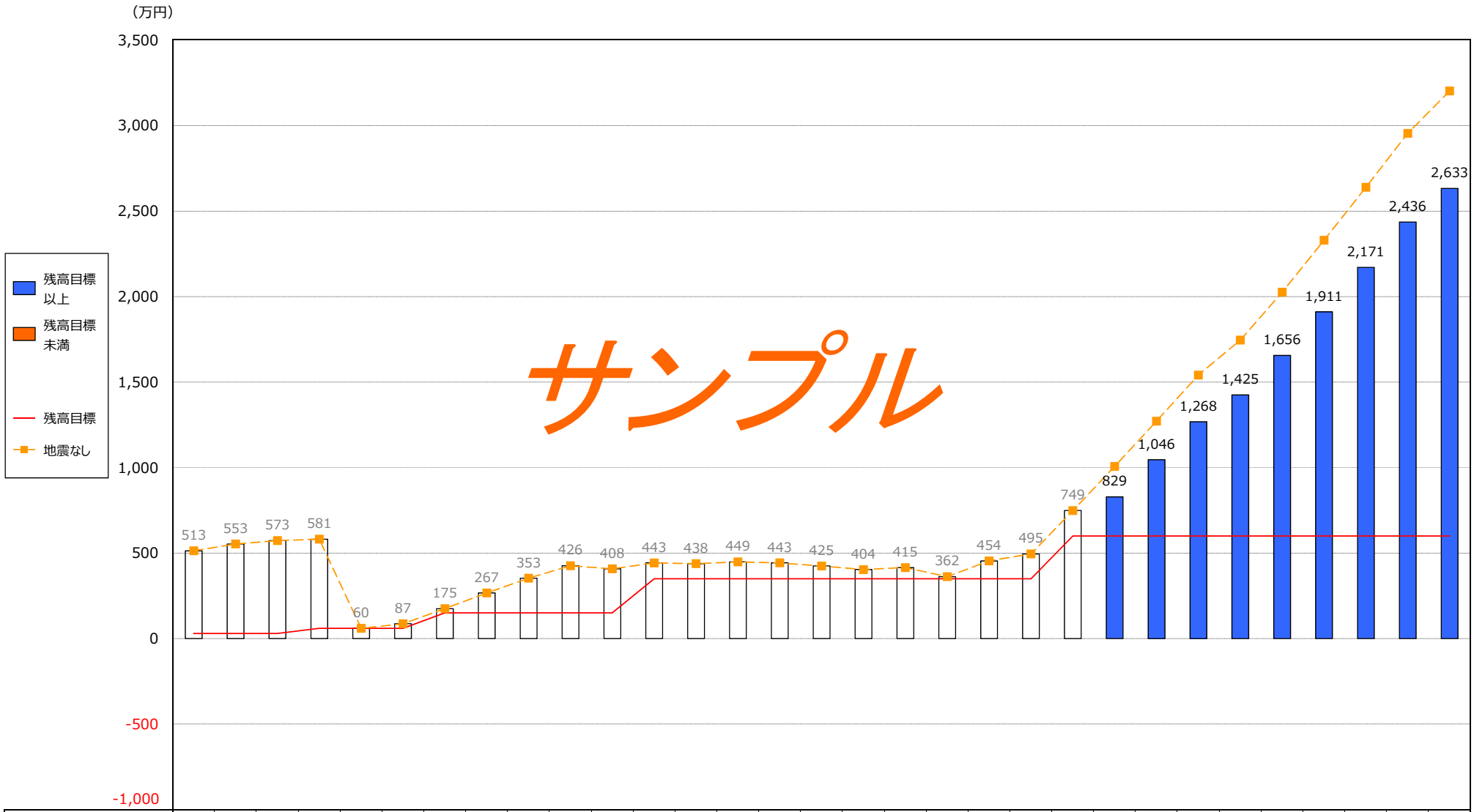


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-1　資金残高の推移　（2028年に地震が発生した場合）



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-1　資金残高の推移　（2029年に地震が発生した場合）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-1　資金残高の推移　（2030年に地震が発生した場合）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-1　資金残高の推移　（2031年に地震が発生した場合）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

収入・支出・資金残高・資金収支の変化額の推移の表・グラフ

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2007年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	-51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	累計	0	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2008年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	-51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	累計	0	0	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2009年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	+53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	+53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	-53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	累計	0	0	0	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53	-53

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2010年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

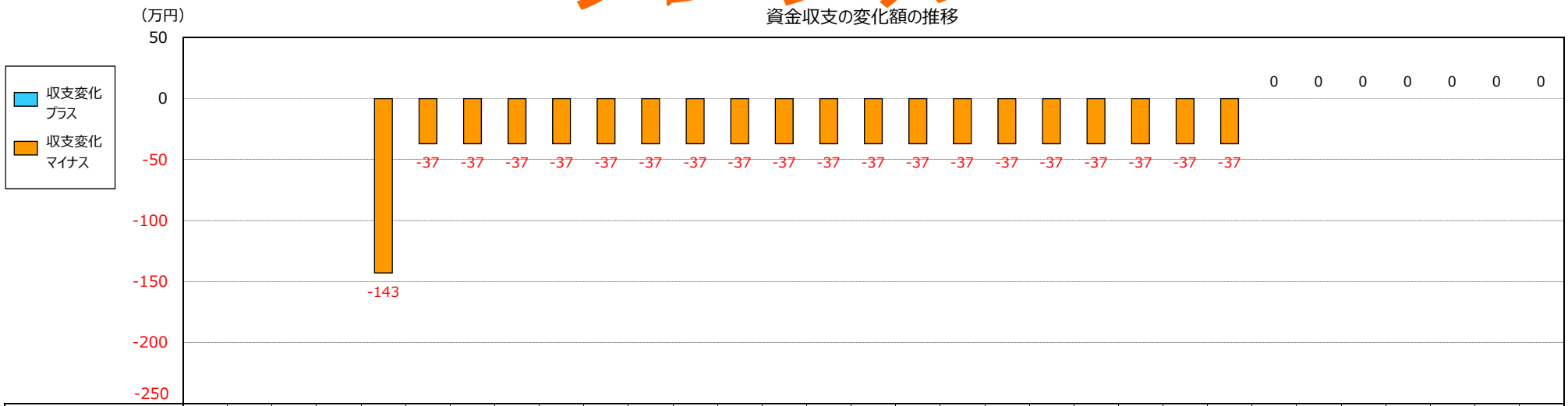
（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	その他支出	0	0	0	0	+54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	住居費	0	0	0	0	+89	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0	0
支出	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	合計	0	0	0	0	+143	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	-143	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	0	0	0	0	0	0	0
累計	0	0	0	0	-143	-179	-216	-253	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-40[illegible]	-437	-474	-510	[illegible]547	-5[illegible]	[illegible]21	-657	-694	-731	-768	-805	-841	-841	-841	-841	-841	-841	-841	-841

サンプル



	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2011年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

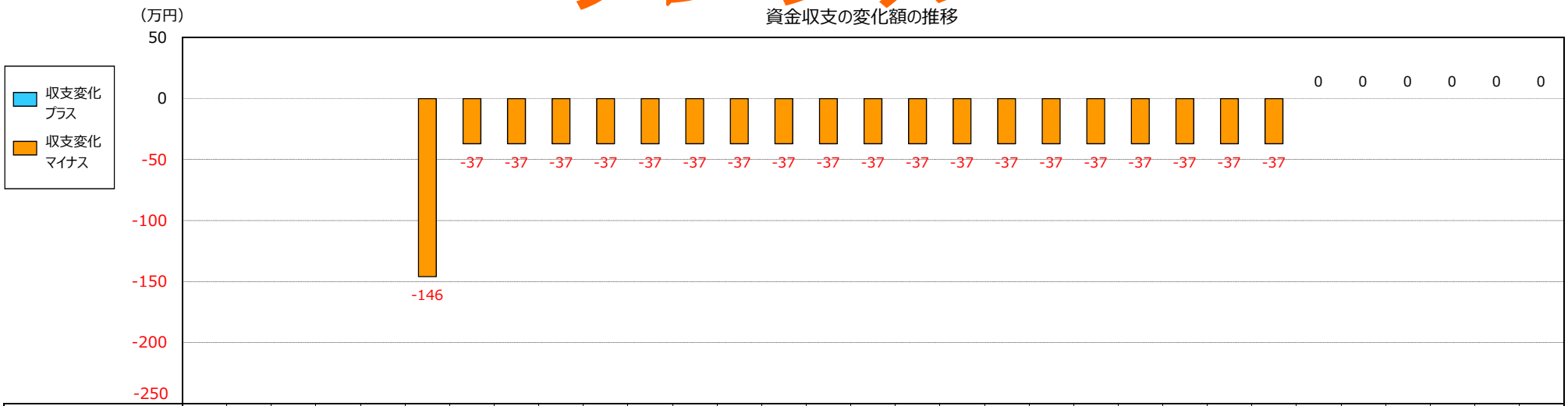
（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	その他支出	0	0	0	0	0	+55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	住居費	0	0	0	0	0	+91	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0
支出	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	合計	0	0	0	0	0	+146	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	0	-146	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	-37	0	0	0	0	0	0
累計	0	0	0	0	0	-146	-183	-221	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-408	-446	-483	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-633	-671	-708	-746	-783	-821	-858	-858	-858	-858	-858	-858	-858

サンプル



	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2012年に地震が発生した場合）

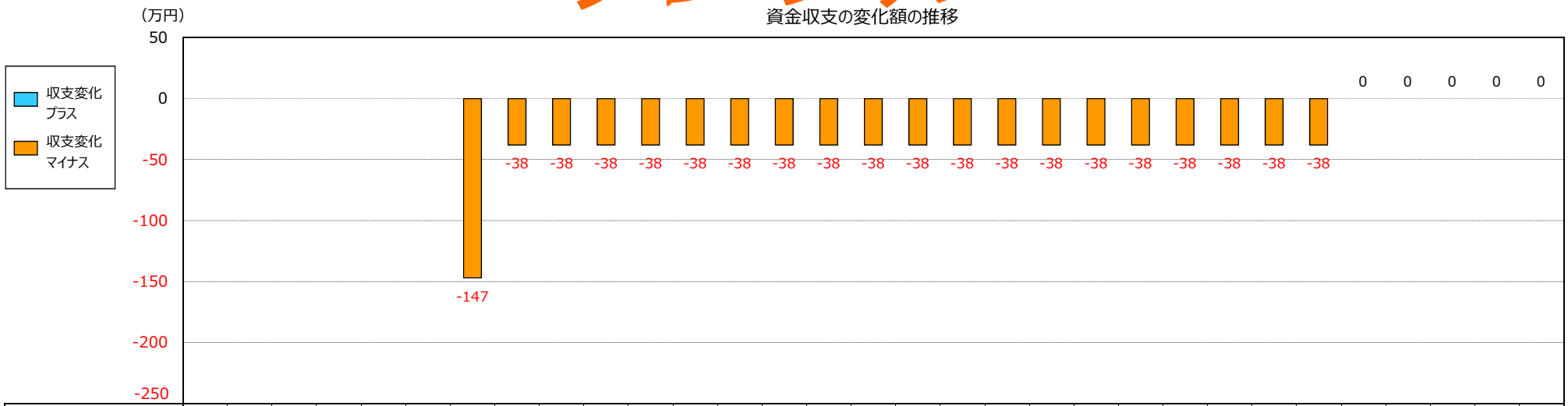
収入、支出の変化額の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	+92	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	+147	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	-147	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	0	0	0	0	0
	累計	0	0	0	0	0	0	-147	-185	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-337	-374	-412	-450	-488	[illegible]	[illegible]	-602	-640	-677	-715	-753	-791	-829	-867	-867	-867	-867	-867	-867

サンプル



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2013年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

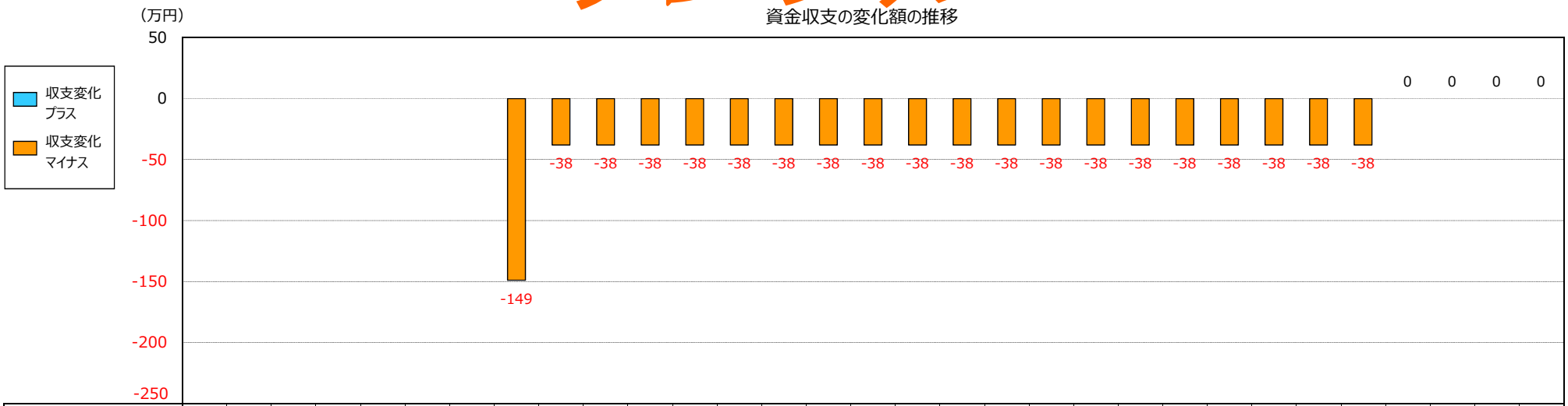
（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	+93	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	+149	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	-149	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	-38	0	0	0	0
	累計	0	0	0	0	0	0	0	-149	-187	-225	-263	-301	-340	-378	-416	-455	-493	-531	-569	-608	-646	-684	-722	-761	-799	-837	-875	-875	-875	-875	-875

サンプル



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2014年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

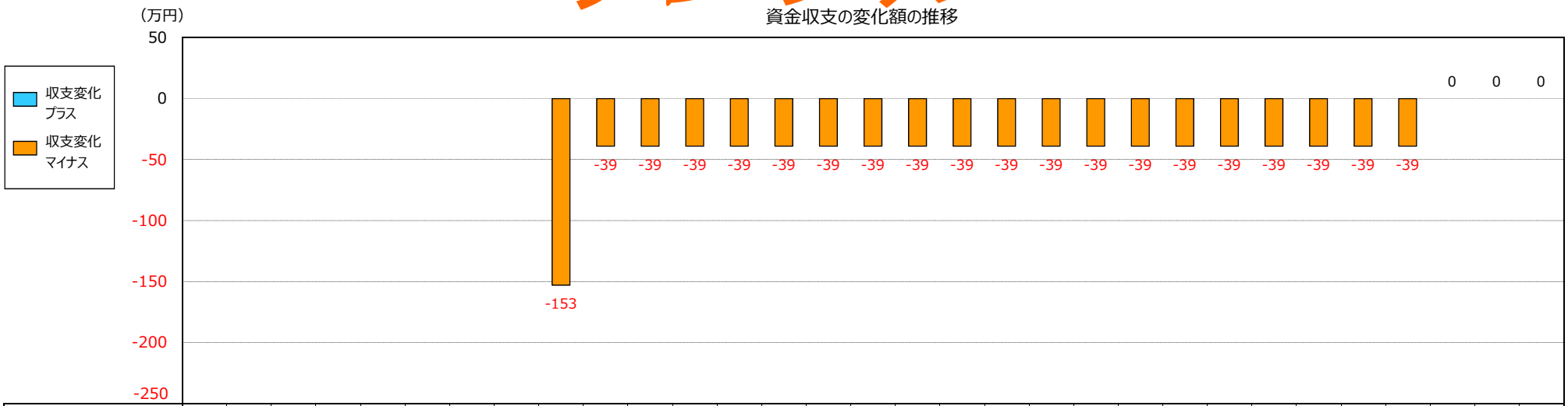
（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	+58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	+95	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	0	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	+153	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	0	0	0

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	-153	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	0	0	0
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	-153	-192	-231	-270	-310	-349	-388	-427	-466	-506	-545	-584	-623	-662	-701	-741	-780	-819	-858	-897	-897	-897	-897

サンプル



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2015年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

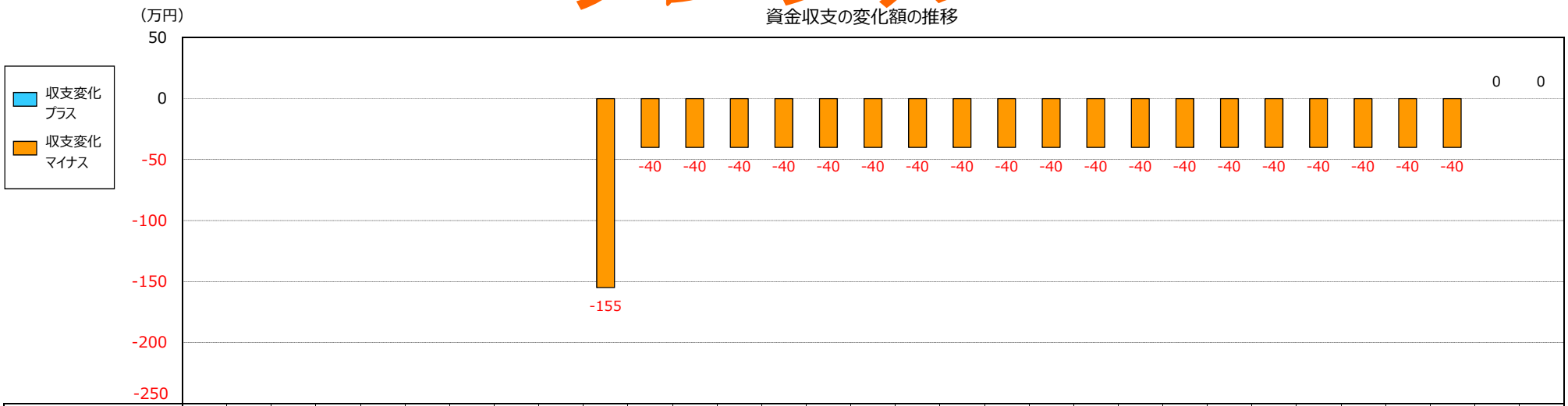
（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+96	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+155	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0	0

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-155	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	0	0
累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-155	-195	-235	-273	-313	-352	-392	-432	-471	-511	-550	-590	-629	-669	-708	-748	-788	-827	-867	-906	-906	-906

サンプル



	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2016年に地震が発生した場合）

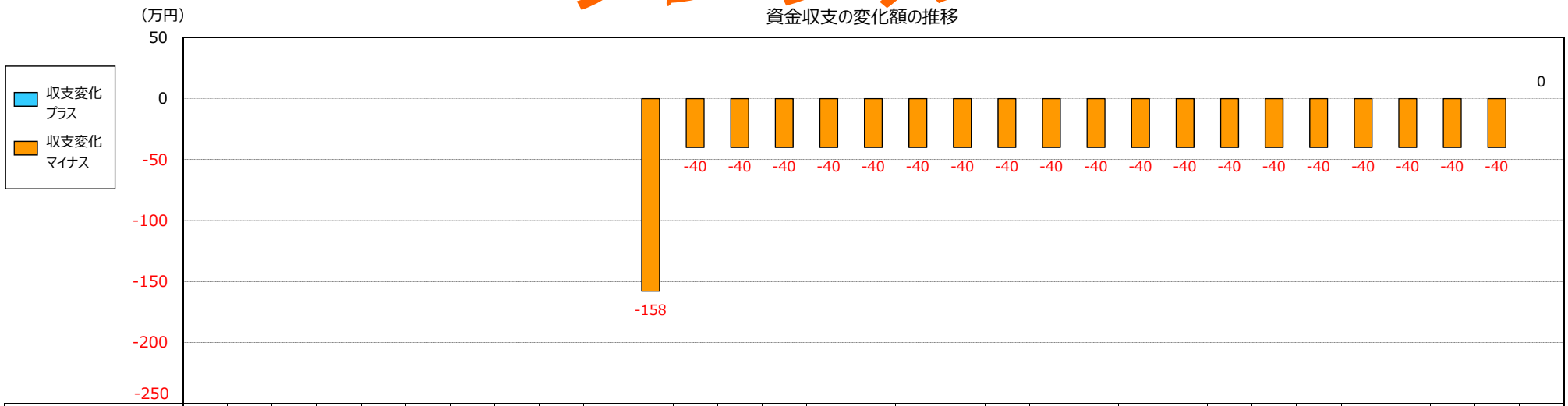
収入、支出の変化額の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+98	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+158	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-158	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	0
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-158	-198	-239	-279	-319	-360	-400	-440	-481	-521	-561	-602	-642	-682	-723	-763	-803	-844	-884	-924	-924

サンプル



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2017年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

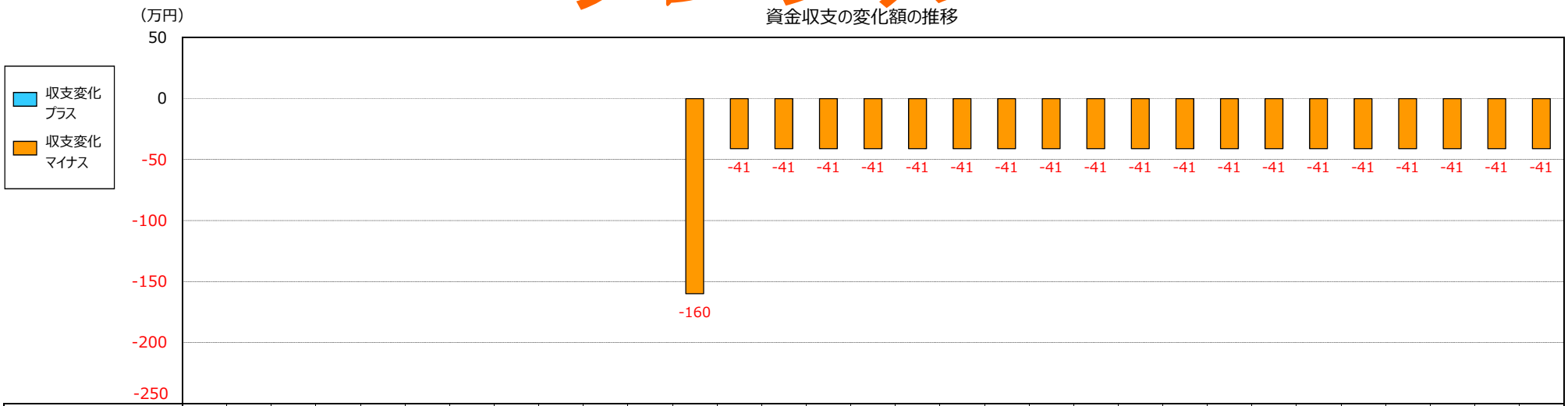
（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+99	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+160	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-160	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-160	-200	-241	-282	-323	-364	-404	-445	-485	-526	-567	-608	-648	-689	-730	-771	-811	-852	-893	-933

サンプル



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2018年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

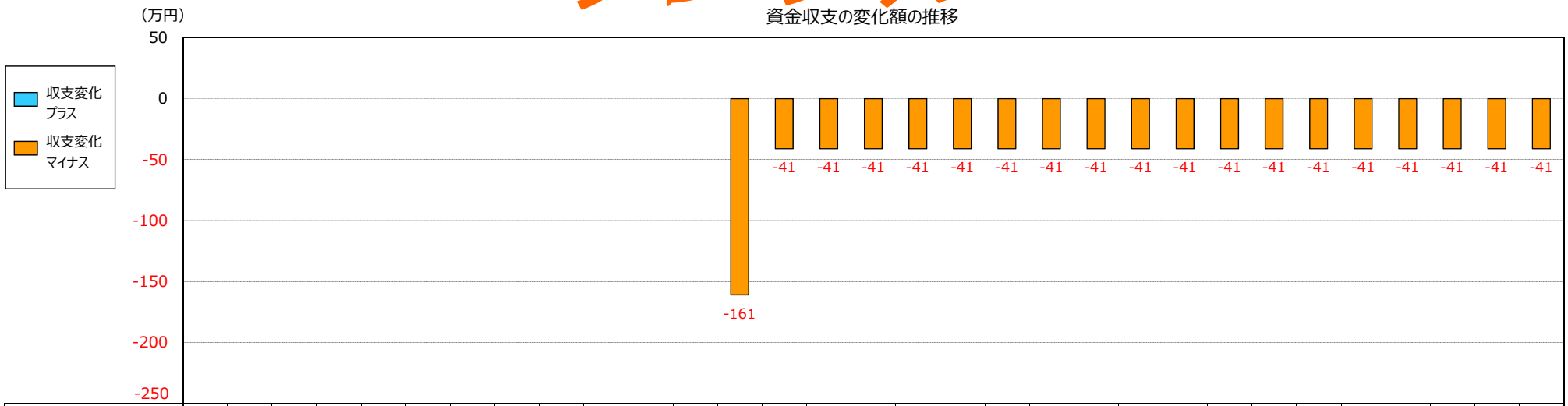
（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+100	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+161	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-161	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41	-41
累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-161	-202	-244	-285	-326	-367	-408	-449	-490	-531	-573	-614	-655	-696	-737	-778	-819	-861	-902

サンプル



	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2019年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

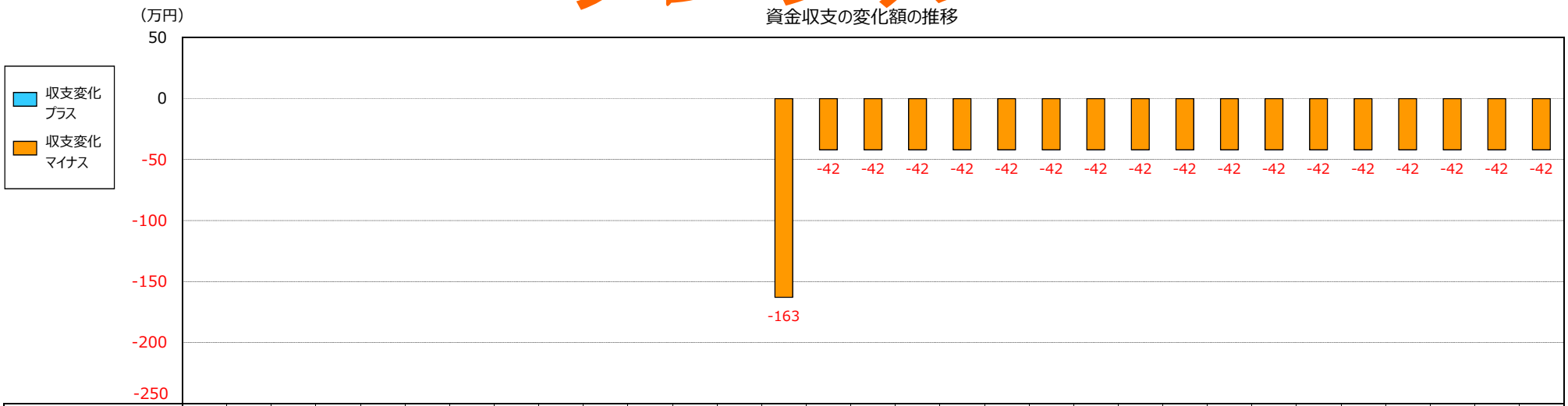
（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+101	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+163	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-163	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-163	-204	-246	-288	-329	-371	-412	-454	-495	-537	-578	-620	-661	-703	-744	-786	-828	-869

サンプル



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2020年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

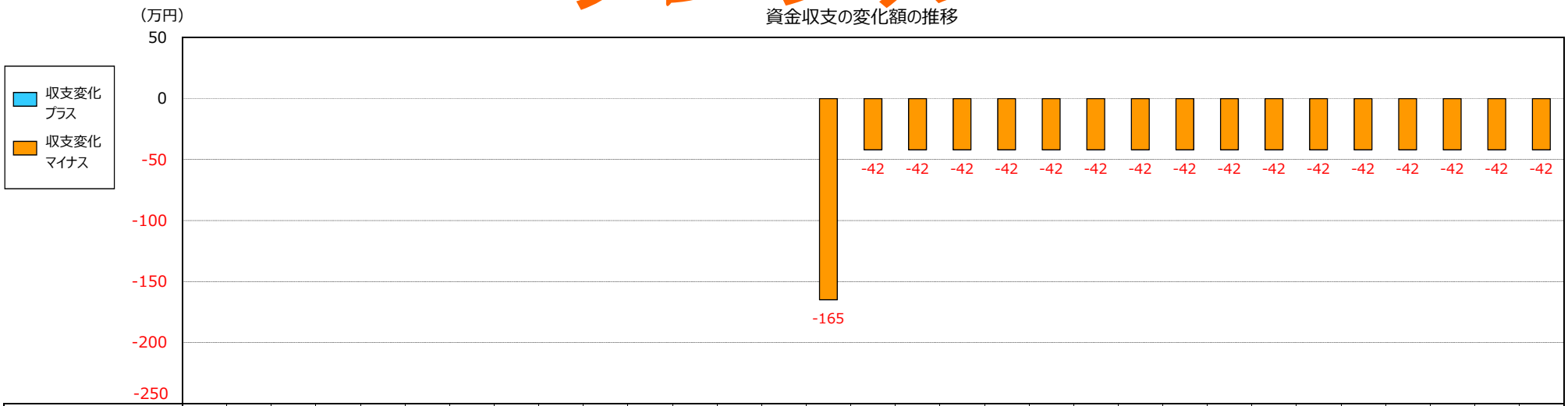
（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+102	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+165	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-165	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42
累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-165	-206	-248	-290	-332	-374	-416	-458	-500	-542	-584	-626	-668	-710	-752	-794	-836

サンプル



	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2021年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

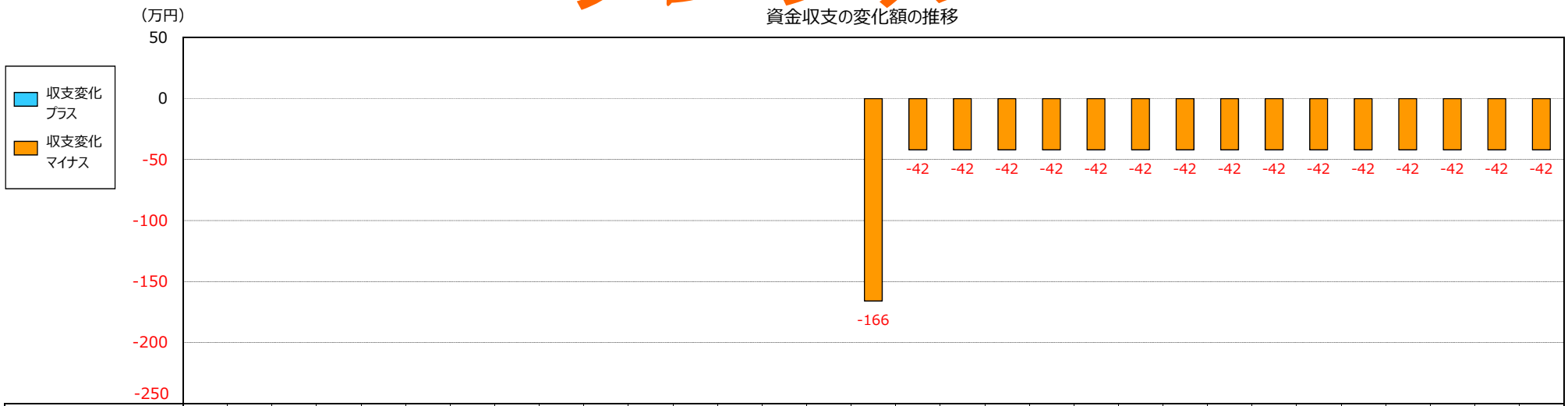
（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+103	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+166	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-166	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-166	-208	-251	-293	-336	-378	-420	-463	-505	-548	-590	-632	-675	-717	-759	-802

サンプル



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2022年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

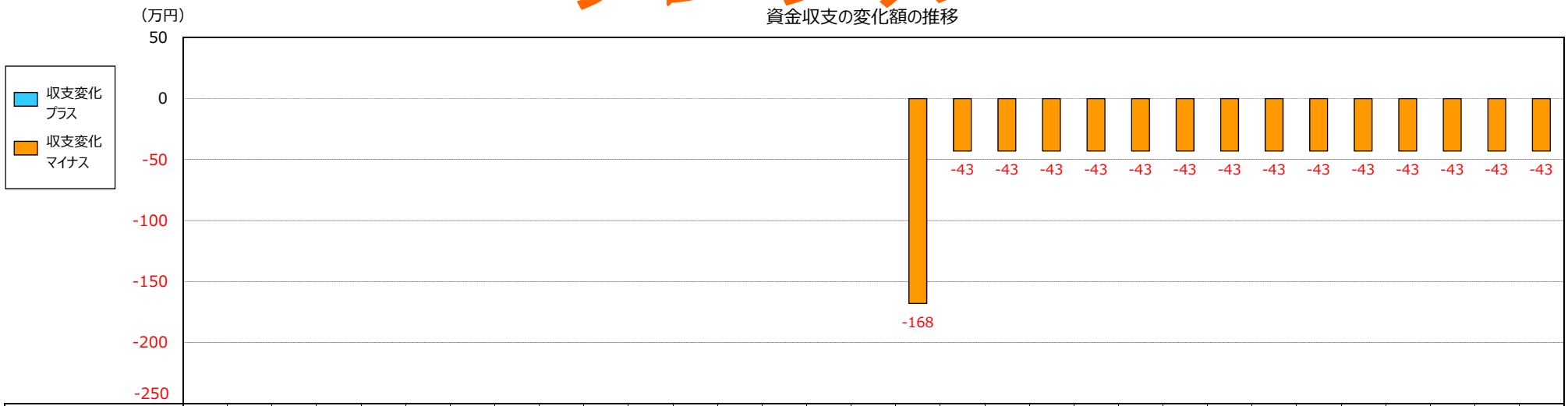
（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+104	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+168	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-168	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43
累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-168	-211	-253	-296	-339	-382	-425	-467	-510	-553	-596	-639	-681	-724	-767

サンプル



	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2023年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

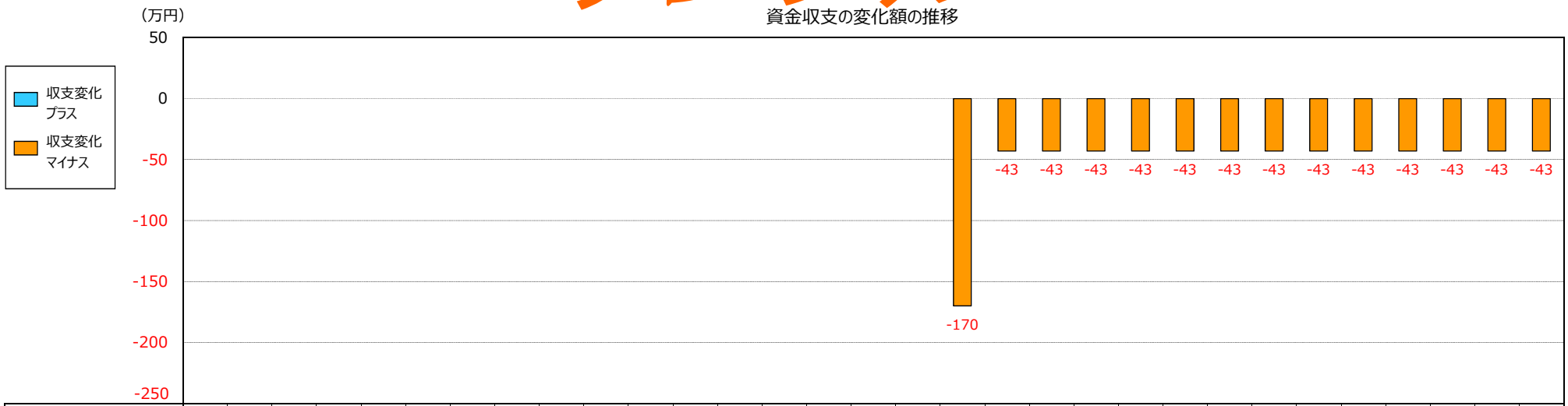
（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+105	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+170	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-170	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43
累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-170	-213	-256	-299	-342	-386	-429	-472	-515	-559	-602	-645	-688	-731

サンプル



	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2024年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+106	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+171	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44

資金収支の変化額の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-171	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44
累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-171	-215	-259	-302	-346	-390	-433	-477	-520	-564	-608	-651	-695

サンプル

	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2025年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+107	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+173	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-173	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44	-44
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-173	-217	-261	-305	-349	-393	-438	-482	-526	-570	-614	-658

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2026年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+108	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+175	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-175	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-175	-219	-264	-308	-353	-397	-442	-486	-531	-576	-620

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2027年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+109	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+176	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-176	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-176	-221	-266	-311	-356	-401	-446	-491	-536	-581

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2028年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+68	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+110	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+178	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-178	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-178	-224	-269	-314	-360	-405	-451	-496	-542

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2029年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+69	0	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+111	+46	+46	+46	+46	+46	+46	+46
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+180	+46	+46	+46	+46	+46	+46	+46

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-180	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-180	-226	-272	-318	-363	-409	-455	-501

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2030年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+70	0	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+112	+46	+46	+46	+46	+46	+46
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+182	+46	+46	+46	+46	+46	+46

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-182	-46	-46	-46	-46	-46	-46
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-182	-228	-274	-321	-367	-413	-460

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-2　収入・支出・資金収支の変化額の推移　（2031年に地震が発生した場合）

収入、支出の変化額の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出	基本生活費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	娯楽費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+70	0	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+113	+47	+47	+47	+47	+47
	教育費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+184	+47	+47	+47	+47	+47

資金収支の変化額の推移

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
資金収支の変化額		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-184	-47	-47	-47	-47	-47
	累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-184	-230	-277	-324	-371	-418

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 資金収支の推移の表・グラフ

サンプル

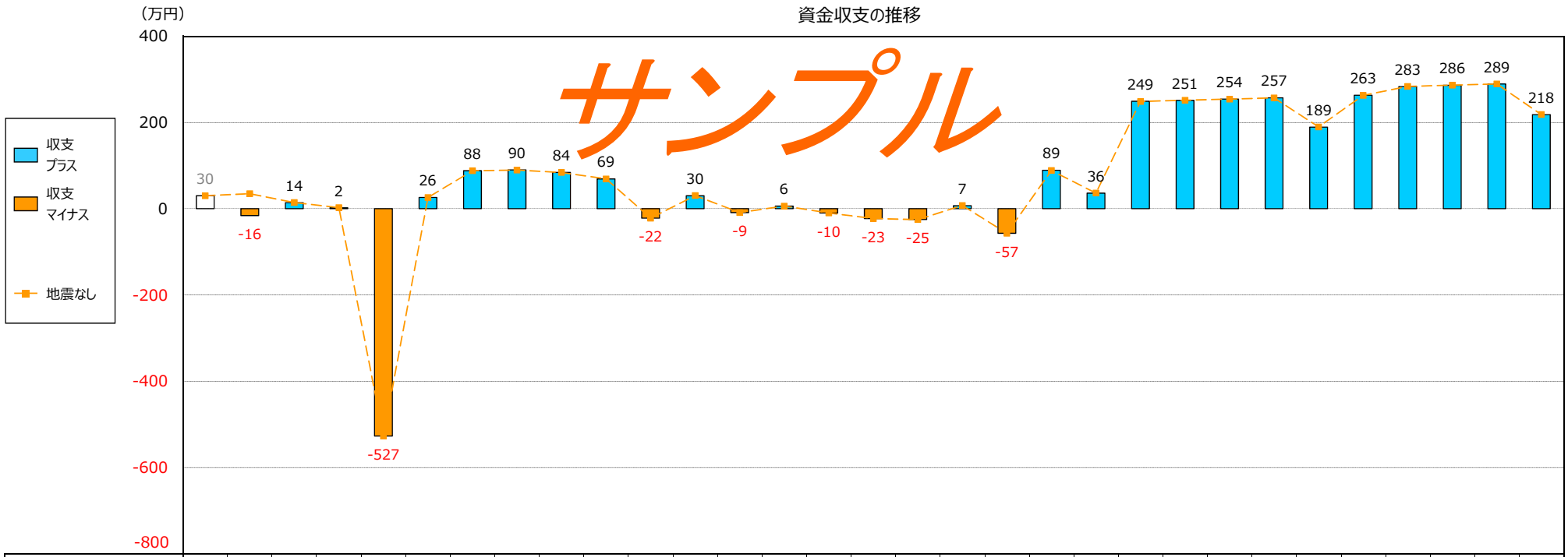
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-3　資金収支の推移　（2007年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-431	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-403	-405	-478	-410	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	-16	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	251	254	257	189	263	283	286	289	218
資金残高	482	513	503	522	530	8	34	122	213	299	371	353	387	382	392	386	367	345	356	302	394	434	687	945	1,209	1,478	1,682	1,961	2,264	2,573	2,888	3,135
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	52	26	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

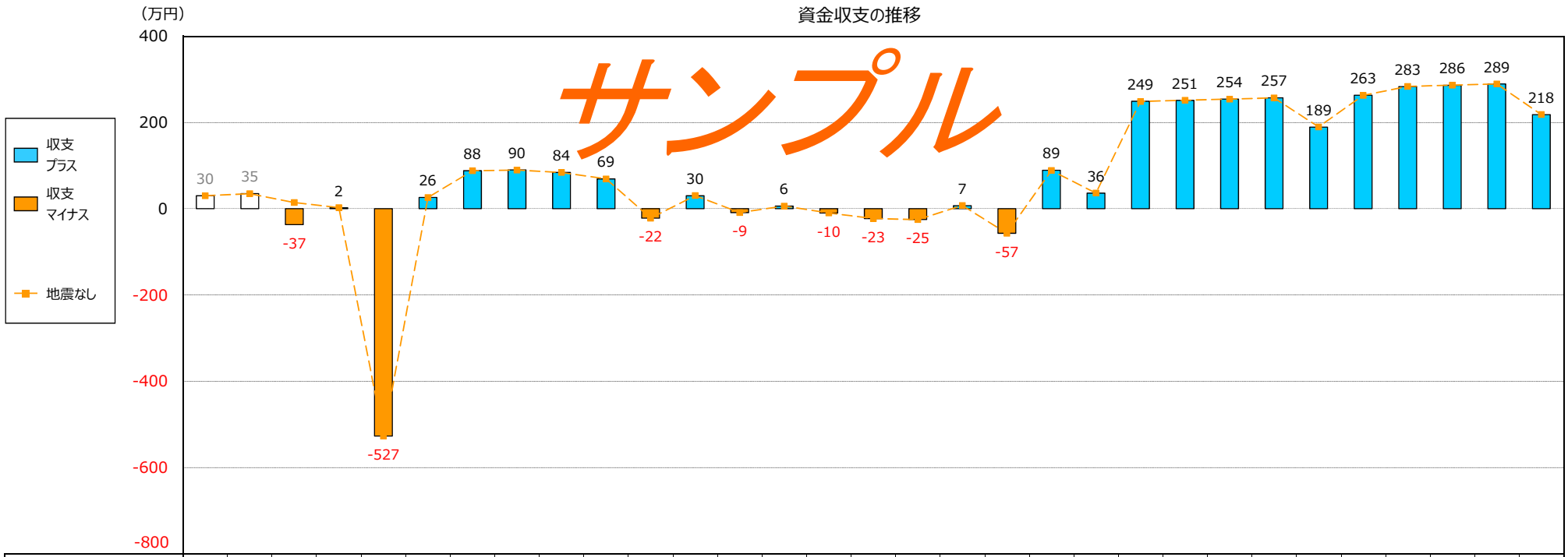
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-3　資金収支の推移　（2008年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-455	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-403	-405	-478	-410	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	-37	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	251	254	257	189	263	283	286	289	218
資金残高	482	513	553	522	530	8	34	122	213	299	371	353	387	382	392	386	367	345	356	302	394	434	687	945	1,209	1,478	1,682	1,961	2,264	2,573	2,888	3,135
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	52	26	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

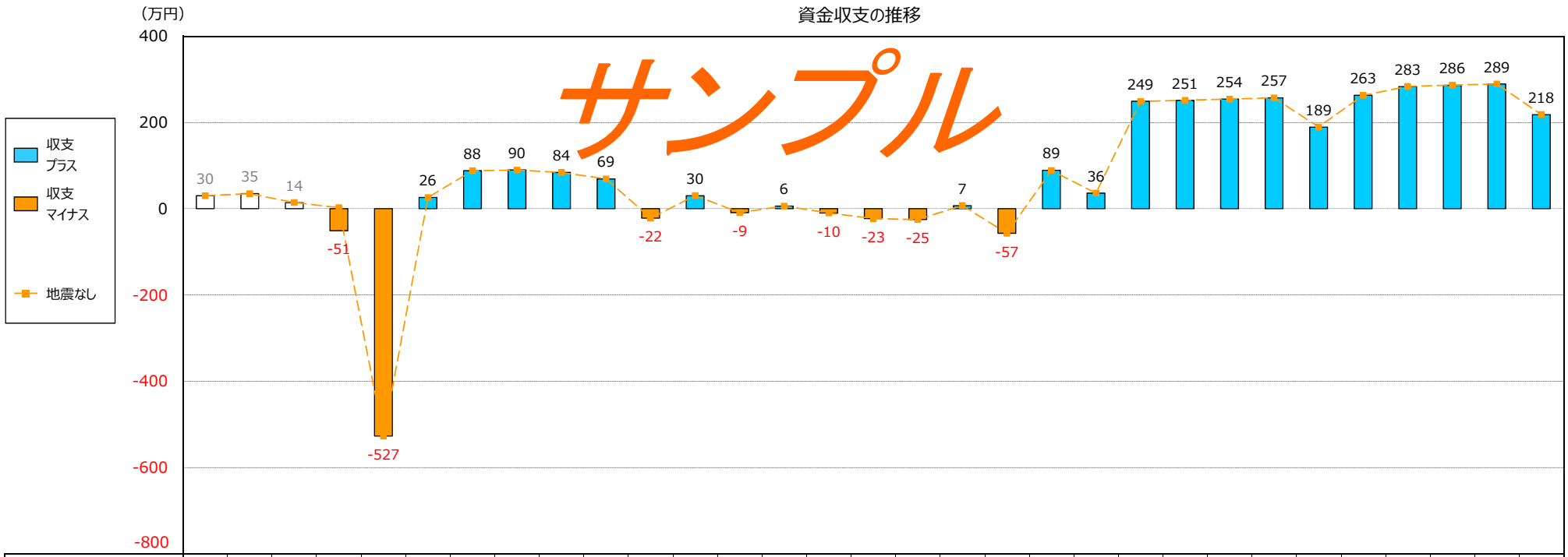
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-3　資金収支の推移　（2009年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-472	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-403	-405	-478	-410	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	-51	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	251	254	257	189	263	283	286	289	218
資金残高	482	513	553	573	528	6	33	121	212	298	370	351	385	380	390	384	365	343	354	301	392	432	685	943	1,207	1,476	1,680	1,959	2,262	2,571	2,886	3,133
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	54	27	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

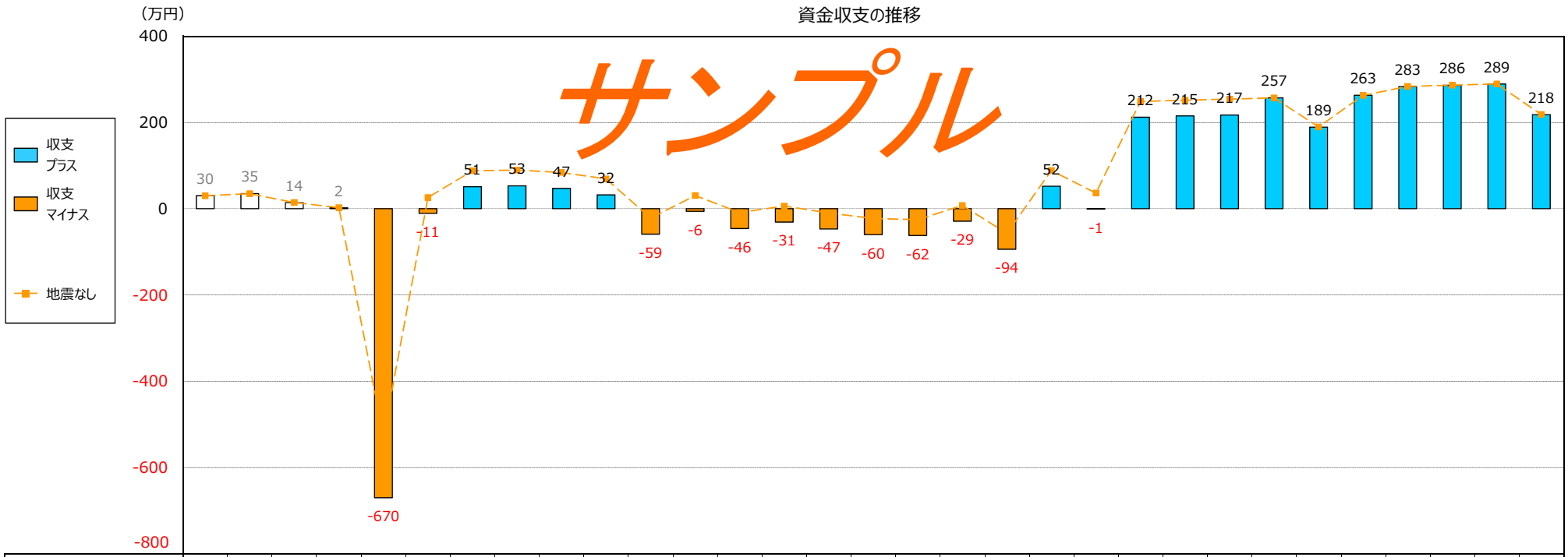
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-3　資金収支の推移　（2010年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-1,121	-618	-561	-564	-574	-603	-679	-645	-689	-659	-678	-836	-683	-815	-725	-584	-642	-435	-437	-439	-405	-478	-410	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-670	-11	51	53	47	32	-59	-6	-46	-31	-47	-60	-62	-29	-94	52	-1	212	215	217	257	189	263	283	286	289	218
資金残高	482	513	553	573	581	-83	-93	-42	11	58	91	33	27	-19	-49	-96	-156	-218	-247	-341	-289	-290	-78	136	355	616	811	1,082	1,376	1,676	1,982	2,220
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	143	153	192	139	92	59	117	323	369	399	446	506	568	597	691	639	640	678	464	245	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

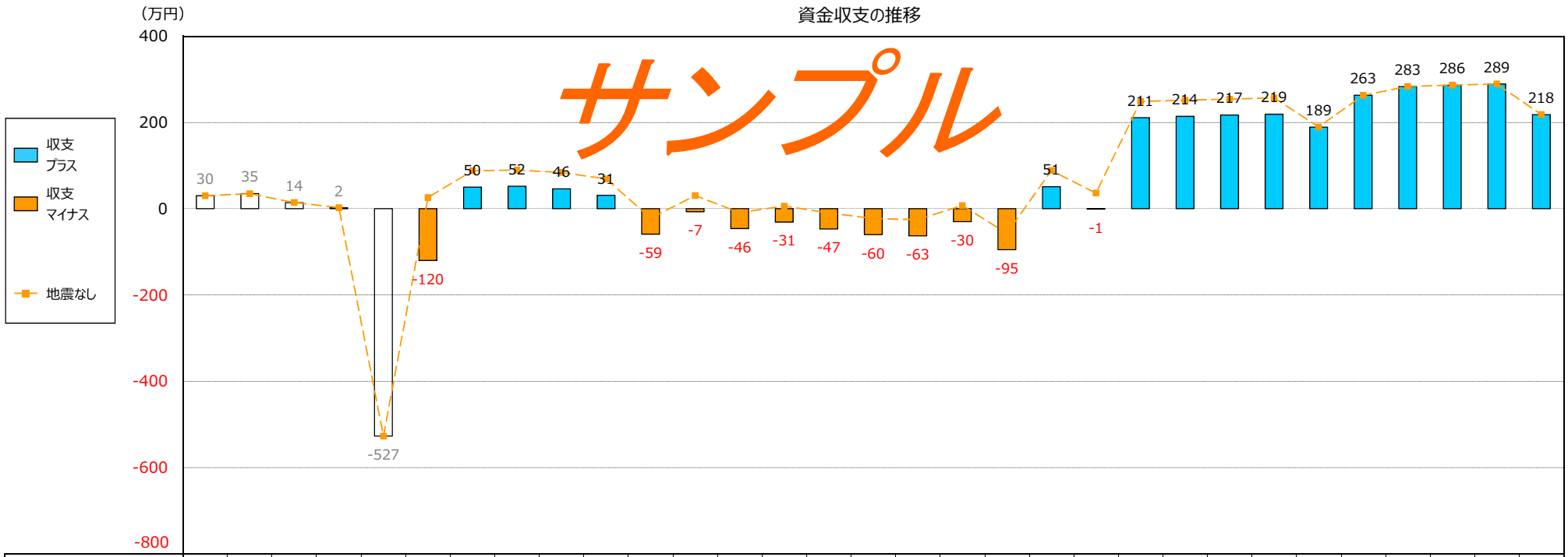
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-3　資金収支の推移　（2011年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-727	-561	-565	-575	-604	-679	-646	-690	-660	-679	-837	-684	-816	-726	-585	-642	-435	-438	-440	-443	-478	-410	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	-120	50	52	46	31	-59	-7	-46	-31	-47	-60	-63	-30	-95	51	-1	211	214	217	219	189	263	283	286	289	218
資金残高	482	513	553	573	581	60	-59	-9	43	90	123	64	58	12	-19	-67	-127	-190	-220	-314	-263	-265	-54	160	378	601	797	1,067	1,362	1,661	1,967	2,205
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	119	159	107	60	27	86	292	338	369	417	477	540	570	664	613	615	654	440	222	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

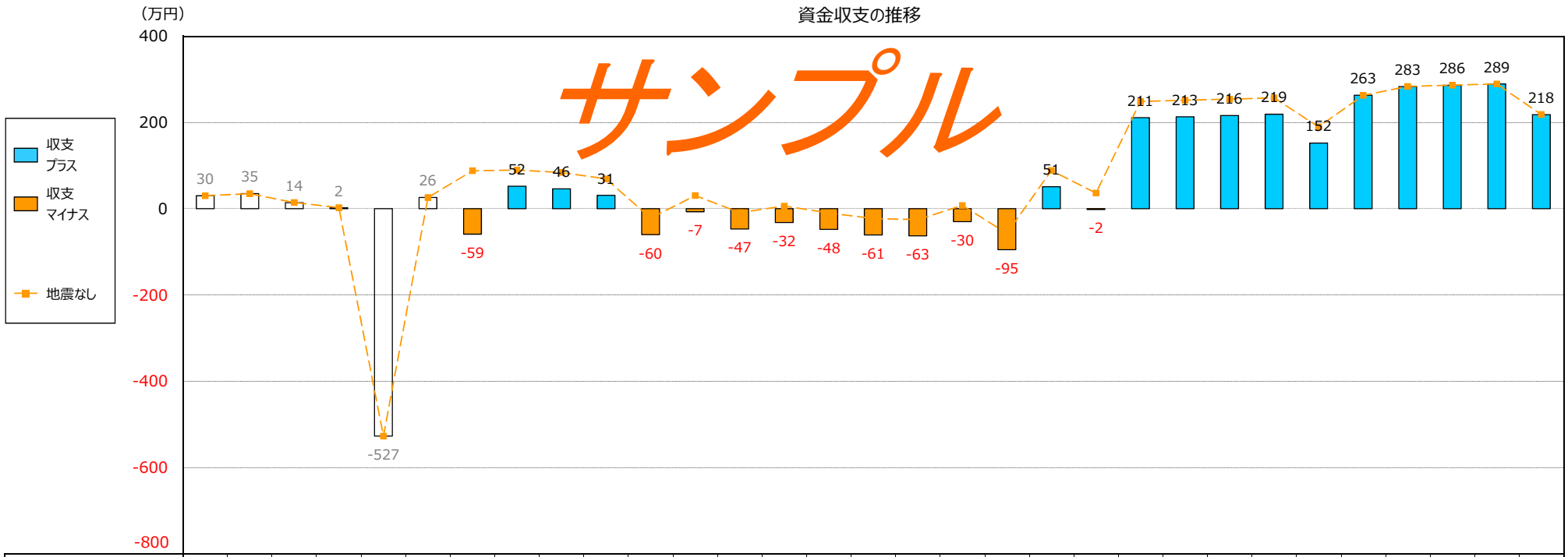
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-3　資金収支の推移　（2012年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-671	-565	-576	-604	-680	-646	-691	-661	-679	-837	-684	-817	-726	-586	-643	-436	-438	-441	-443	-516	-410	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	-59	52	46	31	-60	-7	-47	-32	-48	-61	-63	-30	-95	51	-2	211	213	216	219	152	263	283	286	289	218
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	28	80	127	159	101	95	49	17	-30	-91	-154	-184	-279	-229	-230	-20	194	412	635	793	1,063	1,357	1,657	1,963	2,201
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	122	70	23	0	49	255	301	333	380	441	504	534	629	579	580	620	406	188	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

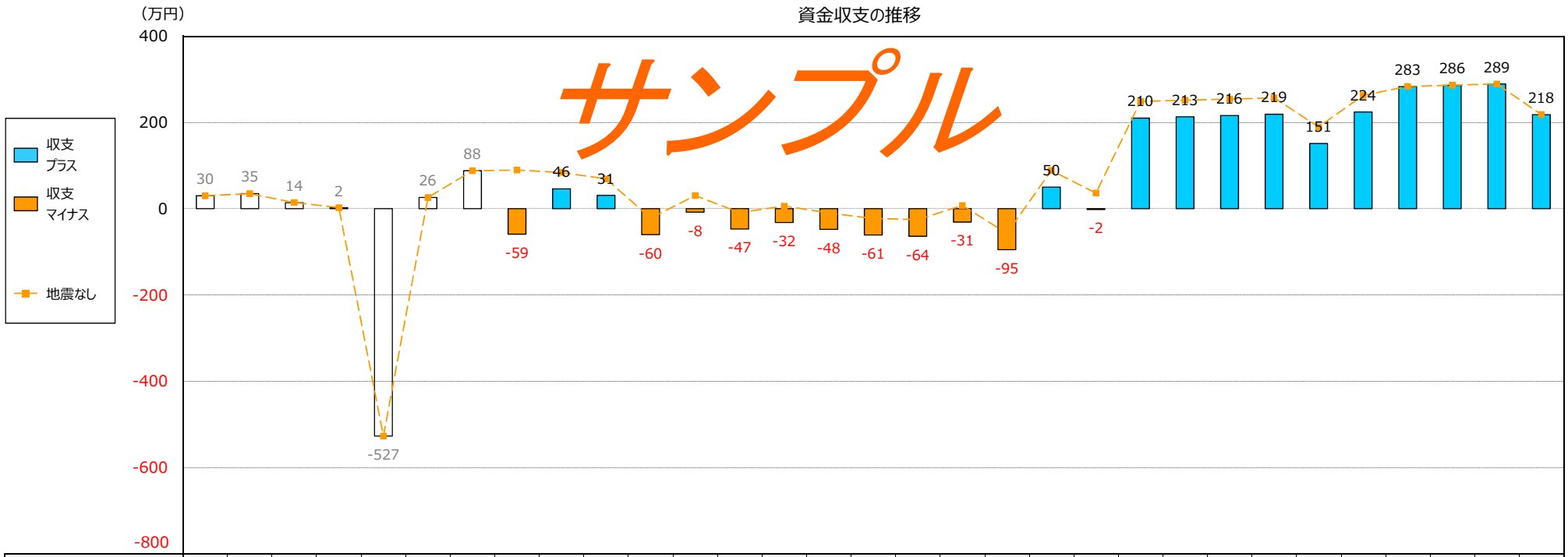
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-3　資金収支の推移　（2013年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-676	-576	-604	-680	-647	-691	-661	-680	-837	-685	-817	-727	-586	-643	-436	-438	-441	-443	-516	-448	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	-59	46	31	-60	-8	-47	-32	-48	-61	-64	-31	-95	50	-2	210	213	216	219	151	224	283	286	289	218
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	118	165	197	139	133	87	55	8	-53	-117	-148	-243	-193	-195	16	229	447	670	828	1,060	1,354	1,654	1,960	2,198
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	11	217	263	295	342	403	467	498	593	543	545	584	371	153	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

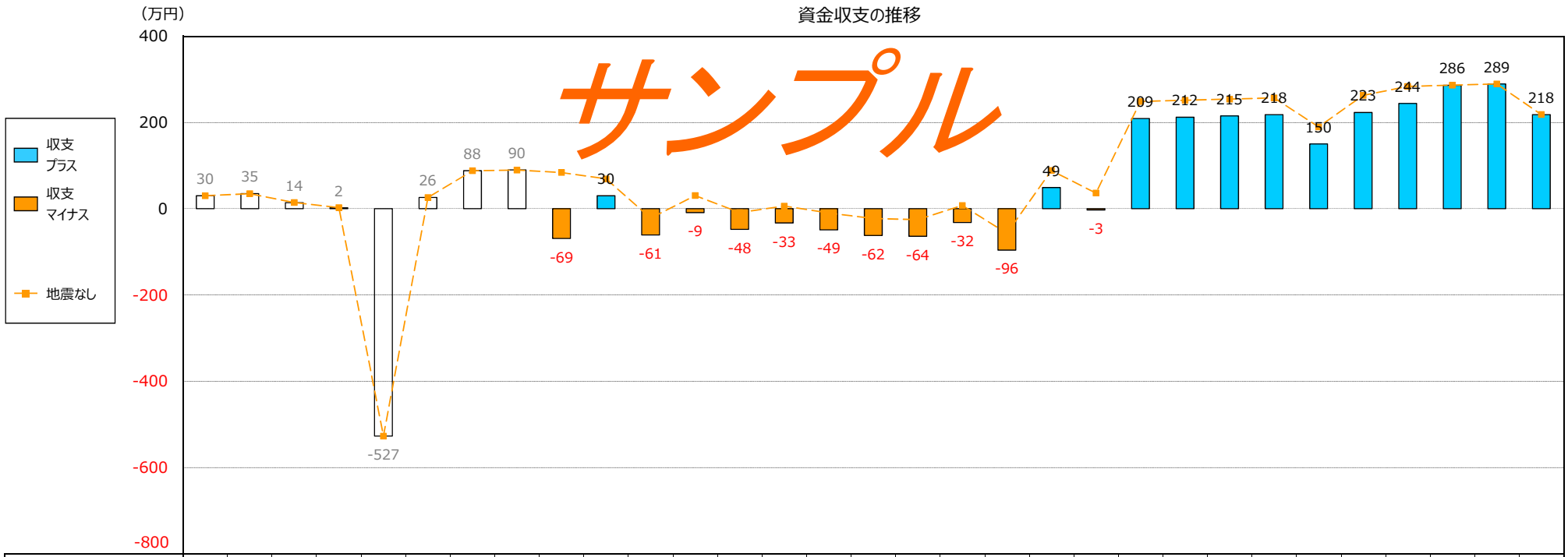
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-3　資金収支の推移　（2014年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-691	-605	-681	-648	-692	-662	-681	-838	-686	-818	-727	-587	-644	-437	-439	-442	-444	-517	-449	-434	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	-69	30	-61	-9	-48	-33	-49	-62	-64	-32	-96	49	-3	209	212	215	218	150	223	244	286	289	218
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	200	232	173	166	120	88	40	-22	-86	-118	-214	-165	-168	41	254	471	694	851	1,083	1,338	1,638	1,943	2,181
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184	230	262	310	372	436	468	564	515	518	559	346	129	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

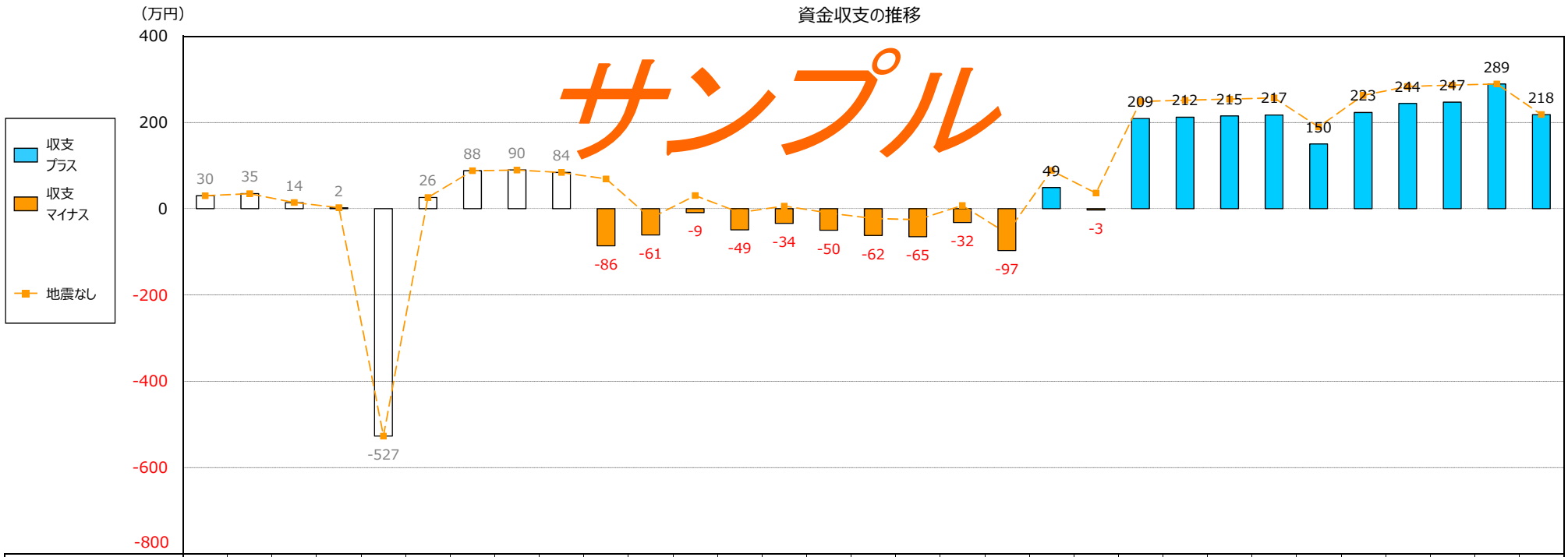
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-3　資金収支の推移　（2015年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-721	-681	-648	-692	-662	-681	-839	-686	-818	-728	-587	-645	-437	-440	-442	-445	-517	-450	-434	-437	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	-86	-61	-9	-49	-34	-50	-62	-65	-32	-97	49	-3	209	212	215	217	150	223	244	247	289	218
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	271	212	205	159	127	79	17	-48	-80	-176	-127	-131	78	291	508	731	888	1,120	1,375	1,635	1,941	2,178
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145	191	223	271	333	398	430	526	477	481	522	309	92	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

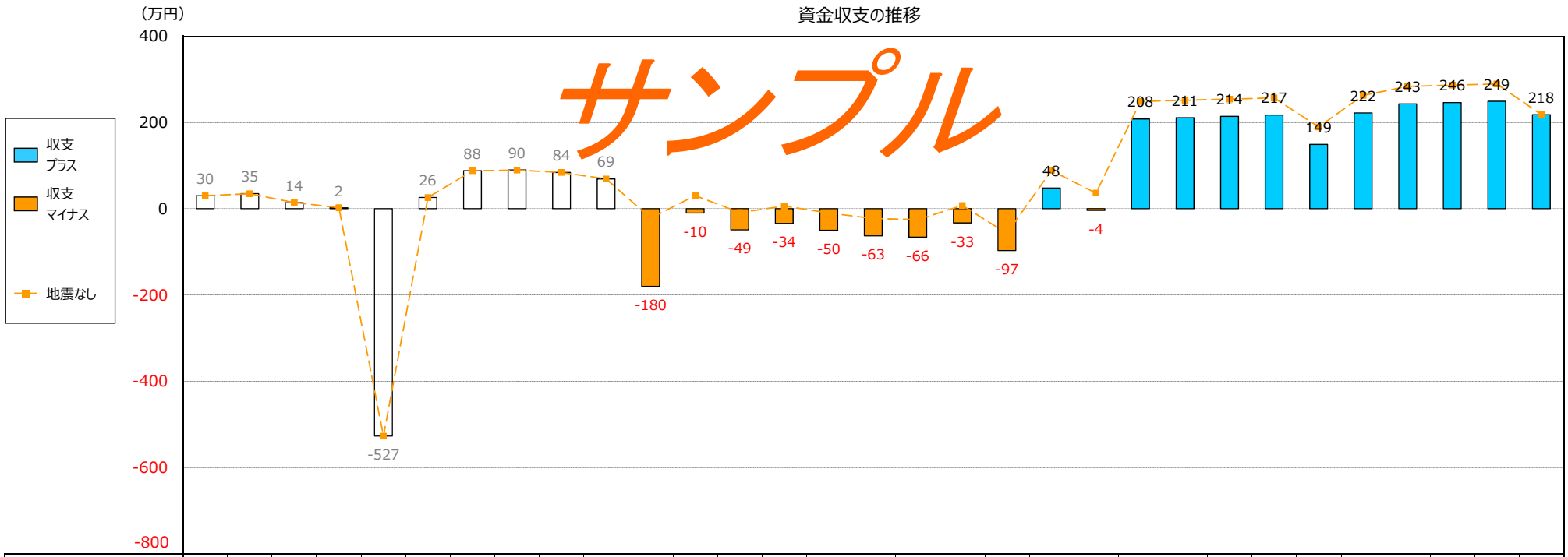
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-3　資金収支の推移　（2016年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-800	-649	-693	-663	-682	-839	-687	-819	-729	-588	-645	-438	-441	-443	-445	-518	-450	-435	-437	-440	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-180	-10	-49	-34	-50	-63	-66	-33	-97	48	-4	208	211	214	217	149	222	243	246	249	218
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	250	243	196	163	115	53	-12	-45	-143	-94	-98	110	322	539	761	917	1,149	1,403	1,663	1,929	2,166
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107	154	187	235	297	362	395	493	444	448	490	278	61	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

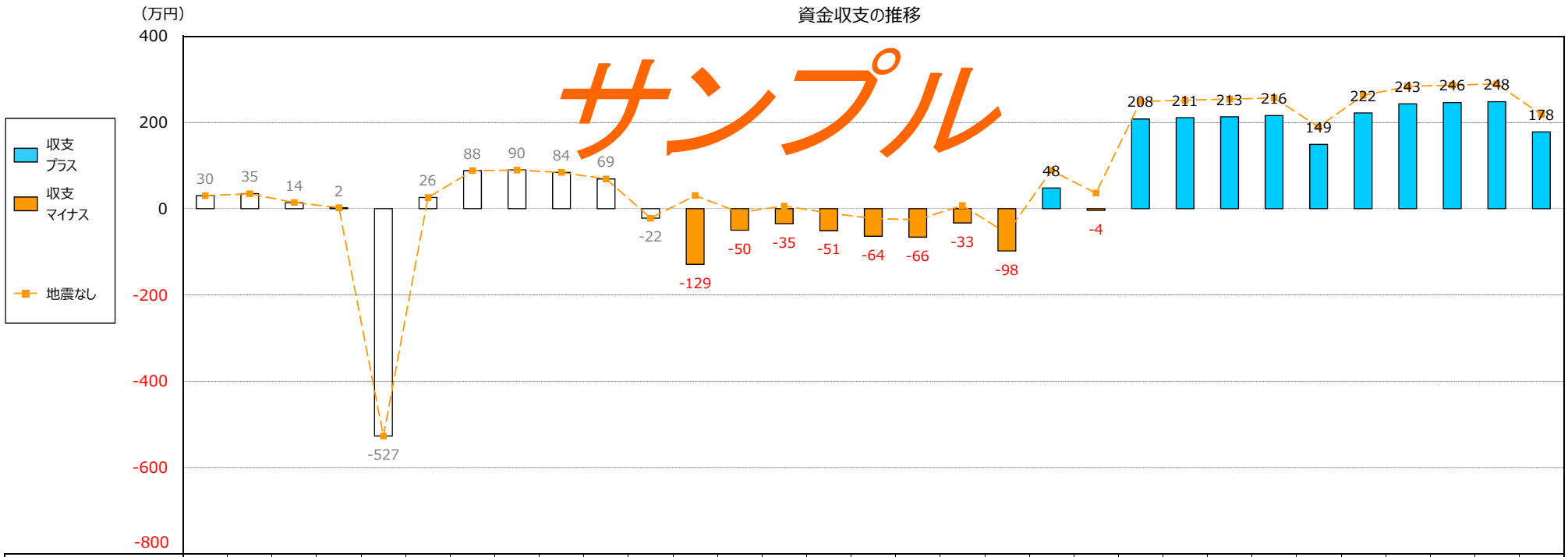
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-3　資金収支の推移　（2017年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-768	-693	-663	-682	-840	-687	-819	-729	-588	-646	-439	-441	-443	-446	-519	-451	-435	-438	-440	-517
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	-129	-50	-35	-51	-64	-66	-33	-98	48	-4	208	211	213	216	149	222	243	246	248	178
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	283	236	204	155	93	28	-5	-103	-55	-59	148	360	577	799	956	1,187	1,442	1,702	1,967	2,165
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	114	146	195	257	322	355	453	405	409	452	240	23	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

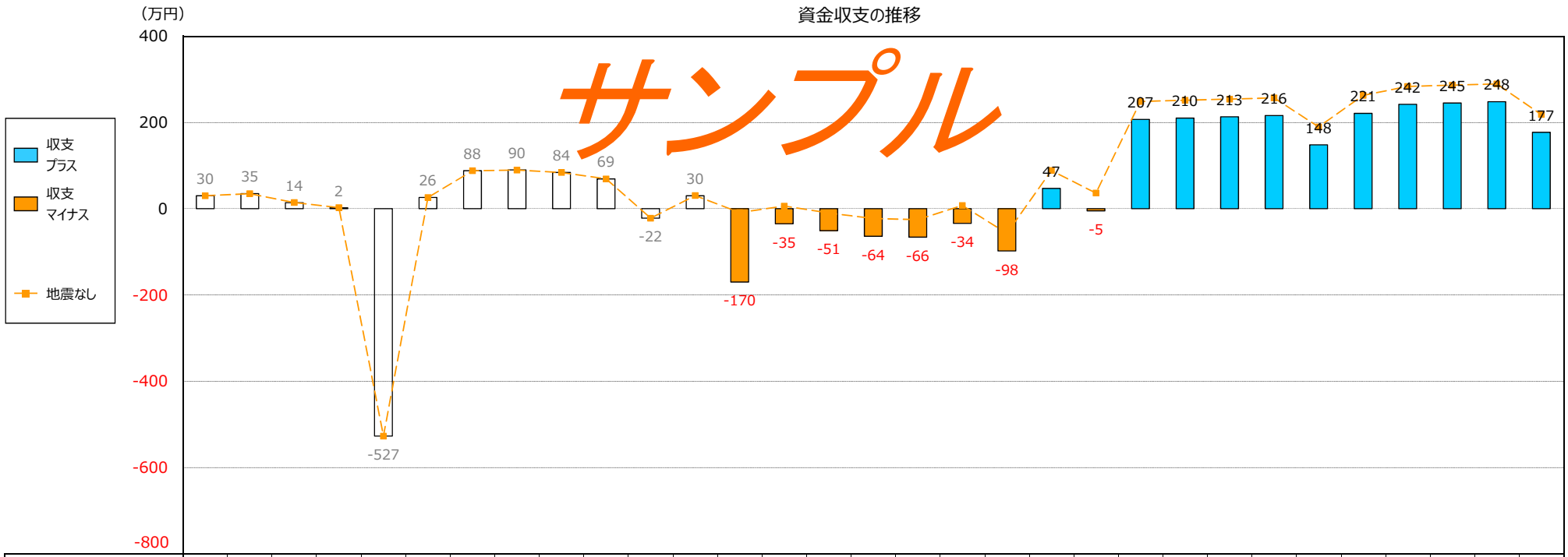
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-3　資金収支の推移　（2018年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-814	-664	-682	-840	-688	-820	-729	-589	-646	-439	-441	-444	-446	-519	-451	-436	-438	-441	-517
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-170	-35	-51	-64	-66	-34	-98	47	-5	207	210	213	216	148	221	242	245	248	177
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	277	245	196	134	69	36	-62	-15	-20	188	400	617	839	995	1,227	1,481	1,741	2,007	2,204
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73	105	154	216	281	314	412	365	370	412	200	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

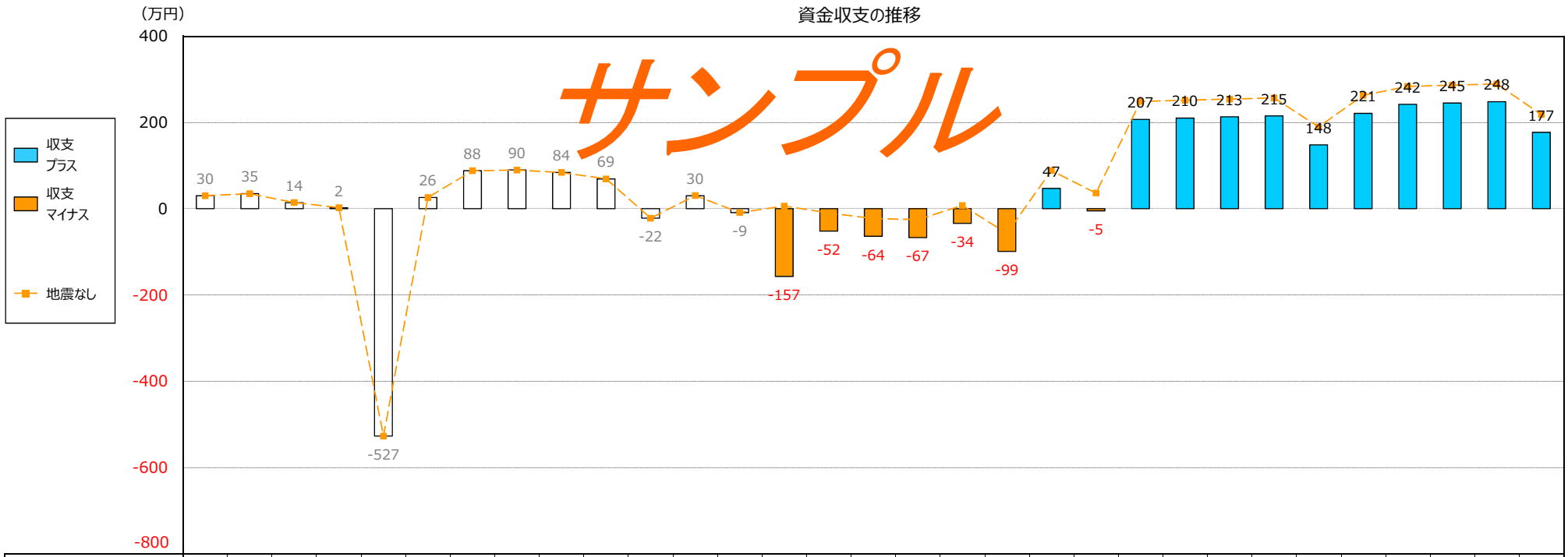
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-3　資金収支の推移　（2019年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-786	-683	-841	-688	-820	-730	-589	-647	-439	-442	-444	-447	-519	-452	-436	-439	-441	-518
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	-157	-52	-64	-67	-34	-99	47	-5	207	210	213	215	148	221	242	245	248	177
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	286	237	175	110	77	-21	26	21	228	440	657	879	1,036	1,267	1,522	1,782	2,047	2,244
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	113	175	240	273	371	324	329	372	160	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

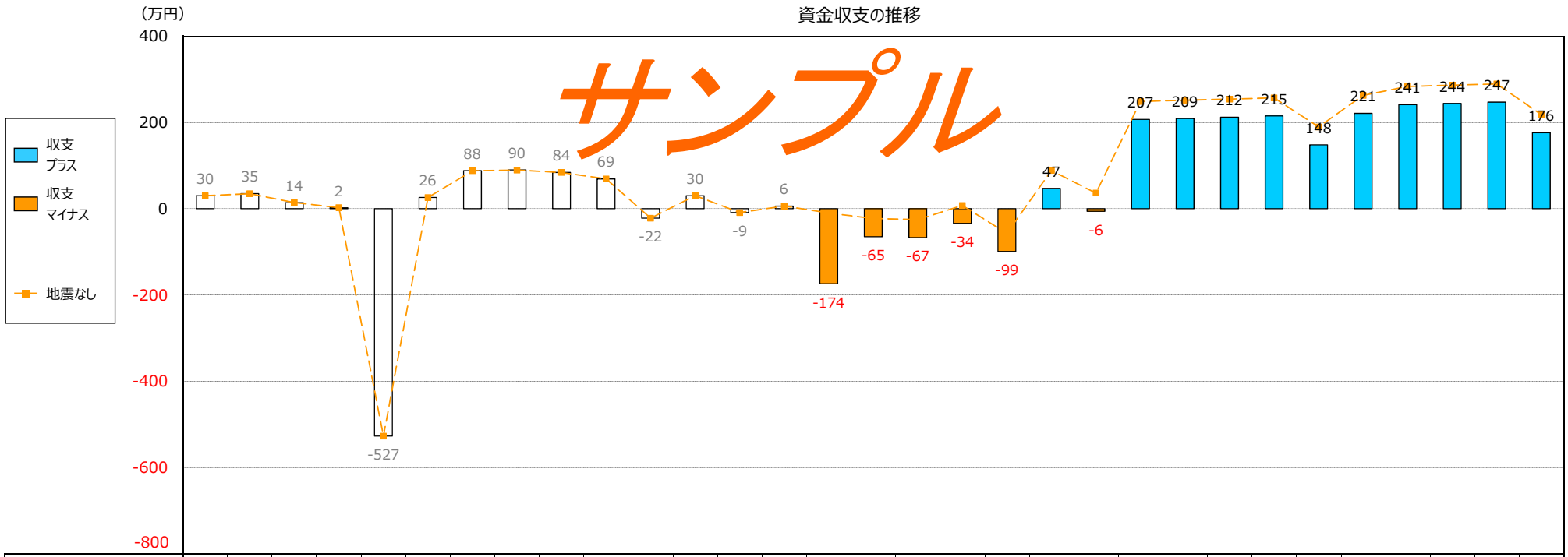
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-3　資金収支の推移　（2020年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-806	-841	-688	-821	-730	-590	-647	-440	-442	-445	-447	-520	-452	-437	-439	-442	-518
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-174	-65	-67	-34	-99	47	-6	207	209	212	215	148	221	241	244	247	176
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	279	217	151	118	21	67	62	270	482	698	920	1,077	1,308	1,563	1,823	2,088	2,285
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	133	199	232	329	283	288	330	118	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

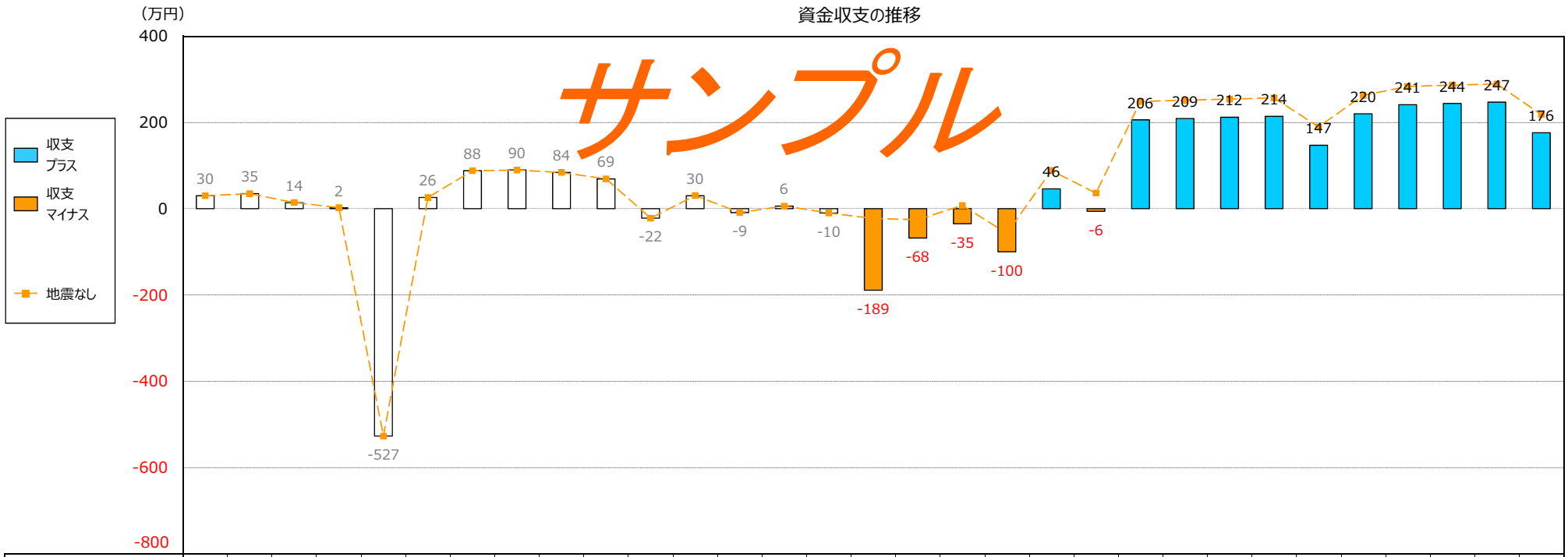
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-3　資金収支の推移　（2021年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-965	-689	-821	-731	-590	-647	-440	-443	-445	-447	-520	-452	-437	-439	-442	-518
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-189	-68	-35	-100	46	-6	206	209	212	214	147	220	241	244	247	176
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	258	193	160	63	109	104	311	523	740	962	1,119	1,350	1,605	1,865	2,130	2,327
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	157	190	287	241	246	289	77	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

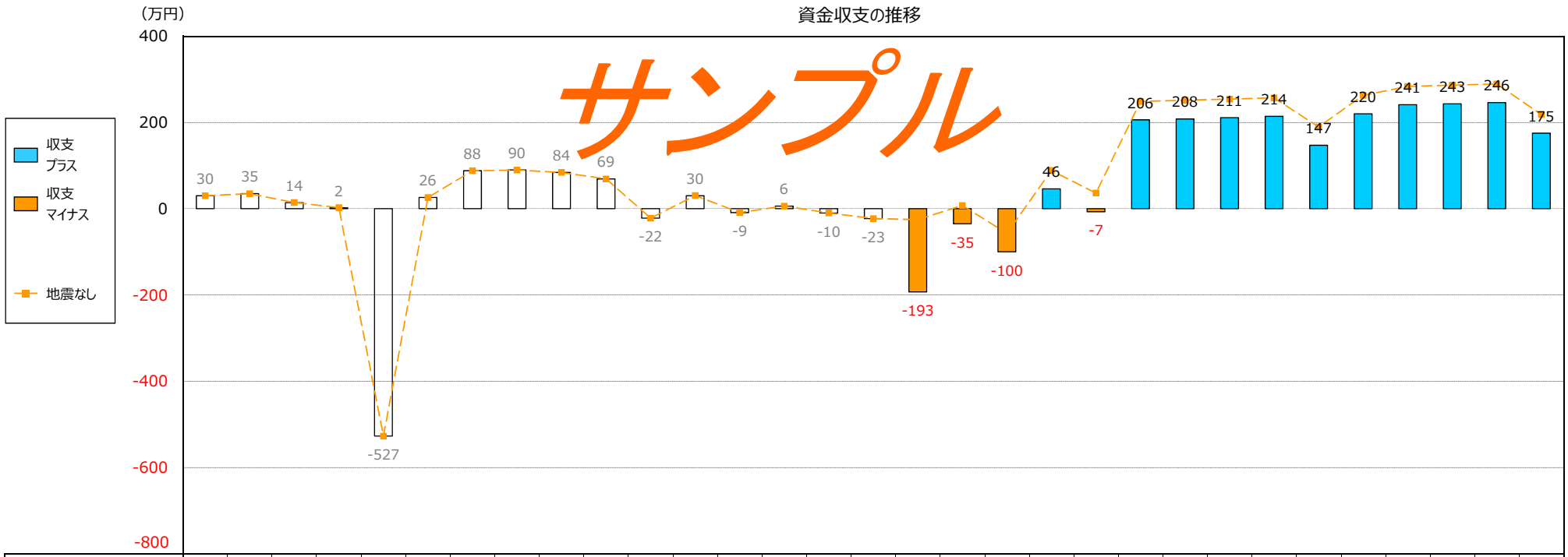
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-3　資金収支の推移　（2022年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-814	-821	-731	-590	-648	-441	-443	-445	-448	-521	-453	-437	-440	-442	-519
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-193	-35	-100	46	-7	206	208	211	214	147	220	241	243	246	175
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	236	203	105	152	147	354	566	783	1,005	1,161	1,393	1,647	1,907	2,173	2,370
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	147	245	198	203	246	34	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

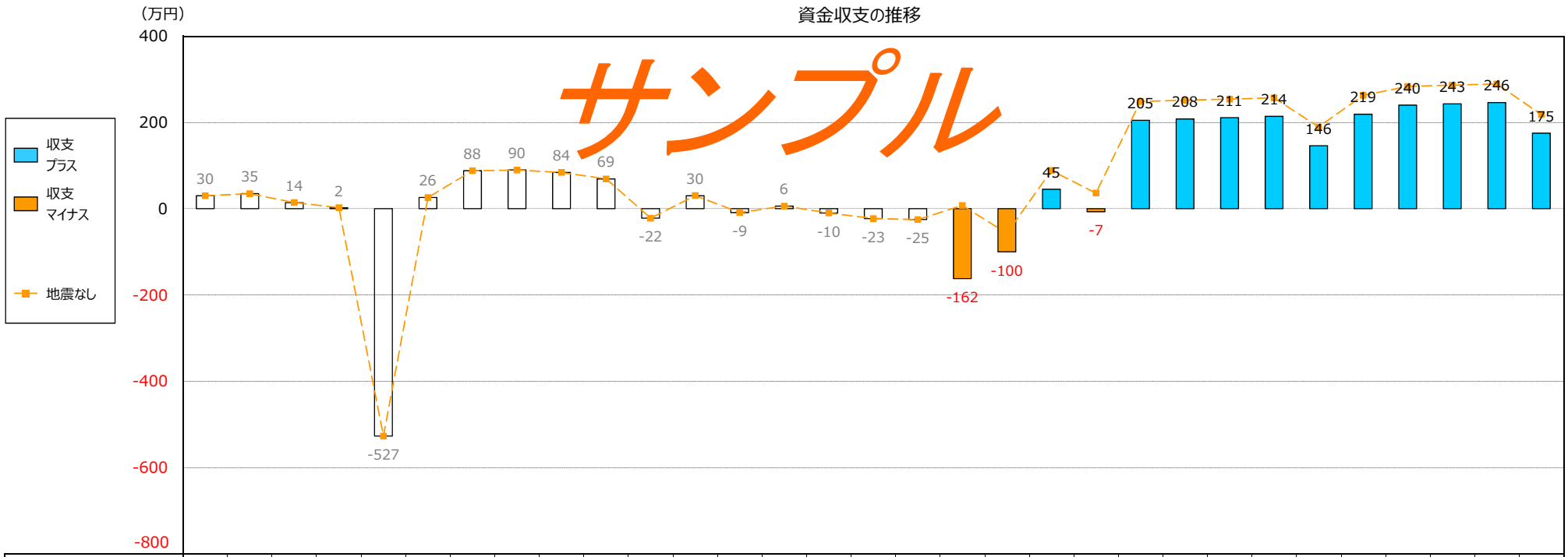
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-3　資金収支の推移　（2023年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-948	-731	-591	-648	-441	-443	-446	-448	-521	-453	-438	-440	-443	-519
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	-162	-100	45	-7	205	208	211	214	146	219	240	243	246	175
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	246	148	194	189	397	609	826	1,047	1,204	1,436	1,690	1,950	2,215	2,413
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104	202	156	161	203	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

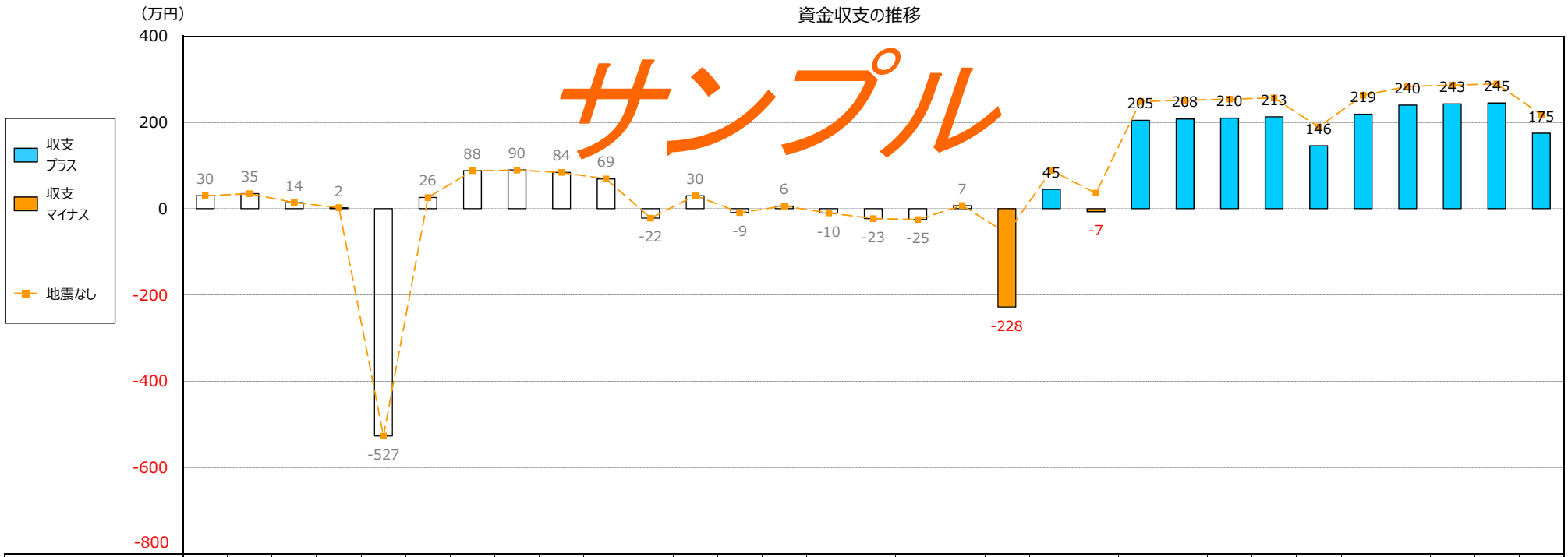
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-3　資金収支の推移　（2024年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-859	-591	-649	-442	-444	-446	-449	-521	-454	-438	-441	-443	-520
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-228	45	-7	205	208	210	213	146	219	240	243	245	175
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	191	238	233	440	652	869	1,091	1,247	1,479	1,733	1,993	2,259	2,456
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159	112	117	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

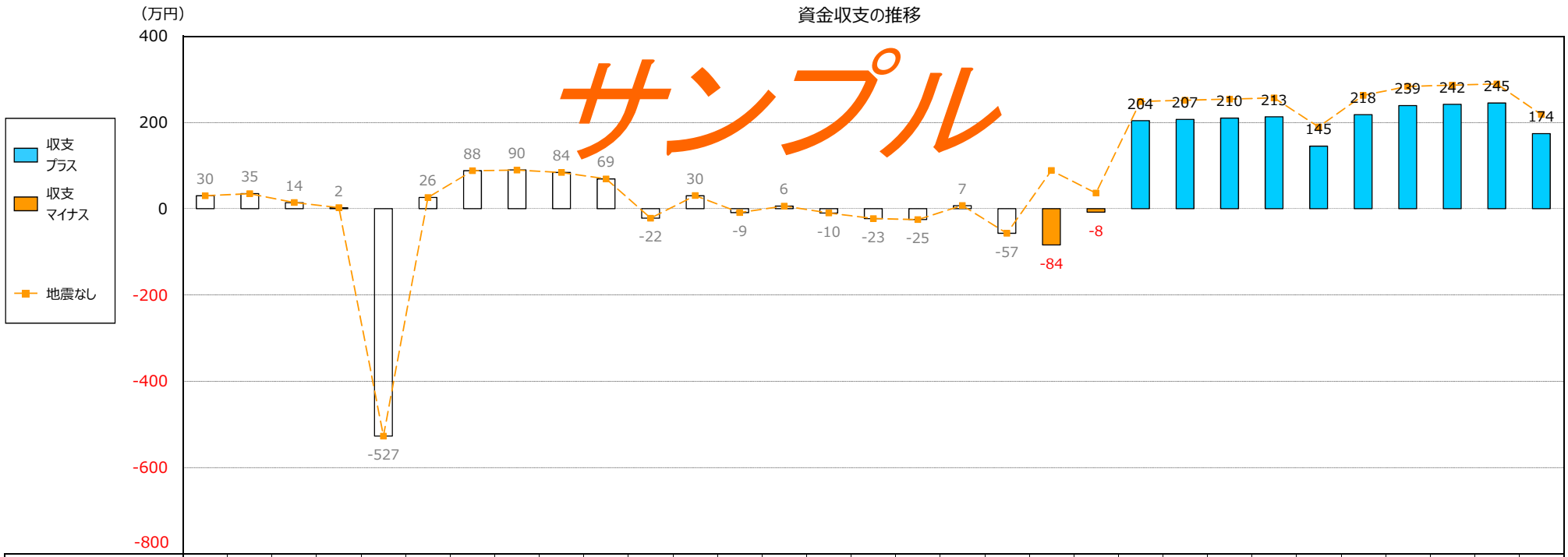
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-3　資金収支の推移　（2025年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-721	-649	-442	-444	-447	-449	-522	-454	-439	-441	-444	-520
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	-84	-8	204	207	210	213	145	218	239	242	245	174
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	281	276	484	696	912	1,134	1,291	1,522	1,777	2,037	2,302	2,499
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	74	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

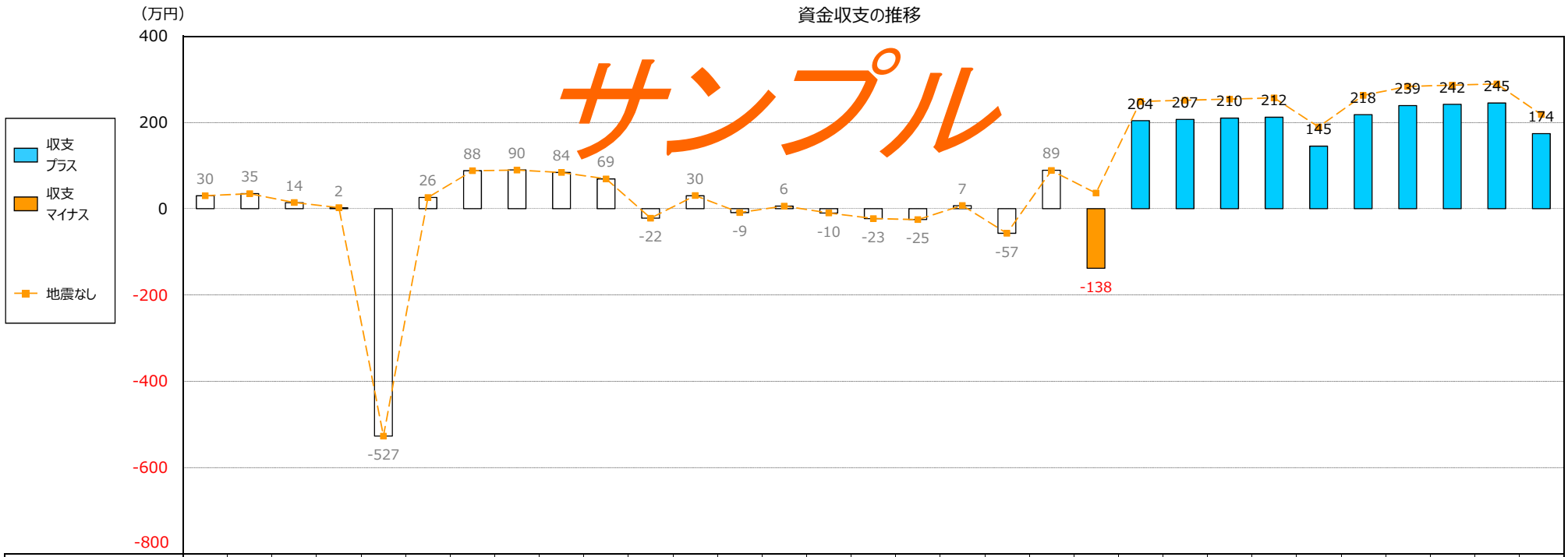
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-3　資金収支の推移　（2026年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-780	-442	-445	-447	-450	-522	-455	-439	-442	-444	-521
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	-138	204	207	210	212	145	218	239	242	245	174
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	454	320	528	740	957	1,178	1,335	1,567	1,821	2,081	2,346	2,544
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

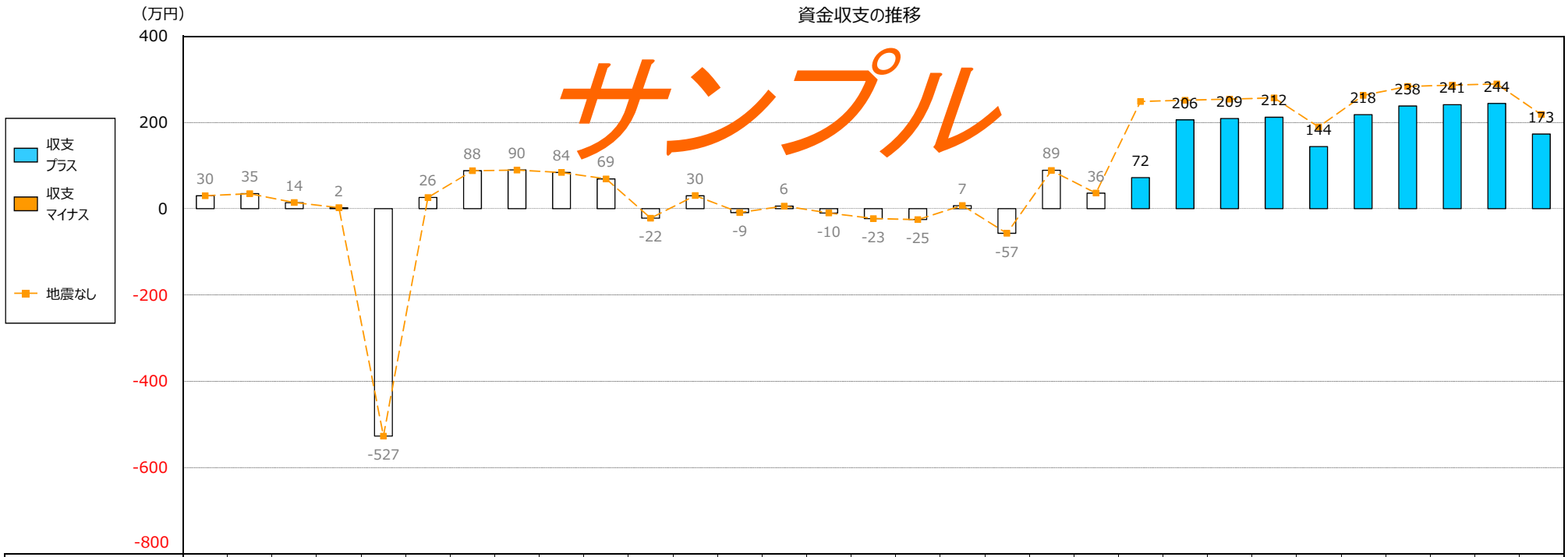
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-3　資金収支の推移　（2027年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-574	-445	-448	-450	-523	-455	-440	-442	-445	-521
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	72	206	209	212	144	218	238	241	244	173
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	454	495	572	784	1,001	1,223	1,380	1,611	1,866	2,126	2,391	2,588
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

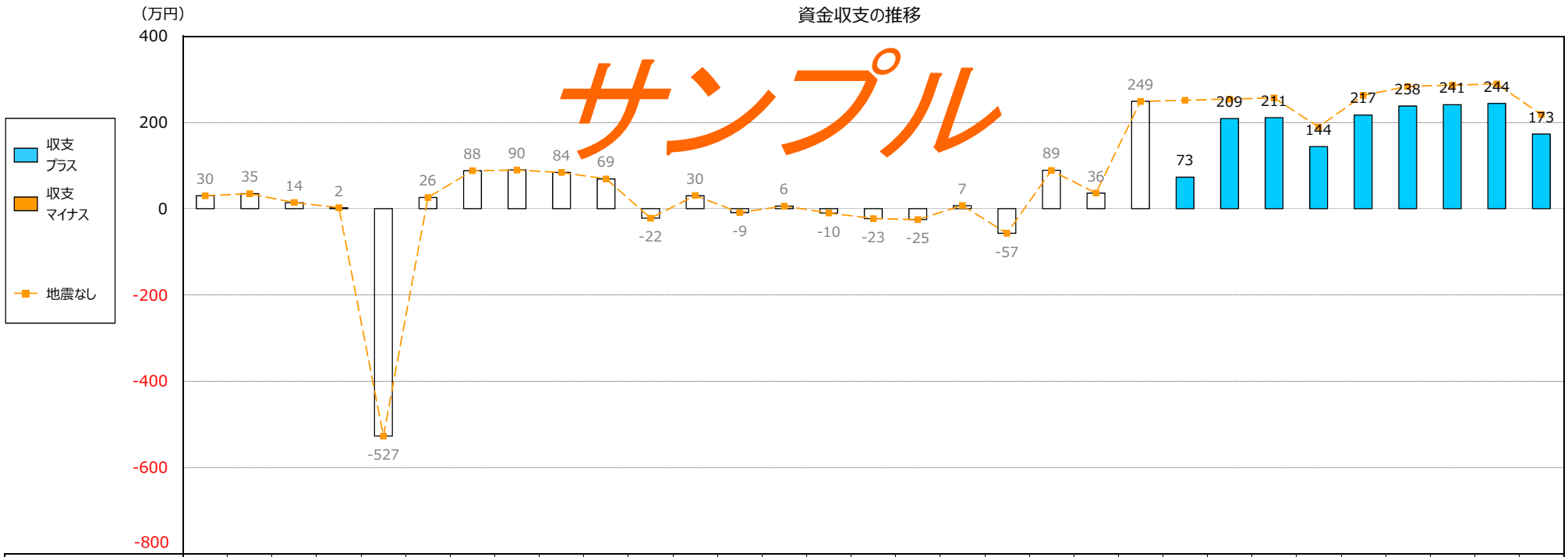
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-3　資金収支の推移　（2028年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-578	-448	-451	-523	-455	-440	-443	-445	-521
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	73	209	211	144	217	238	241	244	173
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	454	495	749	829	1,046	1,268	1,425	1,656	1,911	2,171	2,436	2,633
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

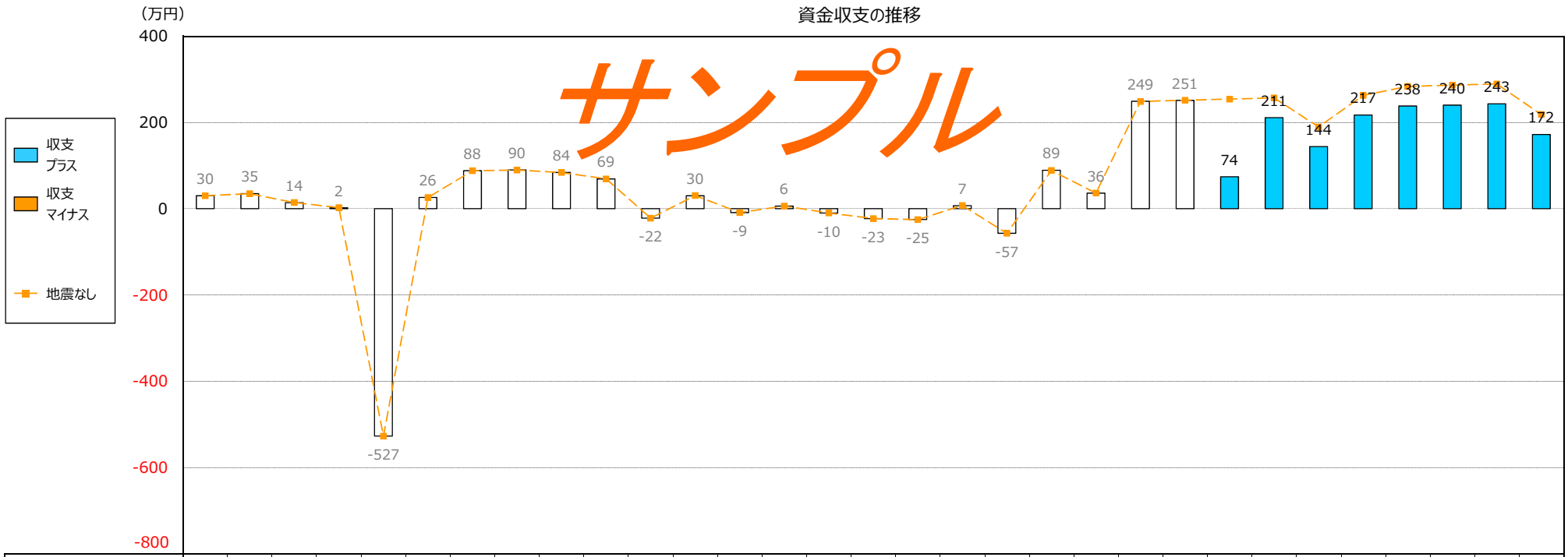
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-3　資金収支の推移　（2029年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-583	-451	-524	-456	-440	-443	-446	-522
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	251	74	211	144	217	238	240	243	172
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	454	495	749	1,007	1,092	1,313	1,470	1,701	1,956	2,216	2,481	2,679
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

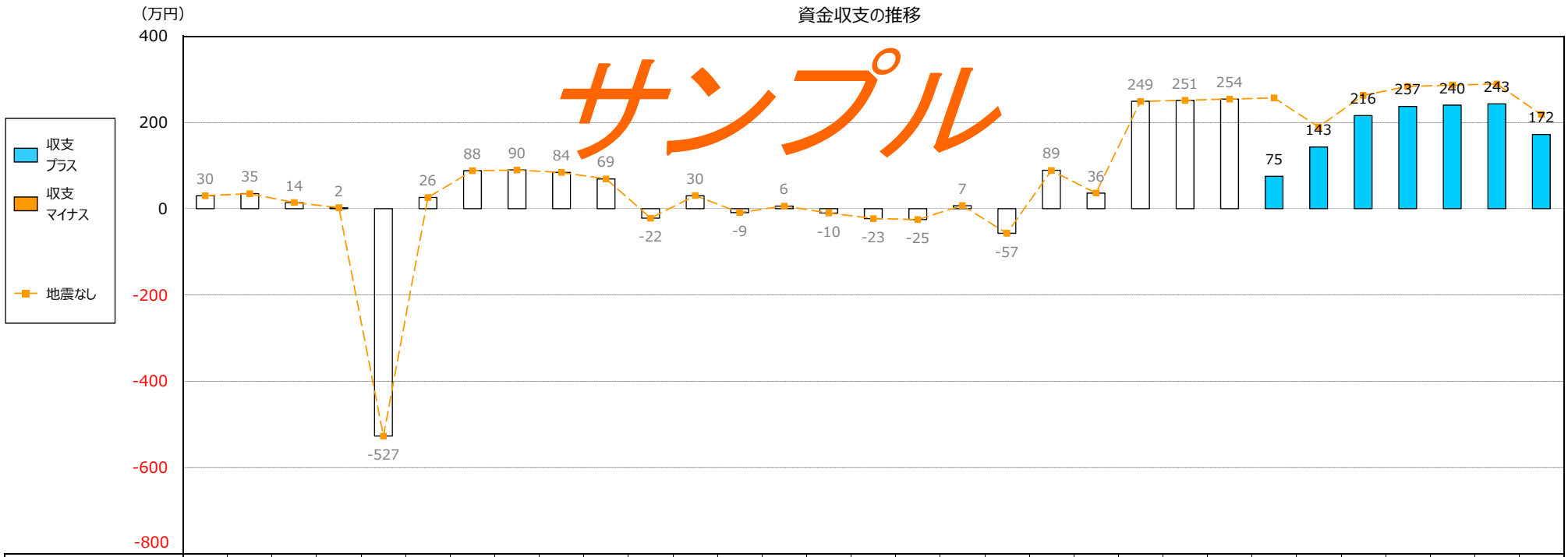
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-3　資金収支の推移　（2030年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-403	-587	-524	-456	-441	-443	-446	-522
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	251	254	75	143	216	237	240	243	172
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	454	495	749	1,007	1,271	1,359	1,516	1,747	2,002	2,262	2,527	2,724
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

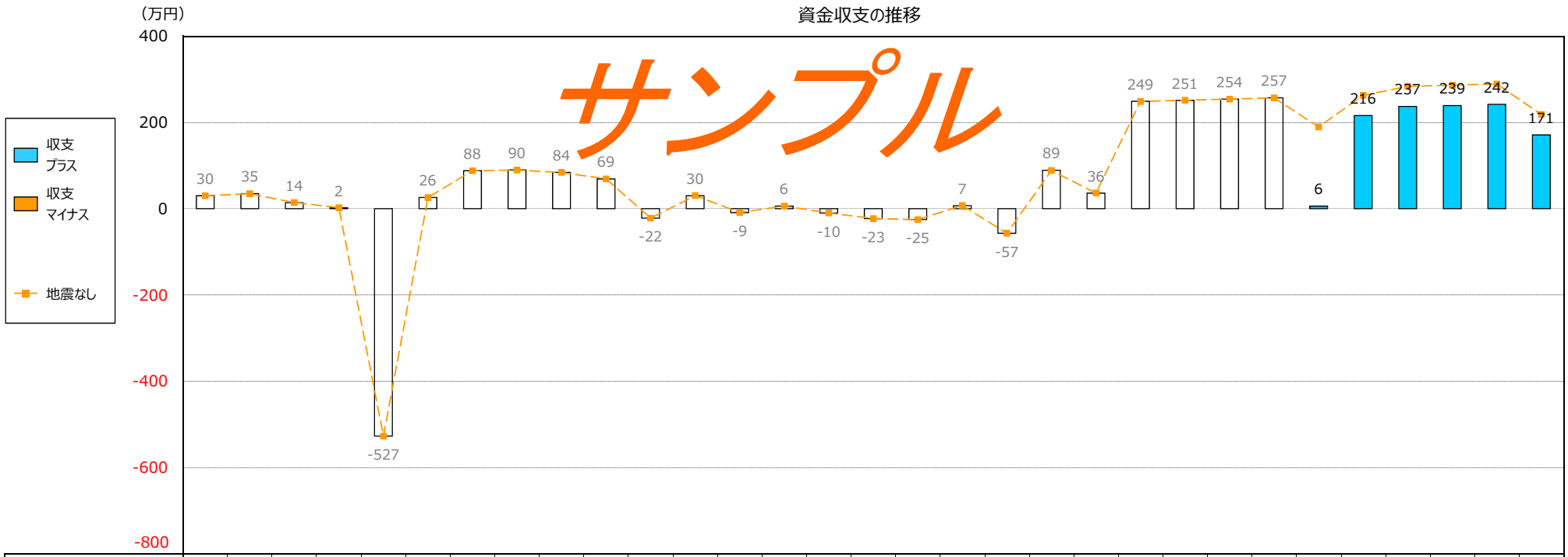
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-3　資金収支の推移　（2031年に地震が発生した場合）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-403	-405	-661	-457	-441	-444	-446	-523
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	251	254	257	6	216	237	239	242	171
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	454	495	749	1,007	1,271	1,541	1,562	1,794	2,048	2,308	2,574	2,771
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

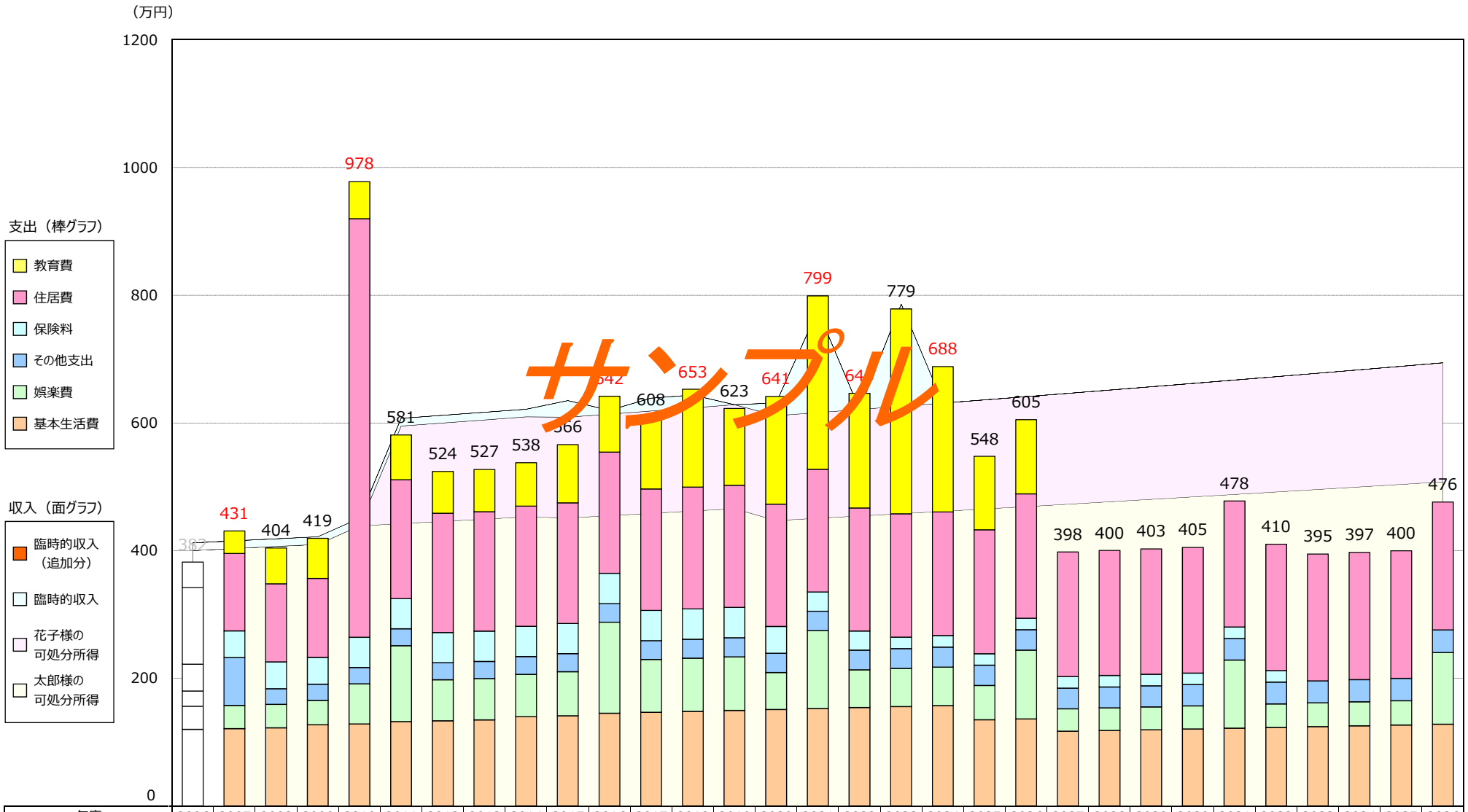
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 収入・支出の推移のグラフ

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-4　収入・支出の推移　（2007年に地震が発生した場合）

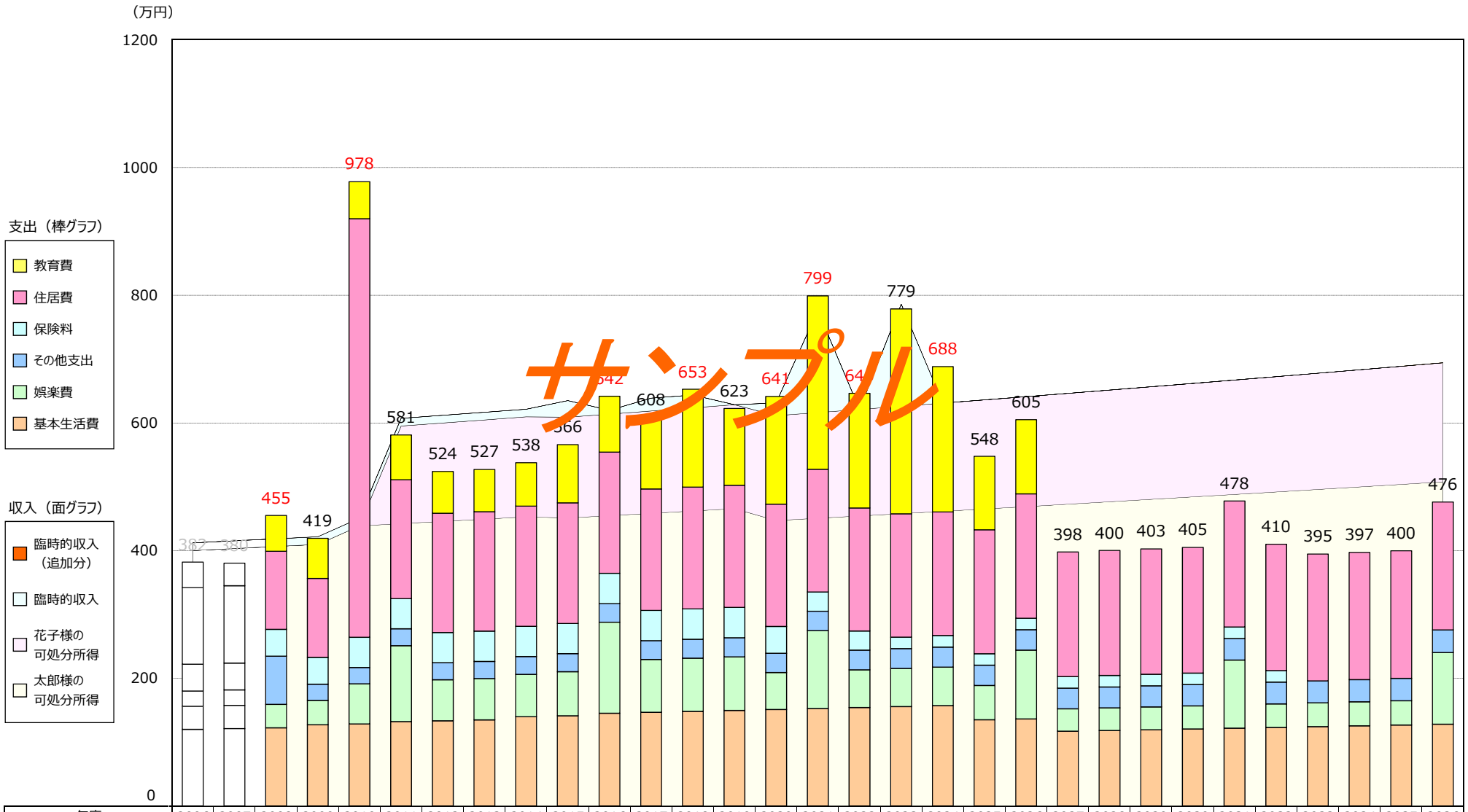


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-4　収入・支出の推移　（2008年に地震が発生した場合）

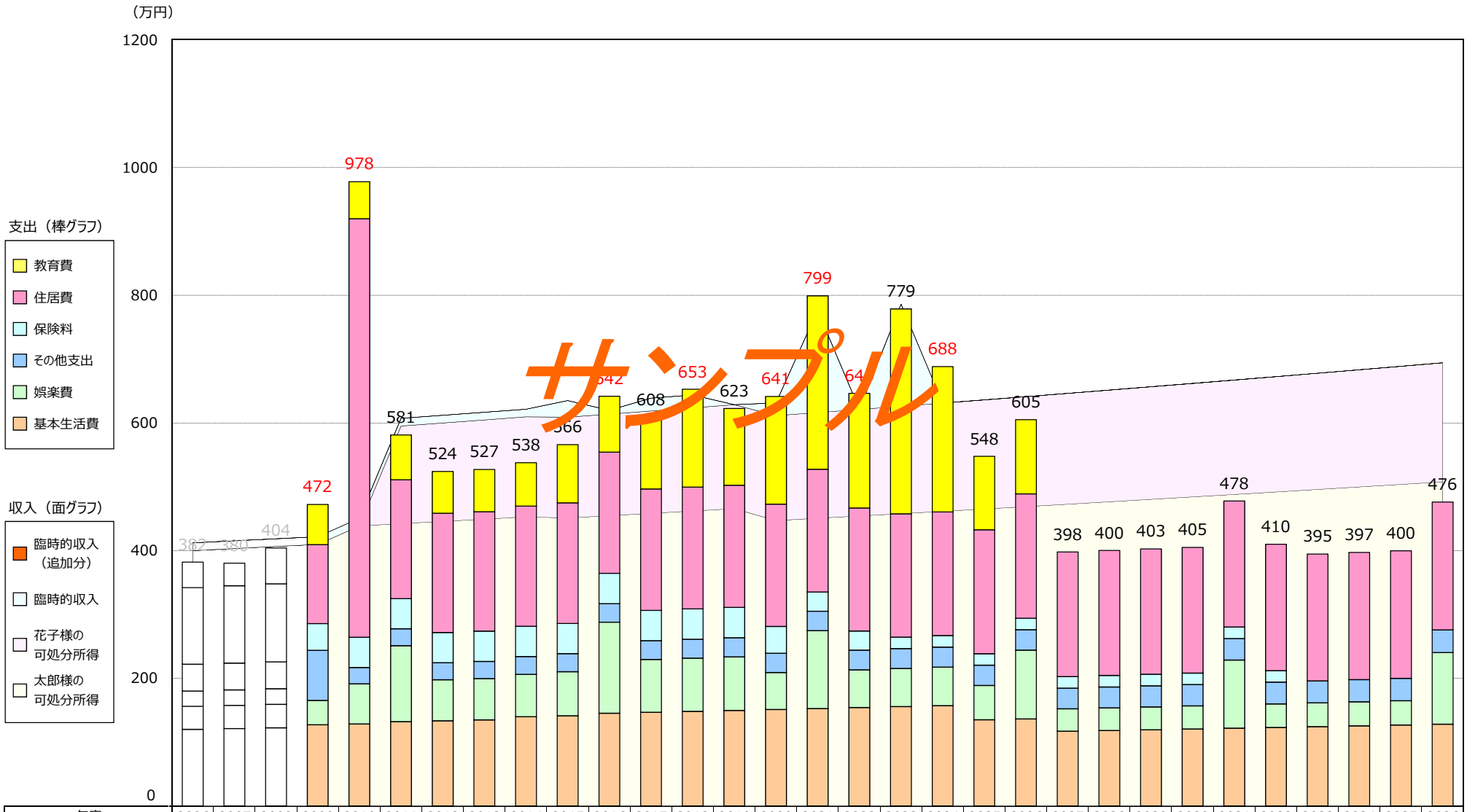


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-4　収入・支出の推移　（2009年に地震が発生した場合）

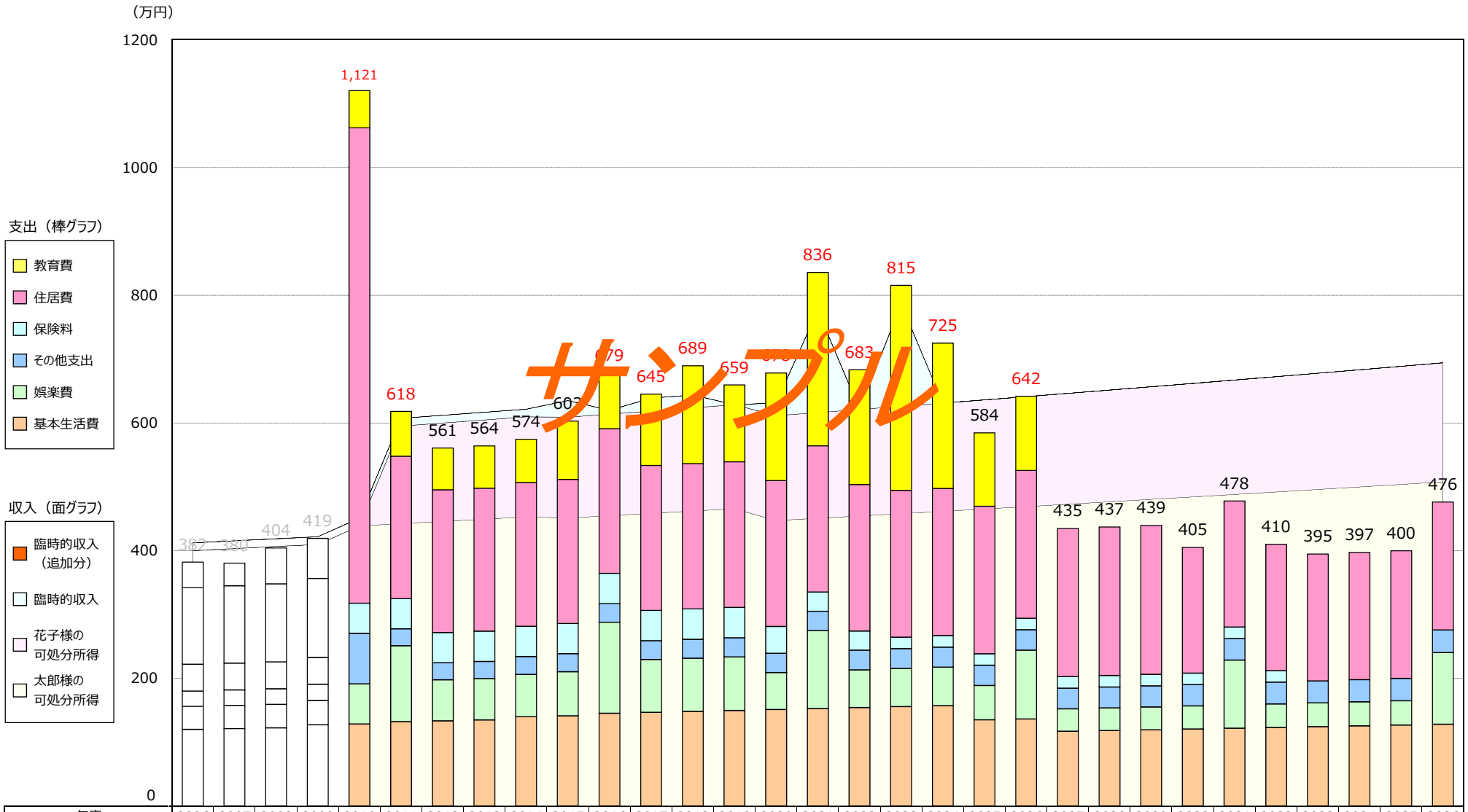


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-4　収入・支出の推移　（2010年に地震が発生した場合）

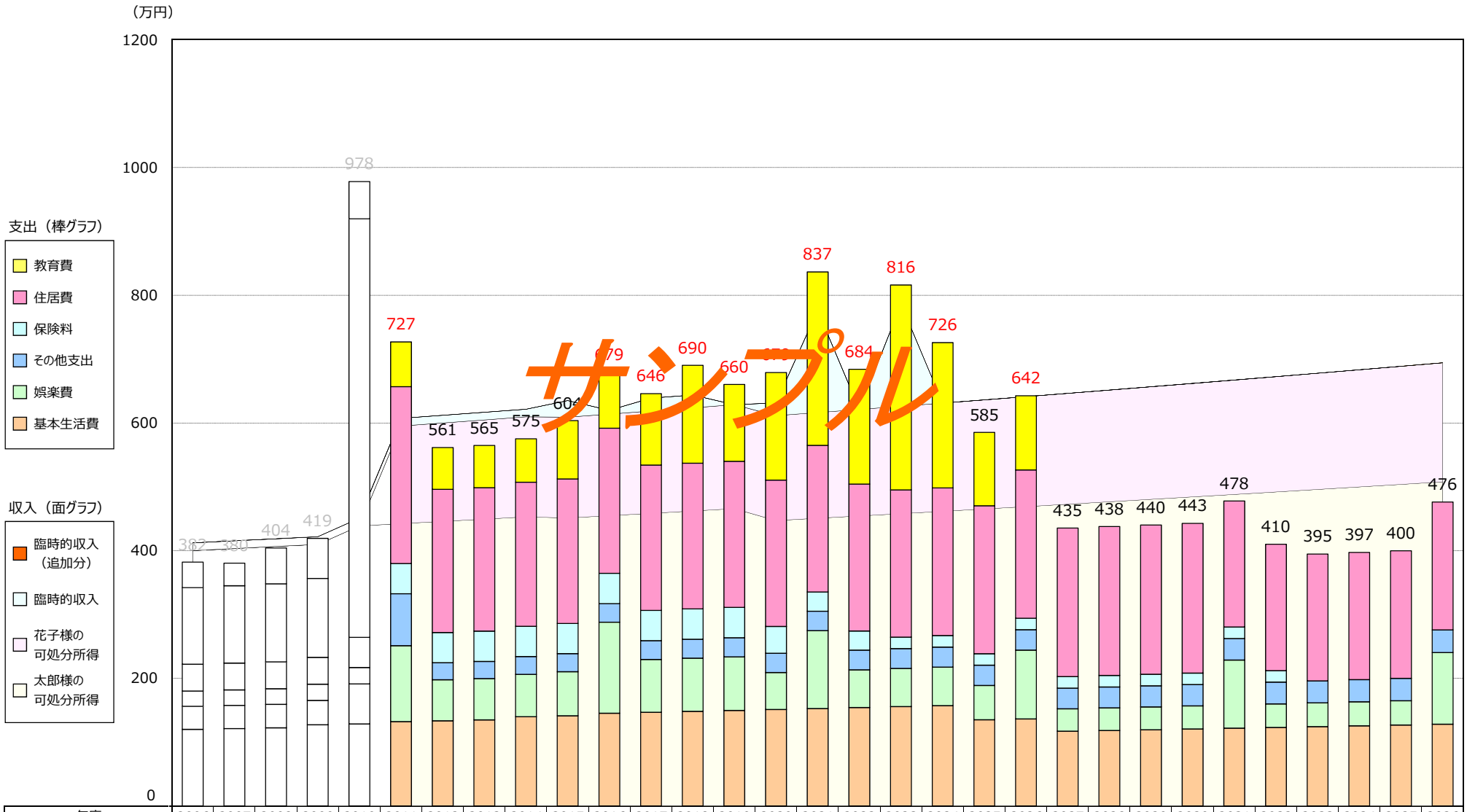


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-4　収入・支出の推移　（2011年に地震が発生した場合）

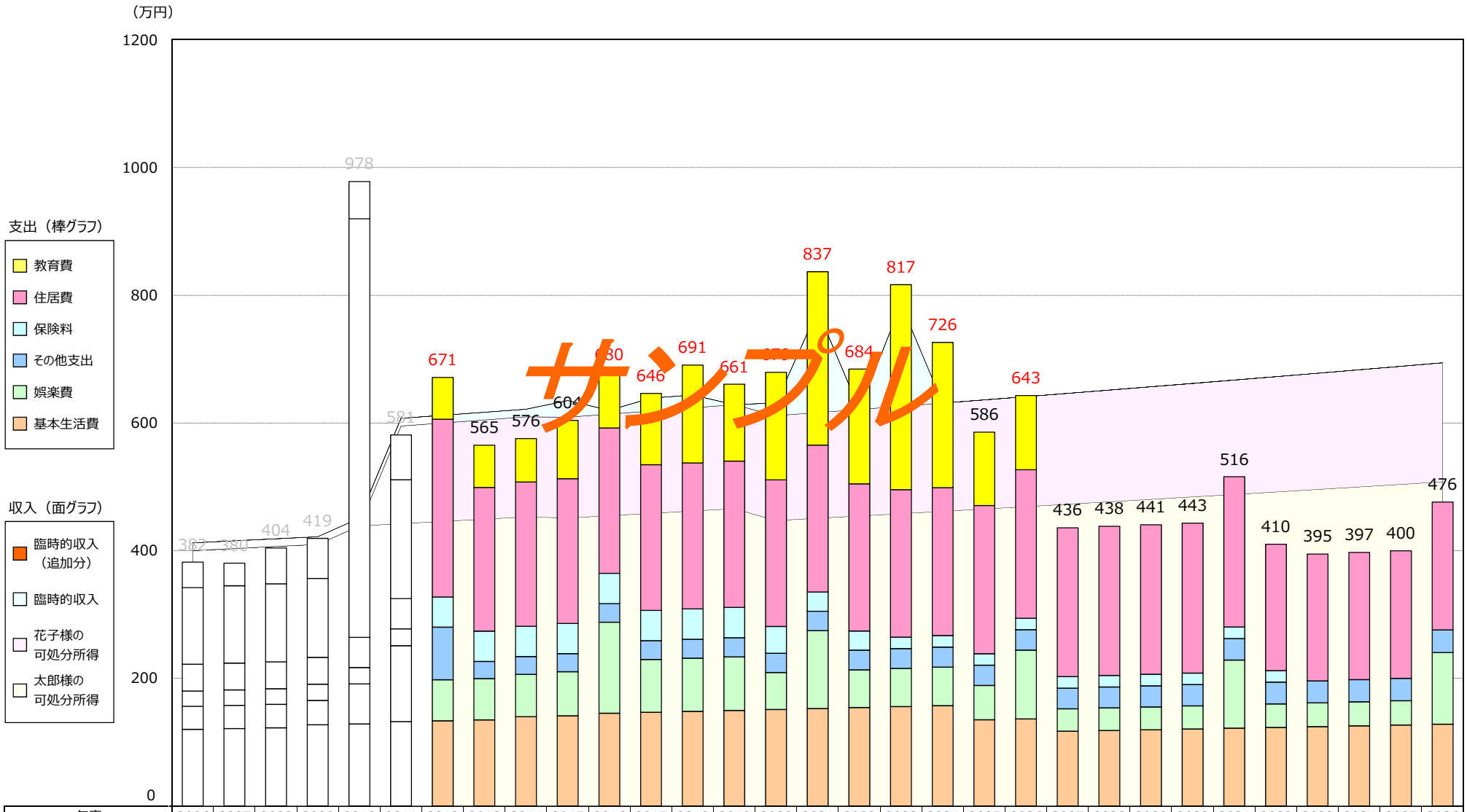


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-4　収入・支出の推移　（2012年に地震が発生した場合）

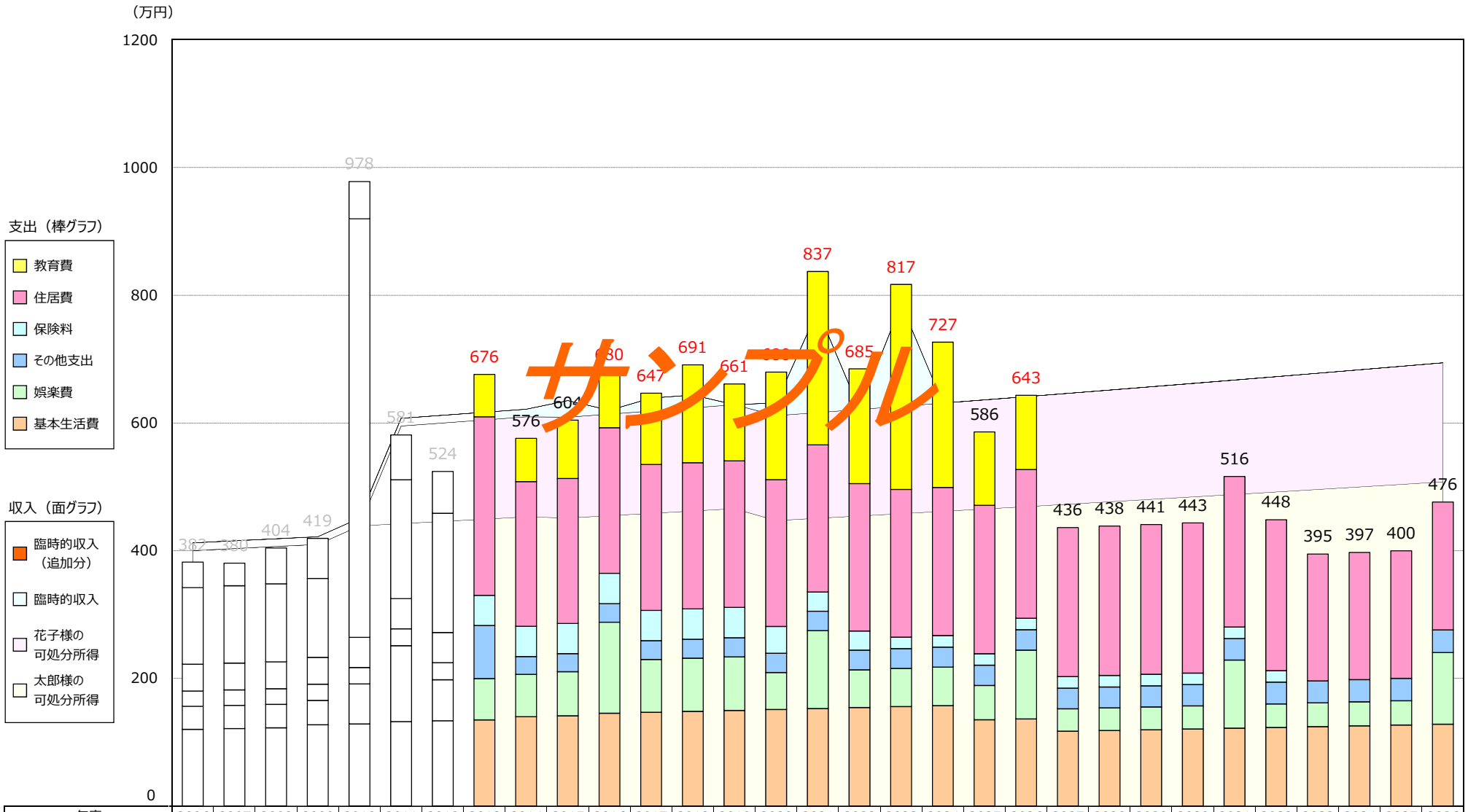


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-4　収入・支出の推移　（2013年に地震が発生した場合）

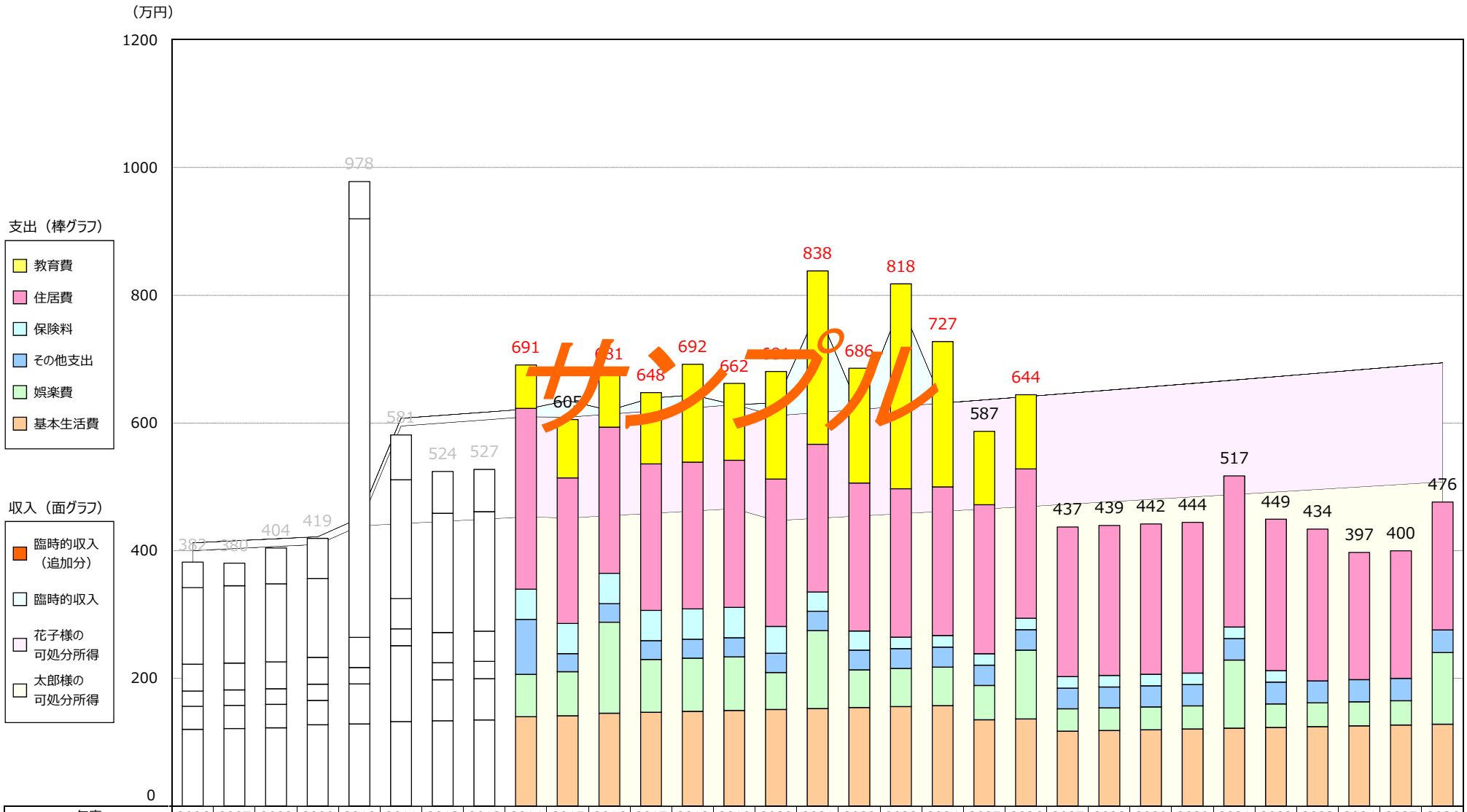


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-4　収入・支出の推移　（2014年に地震が発生した場合）

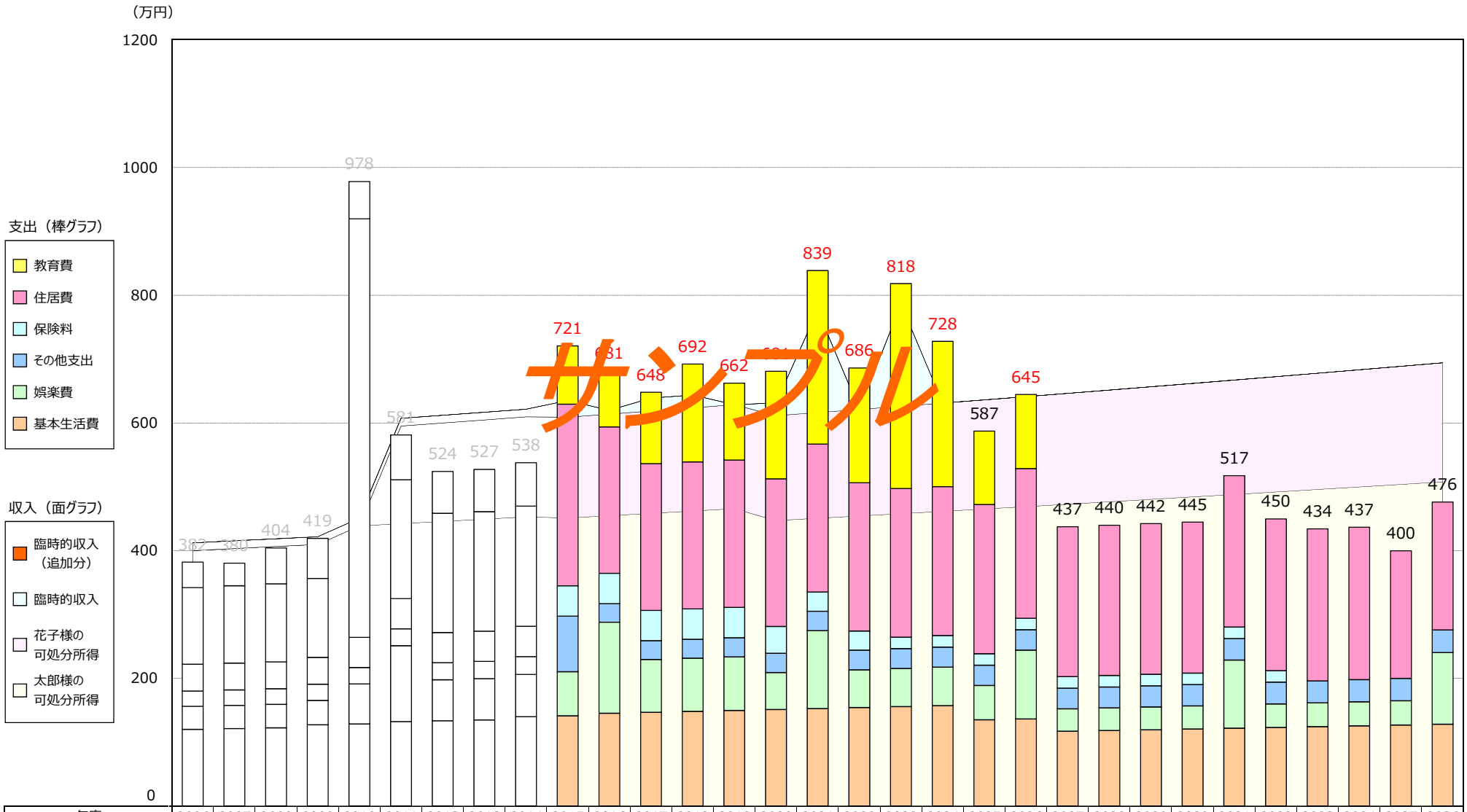


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-4　収入・支出の推移　（2015年に地震が発生した場合）

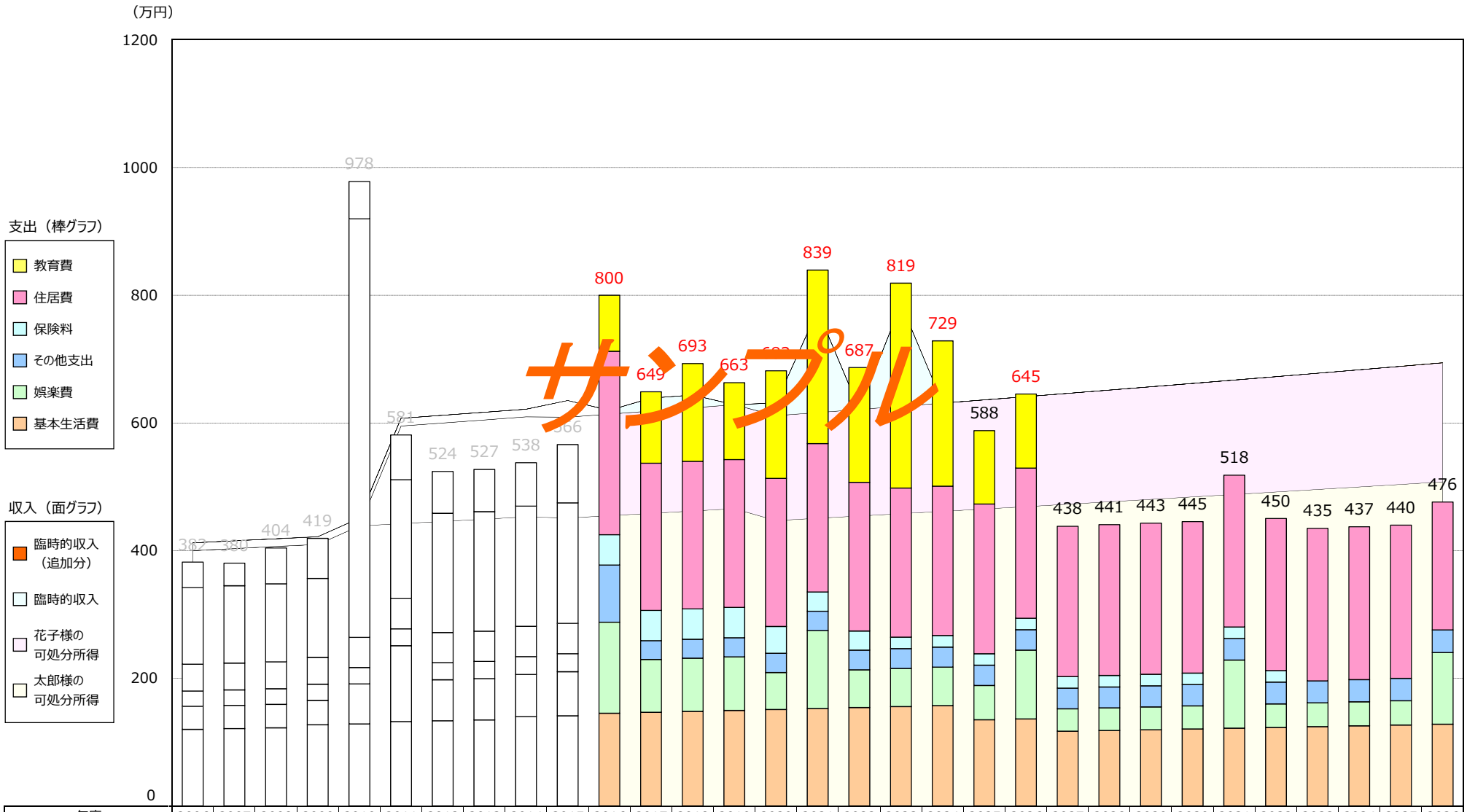


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-4　収入・支出の推移　（2016年に地震が発生した場合）

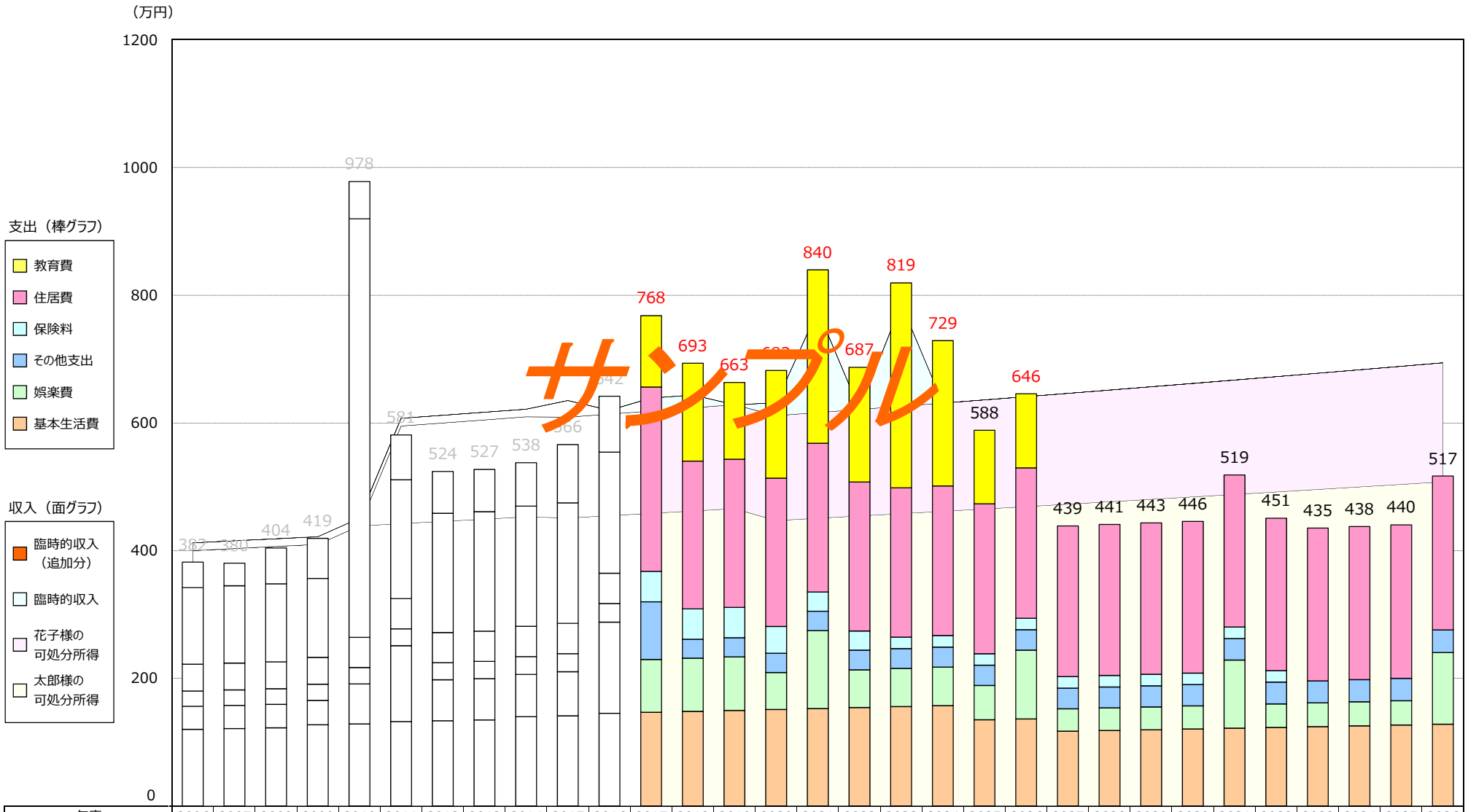


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-4　収入・支出の推移　（2017年に地震が発生した場合）

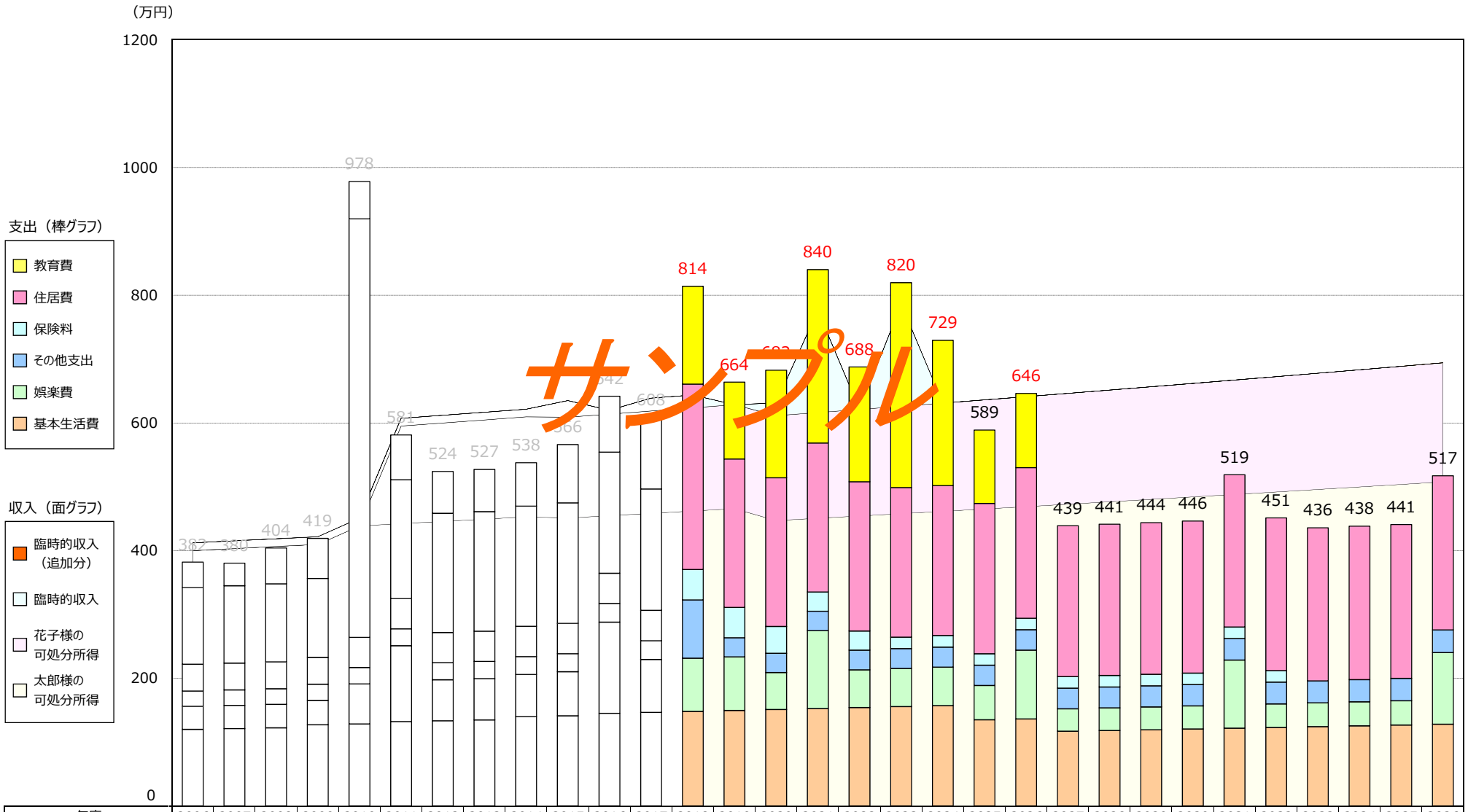


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-4　収入・支出の推移　（2018年に地震が発生した場合）

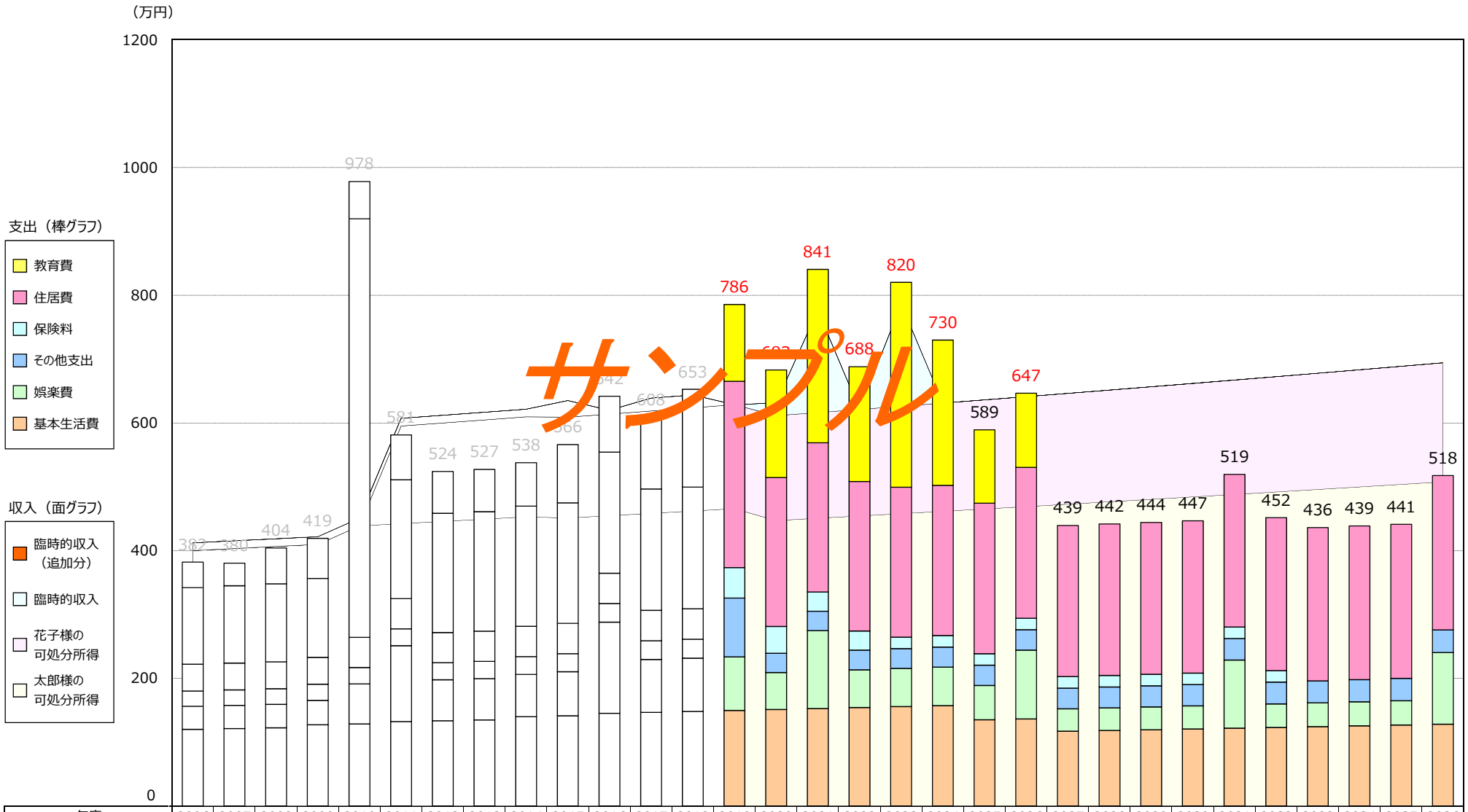


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-4　収入・支出の推移　（2019年に地震が発生した場合）

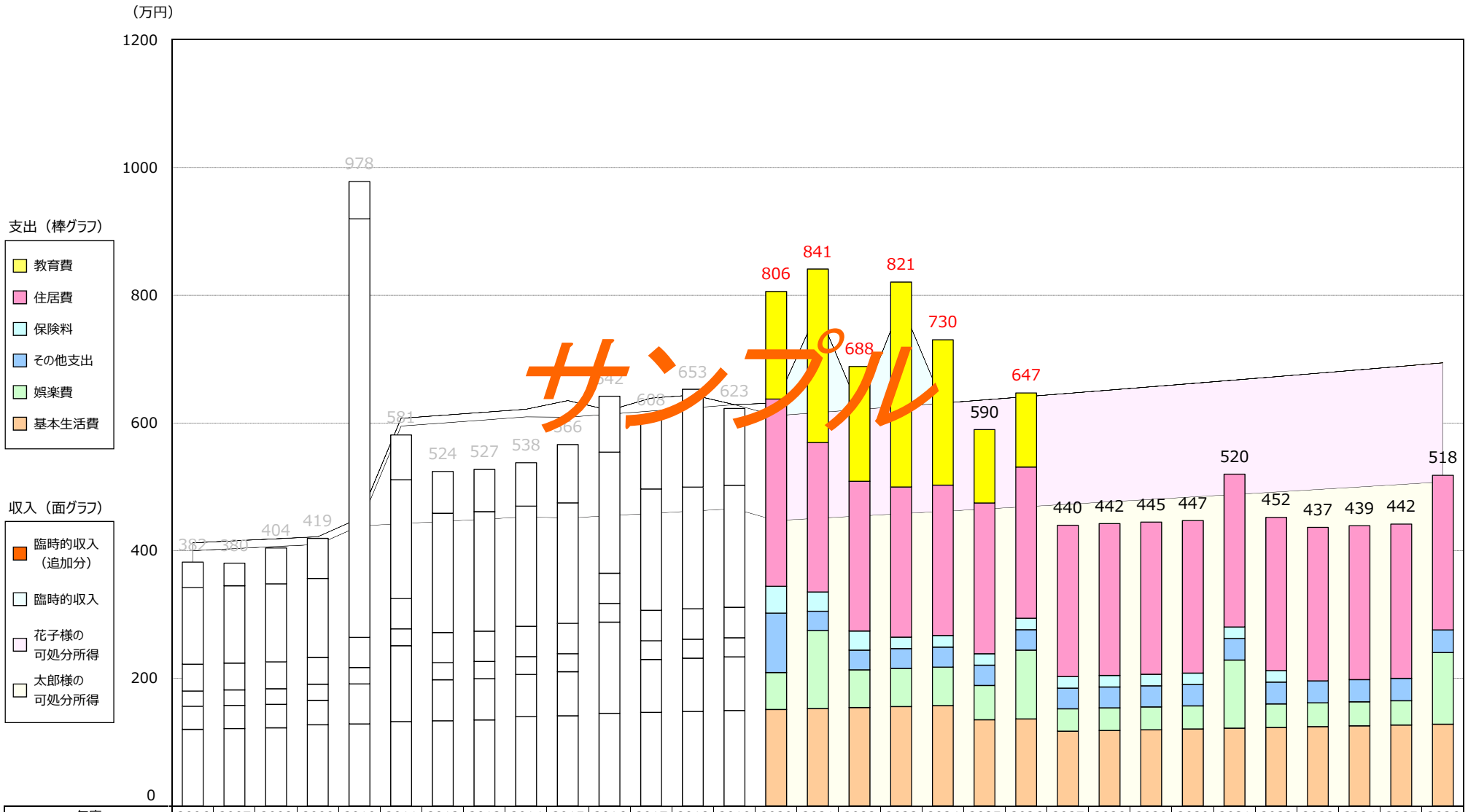


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-4　収入・支出の推移　（2020年に地震が発生した場合）

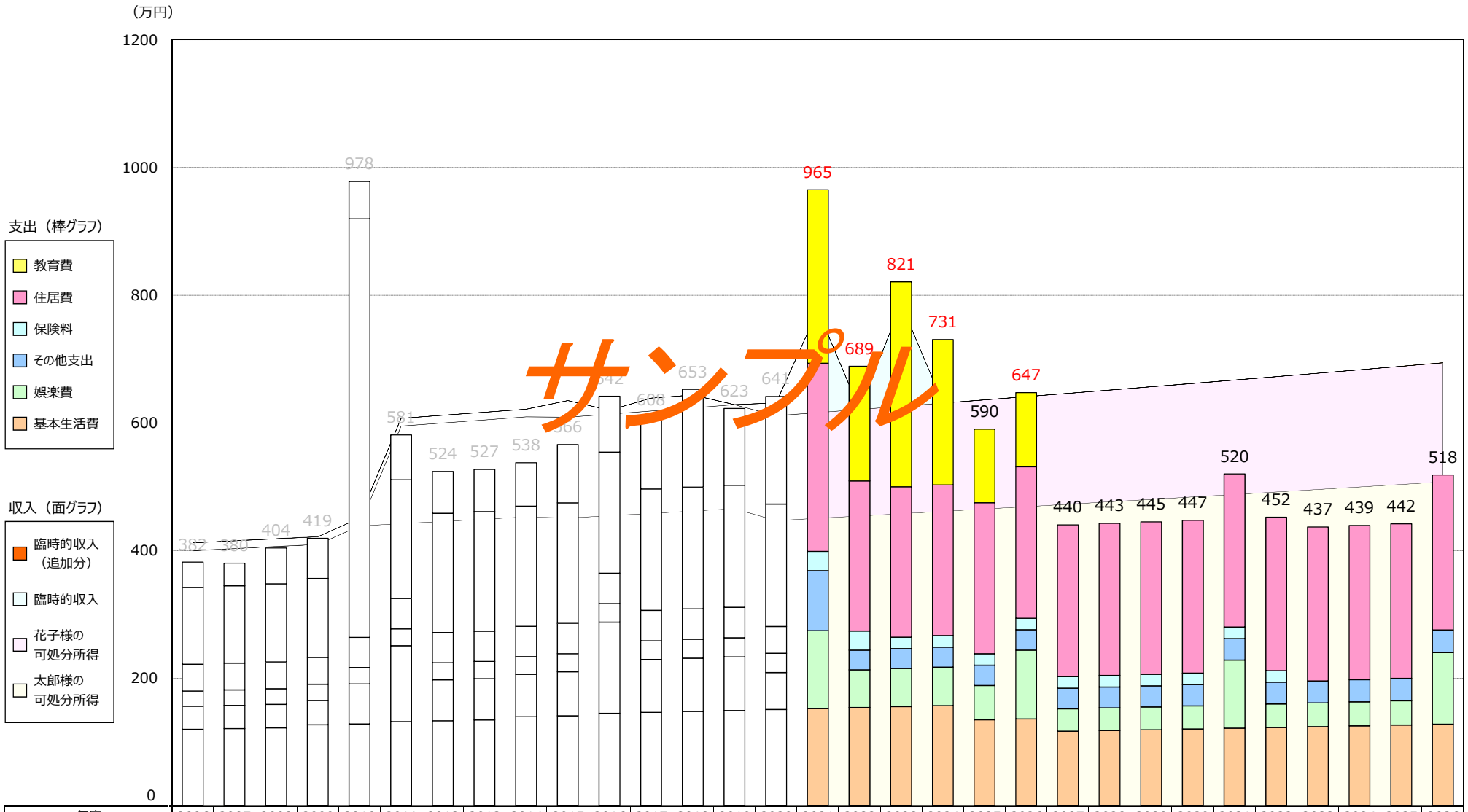


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-4　収入・支出の推移　（2021年に地震が発生した場合）

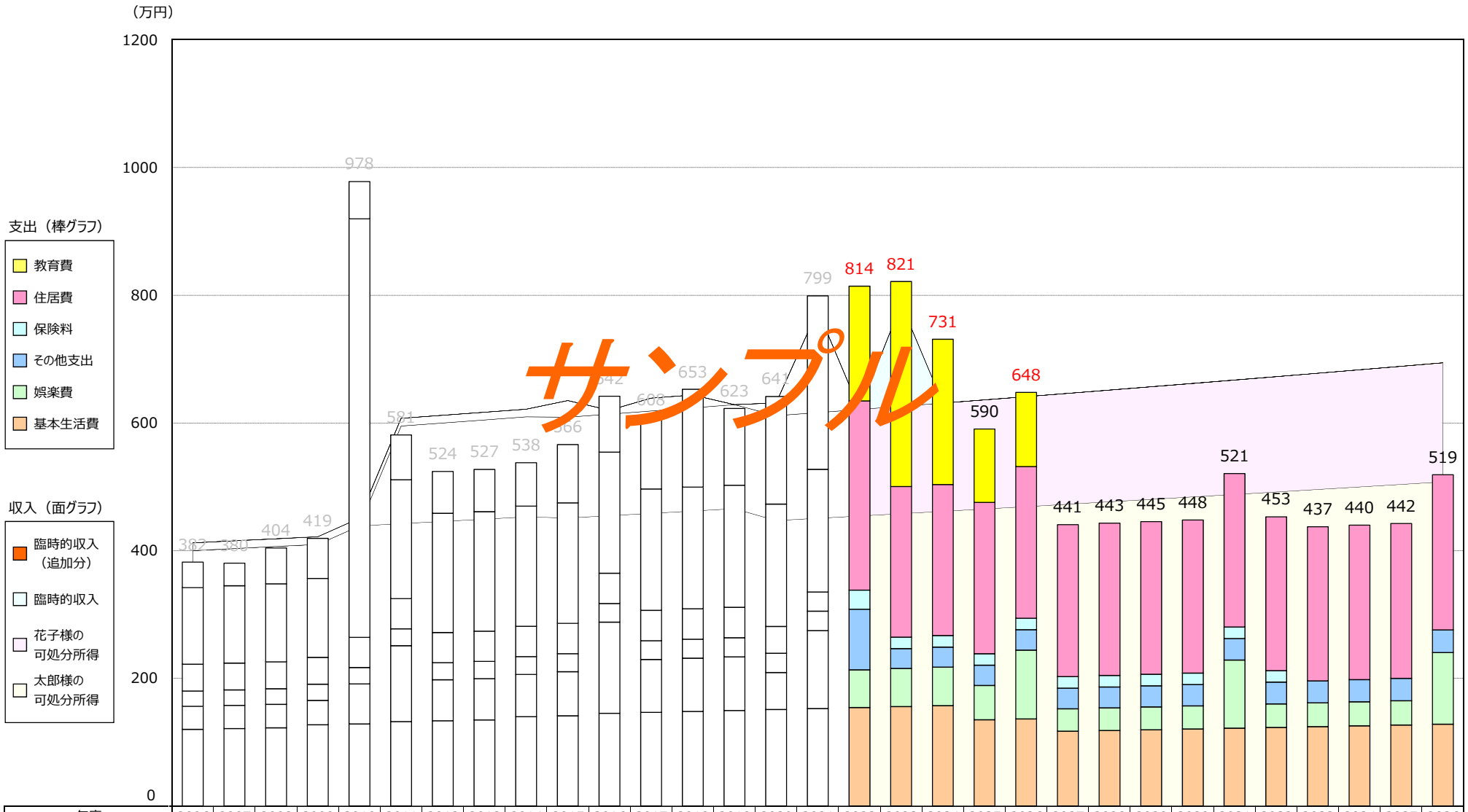


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-4　収入・支出の推移　（2022年に地震が発生した場合）

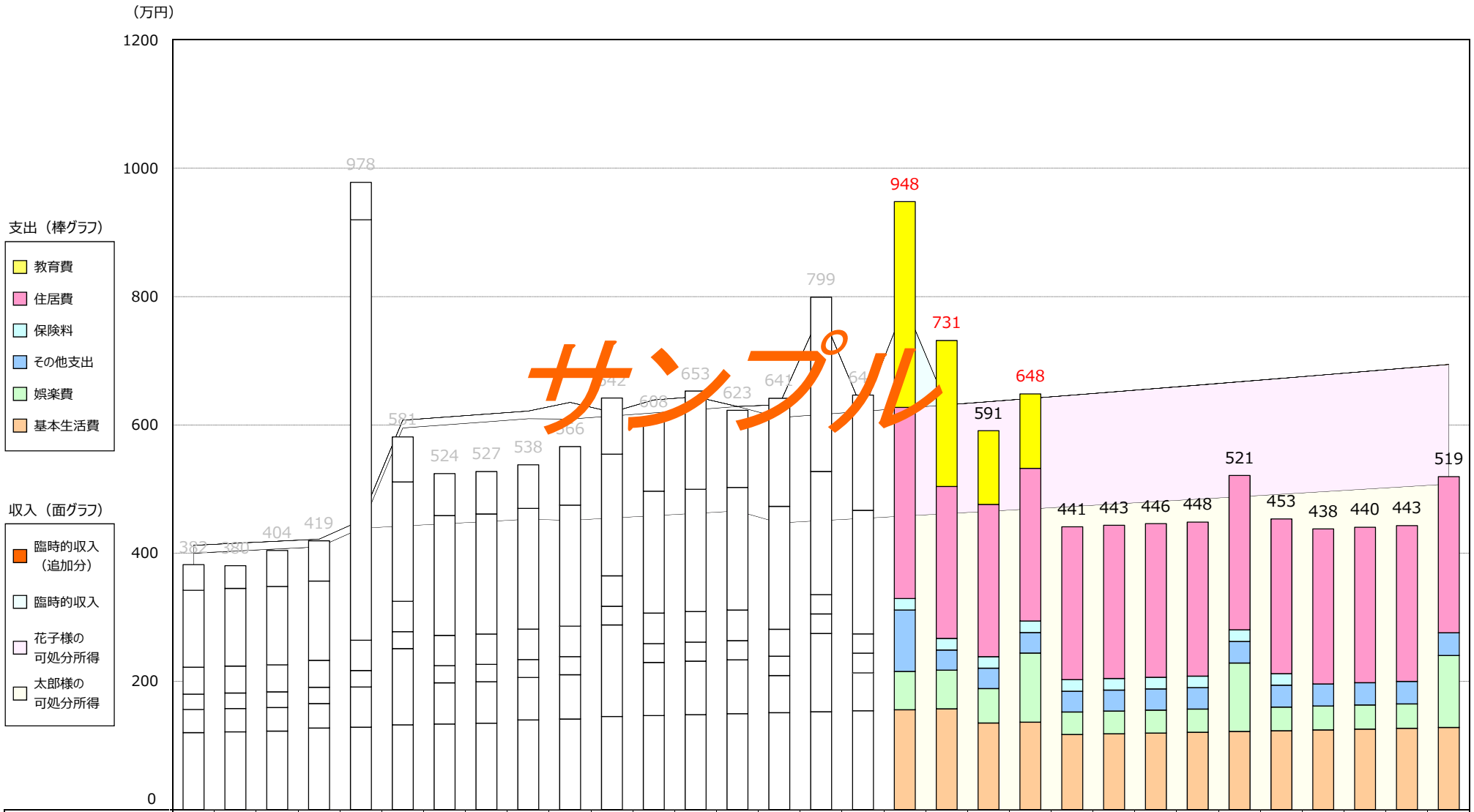


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-4　収入・支出の推移　（2023年に地震が発生した場合）

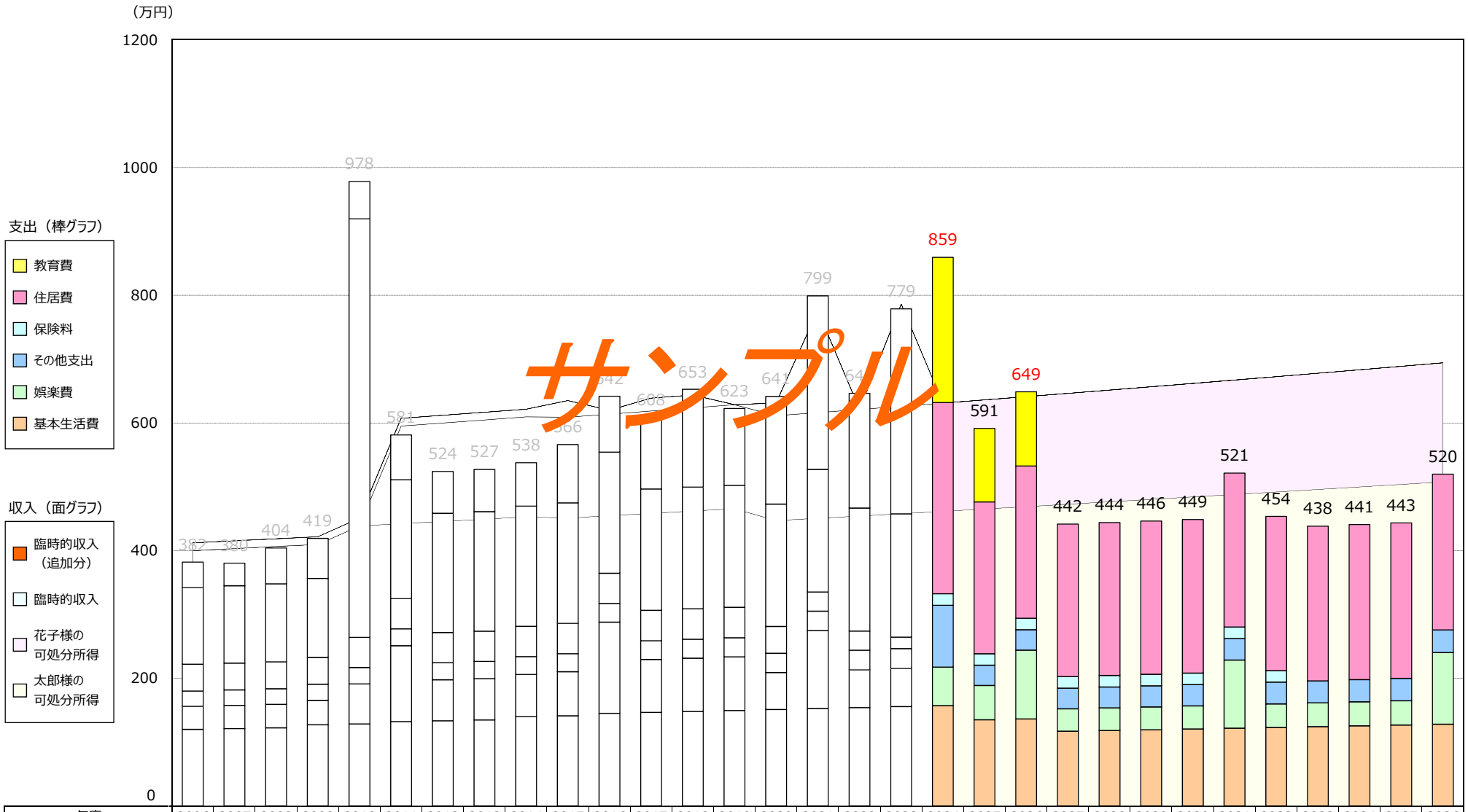


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-4　収入・支出の推移　（2024年に地震が発生した場合）

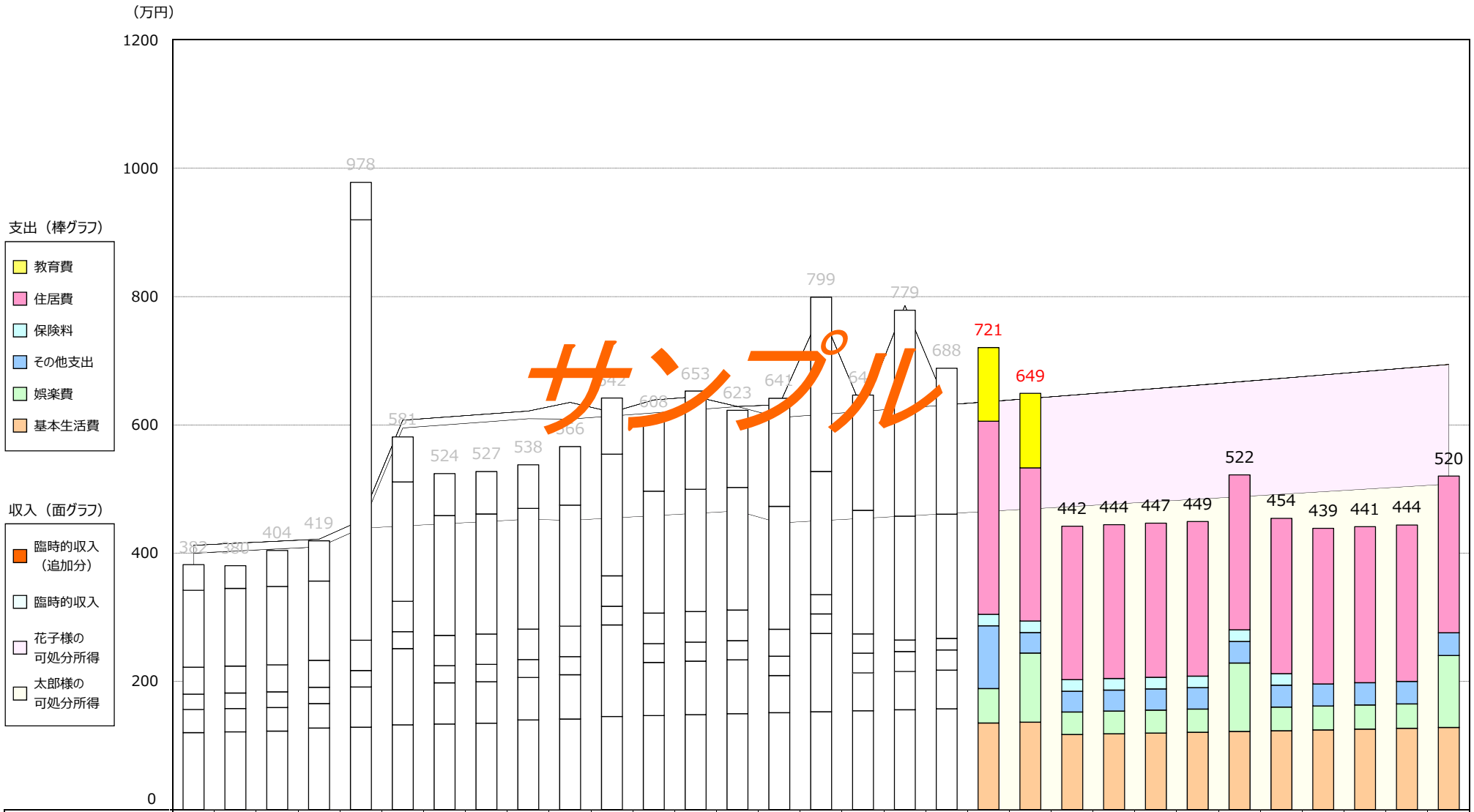


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-4　収入・支出の推移　（2025年に地震が発生した場合）

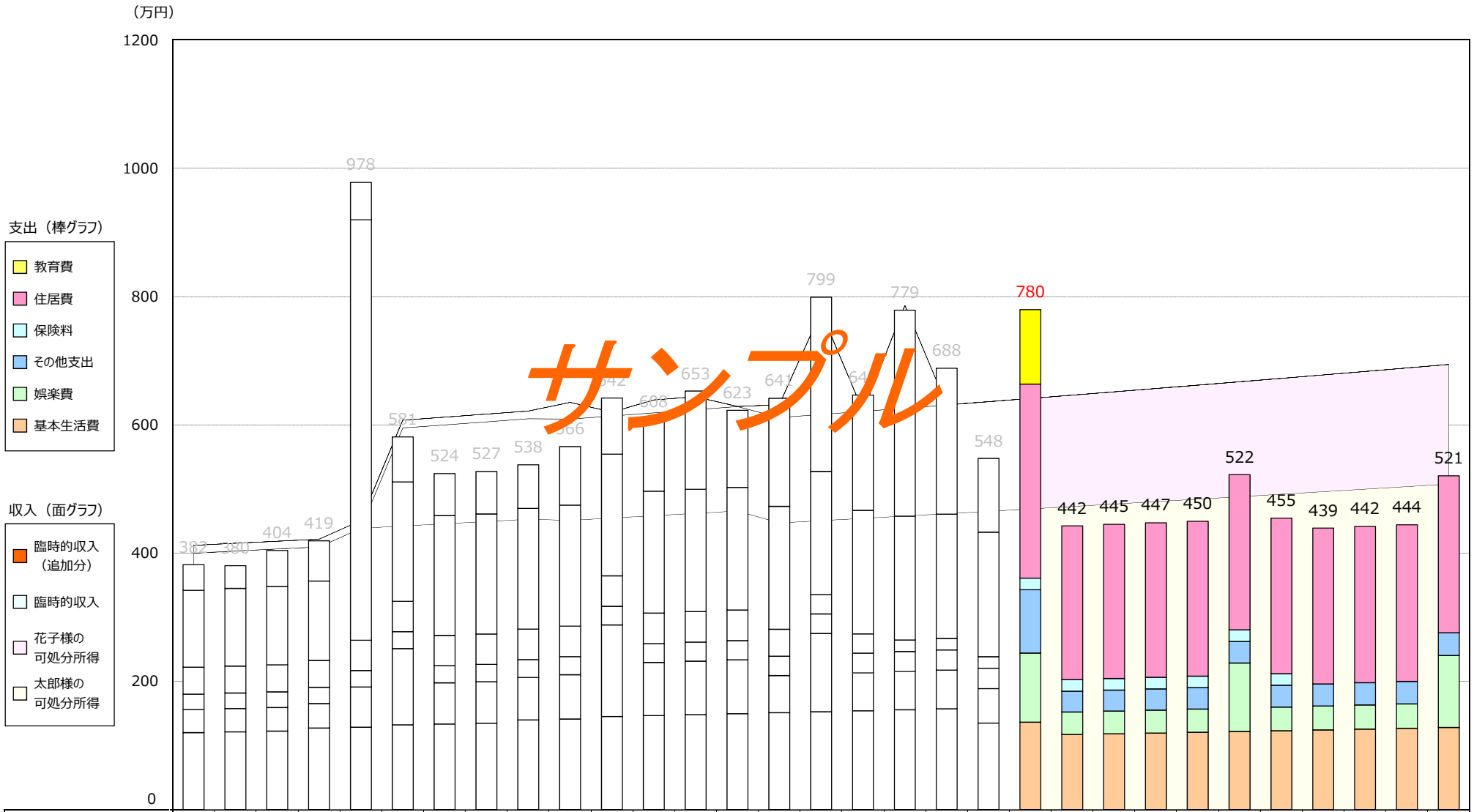


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-4　収入・支出の推移　（2026年に地震が発生した場合）

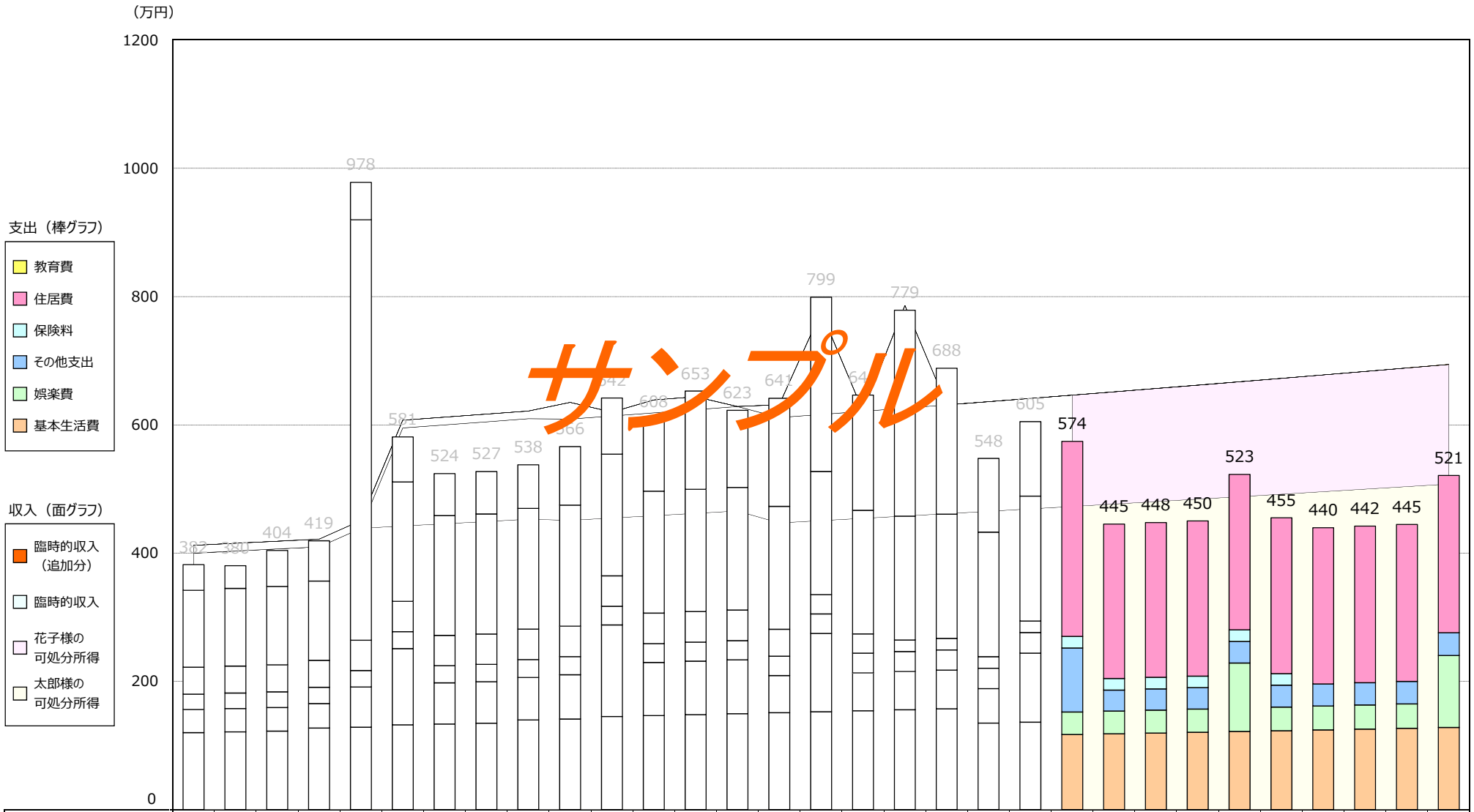


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-4　収入・支出の推移　（2027年に地震が発生した場合）

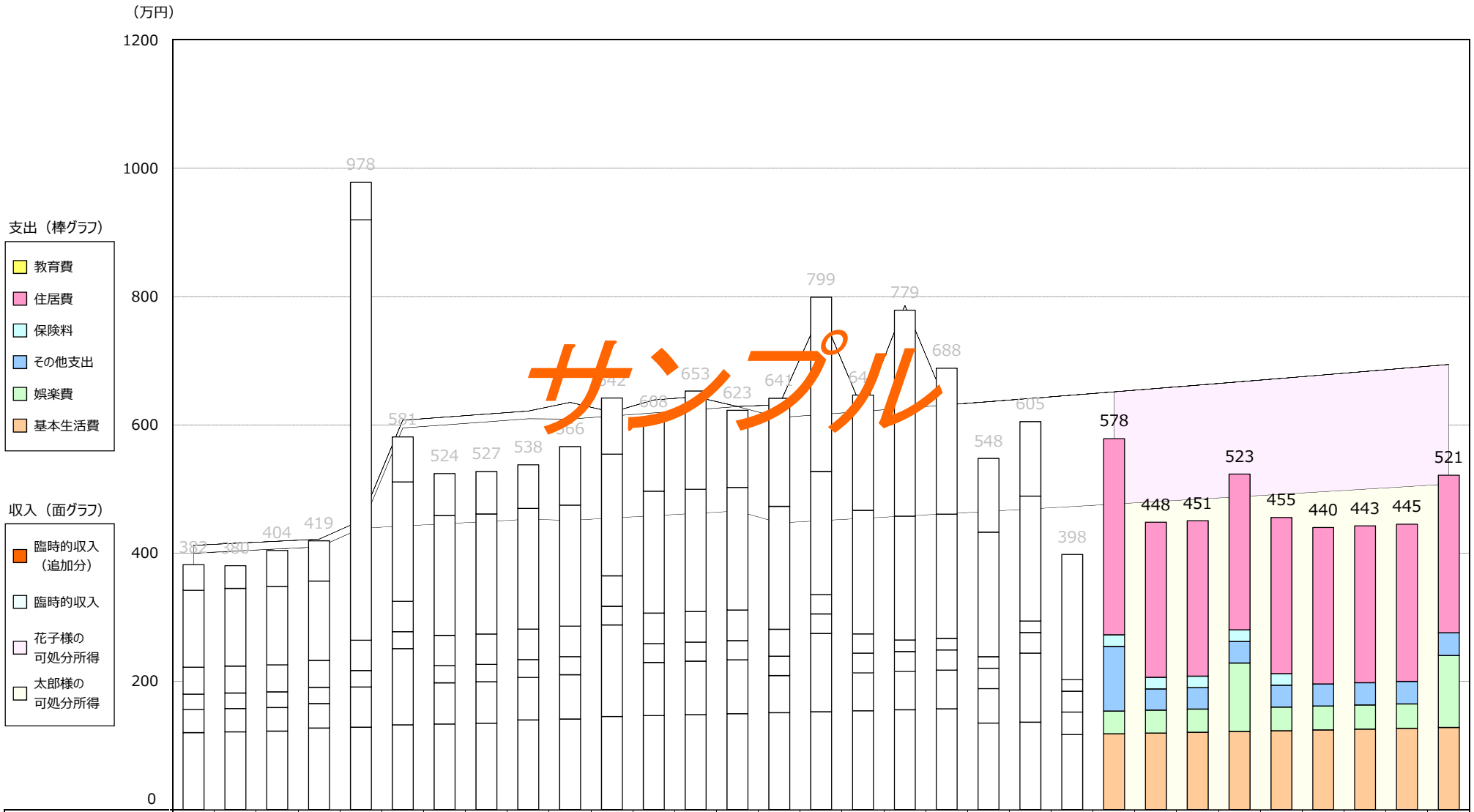


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-4　収入・支出の推移　（2028年に地震が発生した場合）

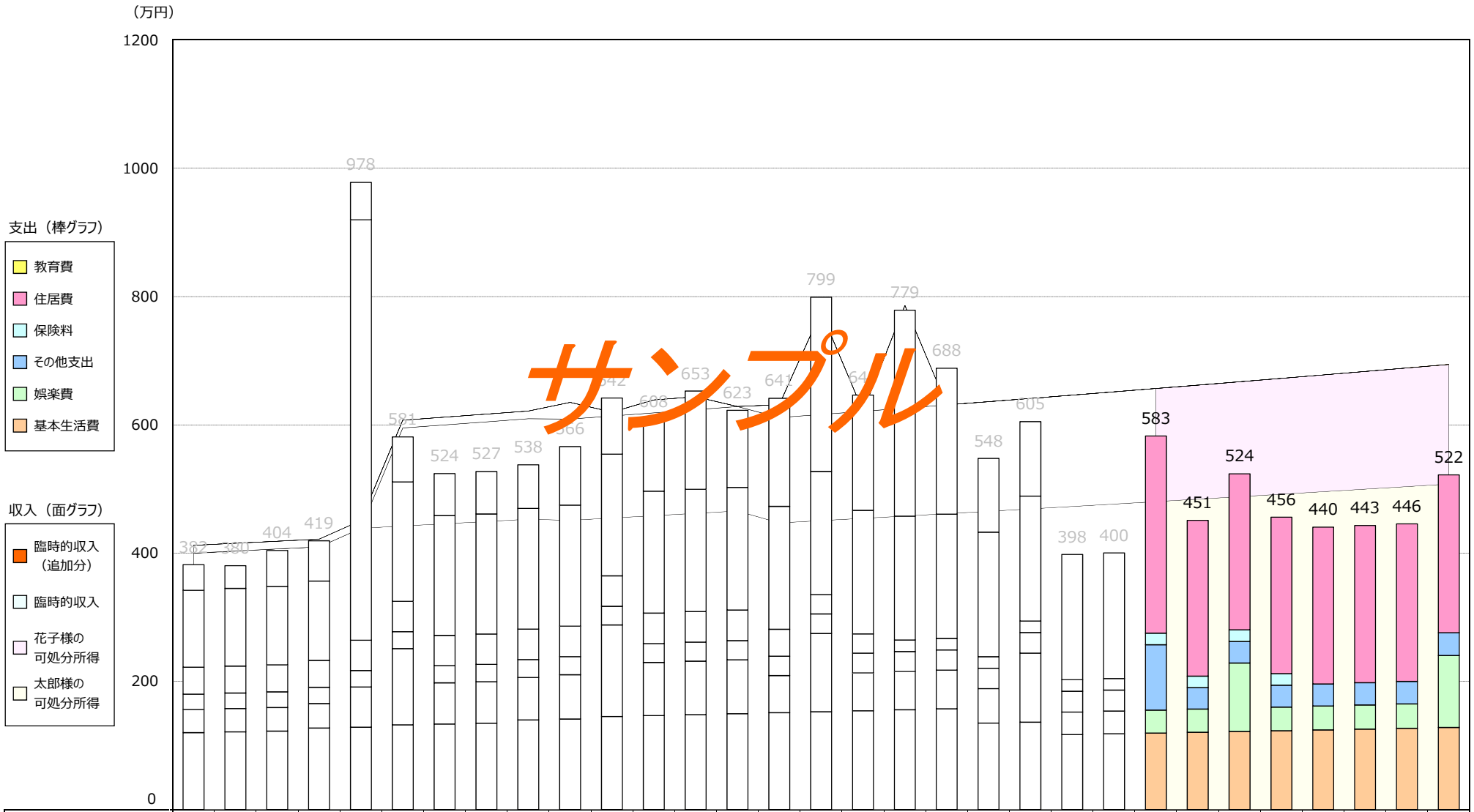


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-4　収入・支出の推移　（2029年に地震が発生した場合）

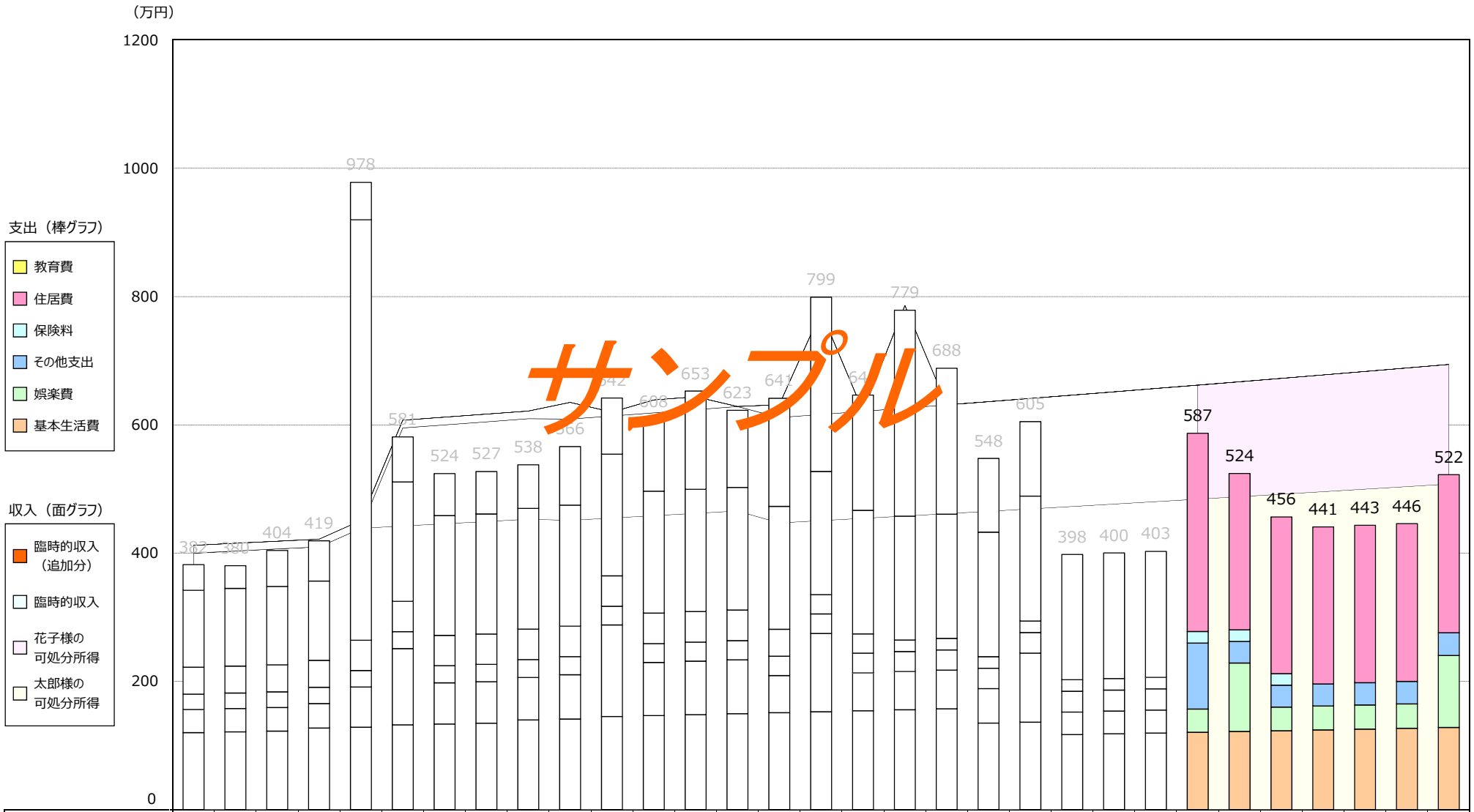


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-4　収入・支出の推移　（2030年に地震が発生した場合）

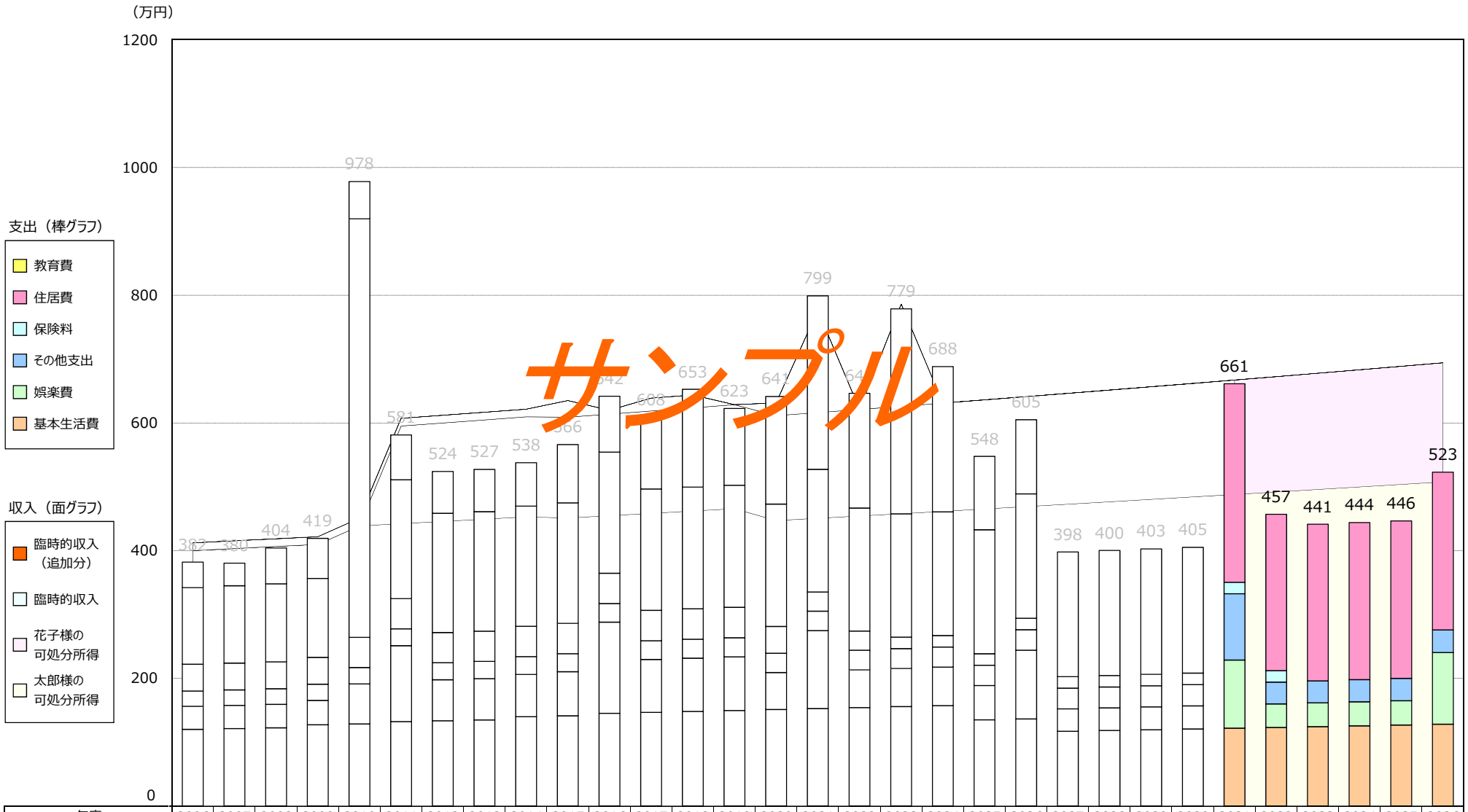


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-4　収入・支出の推移　（2031年に地震が発生した場合）



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

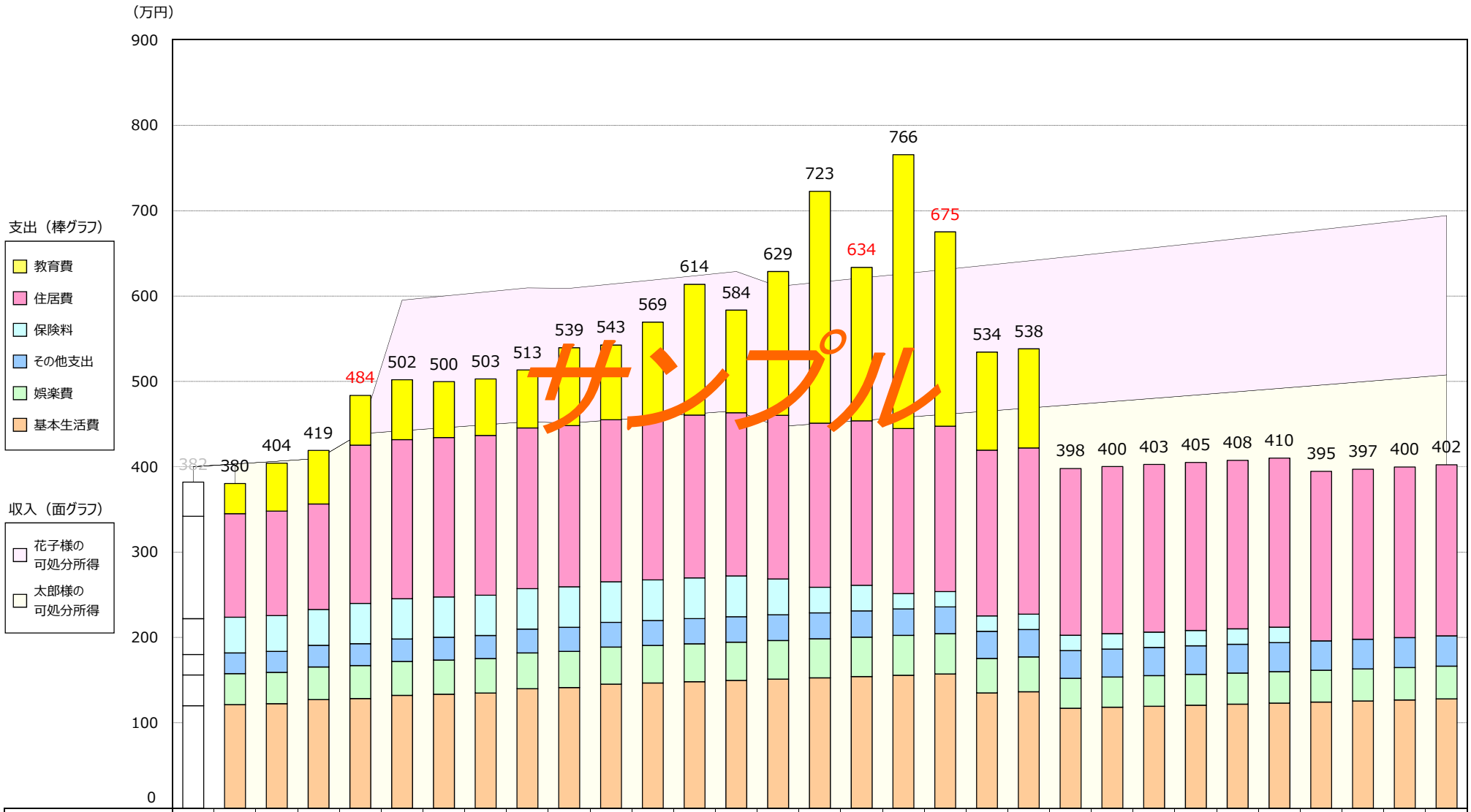
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 継続的収入・継続的支出の推移のグラフ

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2007年に地震が発生した場合）

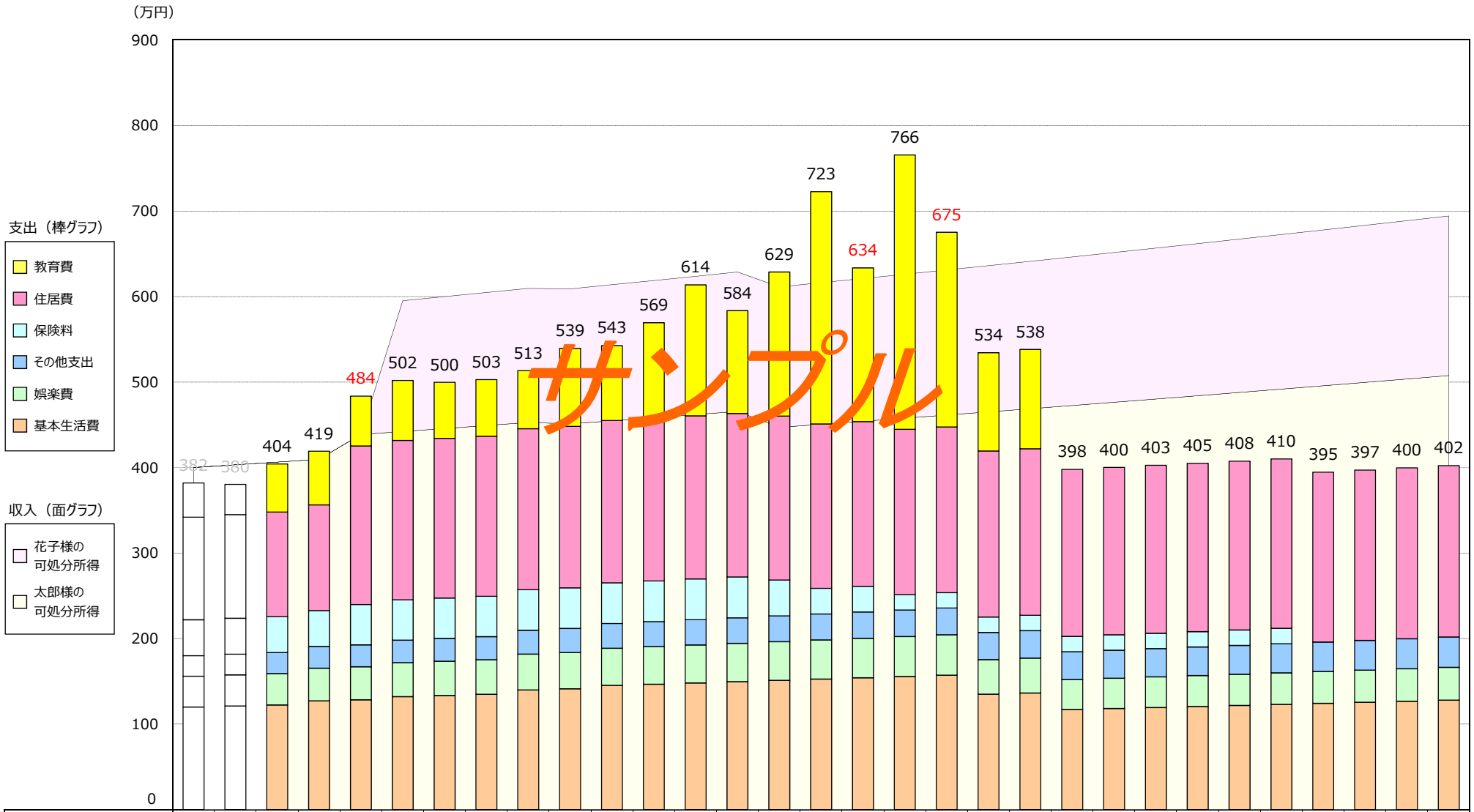


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2008年に地震が発生した場合）

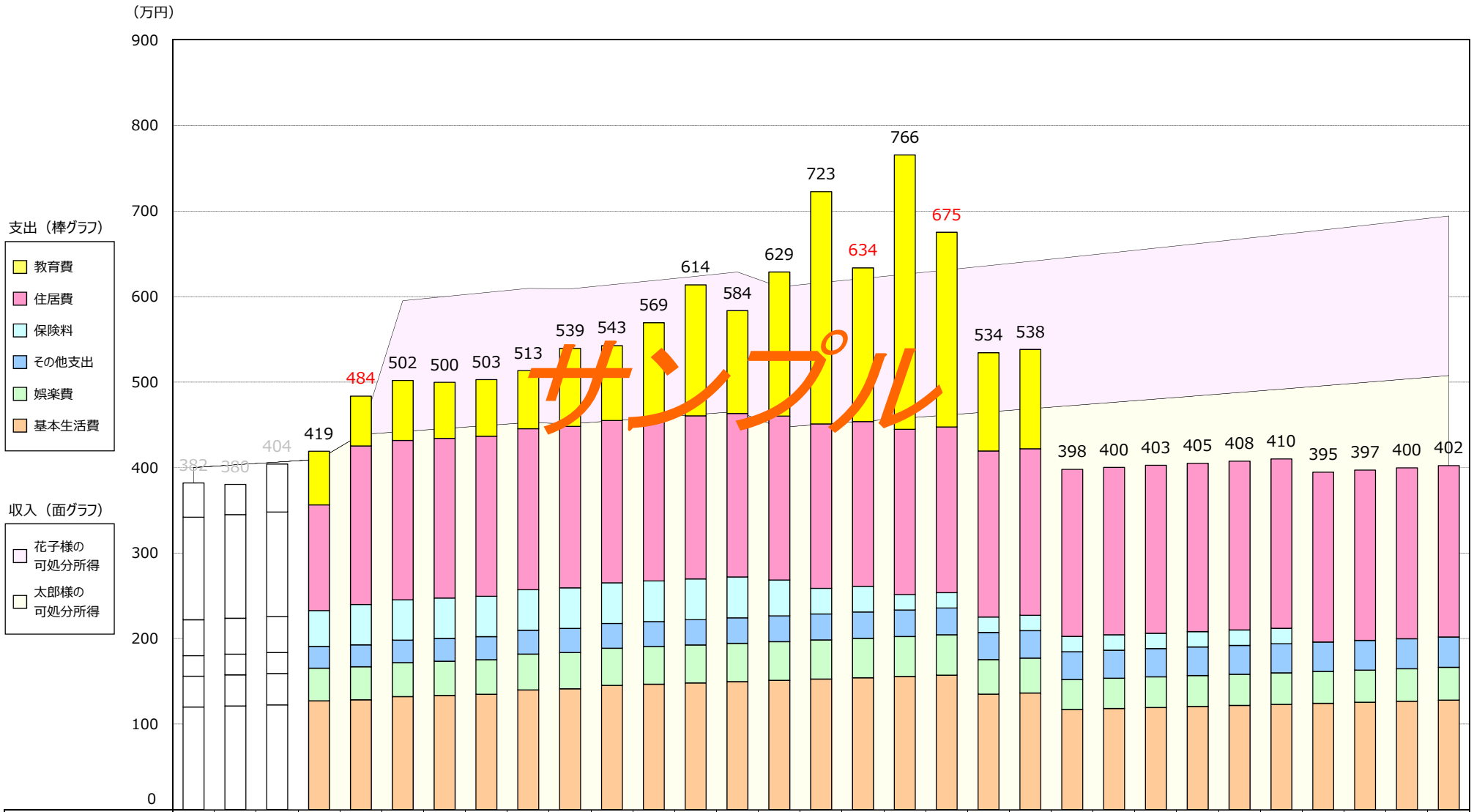


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2009年に地震が発生した場合）

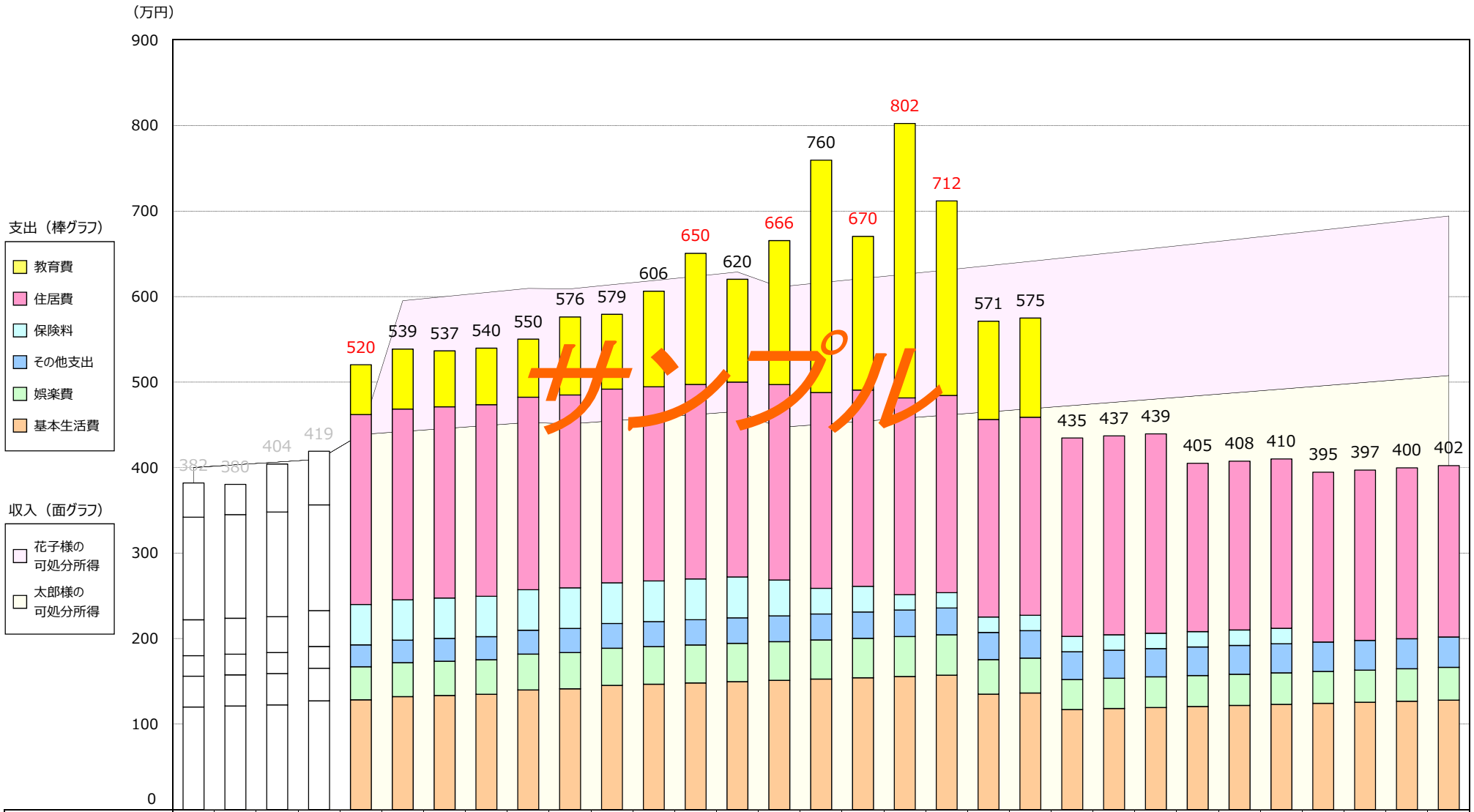


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2010年に地震が発生した場合）

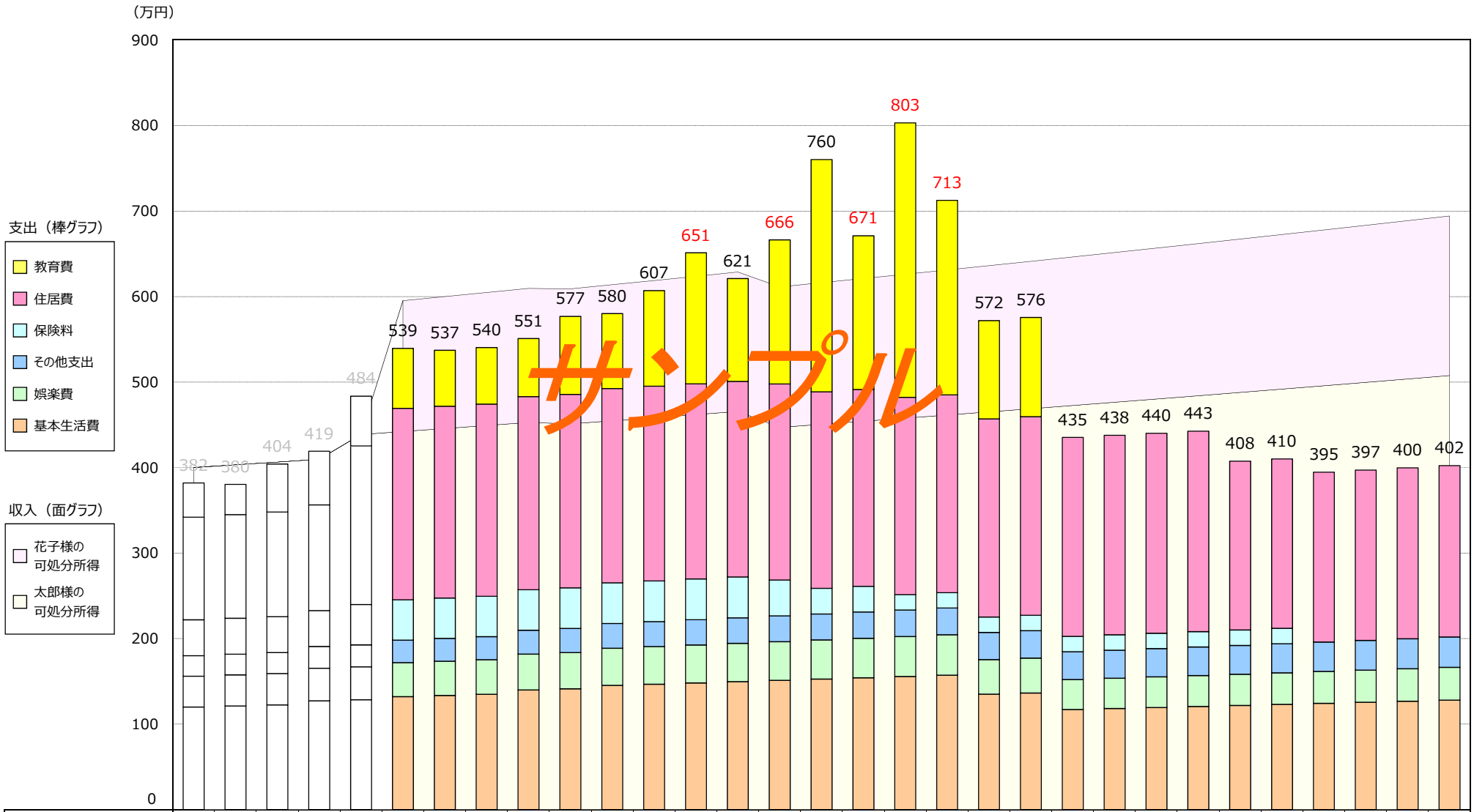


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2011年に地震が発生した場合）

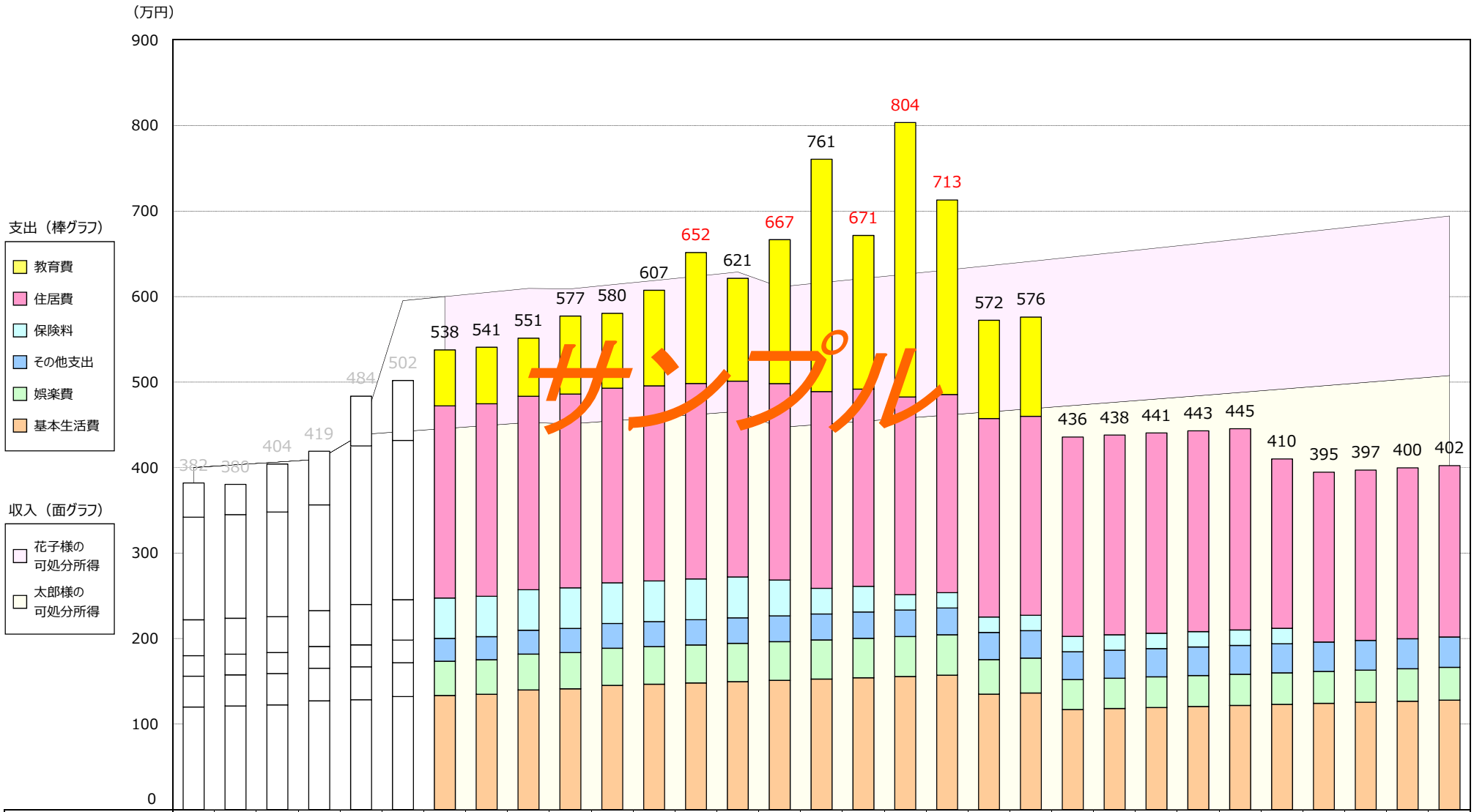


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2012年に地震が発生した場合）

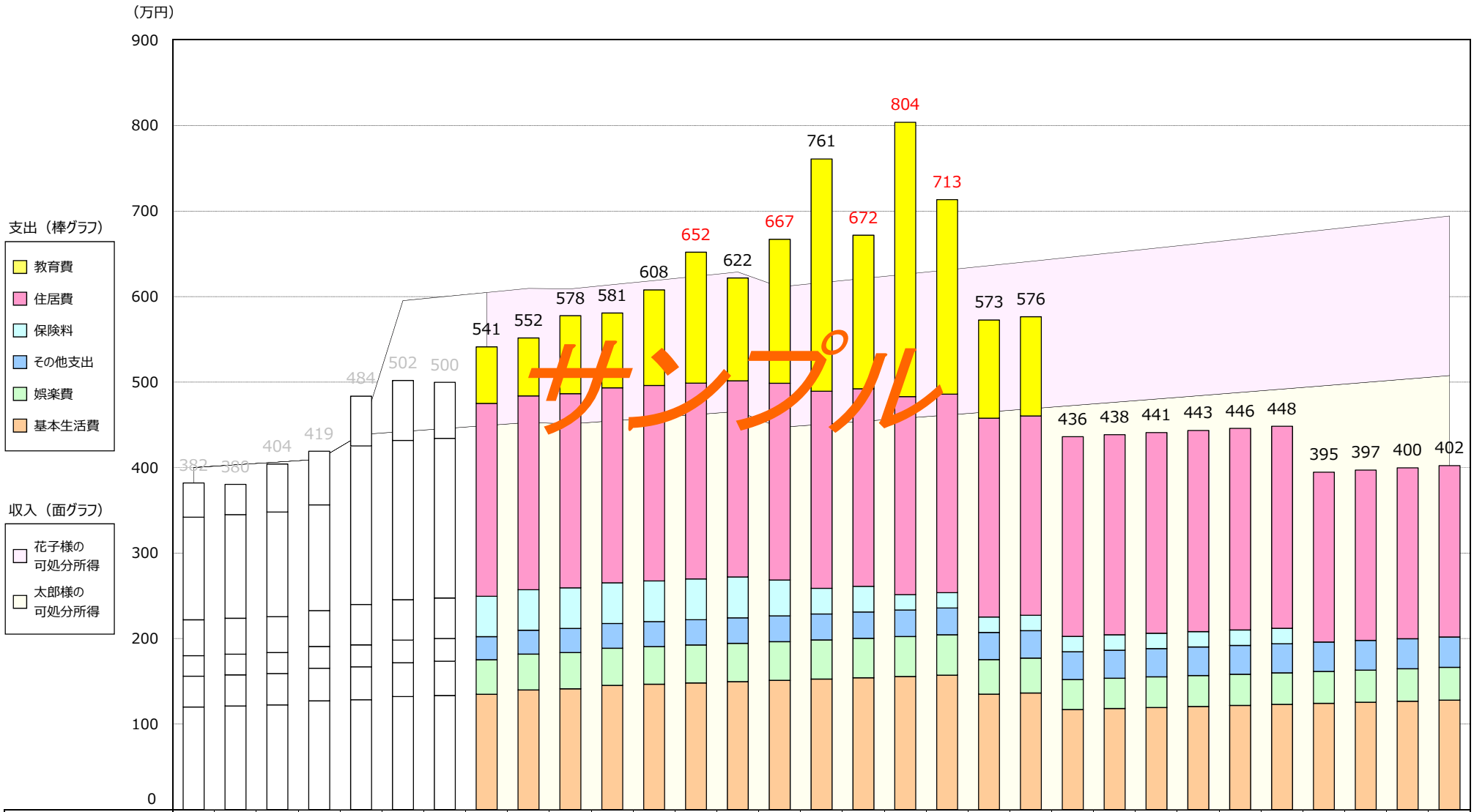


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2013年に地震が発生した場合）

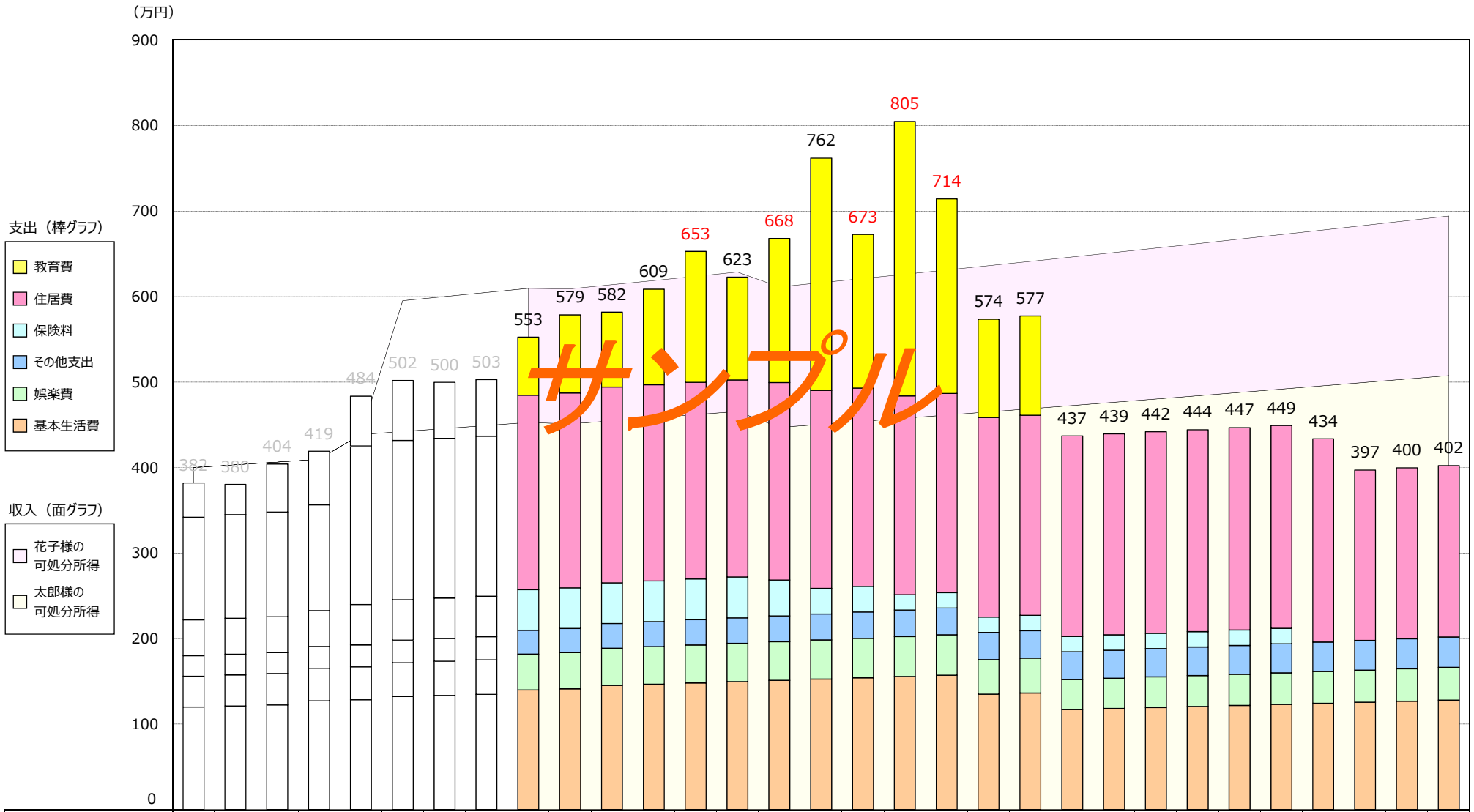


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2014年に地震が発生した場合）

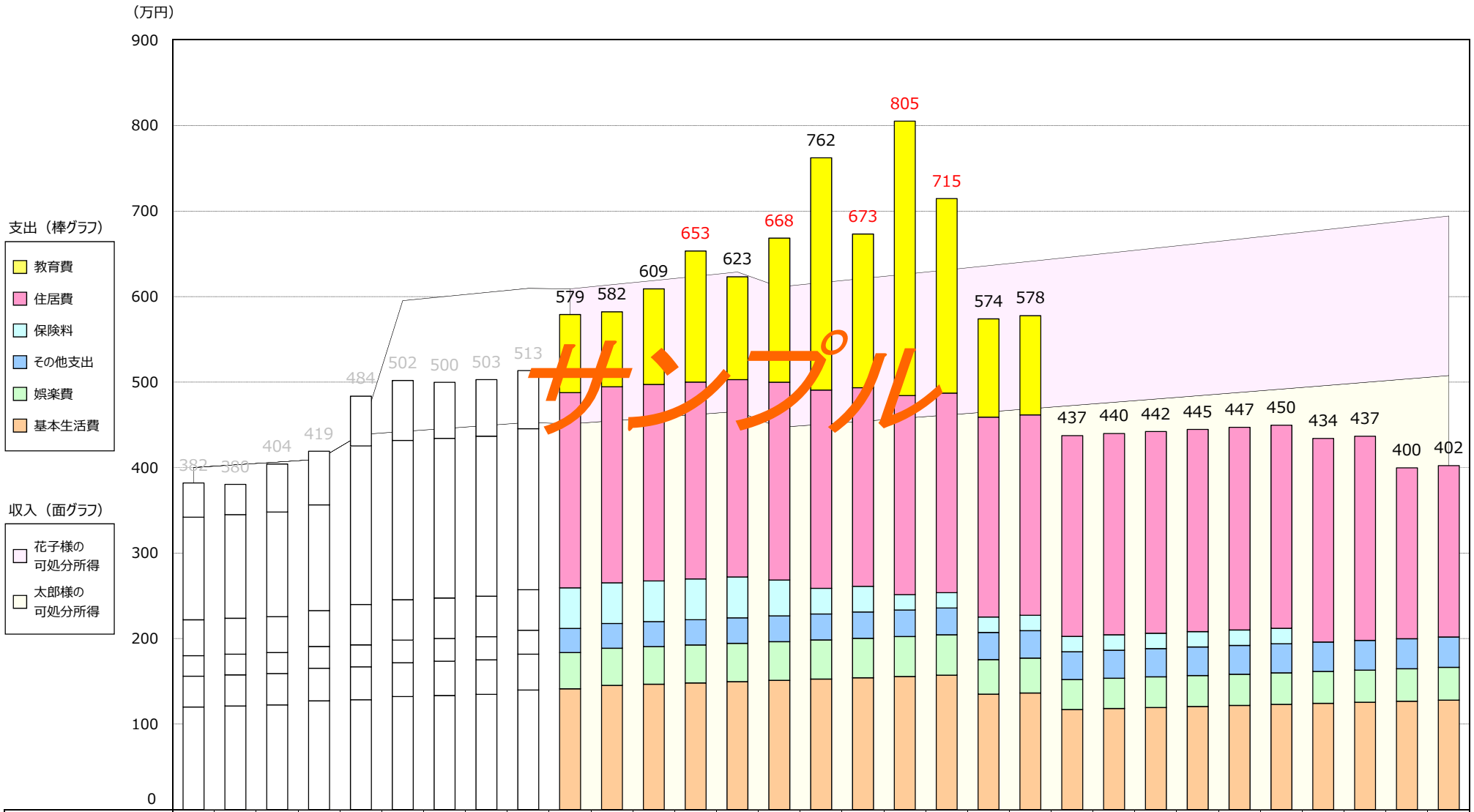


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2015年に地震が発生した場合）

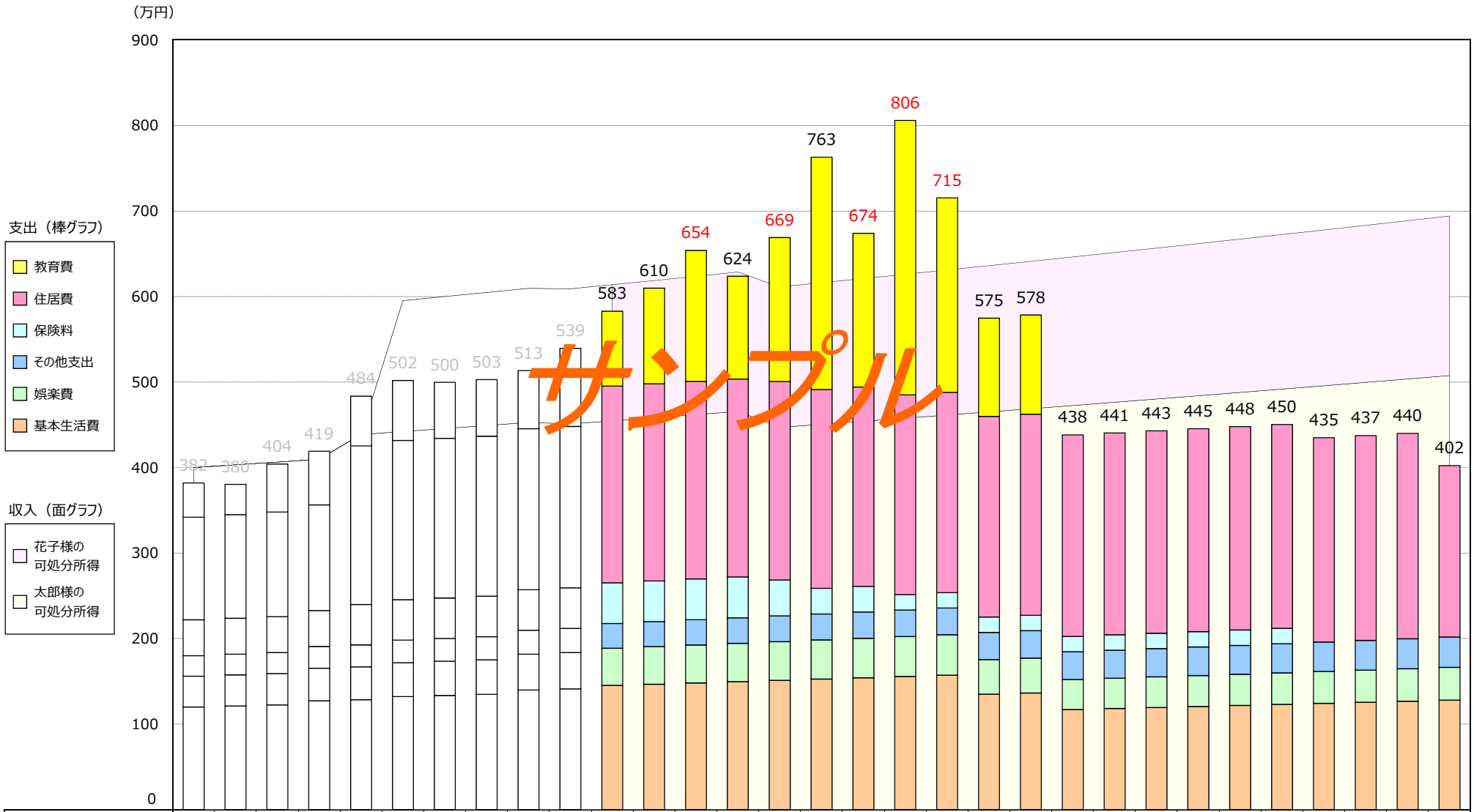


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2016年に地震が発生した場合）

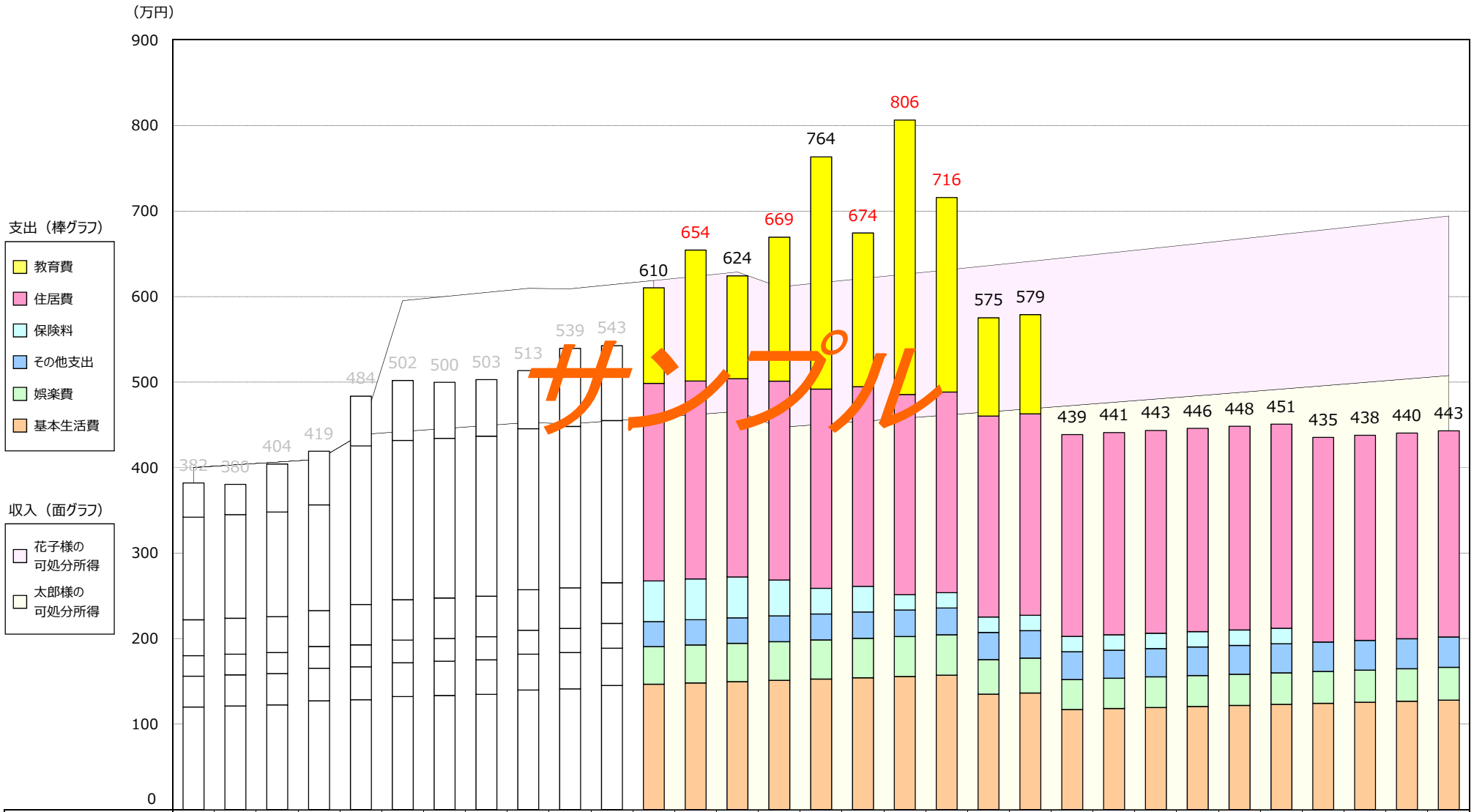


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2017年に地震が発生した場合）

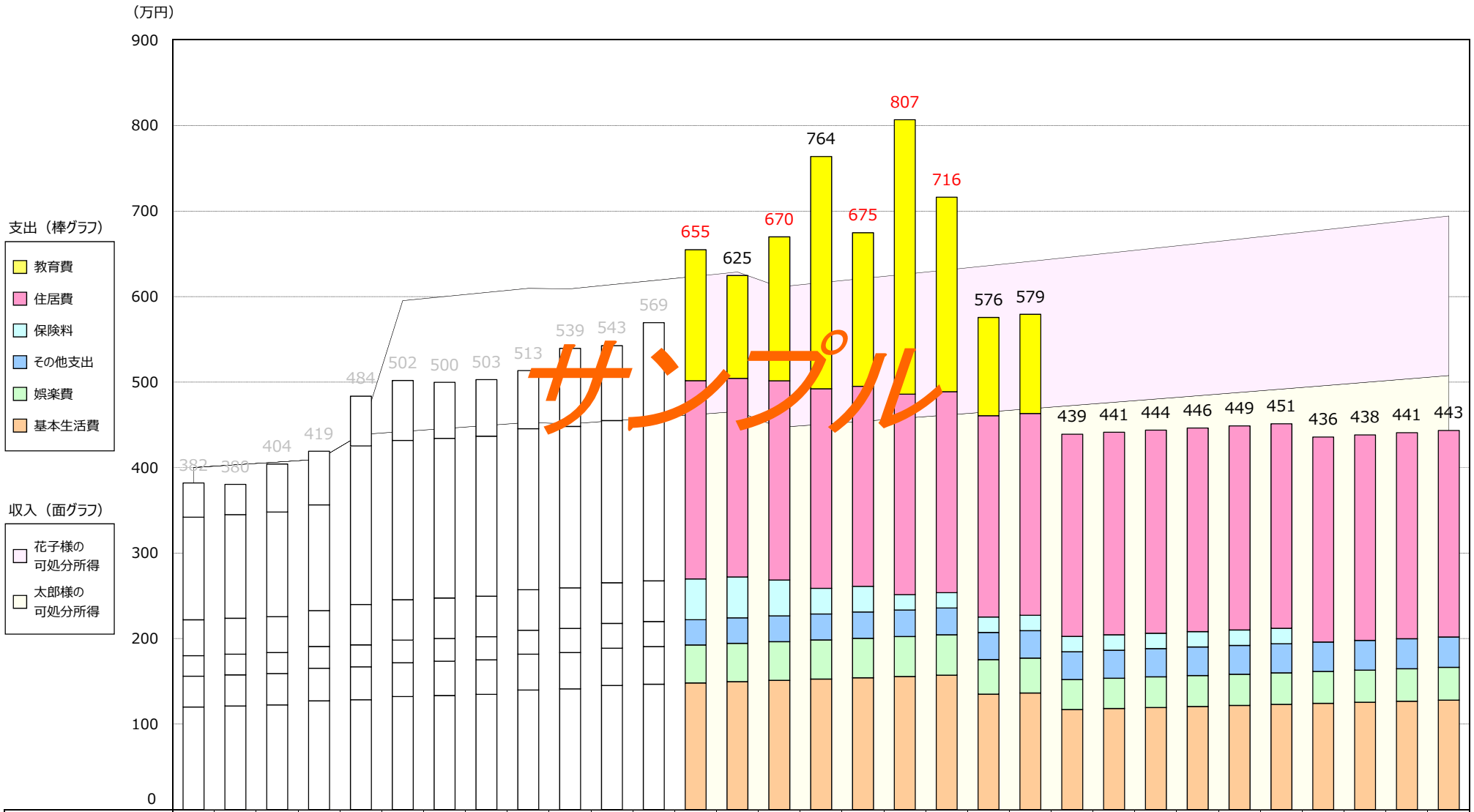


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2018年に地震が発生した場合）

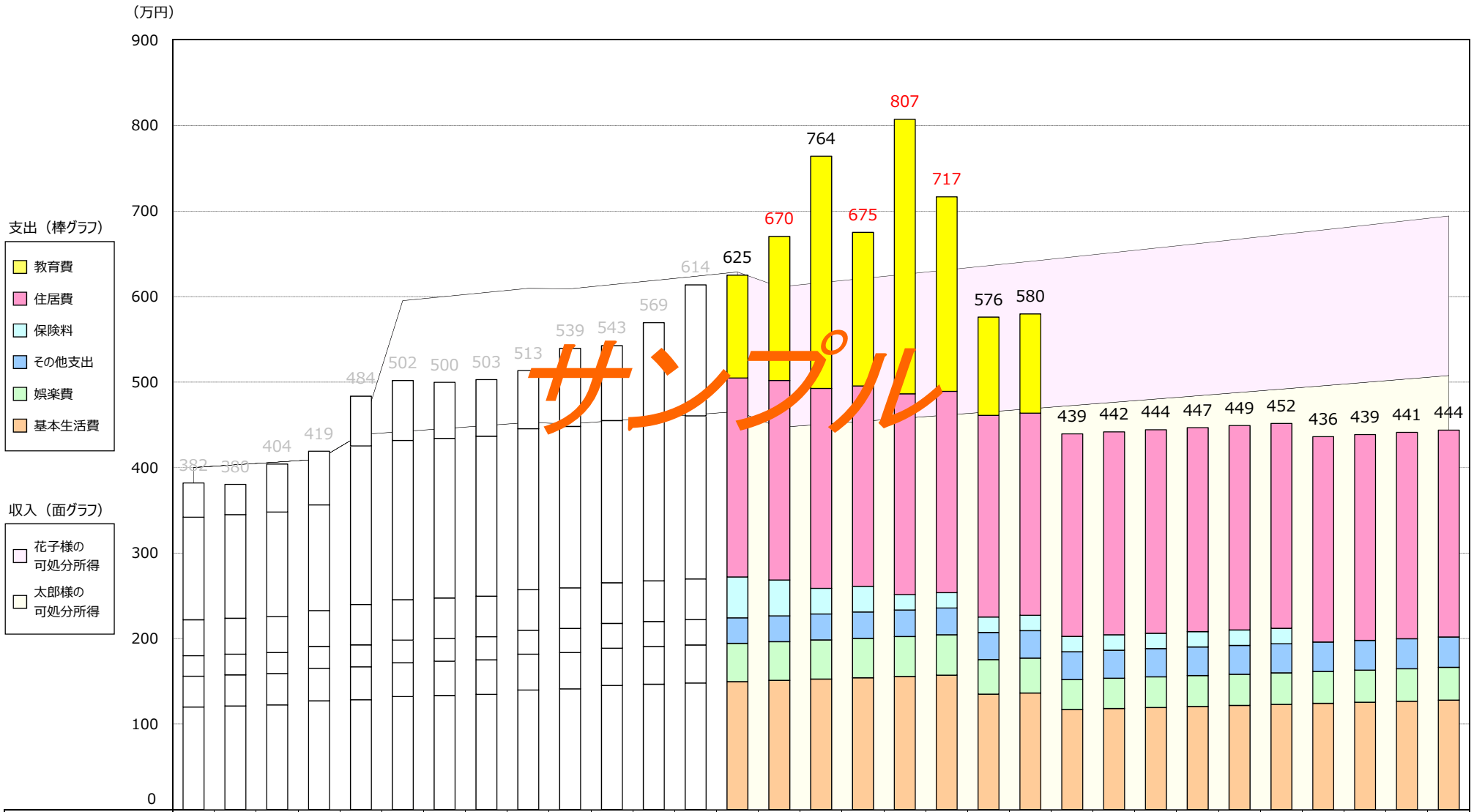


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2019年に地震が発生した場合）

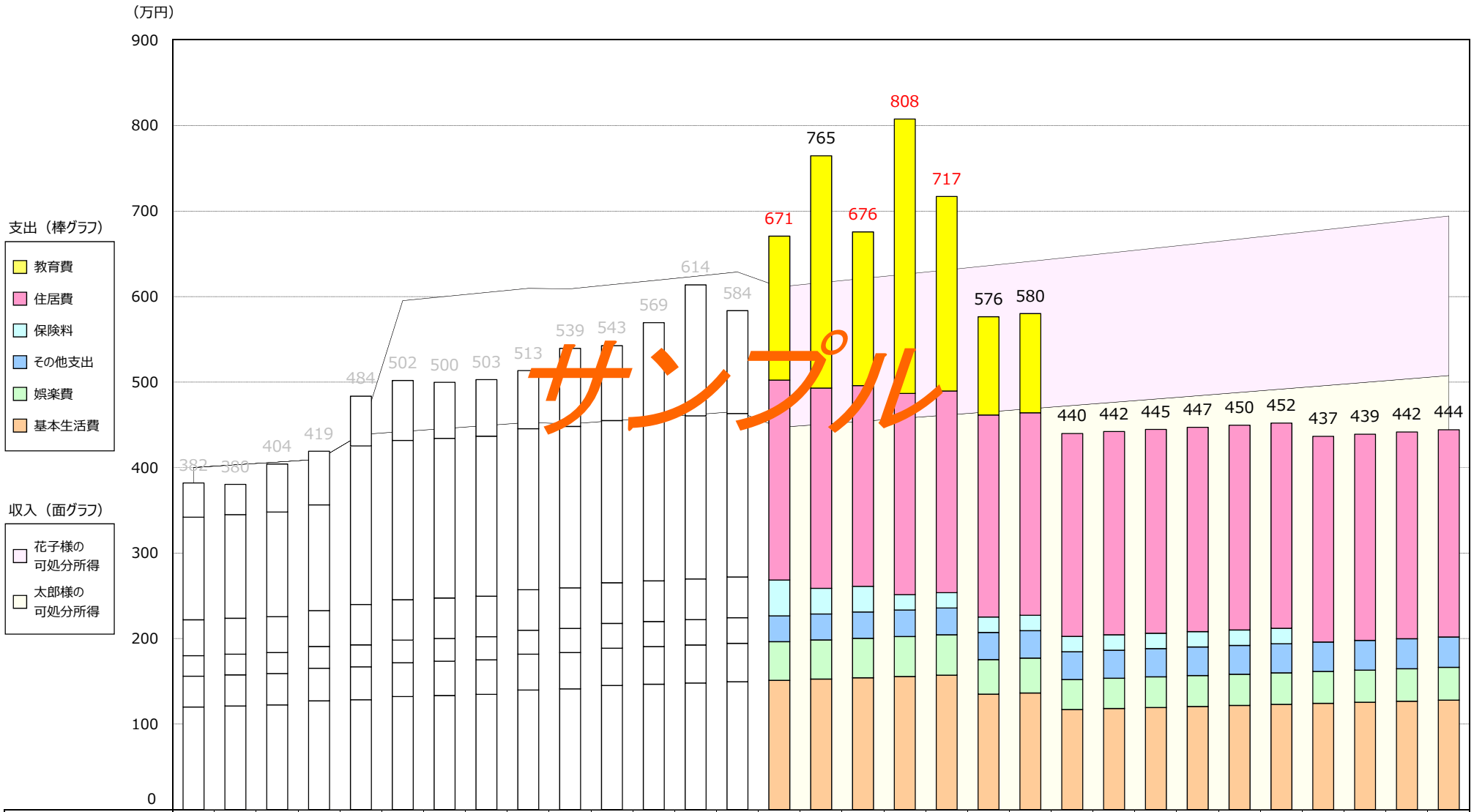


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2020年に地震が発生した場合）

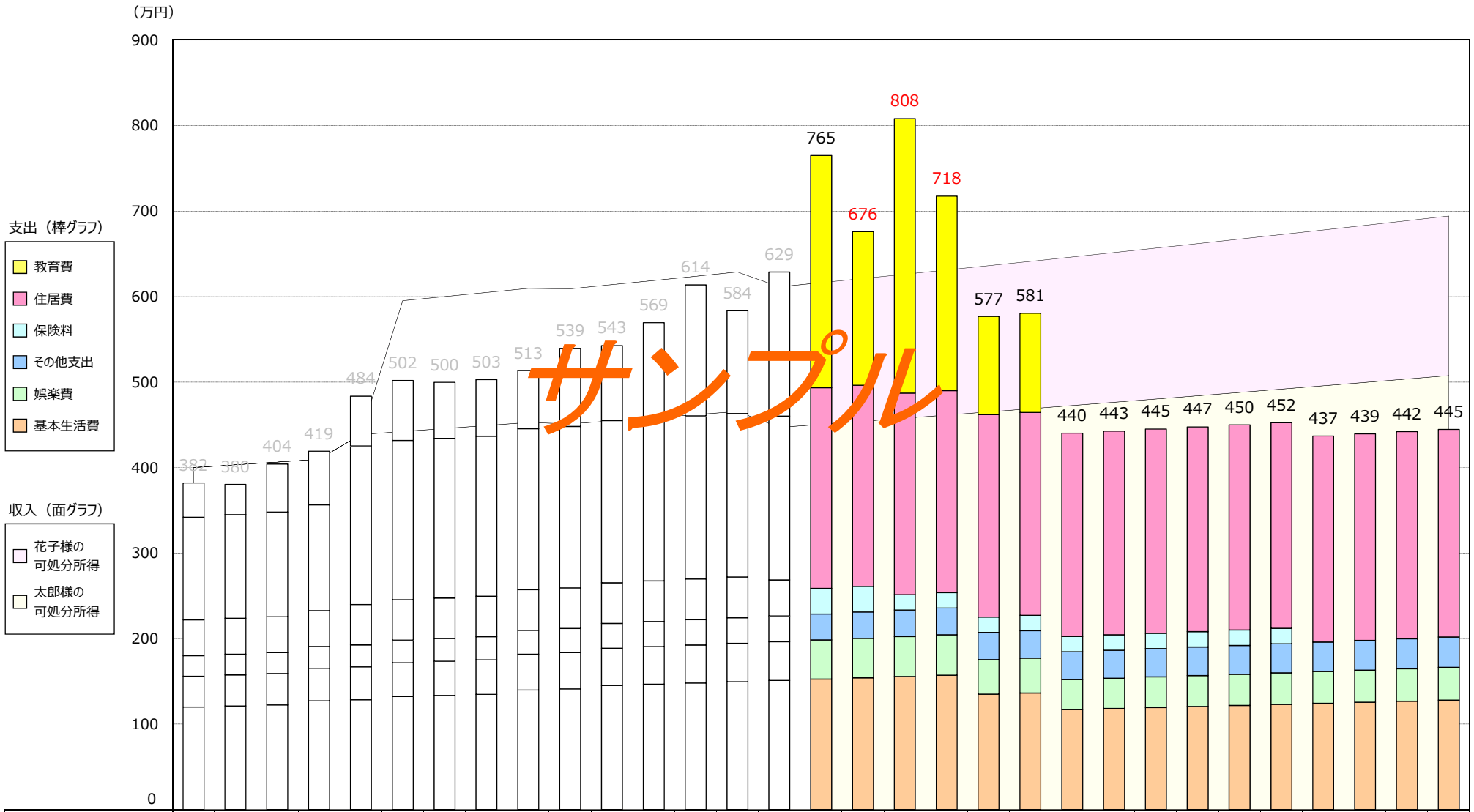


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2021年に地震が発生した場合）

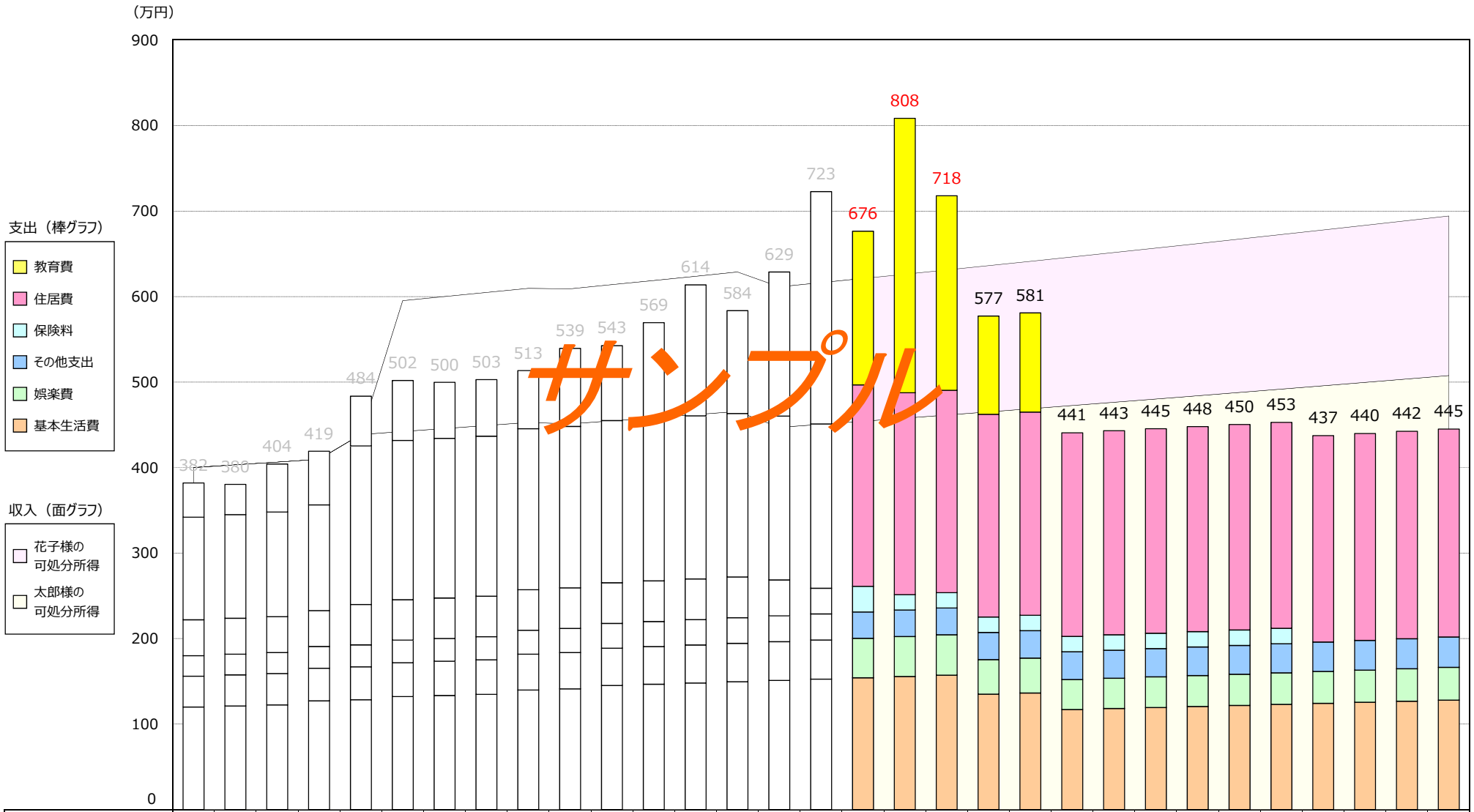


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2022年に地震が発生した場合）

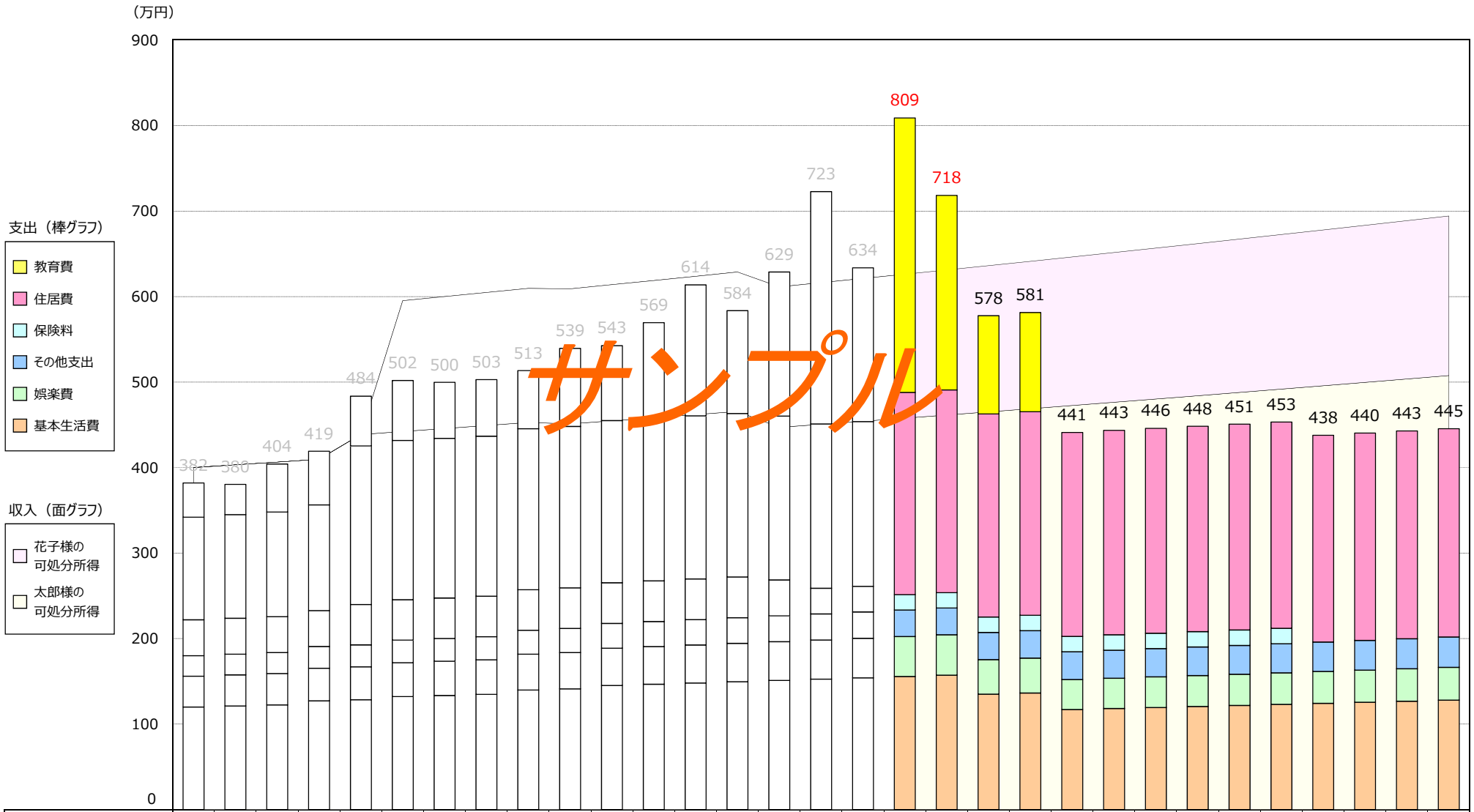


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2023年に地震が発生した場合）

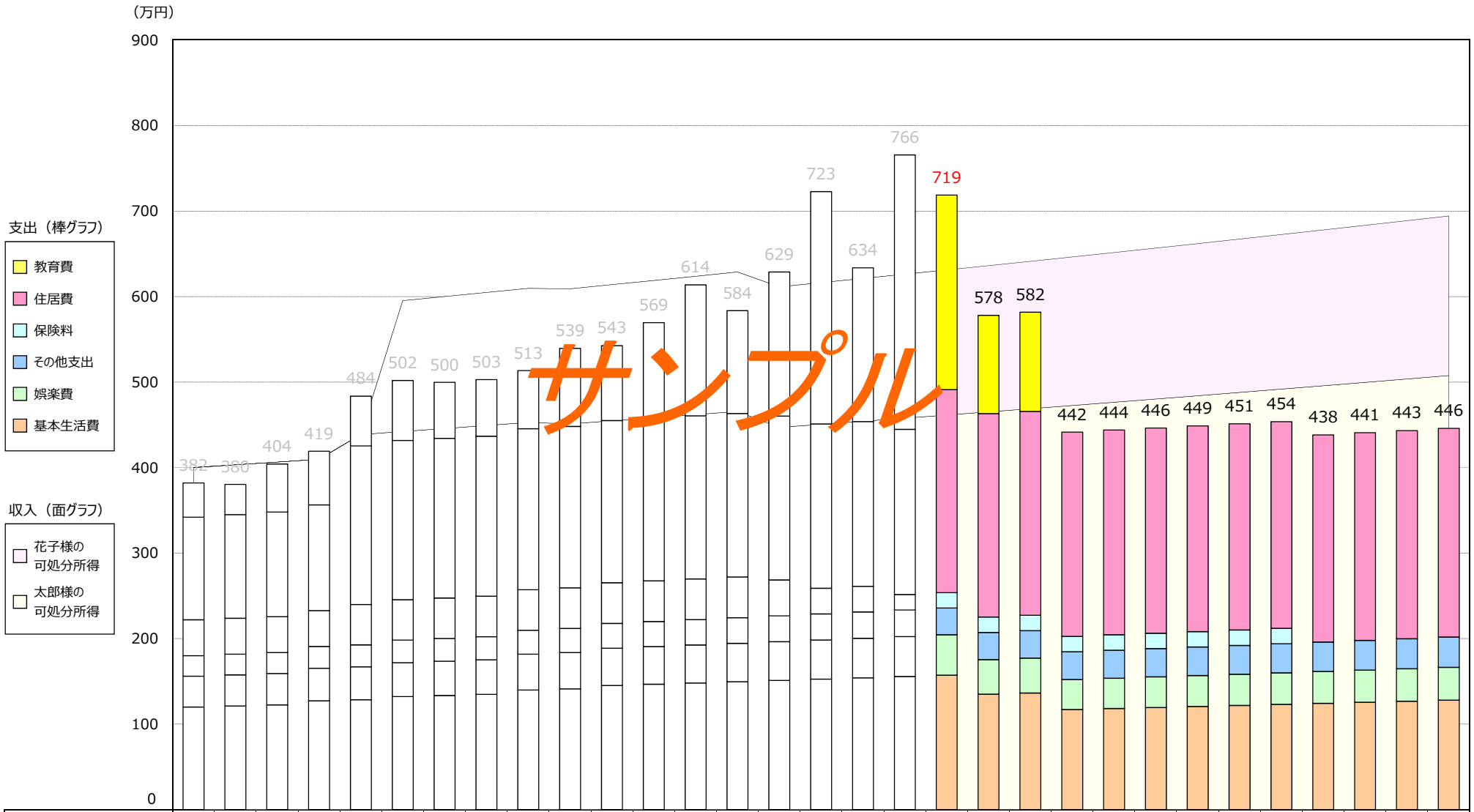


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2024年に地震が発生した場合）

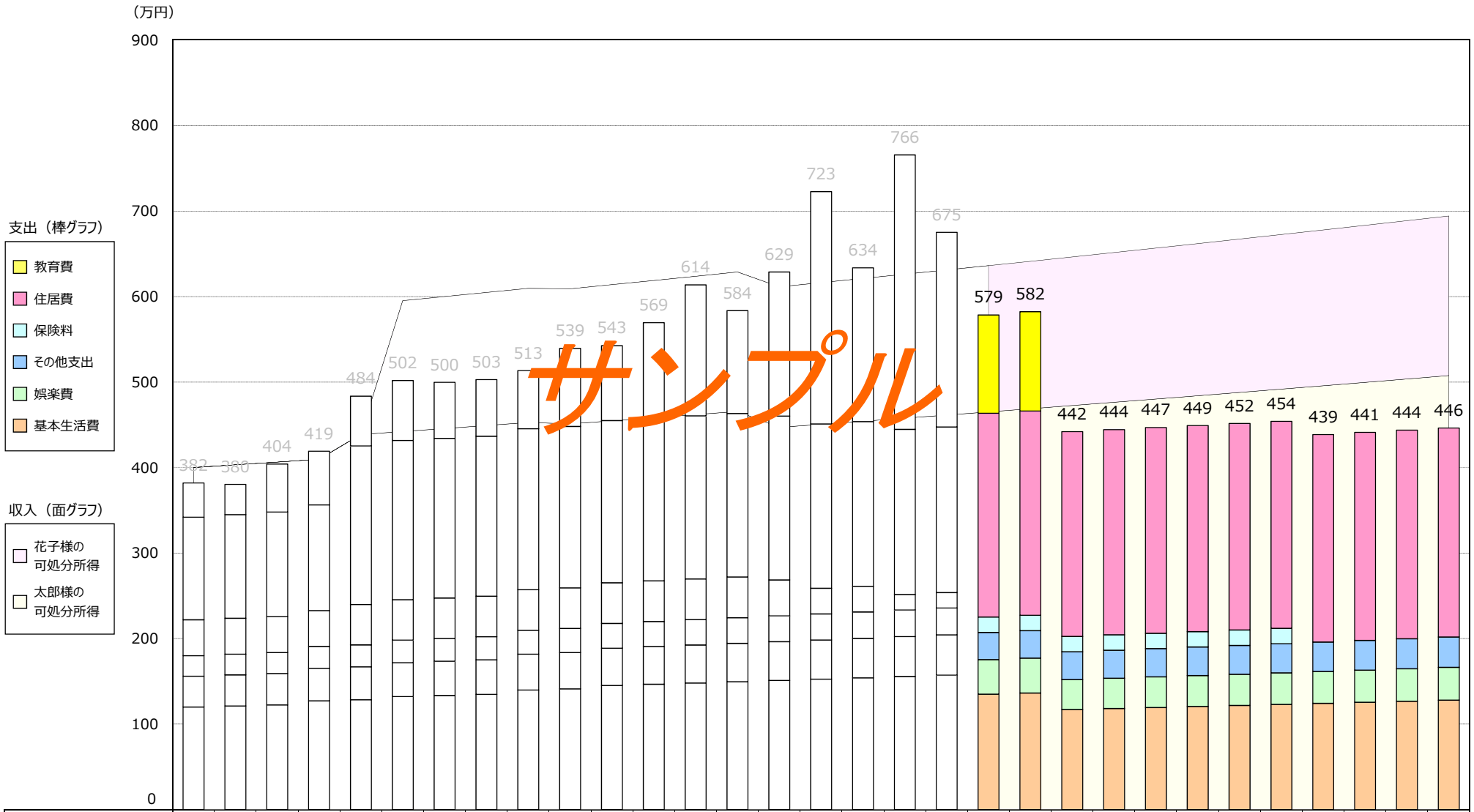


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2025年に地震が発生した場合）

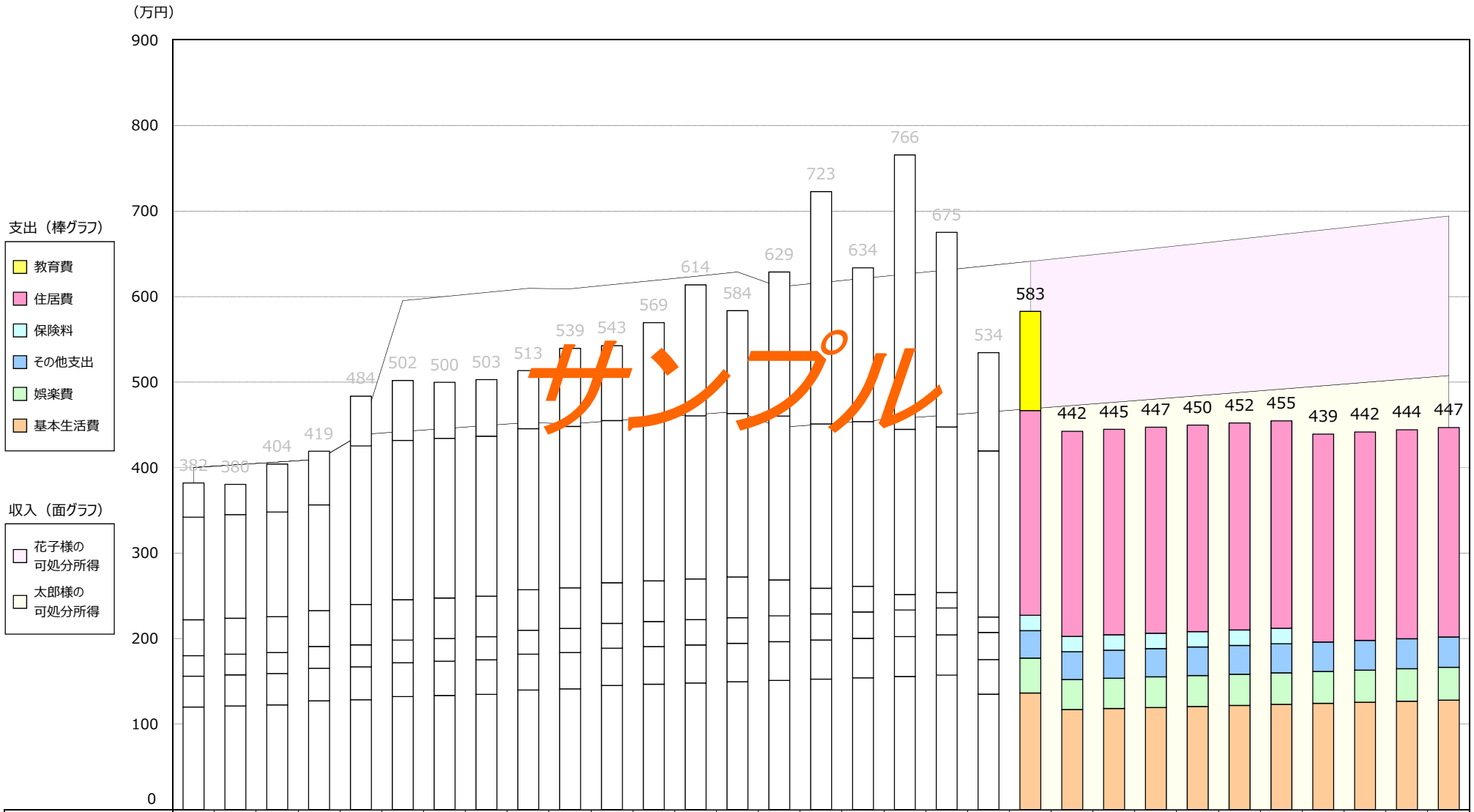


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2026年に地震が発生した場合）

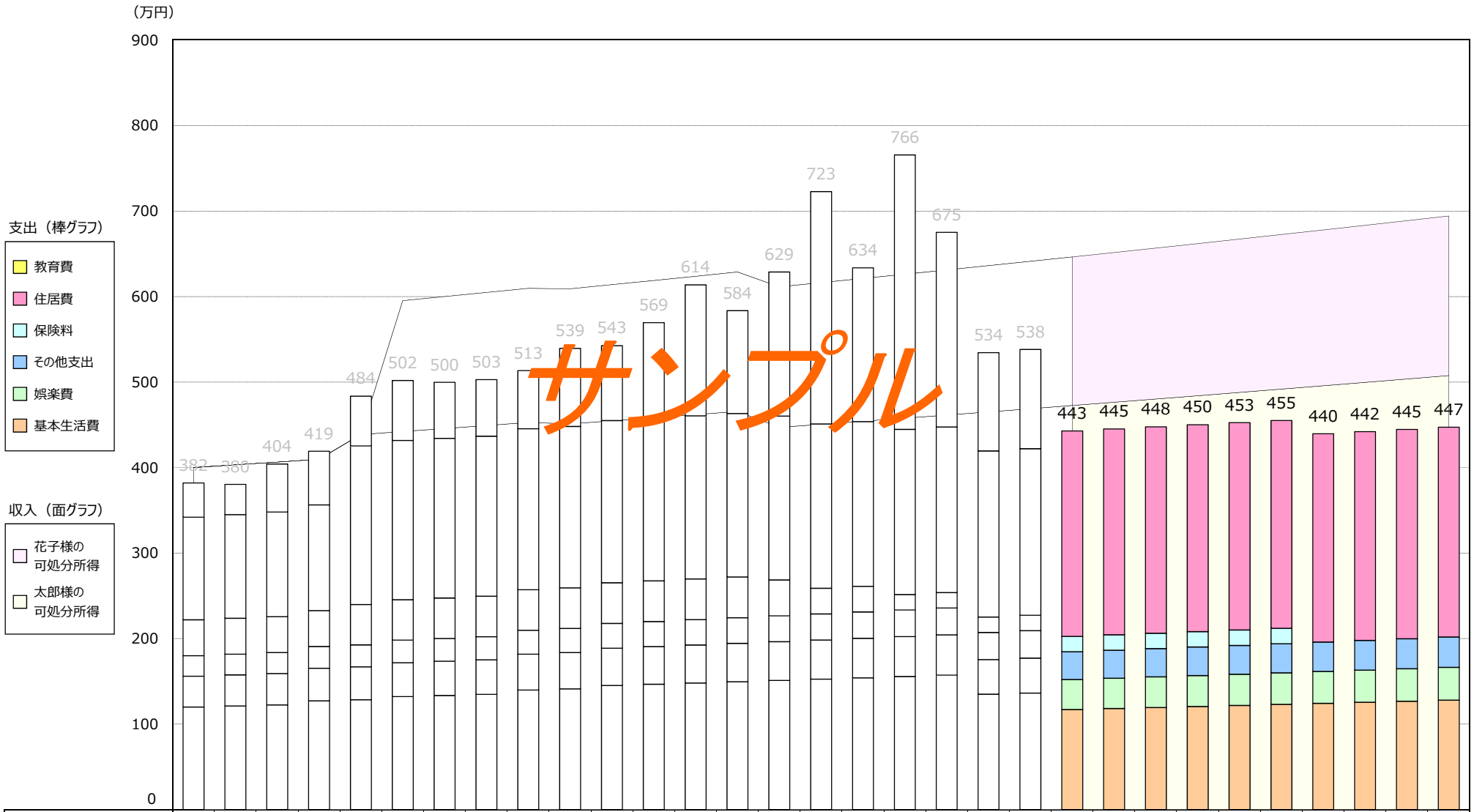


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2027年に地震が発生した場合）

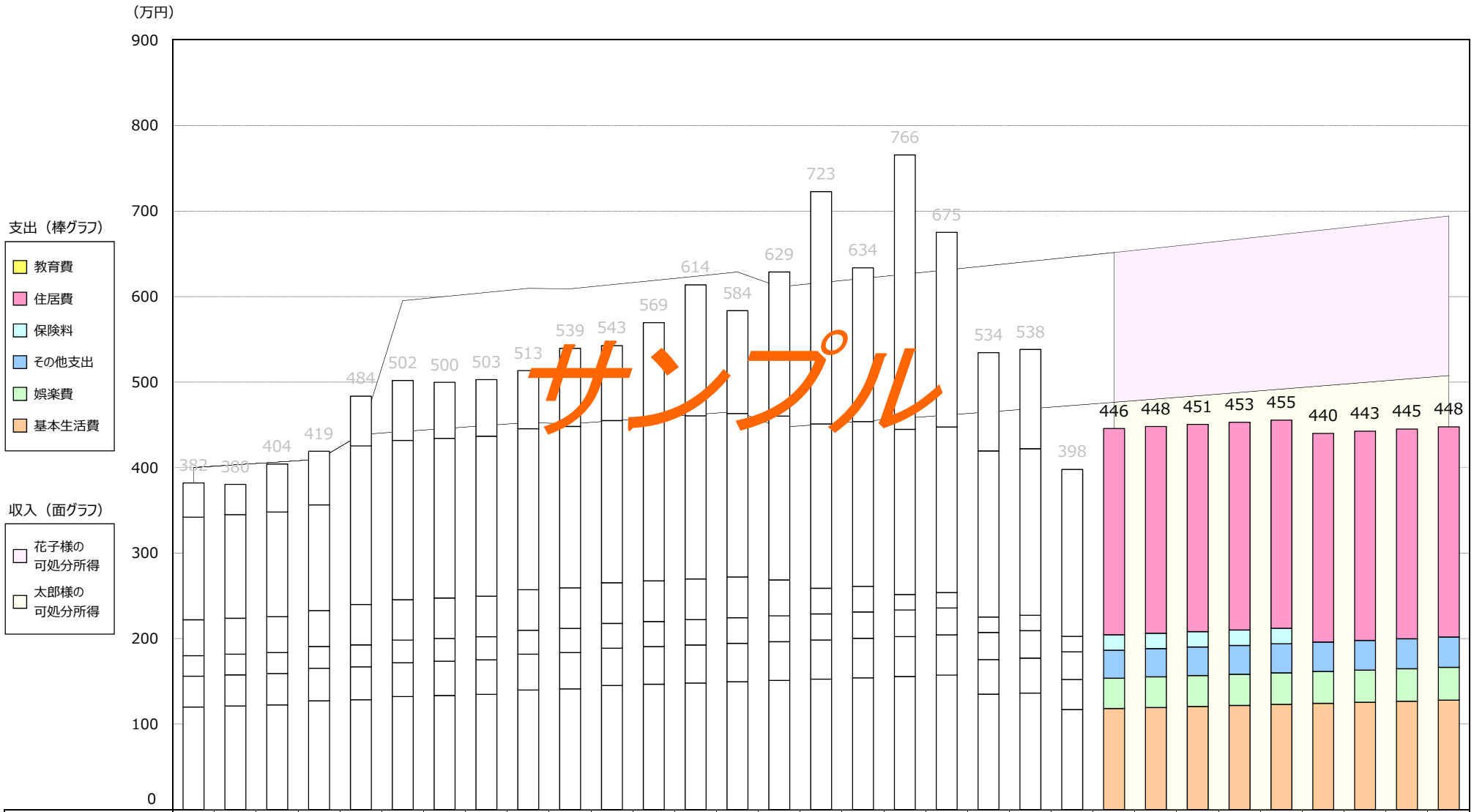


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2028年に地震が発生した場合）

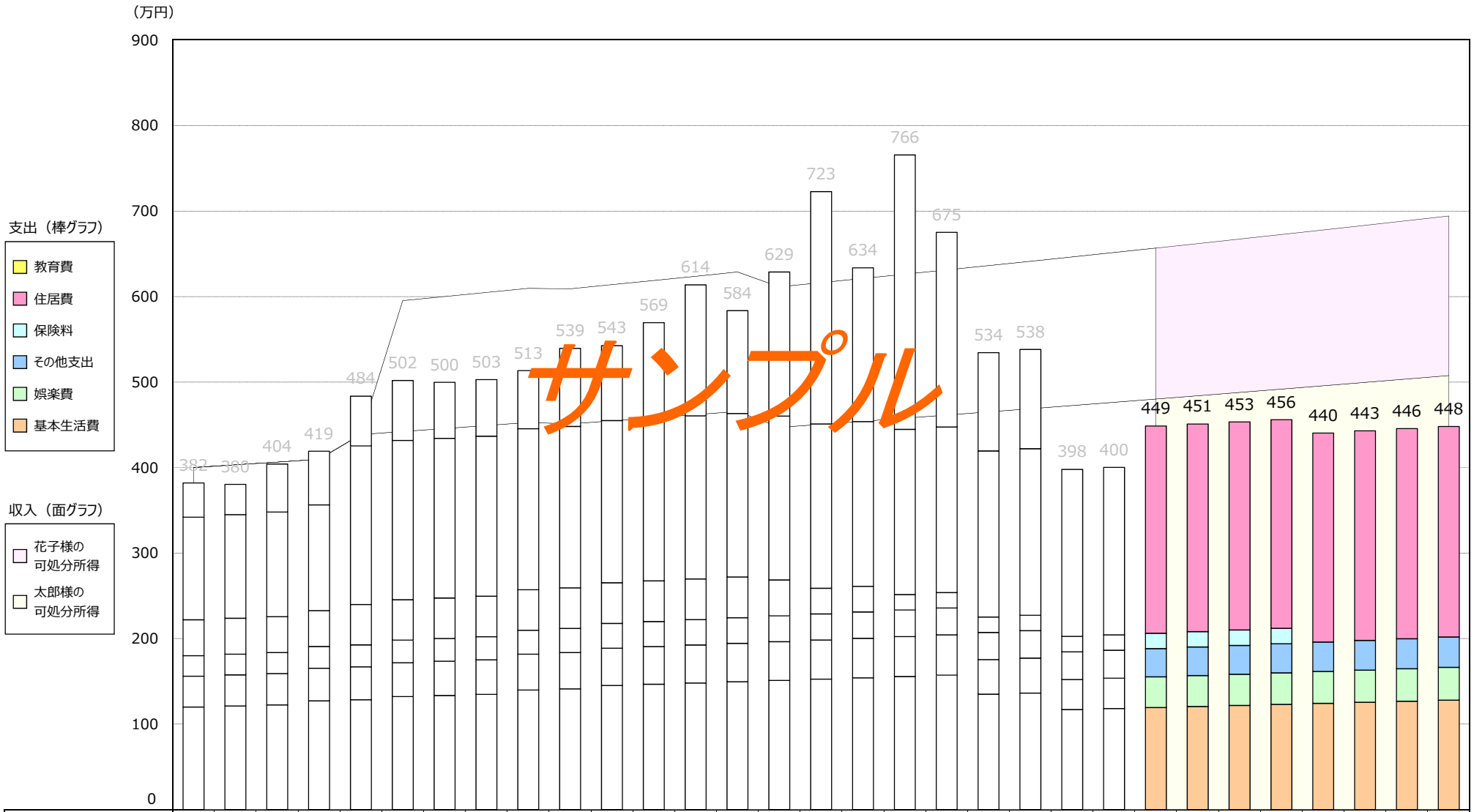


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2029年に地震が発生した場合）

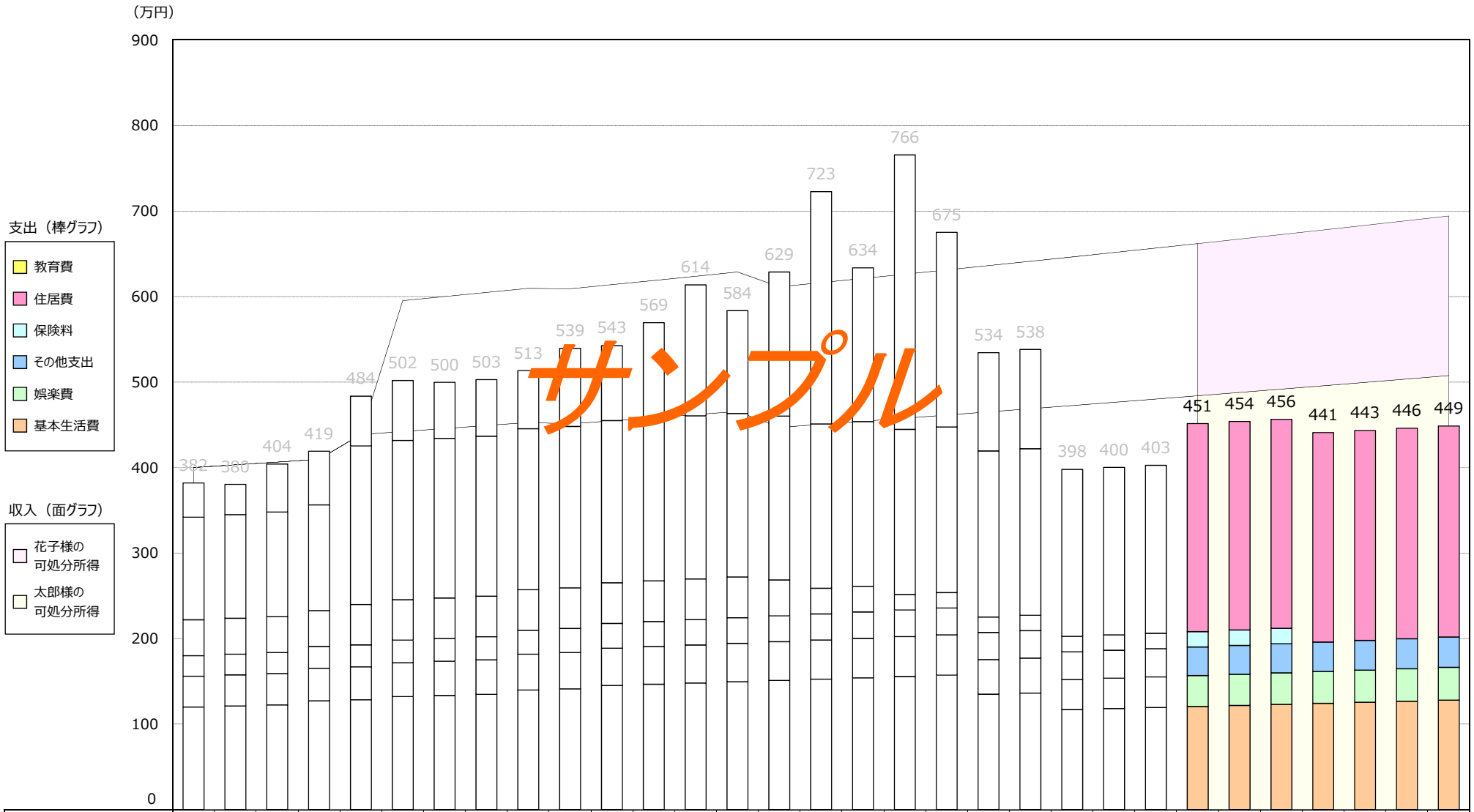


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2030年に地震が発生した場合）

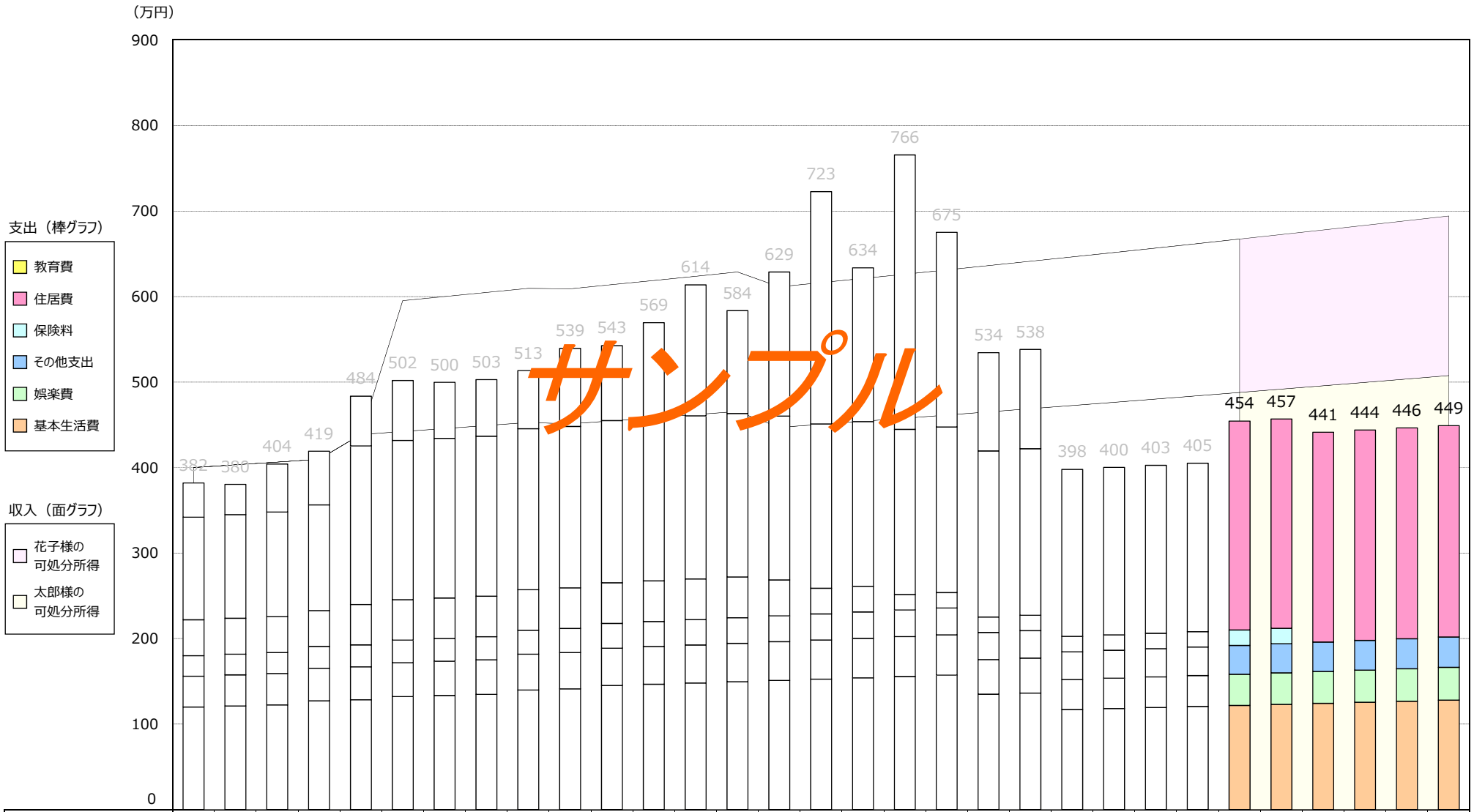


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-5　継続的収入・継続的支出の推移　（2031年に地震が発生した場合）



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2007年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2007年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-7　収入の推移　（2007年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-8　支出の推移　（2007年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	75	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	431	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	99	123	149	174	201	227	254	282	311	340	369	399	429	459	489	520	551	583	614	646	679	712	745	778	812	846	880	915	950	985
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,782	4,979	5,177	5,375	5,574	5,773	5,973	6,173
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	813	1,217	1,636	2,614	3,195	3,719	4,246	4,784	5,350	5,992	6,600	7,253	7,876	8,517	9,316	9,963	10,741	11,430	11,977	12,582	12,980	13,380	13,783	14,188	14,666	15,076	15,470	15,868	16,267	16,743

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	30%	30%	30%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	12%	10%	9%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	10%	10%	10%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	30%	30%	30%	44%	42%	41%	40%	40%	39%	38%	37%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	33%	33%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	36%	36%	37%	37%
教育費	10%	9%	11%	12%	10%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	16%	16%	16%	15%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-9　継続的支出の推移　（2007年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	723	634	756	675	534	538	398	400	403	405	408	410	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	30%	30%	30%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	49%	49%	48%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-10　支出の詳細の推移　（2007年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	75	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	431	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表1-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2007年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2008年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2008年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移　　（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	+51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-7　収入の推移　（2008年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-8　支出の推移　（2008年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	75	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	455	419	978	581	524	527	538	566	642	668	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	124	149	175	201	228	255	283	311	340	369	399	429	459	490	521	552	583	615	647	679	712	745	779	812	846	881	915	950	986
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,782	4,979	5,177	5,375	5,574	5,773	5,973	6,173
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,217	1,637	2,615	3,196	3,720	4,247	4,785	5,351	5,993	6,601	7,254	7,876	8,518	9,317	9,963	10,742	11,430	11,978	12,583	12,981	13,381	13,784	14,189	14,666	15,076	15,471	15,868	16,268	16,744

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	6%	10%	9%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	10%	10%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	30%	30%	44%	42%	41%	40%	40%	39%	38%	37%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	33%	33%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	36%	36%	37%	37%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	16%	16%	16%	15%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-9　継続的支出の推移　（2008年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	398	400	403	405	408	410	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	30%	30%	30%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	49%	49%	48%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-10　支出の詳細の推移　（2008年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	4[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	75	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	455	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表2-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2008年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2009年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2009年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	+53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	+53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	+53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-7　収入の推移　（2009年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-8　支出の推移　（2009年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	78	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	472	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	151	177	203	230	257	285	313	342	371	401	431	461	492	523	554	585	617	649	681	714	747	781	814	848	883	917	952	988
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,782	4,979	5,177	5,375	5,574	5,773	5,973	6,173
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,639	2,617	3,198	3,722	4,249	4,787	5,353	5,995	6,603	7,256	7,878	8,520	9,319	9,965	10,744	11,432	11,980	12,585	12,983	13,383	13,786	14,191	14,668	15,078	15,473	15,870	16,270	16,746

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	30%	24%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	6%	6%	9%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	10%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	31%	30%	44%	42%	41%	40%	40%	39%	38%	37%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	33%	33%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	36%	36%	37%	37%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	16%	16%	16%	15%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-9　継続的支出の推移　（2009年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	398	400	403	405	408	410	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	30%	30%	30%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	49%	49%	48%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-10　支出の詳細の推移　（2009年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	24	78	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	404	472	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表3-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2009年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2010年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2010年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	+54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	+54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	+89	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0	0
	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0	0
	住宅諸経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	+52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	+143	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0	0
	消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-7　収入の推移　（2010年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-8　支出の推移　（2010年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	79	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	745	223	224	224	225	226	226	227	227	228	228	229	229	230	231	231	232	232	233	233	197	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	1,121	618	561	564	574	603	679	645	689	659	[illegible]	[illegible]	682	875	725	584	642	435	437	439	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	177	204	230	257	285	314	343	372	402	432	462	492	523	554	586	617	650	682	715	748	781	815	849	883	918	953	988
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,232	1,455	1,679	1,903	2,128	2,353	2,580	2,807	3,034	3,262	3,491	3,720	3,949	4,179	4,410	4,641	4,872	5,104	5,337	5,570	5,767	5,965	6,163	6,361	6,561	6,760	6,961
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,706	3,324	3,885	4,449	5,023	5,626	6,305	6,950	7,639	8,299	8,977	9,813	10,496	11,312	12,037	12,621	13,263	13,697	14,134	14,574	14,979	15,457	15,867	16,261	16,658	17,058	17,534

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	10%	10%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	46%	44%	43%	43%	42%	42%	41%	40%	40%	39%	39%	38%	38%	37%	37%	37%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	9%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	12%	13%	13%	14%	16%	16%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-9　継続的支出の推移　（2010年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	222	223	224	224	225	226	226	227	227	228	228	229	229	230	231	231	232	232	233	233	197	198	198	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	520	539	537	540	550	576	579	6[illegible]	650	620	[illegible]	700	670	8[illegible]2	712	571	575	435	437	439	405	408	410	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	24%	24%	27%	27%	27%	30%	30%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	7%	7%	7%	7%	8%	7%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	43%	41%	42%	42%	41%	39%	39%	37%	35%	37%	34%	30%	34%	29%	32%	40%	40%	53%	53%	53%	49%	48%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	11%	13%	12%	12%	12%	16%	15%	18%	24%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-10　支出の詳細の推移　（2010年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	[illegible]	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	24	25	79	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	745	223	224	224	225	226	226	227	227	228	228	229	229	230	231	231	232	232	233	233	197	198	198	199	199	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	141	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	404	419	1,121	618	561	564	574	603	679	645	689	659	678	836	683	815	725	584	642	435	437	439	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2010年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2010年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

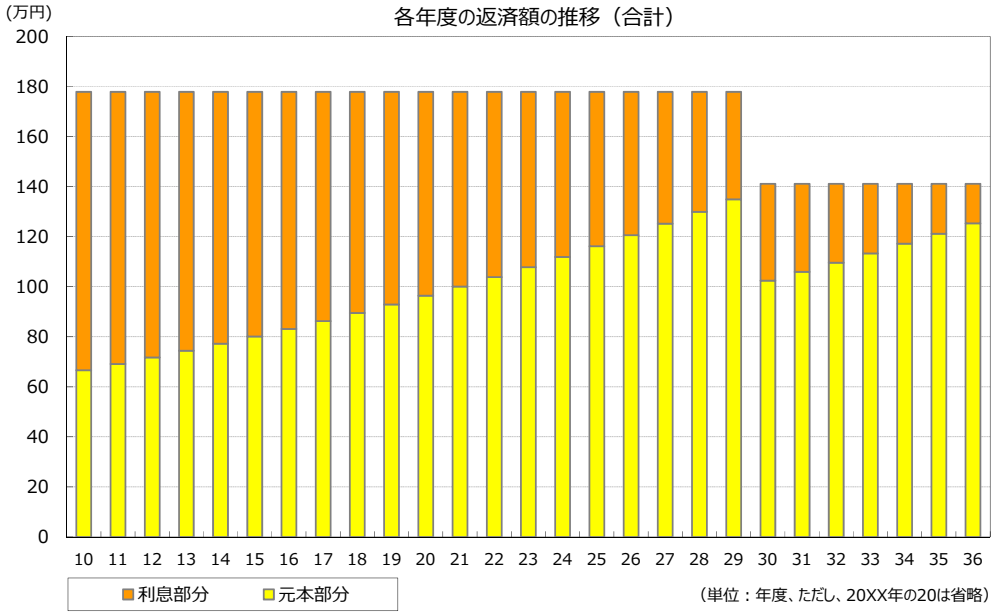
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利					4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%							
	返済額					37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37							
	元本部分					14	15	16	17	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33	34	36							
	利息部分					22	22	21	20	19	19	18	17	16	15	14	12	11	10	9	7	6	4	3	1							
	残高					456	441	425	409	391	373	354	334	313	291	268	243	218	191	163	133	102	70	36	0							
合計	返済額					178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	178	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					67	69	72	74	77	80	83	86	90	93	96	100	104	108	112	116	121	125	130	135	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					111	109	106	103	101	98	95	92	88	85	81	78	74	70	66	62	57	53	48	43	39	35	32	28	24	20	16
	残高					3,068	2,999	2,928	2,853	2,776	2,696	2,613	2,526	2,437	2,344	2,247	2,147	2,043	1,936	1,824	1,708	1,587	1,462	1,332	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402

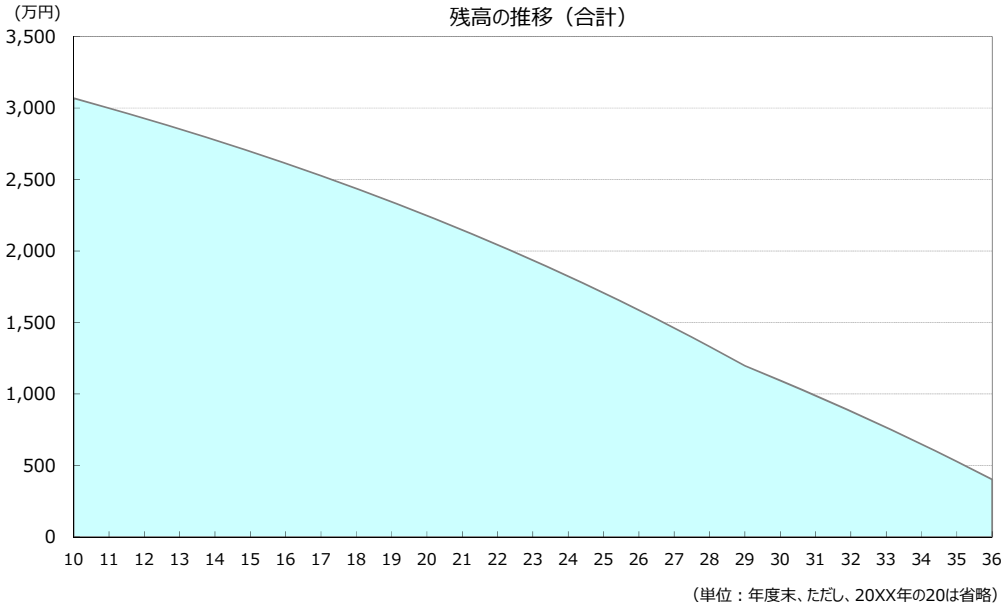
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	470万円	265万円	736万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	523万円
地震修繕自己資金	52万円





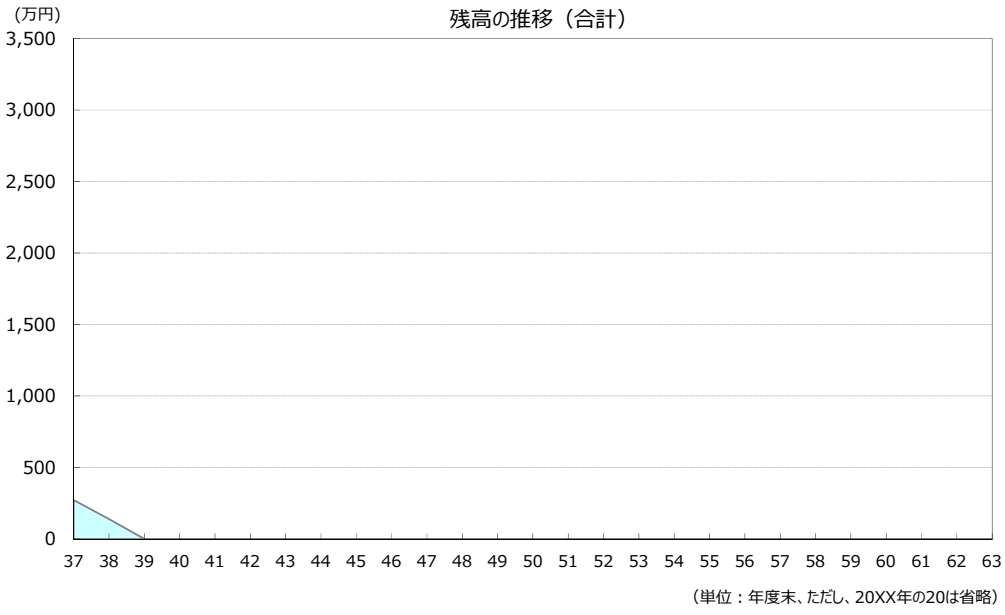
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表4-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2010年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



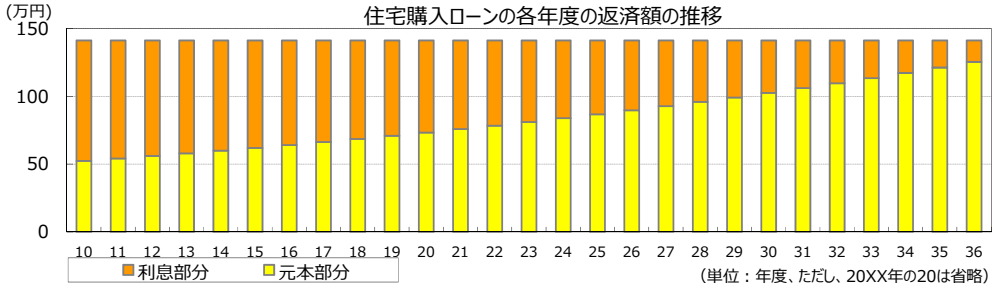
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

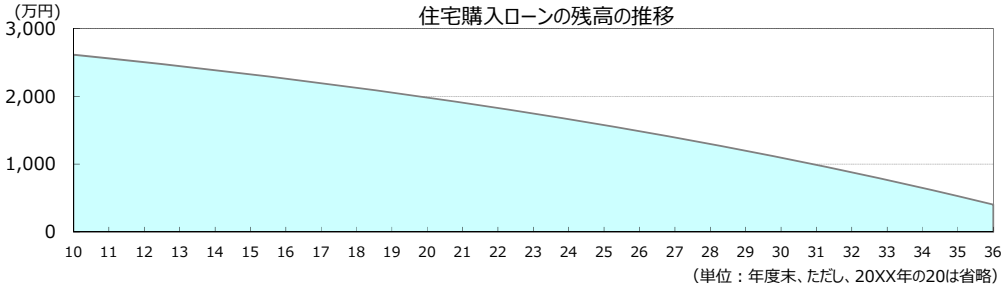
図表4-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2010年に地震が発生した場合、詳細）

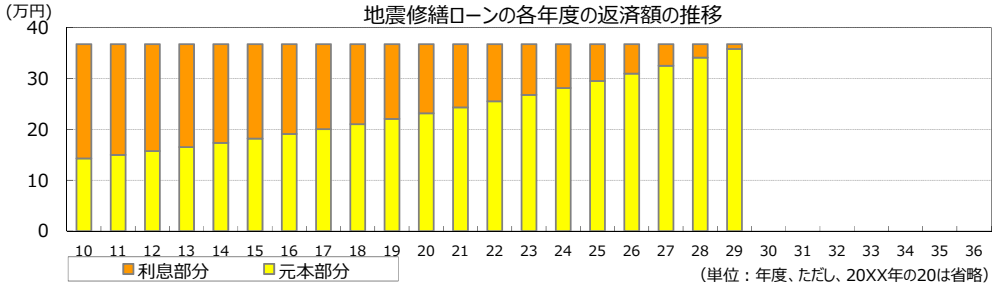
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

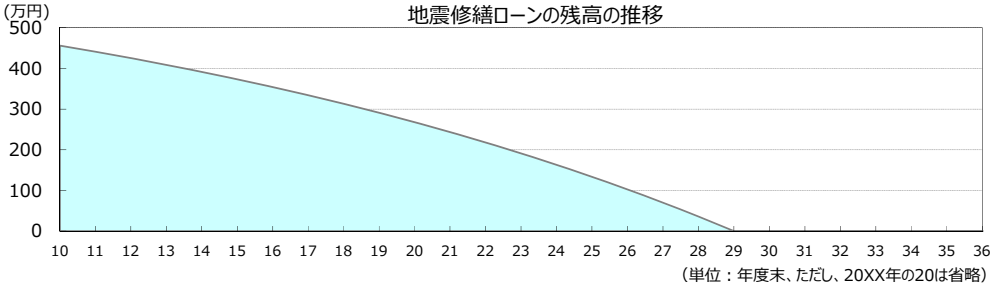
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定							
	金利					4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%							
	店頭金利					4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%							
	保証料					0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%							
	保険料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%							
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%							
	返済額					37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37							
	元本部分					14	15	16	17	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33	34	36							
	利息部分					22	22	21	20	19	19	18	17	16	15	14	13	11	10	9	7	6	4	3	1							
	未払利息																															
	残高					456	441	425	409	391	373	354	334	313	291	268	243	218	191	163	133	102	70	36	0							

サンプル









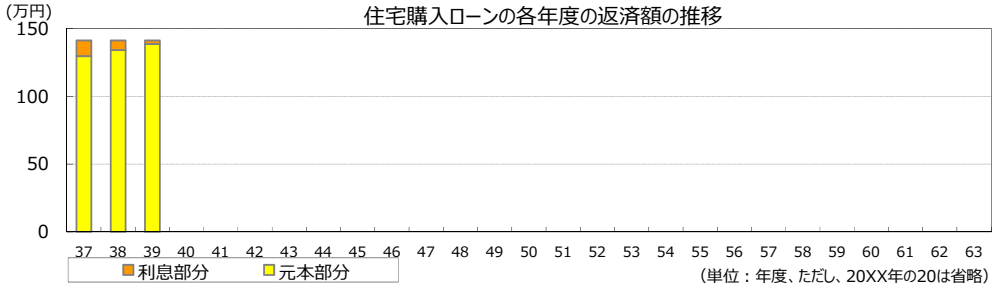
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

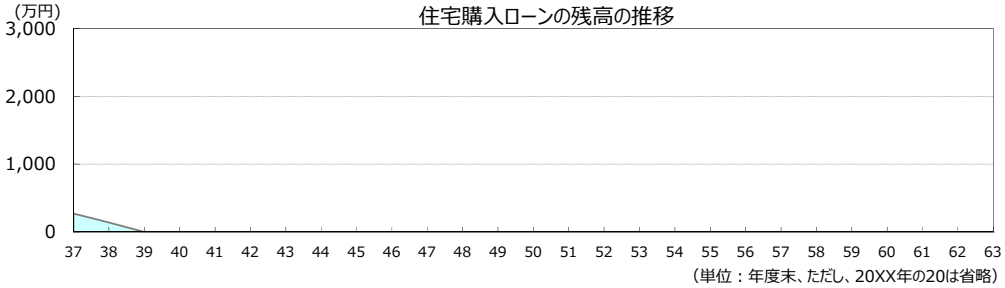
図表4-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2010年に地震が発生した場合、詳細）

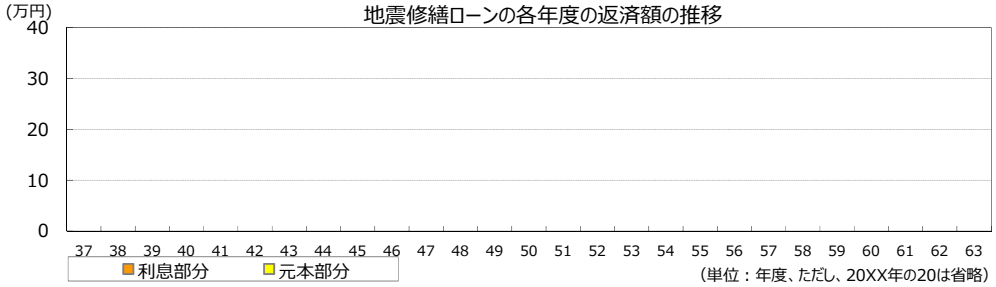
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

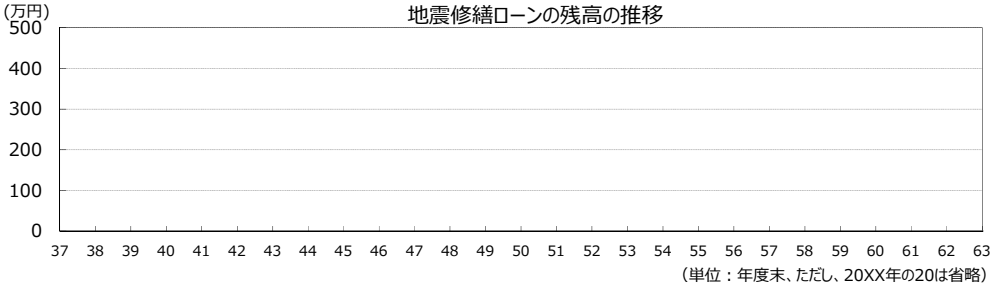
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2011年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2011年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	+55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	+55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	+91	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	+53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	+146	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	+37	0	0	0	0	0	0
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-7　収入の推移　（2011年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-8　支出の推移　（2011年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	81	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	277	224	225	226	226	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	727	561	565	575	604	679	6[illegible]	690	660	[illegible]	[illegible]	684	8[illegible]6	726	585	642	435	438	440	443	478	410	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	205	232	259	287	315	344	374	403	433	463	494	525	556	587	619	651	683	716	749	783	816	850	885	919	955	990
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,420	1,644	1,869	2,095	2,321	2,548	2,776	3,004	3,233	3,462	3,692	3,922	4,153	4,384	4,616	4,848	5,081	5,314	5,548	5,782	5,980	6,178	6,377	6,576	6,776	6,976
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,291	3,852	4,417	4,992	5,596	6,275	6,921	7,611	8,271	8,950	9,786	10,470	11,287	12,012	12,597	13,240	13,675	14,113	14,553	14,996	15,474	15,884	16,278	16,675	17,075	17,551

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	10%	10%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	43%	43%	42%	42%	41%	41%	40%	39%	39%	39%	38%	37%	37%	36%	37%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	12%	13%	13%	14%	16%	16%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-9　継続的支出の推移　（2011年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	224	224	225	226	226	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	198	198	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	539	537	540	551	577	580	607	651	621	666	700	671	803	713	572	576	435	438	440	443	408	410	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	24%	25%	25%	25%	24%	25%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	24%	24%	27%	27%	27%	27%	30%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	7%	7%	7%	8%	7%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	41%	42%	42%	41%	39%	39%	38%	35%	37%	34%	30%	34%	29%	32%	41%	40%	53%	53%	53%	53%	48%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	13%	12%	12%	12%	16%	15%	18%	24%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-10　支出の詳細の推移　（2011年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	24	25	26	81	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	277	224	225	226	226	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	198	198	199	199	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	404	419	978	727	561	565	575	604	679	646	690	660	679	837	684	816	726	585	642	435	438	440	443	478	410	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2011年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2011年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

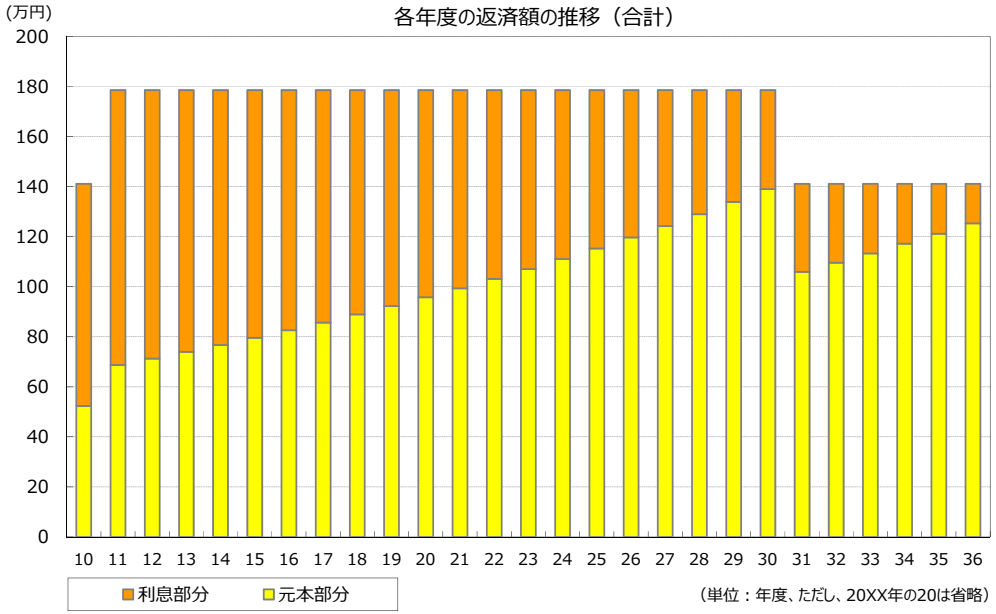
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利						4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%						
	返済額						37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37						
	元本部分						15	15	16	17	18	19	19	20	21	23	24	25	26	27	29	30	32	33	35	37						
	利息部分						23	22	21	21	20	19	18	17	16	15	14	13	11	10	9	7	6	4	3	1						
	残高						465	450	434	417	399	380	361	341	319	297	273	248	222	195	166	136	104	71	37	0						
合計	返済額					141	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	69	71	74	77	80	83	86	89	92	96	99	103	107	111	115	120	124	129	134	139	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	110	107	105	102	99	96	93	90	86	83	79	75	72	68	63	59	54	50	45	40	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	3,023	2,952	2,878	2,801	2,722	2,639	2,553	2,464	2,372	2,276	2,177	2,074	1,967	1,856	1,740	1,621	1,496	1,367	1,234	1,095	989	879	766	649	527	402

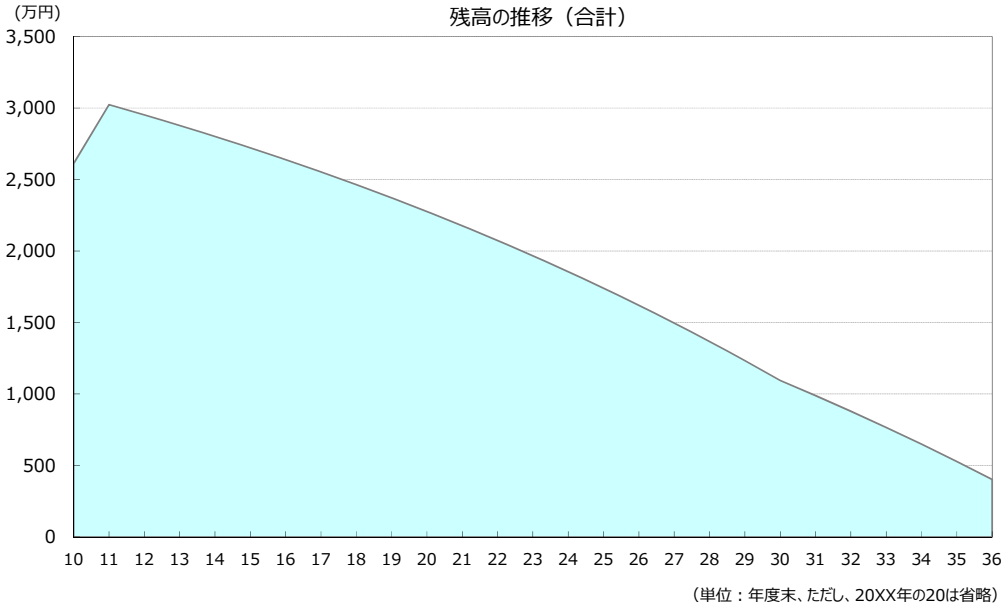
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	479万円	270万円	750万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	533万円
地震修繕自己資金	53万円





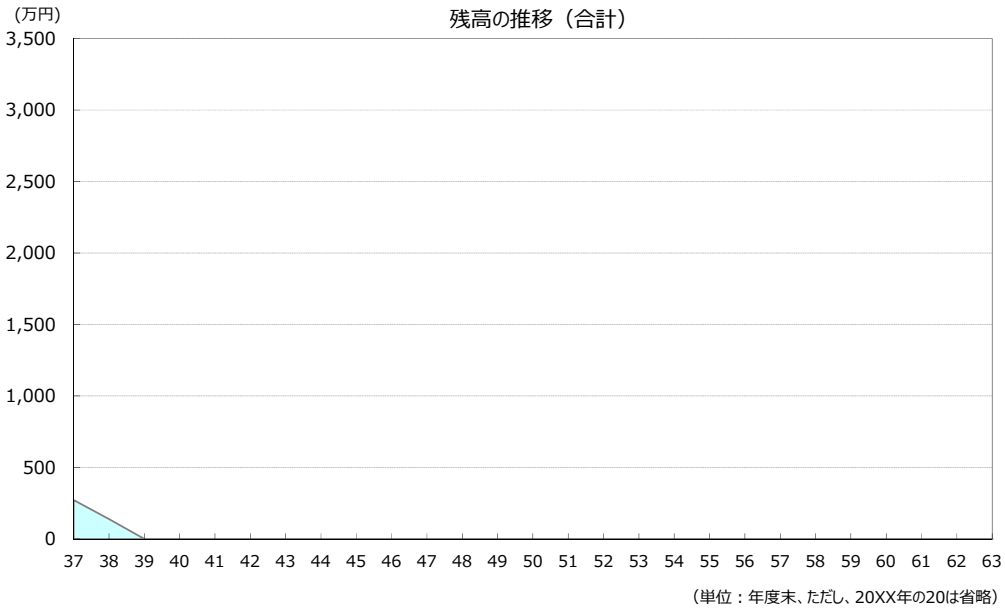
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表5-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2011年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

年度		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数		31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



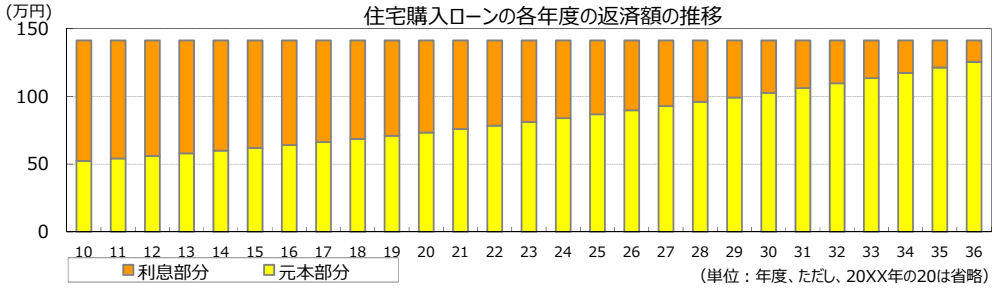
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

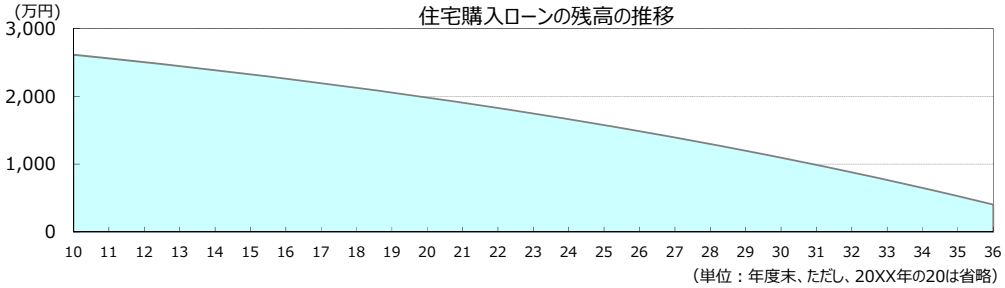
図表5-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2011年に地震が発生した場合、詳細）

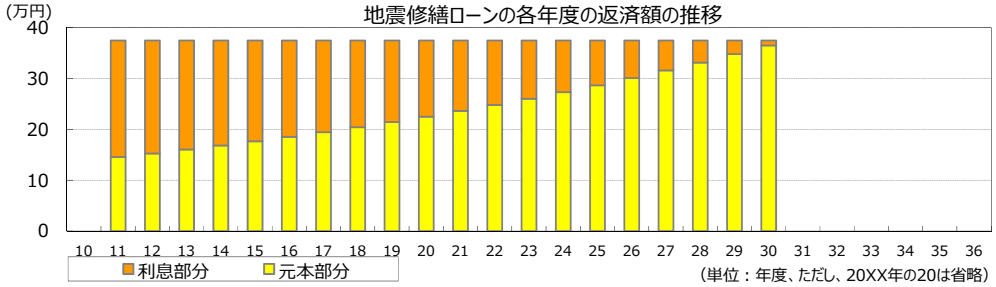
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

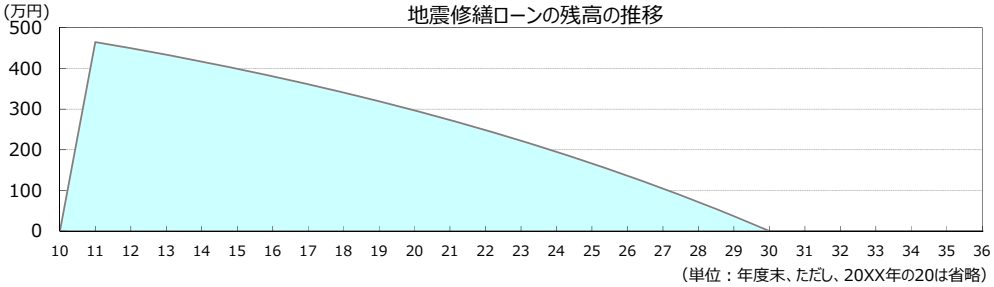
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分						固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定						
	金利						4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%						
	店頭金利						4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%						
	保証料						0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%						
	保険料						0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%						
	優遇率						0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%						
	返済額						37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37						
	元本部分						15	15	16	17	18	19	19	20	21	23	24	25	26	27	29	30	32	33	35	37						
	利息部分						23	22	21	21	20	19	18	17	16	15	14	13	11	10	9	7	6	4	3	1						
	未払利息																															
	残高						465	450	434	417	399	380	361	341	319	297	273	248	222	195	166	136	104	71	37	0						

サンプル









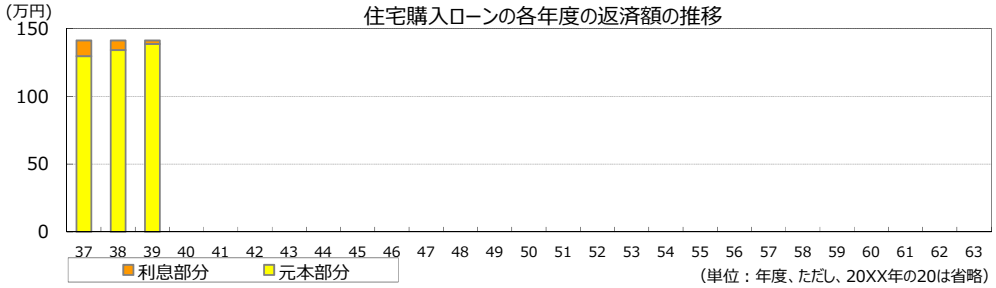
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

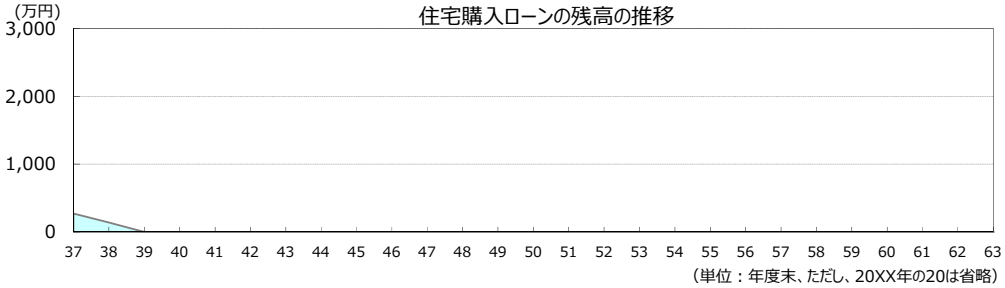
図表5-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2011年に地震が発生した場合、詳細）

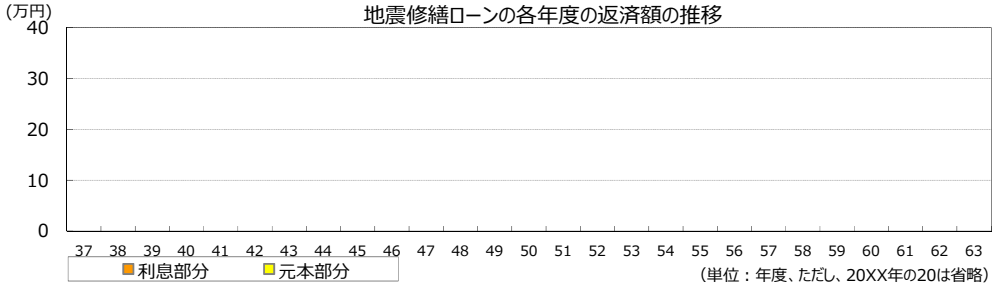
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

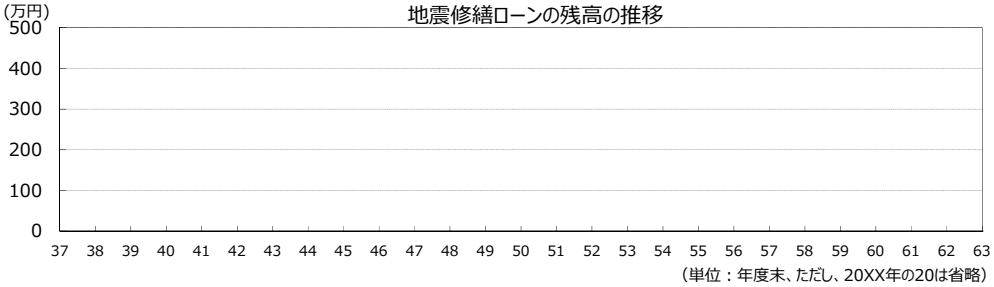
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2012年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2012年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	+92	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0	0
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0	0
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	+54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	+147	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0	0
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-7　収入の推移　（2012年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-8　支出の推移　（2012年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	82	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	278	225	226	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	671	565	576	604	680	6[illegible]	691	66[illegible]	[illegible]	[illegible]	684	8[illegible]7	726	586	643	436	438	441	443	516	410	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	233	260	287	316	345	374	404	434	464	494	525	556	588	620	652	684	717	750	783	817	851	885	920	955	991
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,608	1,833	2,059	2,286	2,513	2,741	2,970	3,199	3,428	3,658	3,889	4,120	4,352	4,584	4,816	5,050	5,283	5,518	5,753	5,988	6,186	6,385	6,584	6,784	6,984
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,816	4,381	4,957	5,561	6,240	6,887	7,577	8,238	8,917	9,754	10,438	11,255	11,981	12,566	13,209	13,645	14,083	14,524	14,967	15,482	15,892	16,287	16,684	17,083	17,559

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	10%	10%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	42%	42%	42%	41%	40%	40%	39%	39%	38%	38%	37%	37%	36%	36%	36%	37%	38%	38%	38%	39%	39%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	14%	16%	16%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-9　継続的支出の推移　（2012年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	225	225	226	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	198	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	538	541	551	577	580	607	652	621	667	701	671	804	713	572	576	436	438	441	443	445	410	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	25%	25%	25%	24%	25%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	24%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	7%	7%	8%	7%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	42%	42%	41%	39%	39%	38%	35%	37%	34%	30%	34%	29%	32%	41%	40%	54%	53%	53%	53%	53%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	12%	12%	12%	16%	15%	18%	24%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-10　支出の詳細の推移　（2012年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	4[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	24	25	26	26	82	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	186	278	225	226	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	198	199	199	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	141	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	141	141	141	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	404	419	978	581	671	565	576	604	680	646	691	661	679	837	684	817	726	586	643	436	438	441	443	516	410	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2012年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2012年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

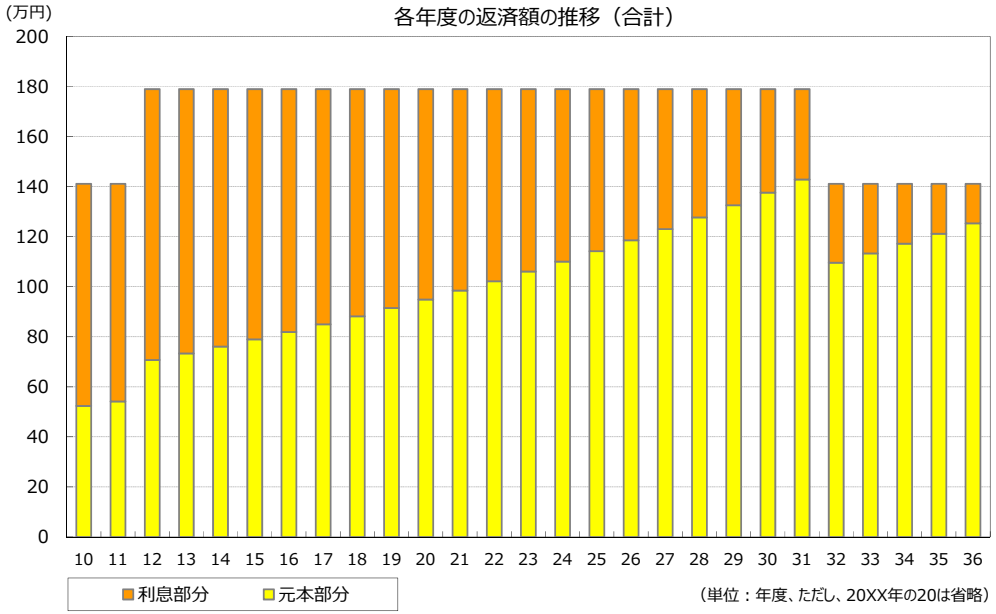
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利							4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%					
	返済額							38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38					
	元本部分							15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29	30	32	33	35	37					
	利息部分							23	22	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	10	9	7	6	4	3	1					
	残高							470	454	438	421	403	384	365	344	322	300	276	251	224	197	168	137	106	72	37	0					
合計	返済額					141	141	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	71	73	76	79	82	85	88	91	95	98	102	106	110	114	119	123	128	133	138	143	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	108	106	103	100	97	94	91	88	84	80	77	73	69	65	60	56	51	46	41	36	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,972	2,898	2,822	2,743	2,661	2,577	2,488	2,397	2,302	2,203	2,101	1,995	1,885	1,771	1,652	1,529	1,402	1,269	1,131	989	879	766	649	527	402

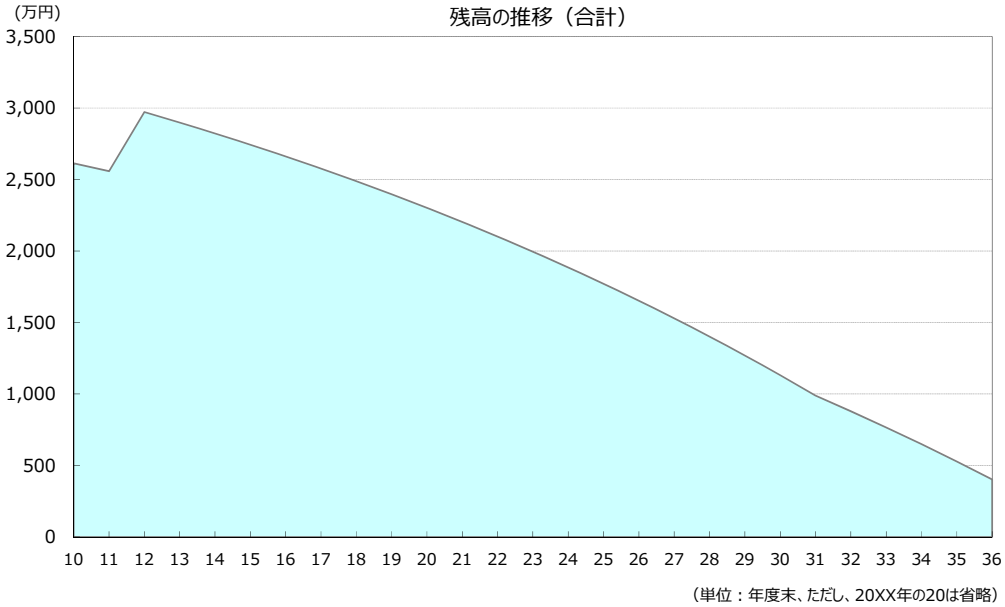
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	484万円	273万円	757万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	538万円
地震修繕自己資金	54万円





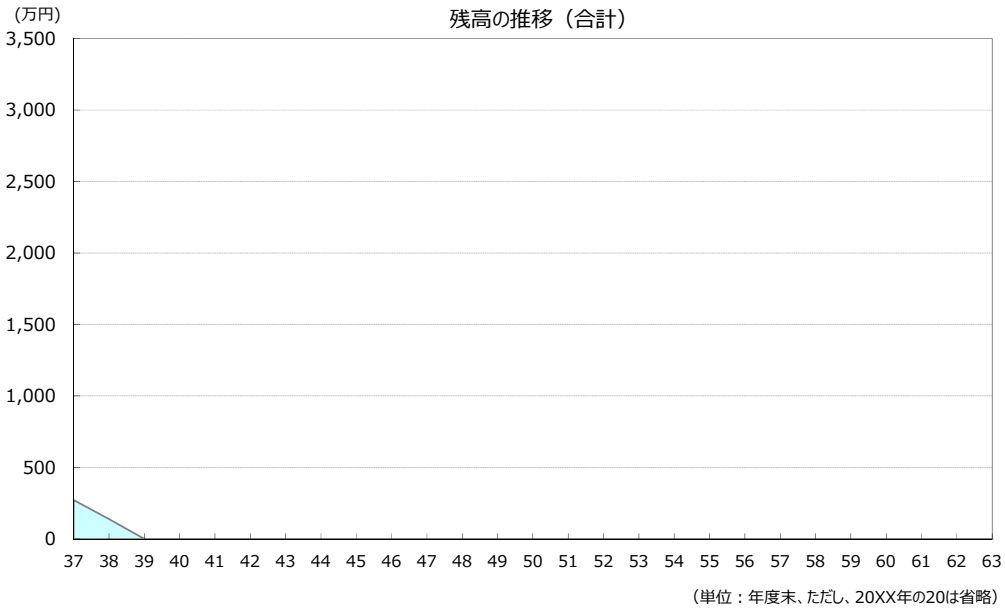
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表6-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2012年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



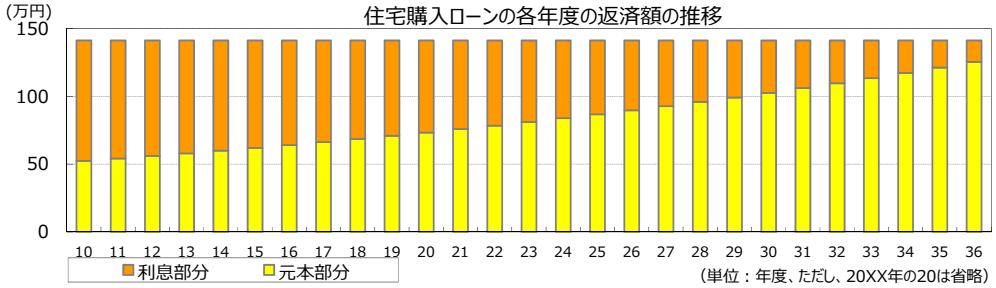
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

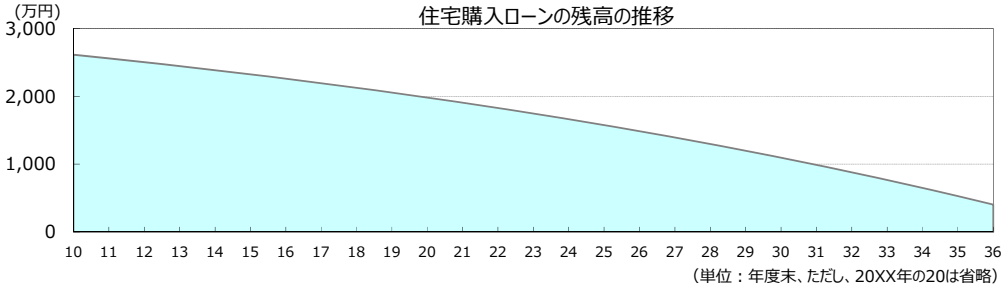
図表6-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2012年に地震が発生した場合、詳細）

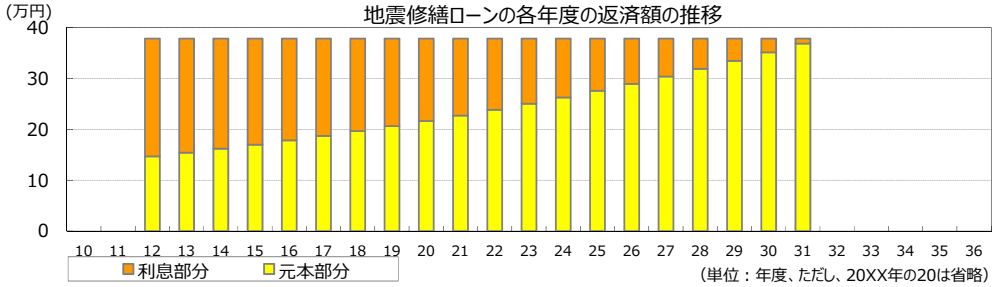
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

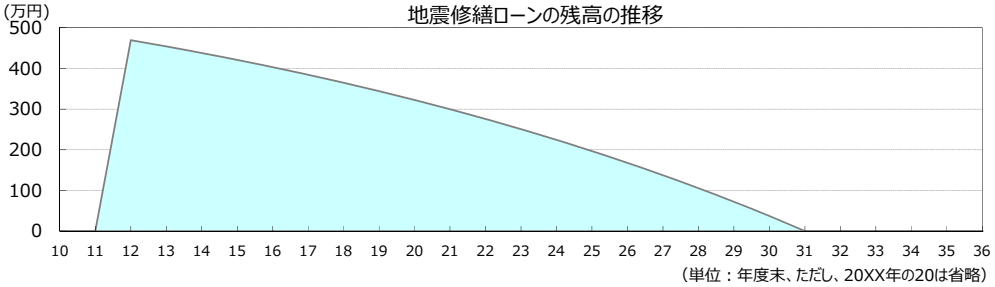
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分							固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定					
	金利							4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%					
	店頭金利							4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%					
	保証料							0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%					
	保険料							0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%					
	優遇率							0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%					
	返済額							38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38					
	元本部分							15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29	30	32	33	35	37					
	利息部分							23	22	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	10	9	7	6	4	3	1					
	未払利息																															
	残高							470	454	438	421	403	384	365	344	322	300	276	251	224	197	168	137	106	72	37	0					

サンプル









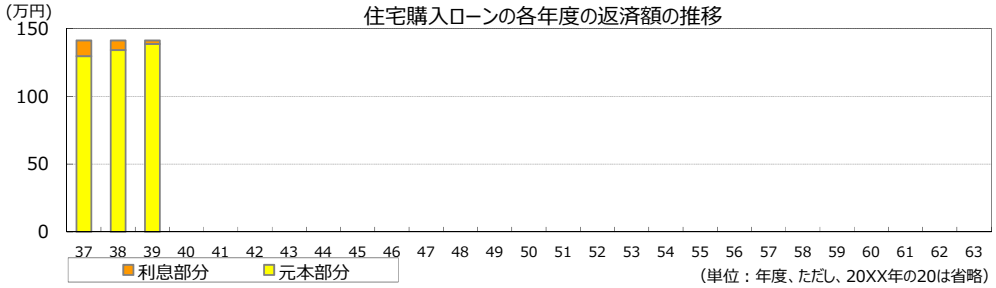
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

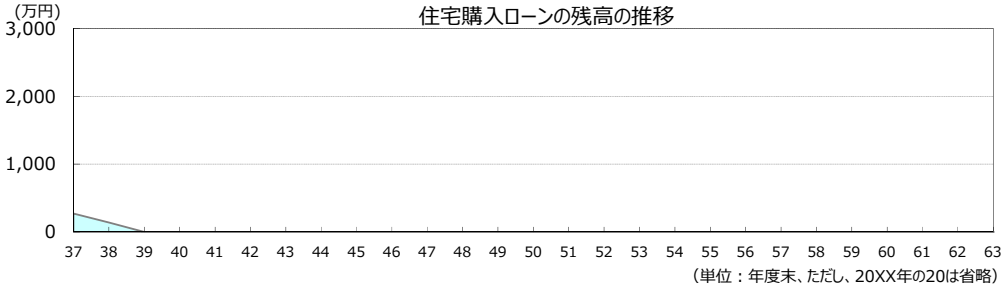
図表6-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2012年に地震が発生した場合、詳細）

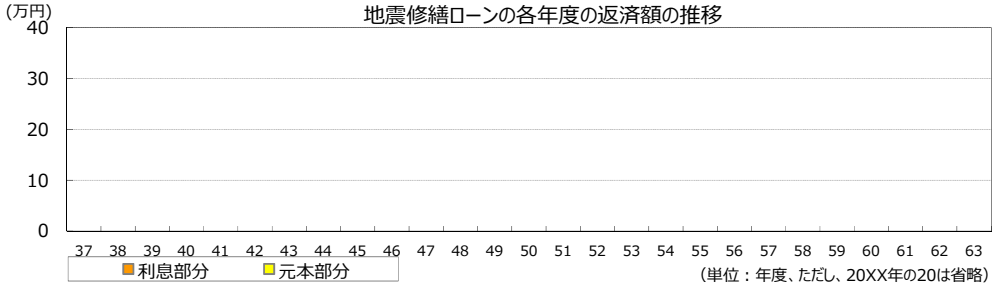
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

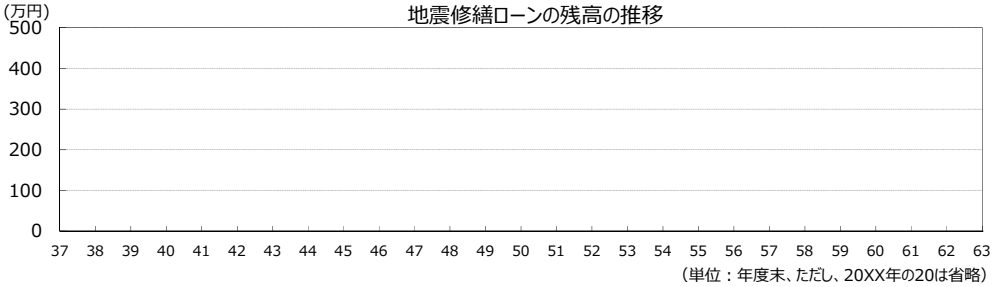
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2013年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2013年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	+93	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	+54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	+149	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	+38	0	0	0	0
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-7　収入の推移　（2013年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-8　支出の推移　（2013年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	83	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	280	227	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	233	233	234	234	235	235	236	236	199	199	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	676	576	604	680	617	691	661	[illegible]	957	685	817	727	586	643	436	438	441	443	516	448	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	260	288	316	345	375	404	434	464	495	526	557	588	620	652	685	717	750	784	817	851	886	921	956	991
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,796	2,022	2,249	2,477	2,706	2,935	3,164	3,394	3,625	3,855	4,087	4,319	4,551	4,784	5,018	5,252	5,487	5,722	5,958	6,194	6,393	6,592	6,792	6,992
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,345	4,921	5,525	6,205	6,852	7,543	8,204	8,883	9,720	10,405	11,222	11,949	12,534	13,178	13,614	14,052	14,493	14,937	15,453	15,901	16,295	16,692	17,092	17,568

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	23%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	22%	22%	22%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	41%	41%	40%	39%	39%	39%	38%	37%	37%	36%	36%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	10%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	14%	16%	16%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-9　継続的支出の推移　（2013年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	185	186	187	225	227	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	233	233	234	234	235	235	236	236	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	484	502	500	541	552	578	581	608	652	622	667	701	672	804	713	573	576	436	438	441	443	446	448	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	25%	25%	24%	25%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	24%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	42%	41%	39%	39%	38%	35%	37%	34%	30%	34%	29%	33%	41%	40%	54%	53%	53%	53%	53%	53%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	12%	12%	16%	15%	18%	24%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-10　支出の詳細の推移　（2013年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	83	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	280	227	227	228	228	229	229	230	230	231	231	232	233	233	234	234	235	235	236	236	199	199	200	200
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	141	141	141	141
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	676	576	604	680	647	691	661	680	837	685	817	727	586	643	436	438	441	443	516	448	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2013年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2013年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

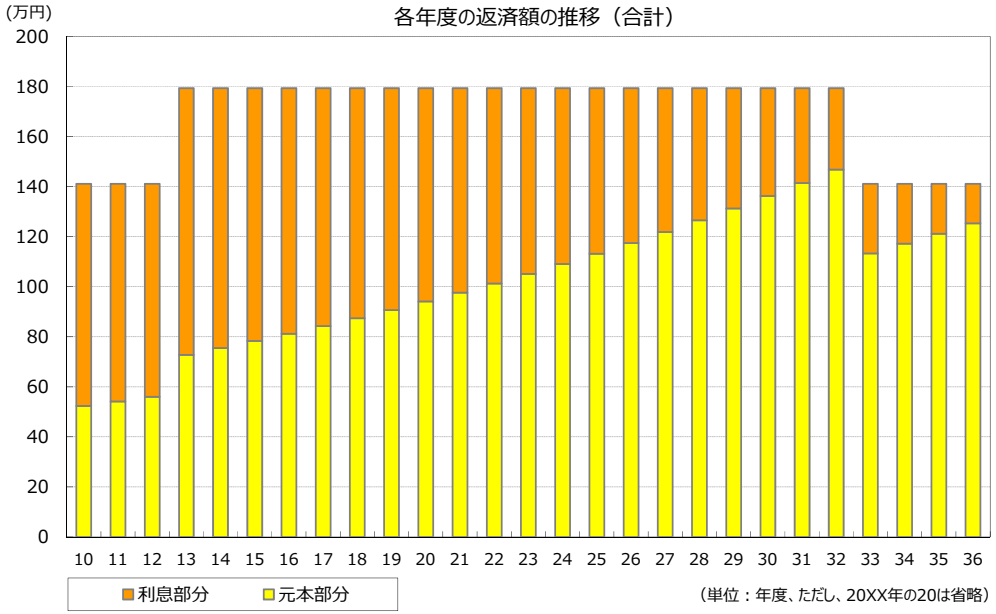
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利								4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%				
	返済額								38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38				
	元本部分								15	16	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	31	32	34	35	37				
	利息部分								23	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	10	9	8	6	4	3	1				
	残高								474	459	442	425	407	388	368	347	326	303	278	253	227	199	170	139	107	73	37	0				
合計	返済額					141	141	141	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	73	75	78	81	84	87	91	94	98	101	105	109	113	117	122	127	131	136	141	147	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	107	104	101	98	95	92	89	85	82	78	74	70	66	62	57	53	48	43	38	33	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,919	2,843	2,765	2,684	2,599	2,512	2,421	2,327	2,229	2,128	2,023	1,914	1,801	1,683	1,561	1,435	1,304	1,167	1,026	879	766	649	527	402

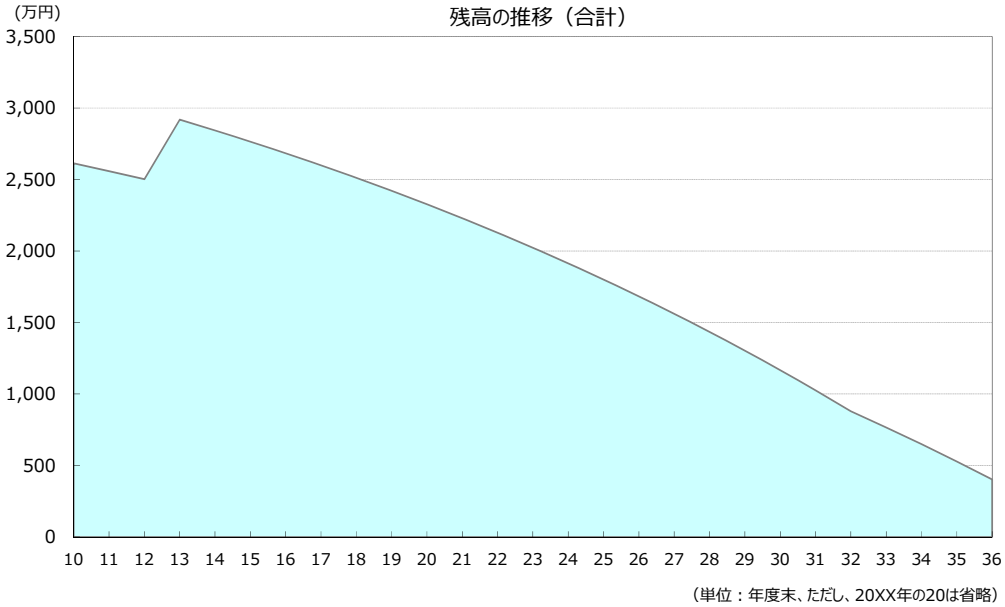
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	489万円	276万円	765万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	543万円
地震修繕自己資金	54万円





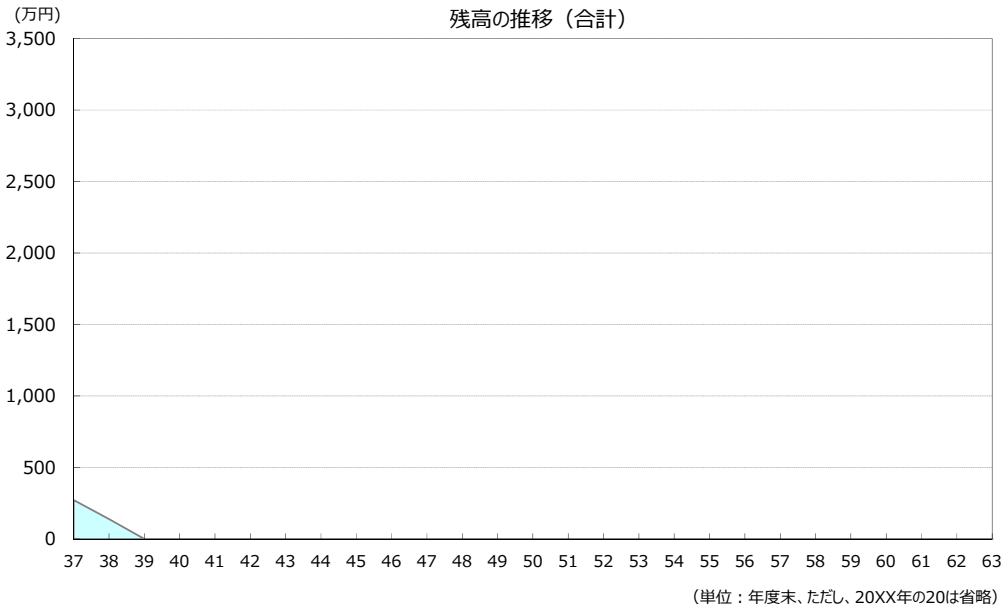
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表7-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2013年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



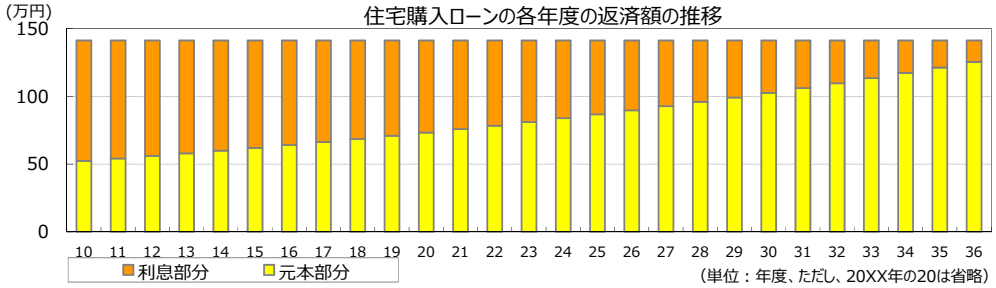
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

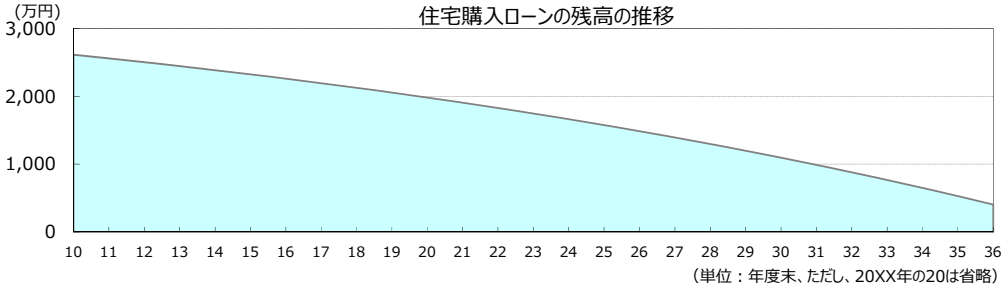
図表7-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2013年に地震が発生した場合、詳細）

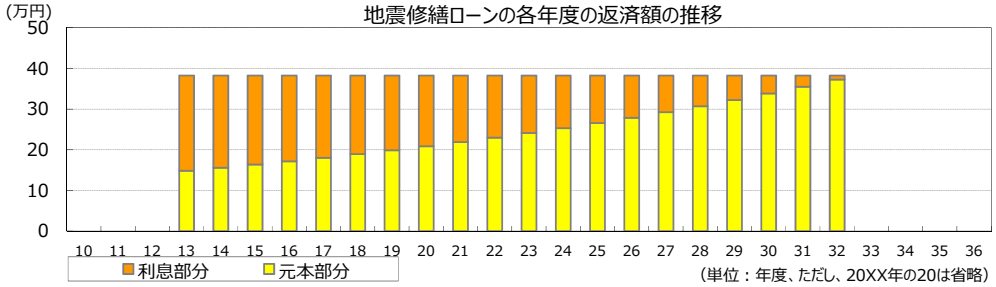
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

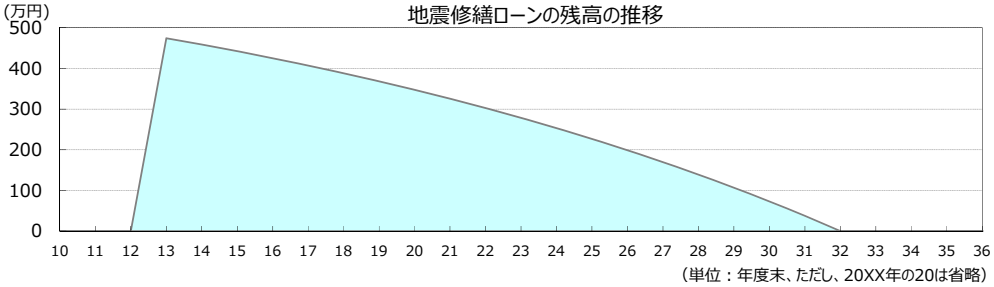
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分								固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定				
	金利								4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%				
	店頭金利								4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%				
	保証料								0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%				
	保険料								0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%				
	優遇率								0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%				
	返済額								38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38				
	元本部分								15	16	17	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	31	32	34	35	37				
	利息部分								23	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	10	9	8	6	4	3	1				
	未払利息																															
	残高								474	459	442	425	407	388	368	347	326	303	278	253	227	199	170	139	107	73	37	0				

サンプル









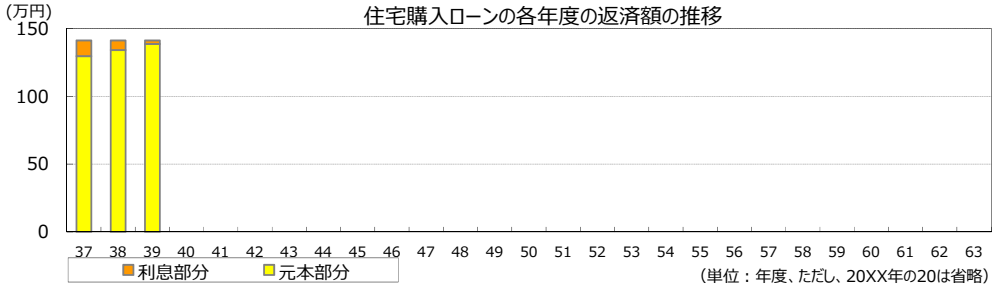
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

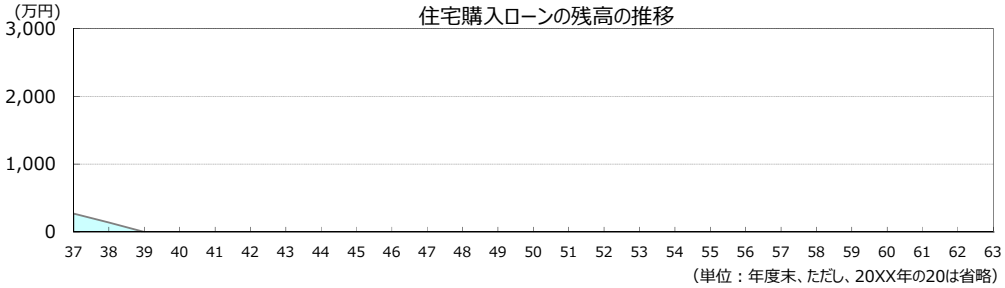
図表7-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2013年に地震が発生した場合、詳細）

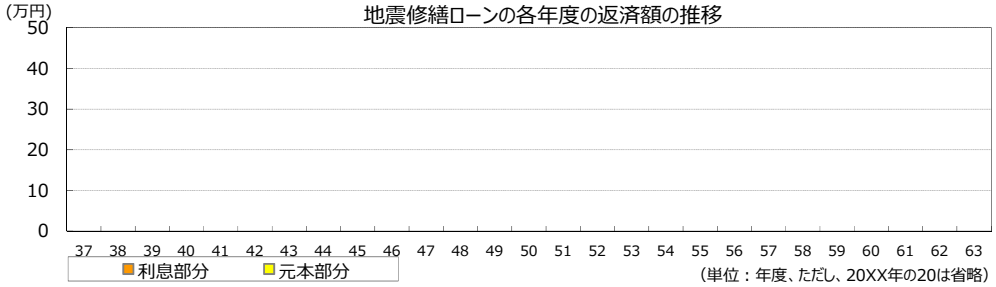
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

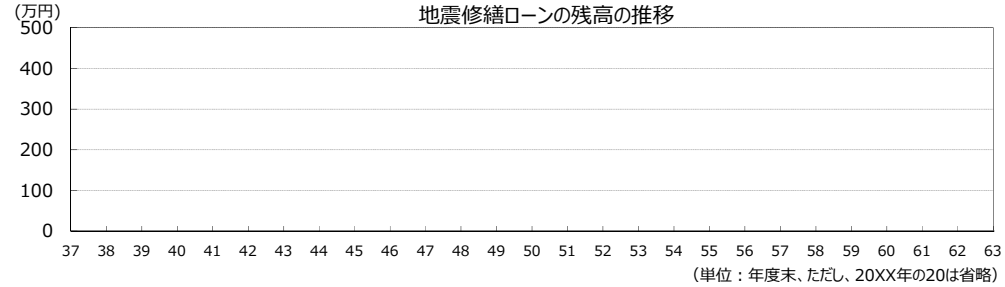
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2014年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2014年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	+58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	+58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	+95	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	0	0	0
	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	0	0	0	0	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	0	0	0
	住宅諸経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	+153	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	+39	0	0	0
	消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-7　収入の推移　（2014年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-8　支出の推移　（2014年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	86	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	283	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	236	236	237	237	238	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	691	605	681	6[illegible]	692	662	[illegible]	[illegible]	686	8[illegible]8	727	587	644	437	439	442	444	517	449	434	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	290	318	347	377	406	436	467	497	528	559	590	622	654	687	719	752	786	819	854	888	923	958	993
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,986	2,214	2,443	2,673	2,902	3,133	3,364	3,595	3,827	4,059	4,292	4,526	4,759	4,994	5,229	5,465	5,701	5,937	6,175	6,413	6,612	6,812	7,012
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,887	5,492	6,173	6,821	7,512	8,174	8,855	9,693	10,379	11,196	11,924	12,511	13,155	13,592	14,031	14,473	14,917	15,434	15,884	16,317	16,714	17,114	17,590

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	22%	22%	22%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	41%	40%	40%	39%	39%	38%	38%	37%	37%	36%	36%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	38%	39%	39%	40%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	14%	16%	16%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-9　継続的支出の推移　（2014年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	185	186	187	187	227	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	236	236	237	237	238	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	484	502	500	503	553	579	582	609	653	623	669	702	673	805	714	574	577	437	439	442	444	447	449	434	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	25%	24%	25%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	24%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	29%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	41%	39%	39%	38%	35%	37%	35%	30%	34%	29%	33%	41%	41%	54%	53%	53%	53%	53%	53%	55%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	12%	16%	15%	18%	23%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-10　支出の詳細の推移　（2014年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	24	25	26	26	27	27	86	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	186	187	187	283	228	229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	236	236	237	237	238	199	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	141	141	141	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	141	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	404	419	978	581	524	527	691	605	681	648	692	662	681	838	686	818	727	587	644	437	439	442	444	517	449	434	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2014年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2014年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

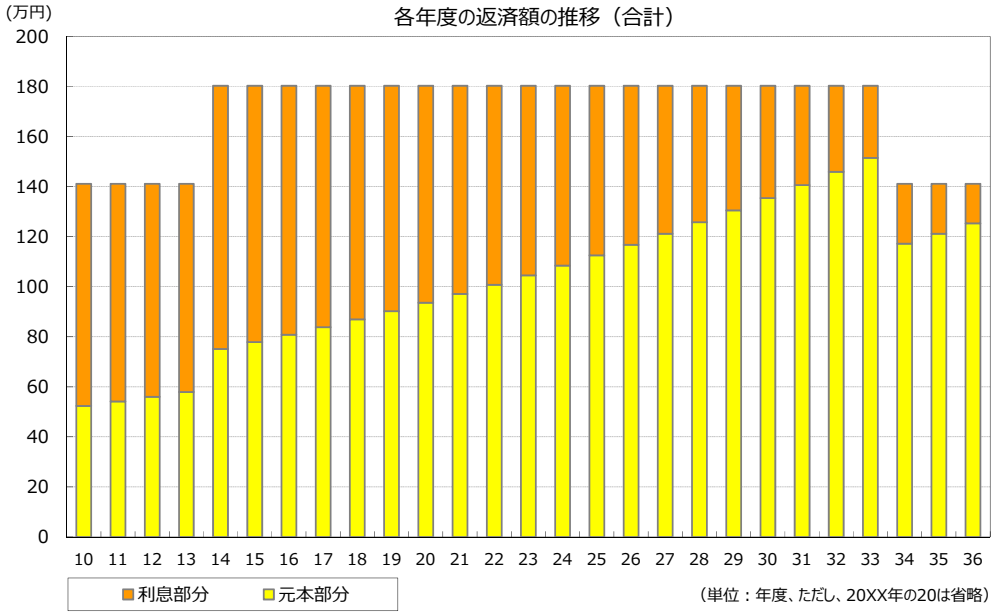
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利									4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%			
	返済額									39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39			
	元本部分									15	16	17	18	18	19	20	21	22	24	25	26	27	29	30	31	33	35	36	38			
	利息部分									24	23	22	22	21	20	19	18	17	16	14	13	12	11	9	8	6	5	3	1			
	残高									486	470	453	435	417	397	377	356	333	310	285	259	232	204	174	142	109	75	38	0			
合計	返済額					141	141	141	141	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	75	78	81	84	87	90	94	97	101	105	108	113	117	121	126	131	135	141	146	151	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	105	102	99	96	93	90	87	83	80	76	72	68	63	59	55	50	45	40	34	29	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,870	2,792	2,711	2,628	2,541	2,450	2,357	2,260	2,159	2,054	1,946	1,833	1,717	1,595	1,470	1,339	1,204	1,063	917	766	649	527	402

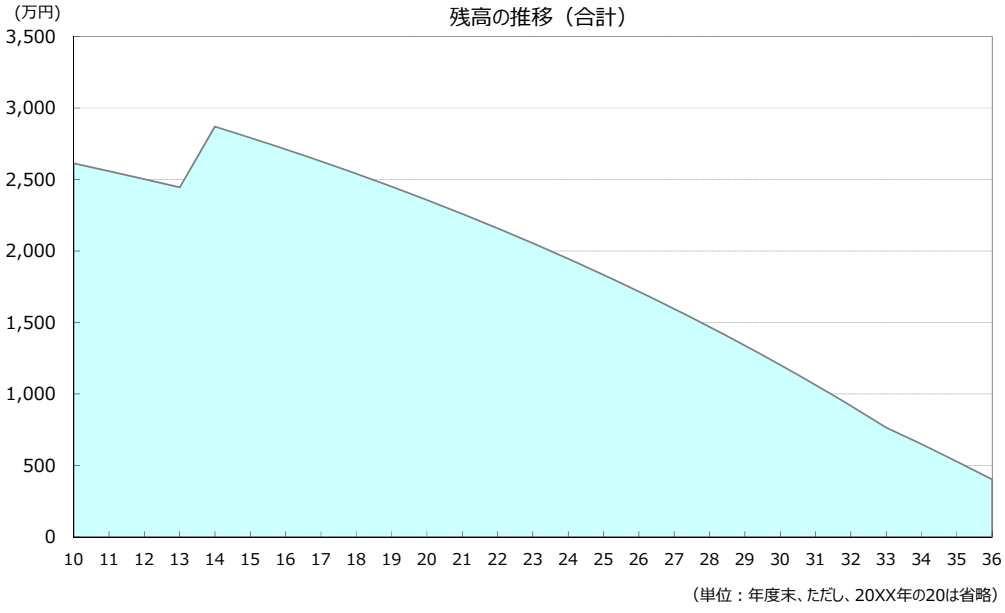
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	501万円	283万円	783万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	556万円
地震修繕自己資金	56万円





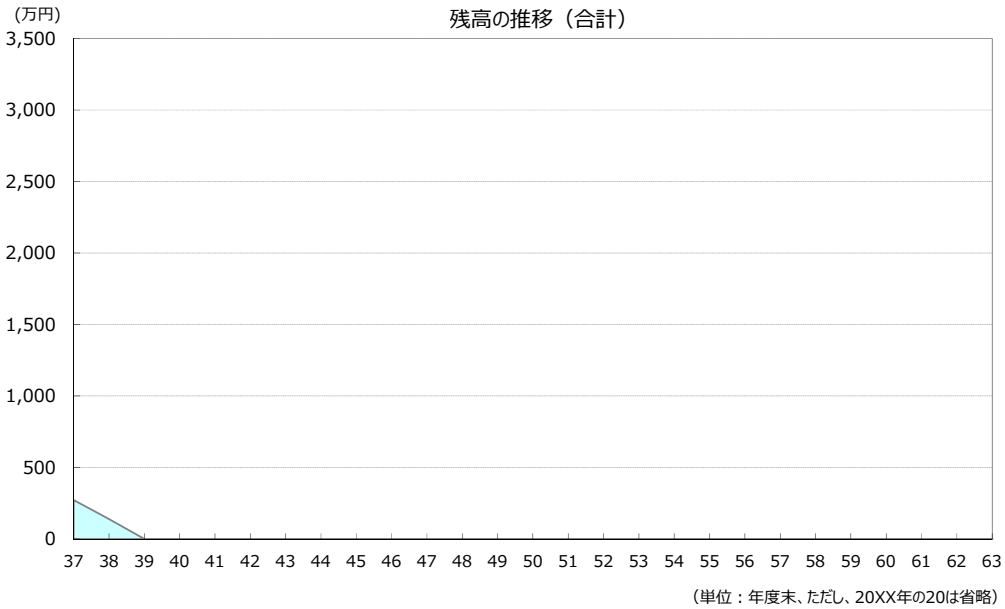
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表8-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2014年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

年度		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数		31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



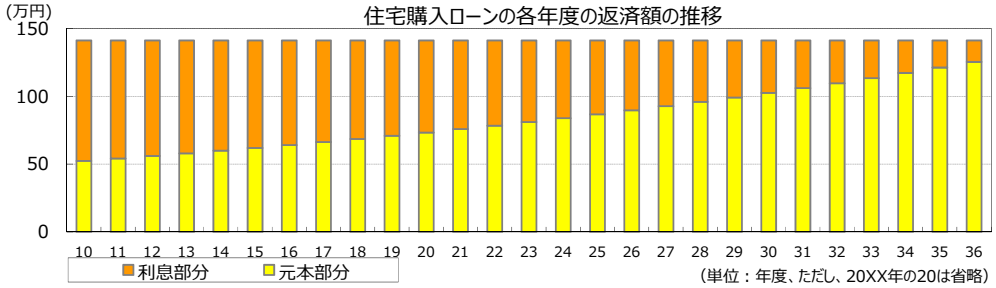
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

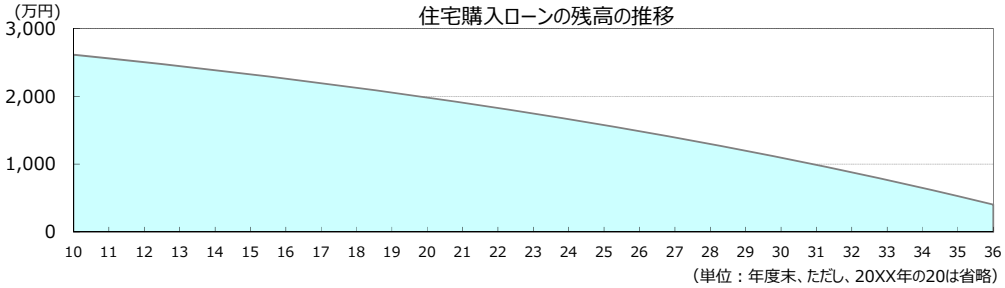
図表8-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2014年に地震が発生した場合、詳細）

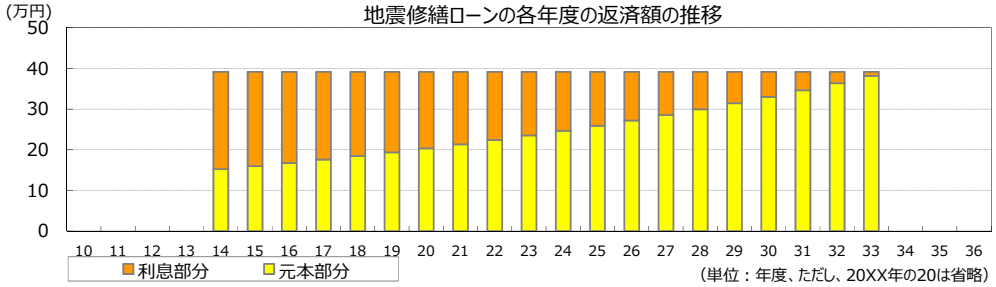
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

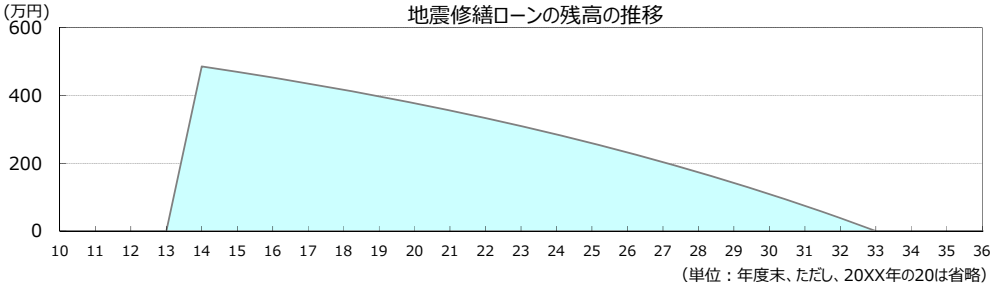
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分									固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定			
	金利									4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%			
	店頭金利									4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%			
	保証料									0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%			
	保険料									0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			
	優遇率									0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%			
	返済額									39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39			
	元本部分									15	1	17	18	18	19	20	21	22	23	25	26	27	29	30	31	33	35	36	38			
	利息部分									24	23	22	22	21	20	19	18	17	16	14	13	12	11	9	8	6	5	3	1			
	未払利息																															
	残高									486	470	453	435	417	397	377	356	333	310	285	259	232	204	174	142	109	75	38	0			

サンプル









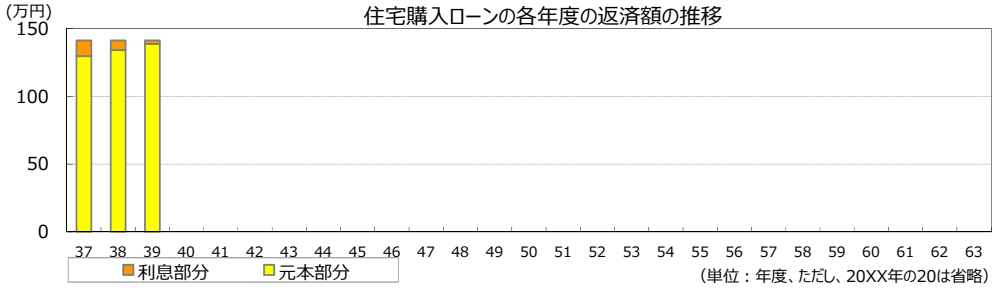
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

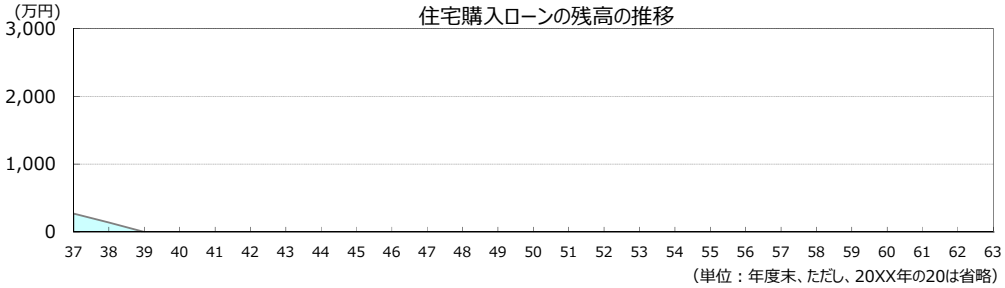
図表8-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2014年に地震が発生した場合、詳細）

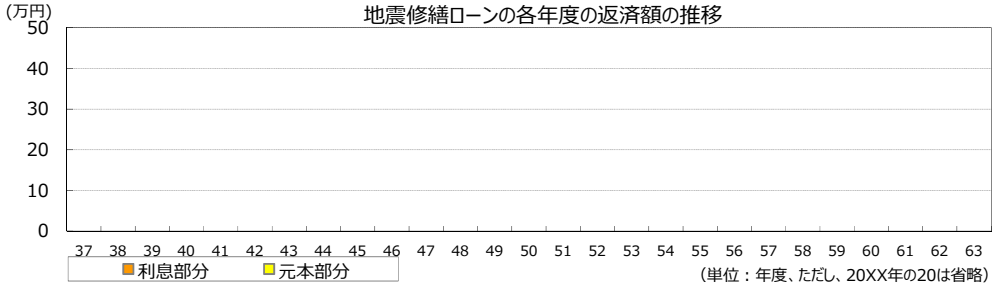
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

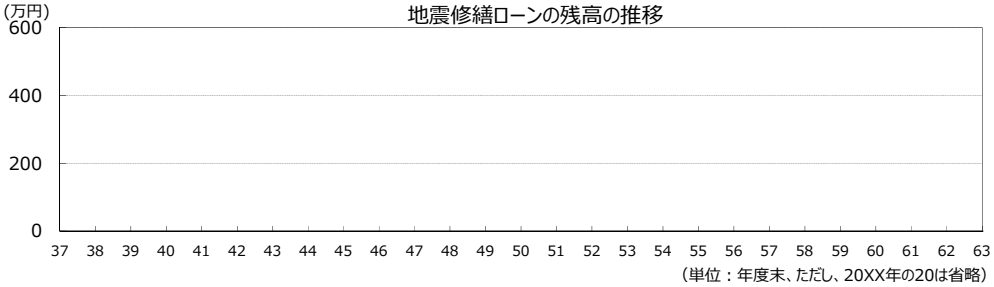
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2015年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2015年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+96	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0	0
	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0	0
	住宅諸経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+155	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0	0
	消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-7　収入の推移　（2015年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-8　支出の推移　（2015年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	87	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	285	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	236	237	237	238	238	239	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	721	581	6[illegible]	692	662	[illegible]	[illegible]	686	8[illegible]8	728	587	645	437	440	442	445	517	450	434	437	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	319	348	377	407	437	467	498	528	560	591	623	655	687	720	753	786	820	854	889	923	958	994
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,176	2,405	2,635	2,865	3,096	3,327	3,559	3,791	4,024	4,257	4,491	4,726	4,960	5,196	5,432	5,668	5,906	6,143	6,381	6,620	6,820	7,020
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,454	6,136	6,784	7,476	8,138	8,819	9,658	10,344	11,162	11,890	12,477	13,122	13,559	13,999	14,441	14,886	15,403	15,853	16,287	16,723	17,123	17,599

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	22%	22%	22%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	40%	39%	39%	38%	38%	38%	37%	37%	36%	36%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	38%	39%	39%	40%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	14%	16%	16%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-9　継続的支出の推移　（2015年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	228	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	236	237	237	238	238	239	200	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	579	582	[illegible]	653	[illegible]	[illegible]	[illegible]	673	[illegible]	715	574	578	437	440	442	445	447	450	434	437	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	24%	25%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	24%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	29%	29%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	39%	39%	38%	35%	37%	35%	30%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	53%	53%	53%	53%	55%	55%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	16%	15%	18%	23%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-10　支出の詳細の推移　（2015年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	4[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	24	25	26	26	27	27	28	87	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	186	187	187	188	285	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	236	237	237	238	238	239	200	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	141	141	141	141	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	141	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	404	419	978	581	524	527	538	721	681	648	692	662	681	839	686	818	728	587	645	437	440	442	445	517	450	434	437	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2015年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2015年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

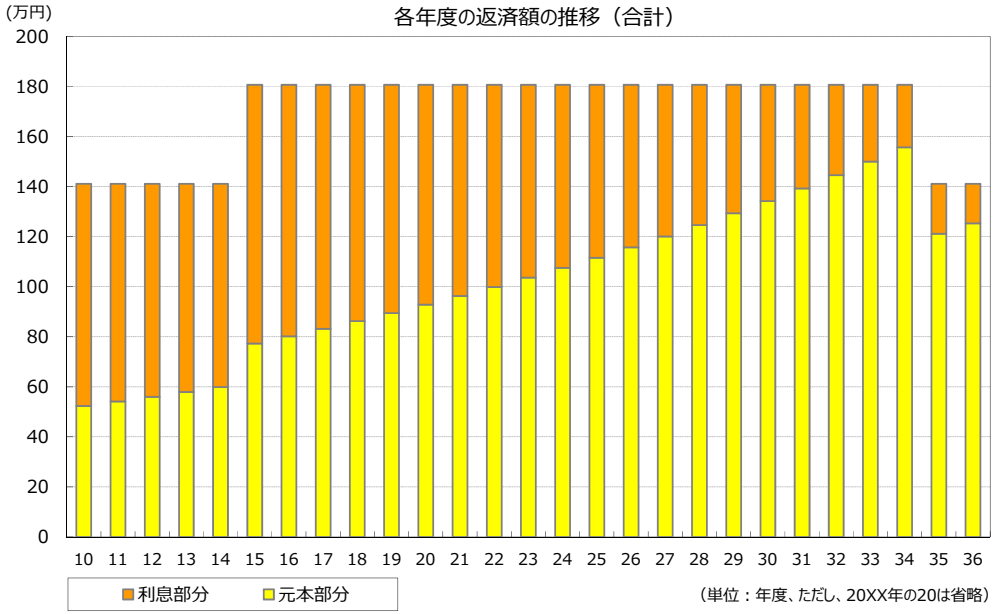
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利										4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%		
	返済額										40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		
	元本部分										15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	29	30	32	33	35	37	39		
	利息部分										24	23	23	22	21	20	19	18	17	16	15	13	12	11	9	8	6	5	3	1		
	残高										490	474	457	440	421	401	381	359	337	313	288	262	234	206	175	144	110	75	39	0		
合計	返済額					141	141	141	141	141	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	77	80	83	86	89	93	96	100	104	108	112	116	120	125	129	134	139	145	150	156	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	103	100	98	94	91	88	84	81	77	73	69	65	61	56	51	46	41	36	31	25	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,813	2,733	2,650	2,563	2,474	2,381	2,285	2,185	2,081	1,974	1,862	1,746	1,626	1,502	1,372	1,238	1,099	954	804	649	527	402

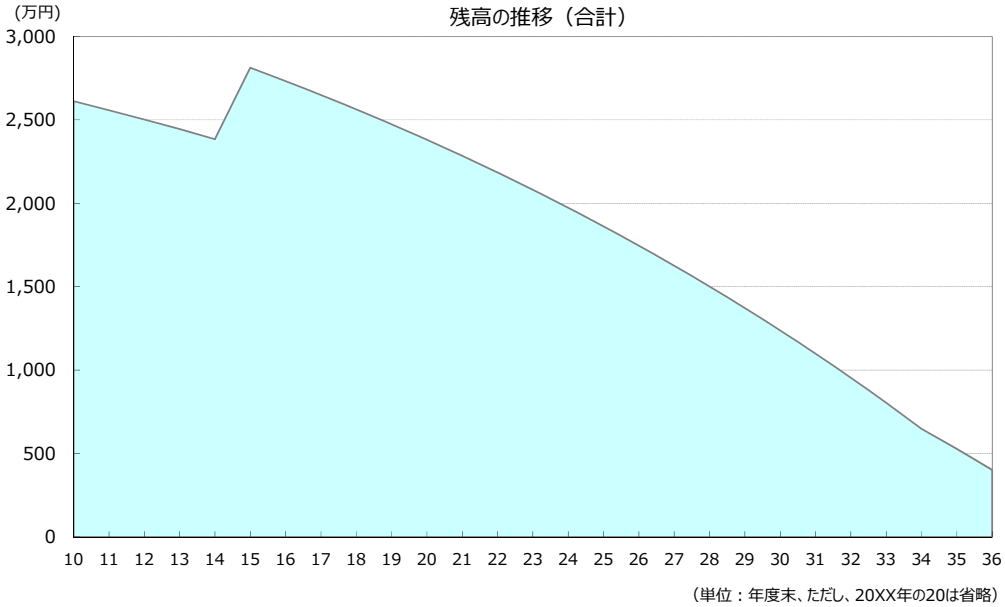
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	506万円	285万円	791万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	562万円
地震修繕自己資金	56万円





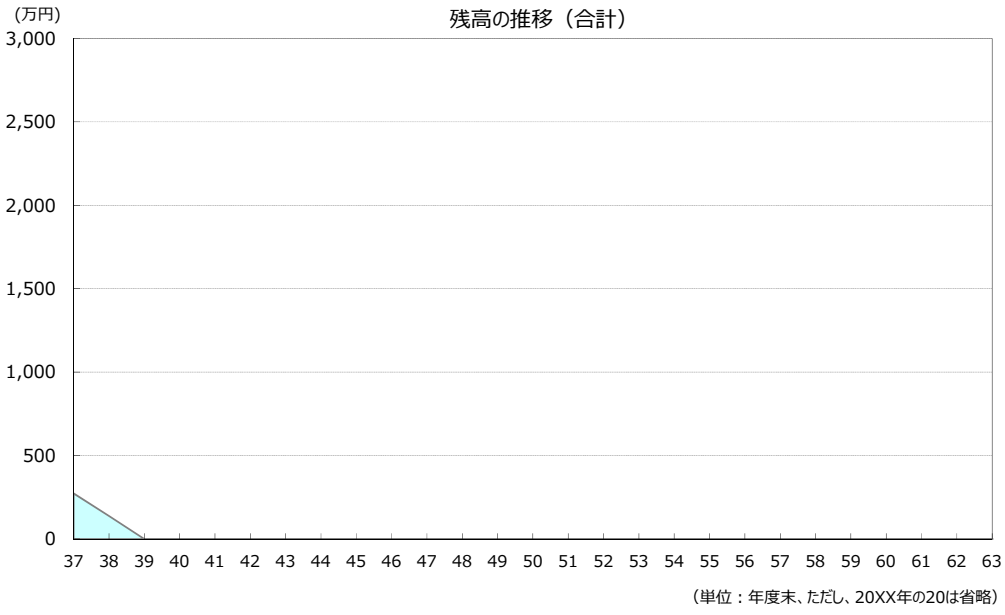
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表9-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2015年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

年度		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数		31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



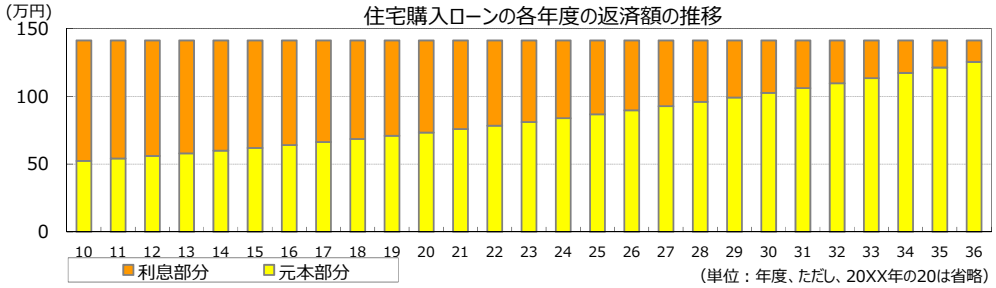
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

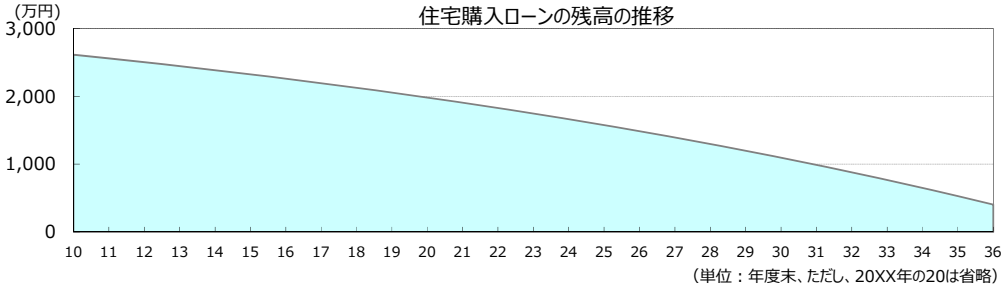
図表9-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2015年に地震が発生した場合、詳細）

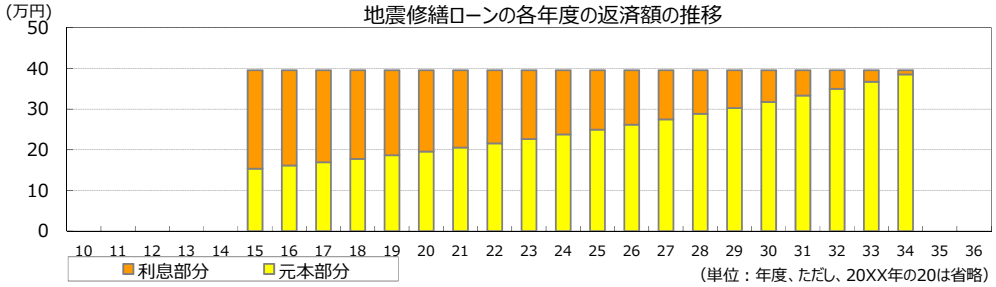
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

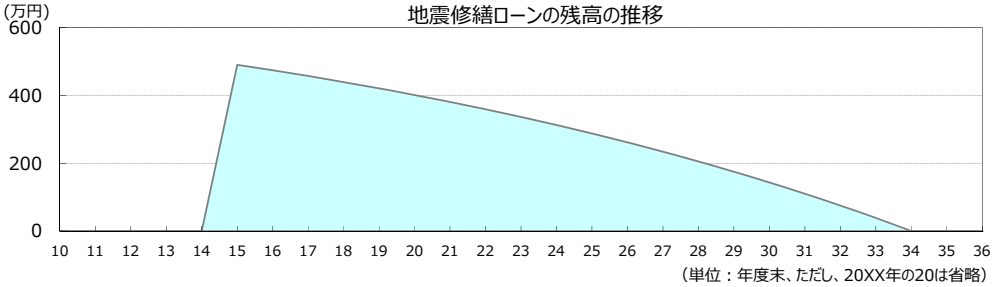
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分										固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定		
	金利										4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%		
	店頭金利										4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%		
	保証料										0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%		
	保険料										0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		
	優遇率										0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		
	返済額										40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		
	元本部分										1	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	29	30	32	33	35	37	39		
	利息部分										24	23	23	22	21	20	19	18	17	16	15	13	12	11	9	8	6	5	3	1		
	未払利息																															
	残高										490	474	457	440	421	401	381	359	337	313	288	262	234	206	175	144	110	75	39	0		

サンプル









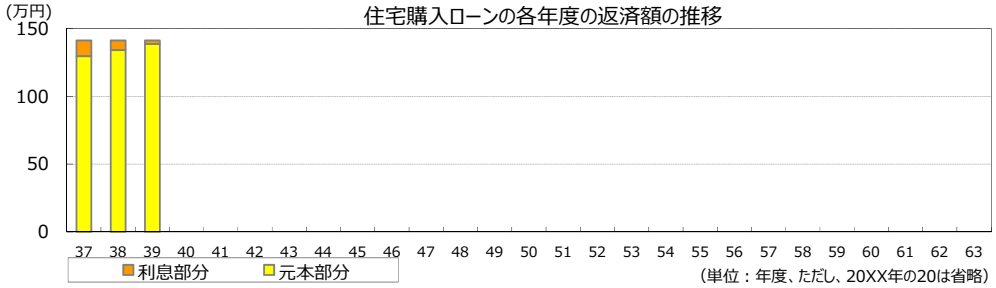
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

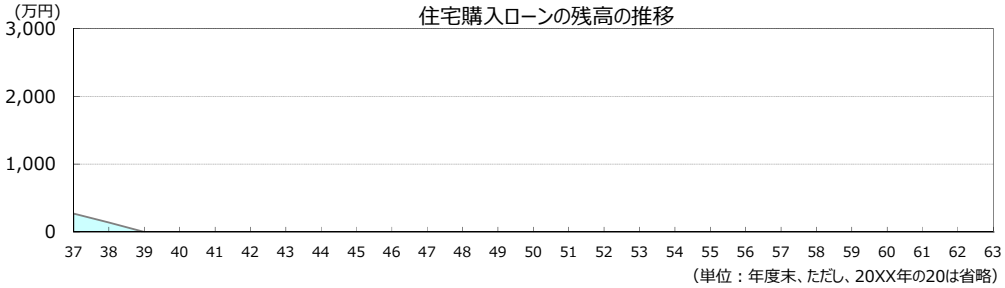
図表9-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2015年に地震が発生した場合、詳細）

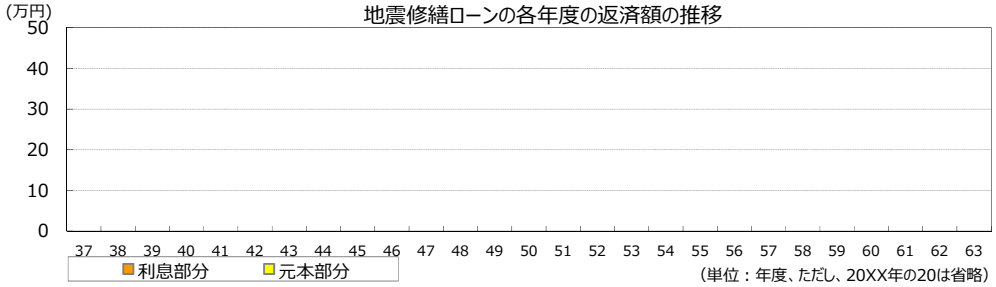
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

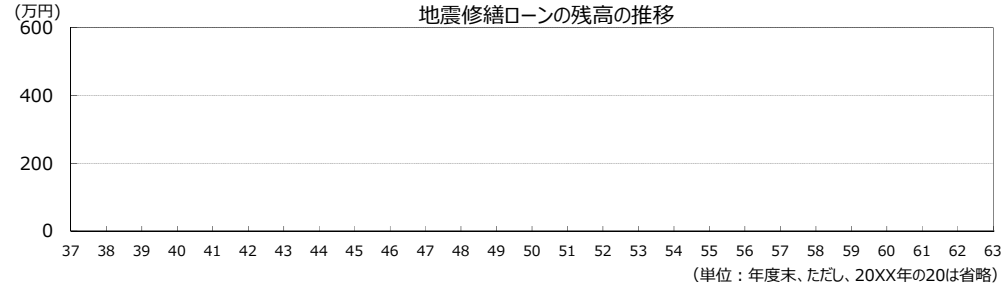
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2016年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2016年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+98	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+158	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	+40	0
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-7　収入の推移　（2016年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-8　支出の推移　（2016年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	90	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	287	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	236	236	237	237	238	238	239	240	240	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	800	6[illegible]	693	662	[illegible]	[illegible]	687	829	729	588	645	438	441	443	445	518	450	435	437	440	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	350	379	409	439	469	499	530	561	593	624	656	689	722	755	788	822	856	890	925	960	995
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,368	2,598	2,829	3,061	3,293	3,525	3,758	3,992	4,226	4,460	4,695	4,931	5,167	5,404	5,641	5,879	6,118	6,357	6,596	6,836	7,037
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	6,100	6,748	7,441	8,104	8,786	9,625	10,312	11,131	11,860	12,448	13,093	13,531	13,972	14,415	14,860	15,378	15,829	16,264	16,701	17,141	17,617

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	22%	22%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	39%	39%	38%	38%	37%	37%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	11%	12%	13%	13%	14%	16%	17%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-9　継続的支出の推移　（2016年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	230	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	236	236	237	237	238	238	239	240	240	200
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	583	6[illegible]	654	624	[illegible]	765	674	8[illegible]6	715	575	578	438	441	443	445	448	450	435	437	440	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	25%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	23%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	29%	29%	29%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	39%	38%	35%	37%	35%	30%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	53%	53%	53%	53%	55%	55%	55%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	15%	18%	23%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-10　支出の詳細の推移　（2016年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数			0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様		34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費			120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費			36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	4[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出			24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	90	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料			42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費			120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	287	231	231	232	232	233	233	234	234	235	235	236	236	237	237	238	238	239	240	240	200
	家賃		120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払		0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	141
	住宅諸経費		0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費			40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	800	649	693	663	682	839	687	819	729	588	645	438	441	443	445	518	450	435	437	440	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2016年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2016年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

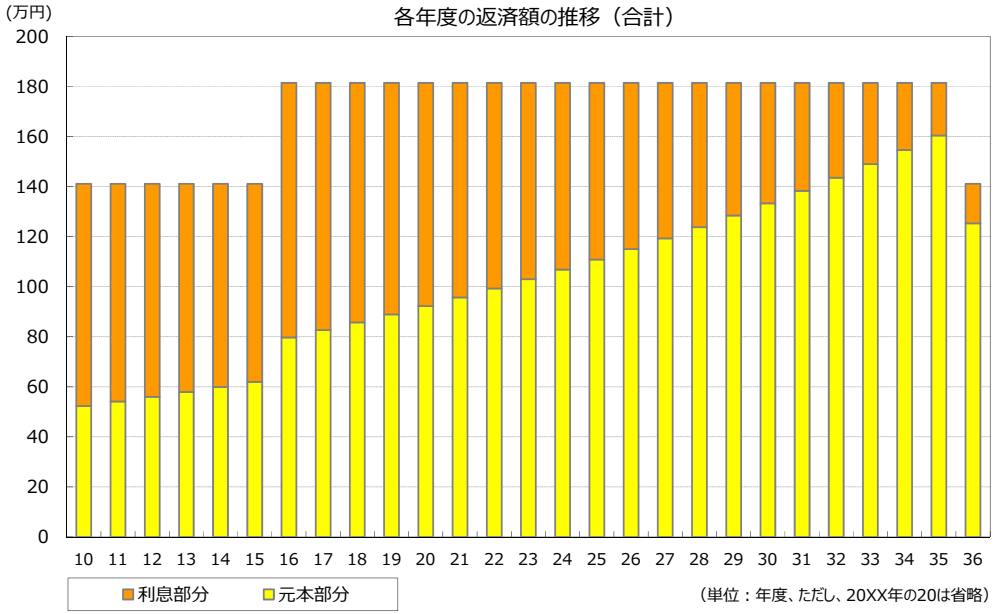
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利											4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	
	返済額											40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
	元本部分											16	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	31	32	34	36	37	39	
	利息部分											25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	12	11	9	8	6	5	3	1	
	残高											500	483	466	448	429	409	388	366	343	319	294	267	239	210	179	146	112	77	39	0	
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	80	83	86	89	92	96	99	103	107	111	115	119	124	128	133	138	144	149	155	160	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	102	99	96	92	89	86	82	78	75	71	66	62	58	53	48	43	38	32	27	21	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,758	2,676	2,590	2,501	2,409	2,313	2,214	2,111	2,004	1,893	1,778	1,659	1,535	1,407	1,273	1,135	991	842	688	527	402

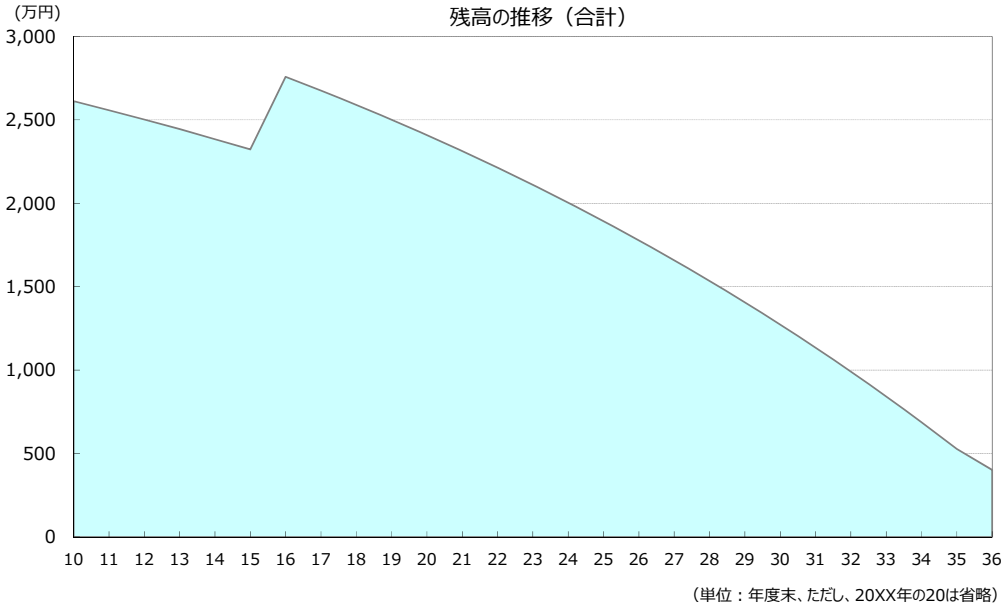
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	516万円	291万円	806万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	573万円
地震修繕自己資金	57万円





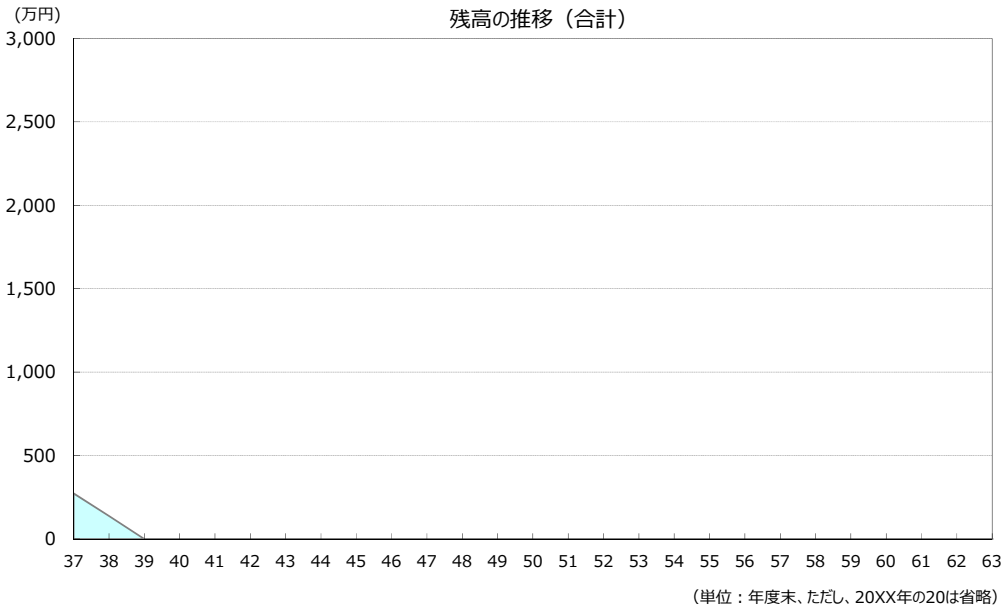
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表10-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2016年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



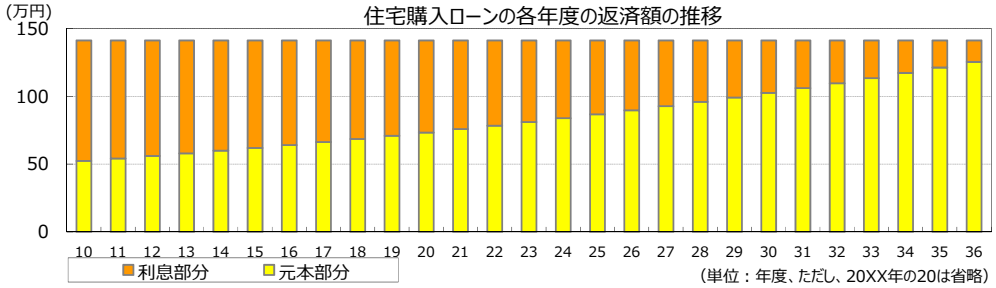
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

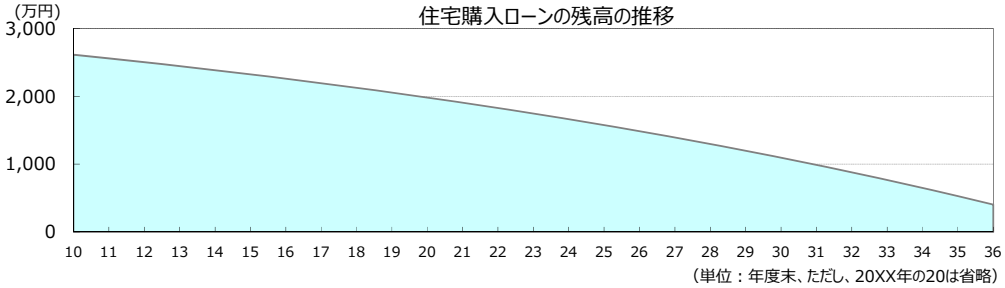
図表10-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2016年に地震が発生した場合、詳細）

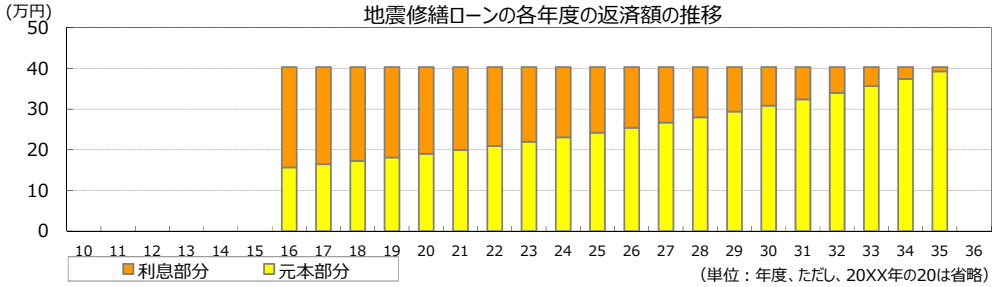
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

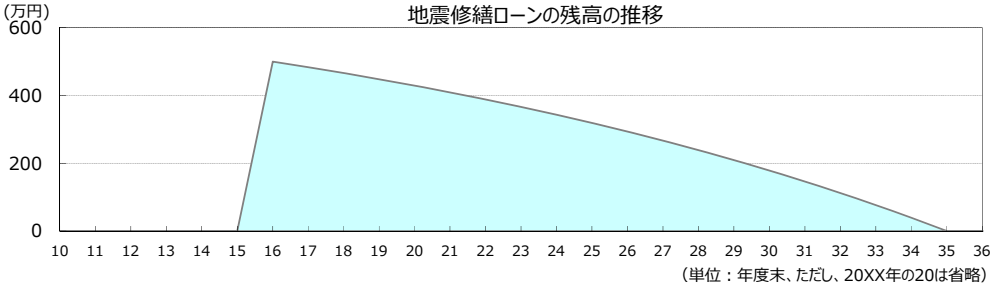
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分											固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	
	金利											4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	
	店頭金利											4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	
	保証料											0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	
	保険料											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	優遇率											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	返済額											40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
	元本部分											16	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	31	32	34	36	37	39	
	利息部分											25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	12	11	9	8	6	5	3	1	
	未払利息																															
	残高											500	483	466	448	429	409	388	366	343	319	294	267	239	210	179	146	112	77	39	0	

サンプル









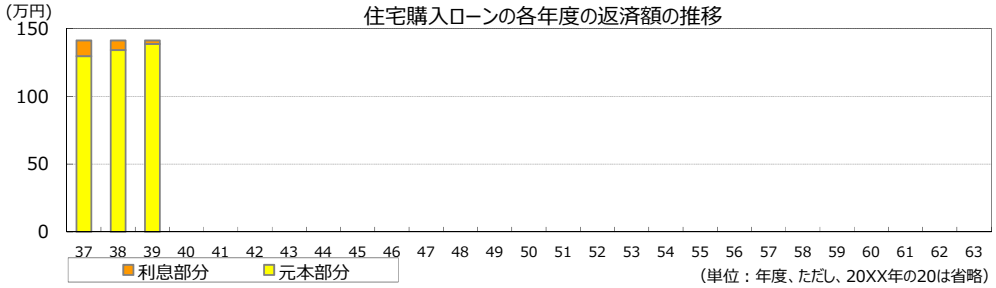
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

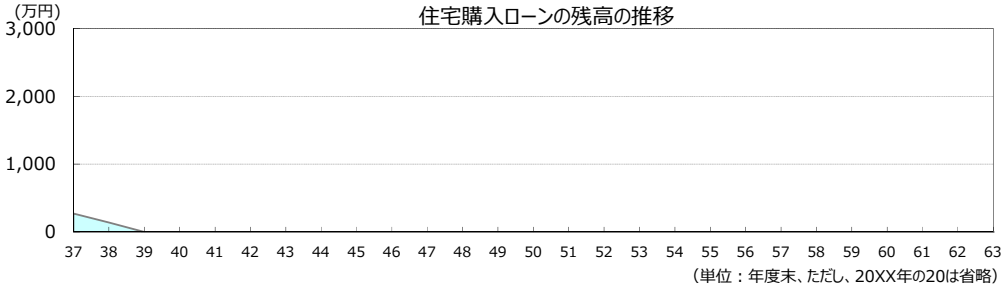
図表10-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2016年に地震が発生した場合、詳細）

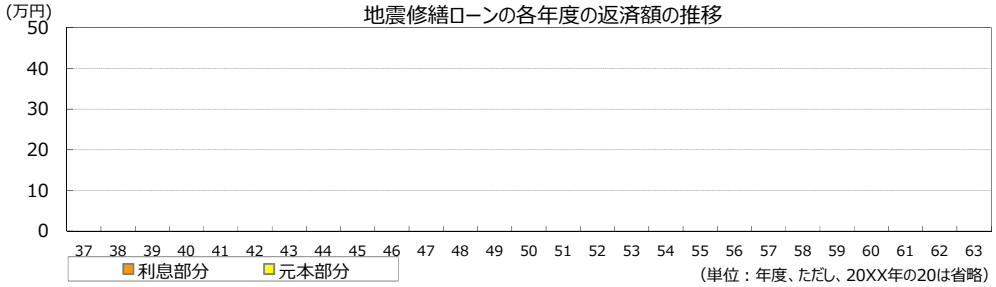
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

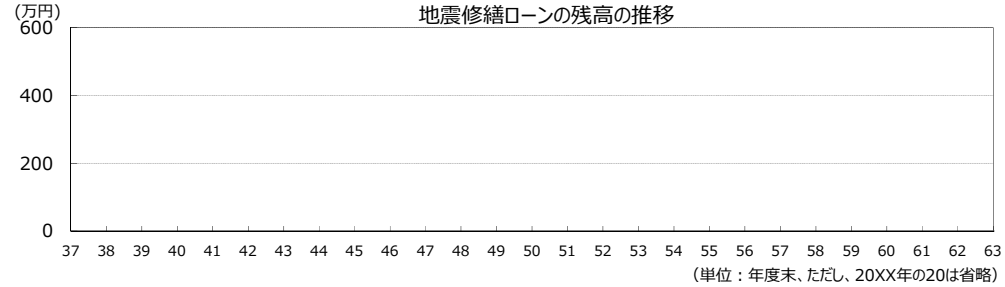
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2017年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2017年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+99	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+160	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-7　収入の推移　（2017年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-8　支出の推移　（2017年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	90	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	289	231	232	232	233	233	234	234	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	241	241
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	743	693	662	[illegible]	840	687	829	729	588	646	439	441	443	446	519	451	435	438	440	517

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	380	409	439	469	500	531	562	593	625	657	689	722	755	789	822	856	891	925	961	996
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,559	2,790	3,022	3,255	3,487	3,721	3,955	4,189	4,424	4,660	4,896	5,132	5,370	5,607	5,846	6,084	6,324	6,564	6,804	7,045
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,710	7,403	8,066	8,749	9,588	10,276	11,095	11,824	12,412	13,058	13,497	13,938	14,381	14,827	15,345	15,796	16,231	16,669	17,109	17,626

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	22%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	38%	37%	37%	36%	36%	36%	35%	36%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	13%	14%	16%	17%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-9　継続的支出の推移　（2017年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	231	231	232	232	233	233	234	234	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	241	241
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	6[illegible]	654	624	[illegible]	704	674	8[illegible]6	716	575	579	439	441	443	446	448	451	435	438	440	443

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	24%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	23%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	29%	29%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	38%	35%	37%	35%	31%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	53%	53%	53%	53%	55%	55%	55%	54%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	18%	23%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-10　支出の詳細の推移　（2017年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	90	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	289	231	232	232	233	233	234	234	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	241	241
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	768	693	663	682	840	687	819	729	588	646	439	441	443	446	519	451	435	438	440	517

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2017年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2017年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

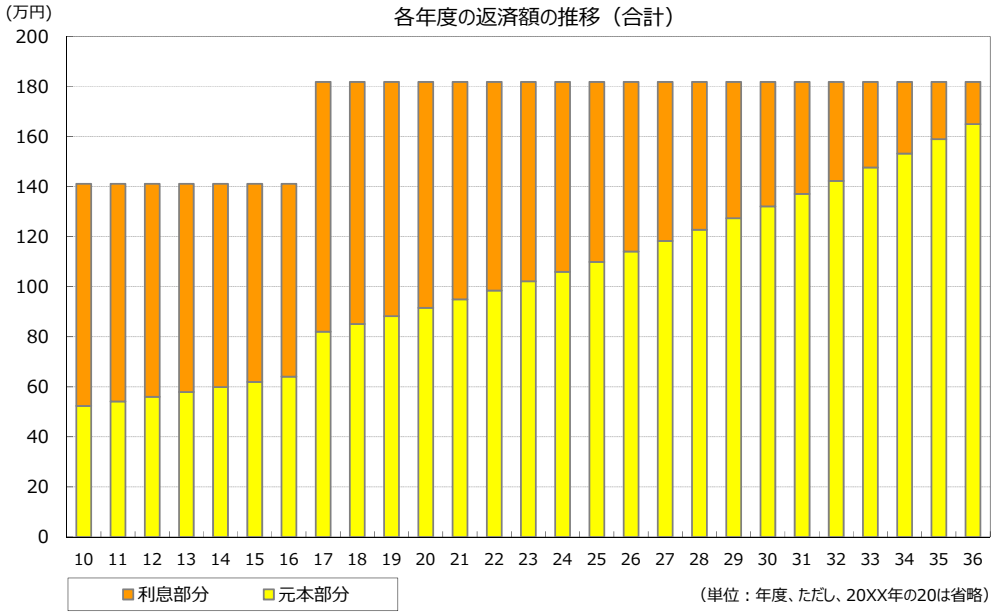
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利												4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額												41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	元本部分												16	17	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33	34	36	38	40
	利息部分												25	24	23	22	22	21	20	19	17	16	15	14	12	11	10	8	6	5	3	1
	残高												505	488	471	453	433	413	392	370	347	322	297	270	241	212	180	148	113	77	40	0
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	82	85	88	92	95	98	102	106	110	114	118	123	127	132	137	142	148	153	159	165
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	100	97	94	90	87	83	80	76	72	68	64	59	54	50	45	40	34	29	23	17
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,697	2,612	2,524	2,432	2,337	2,239	2,137	2,031	1,921	1,807	1,688	1,566	1,438	1,306	1,169	1,027	879	726	567	402

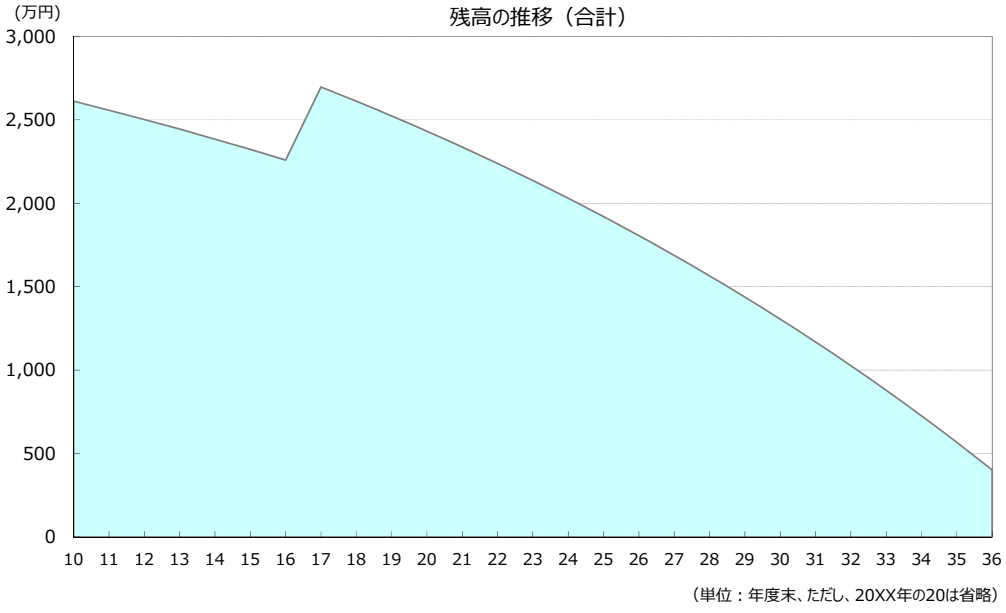
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	521万円	294万円	814万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	579万円
地震修繕自己資金	58万円





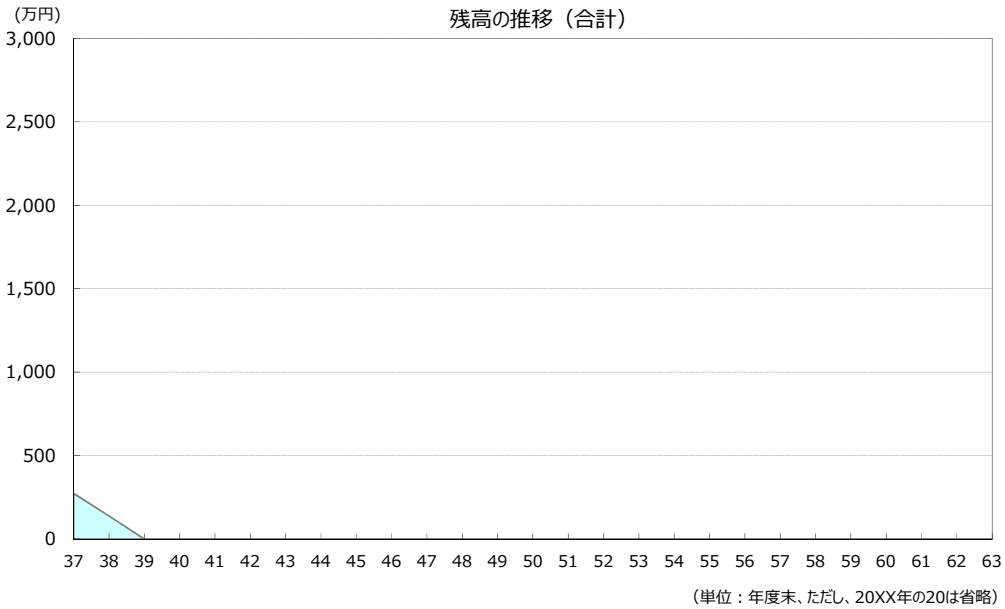
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表11-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2017年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	残高																															
合計	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



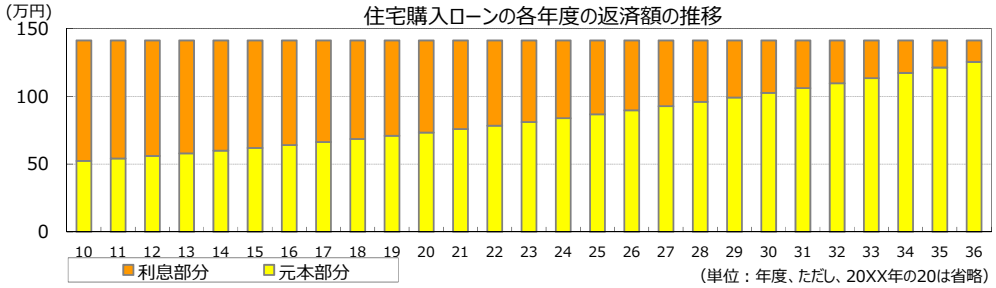
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

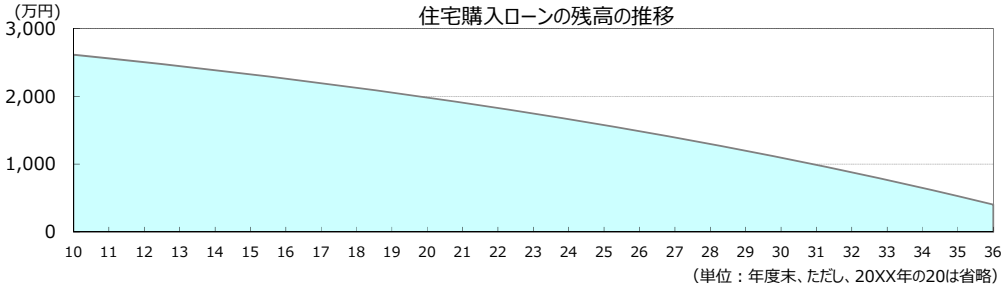
図表11-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2017年に地震が発生した場合、詳細）

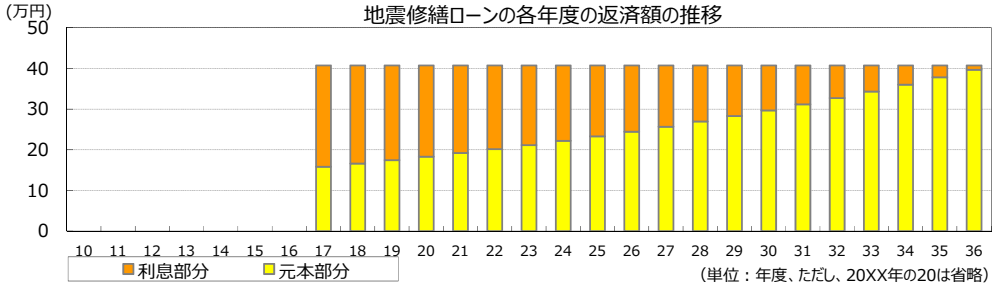
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

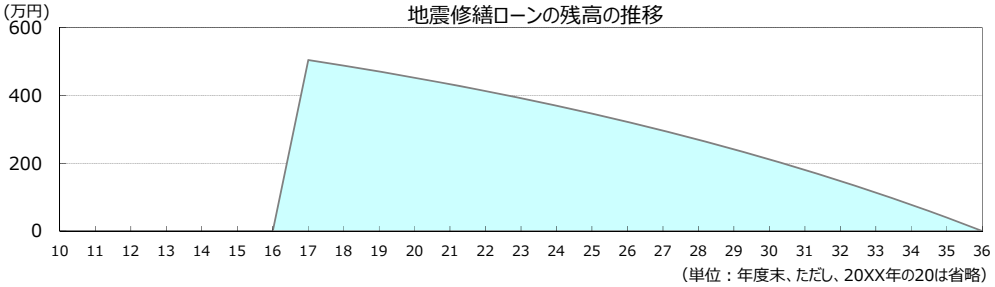
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分												固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利												4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利												4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料												0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料												0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率												0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額												41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	元本部分												16	17	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33	34	36	38	40
	利息部分												25	24	23	22	22	21	20	19	17	16	15	14	12	11	10	8	6	5	3	1
	未払利息																															
	残高												505	488	471	453	433	413	392	370	347	322	297	270	241	212	180	148	113	77	40	0

サンプル









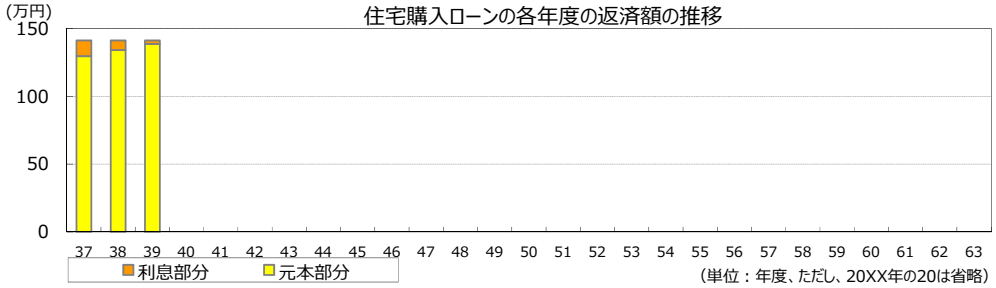
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

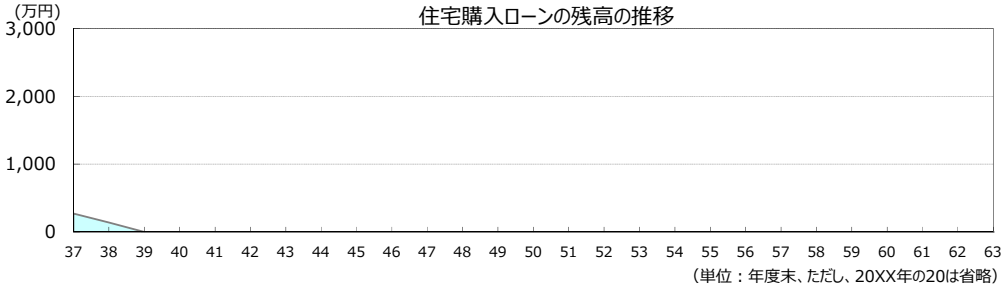
図表11-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2017年に地震が発生した場合、詳細）

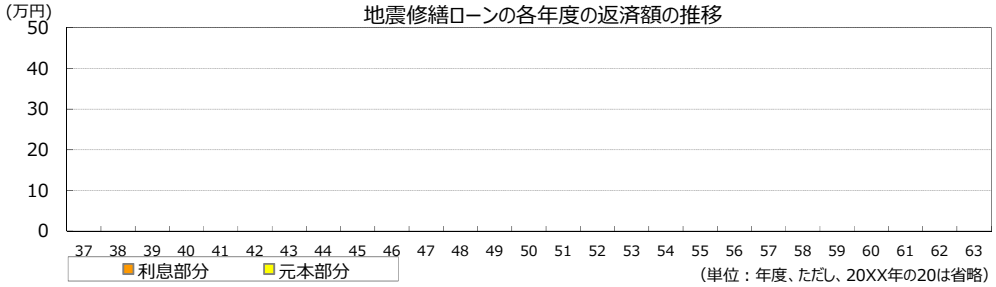
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

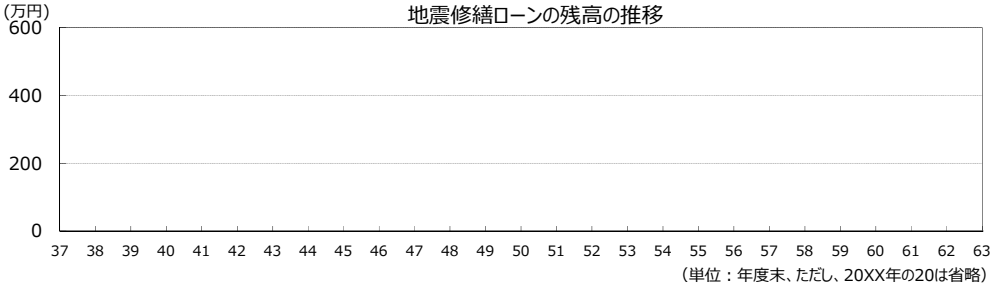
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分																															
	金利																															
	店頭金利																															
	保証料																															
	保険料																															
	優遇率																															
	返済額																															
	元本部分																															
	利息部分																															
	未払利息																															
	残高																															

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2018年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2018年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+100	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+161	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41	+41
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-7　収入の推移　（2018年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-8　支出の推移　（2018年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	91	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	290	232	233	233	234	234	235	235	236	236	237	238	238	239	239	240	240	241	242
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	814	664	[illegible]	840	688	820	729	589	646	439	441	444	446	519	451	436	438	441	517

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	410	440	470	500	531	562	594	626	658	690	723	756	789	823	857	891	926	961	997
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,750	2,983	3,216	3,449	3,683	3,917	4,152	4,387	4,623	4,860	5,097	5,334	5,572	5,811	6,050	6,290	6,530	6,771	7,013
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,364	8,028	8,710	9,550	10,238	11,058	11,787	12,376	13,022	13,461	13,902	14,346	14,792	15,311	15,763	16,198	16,636	17,077	17,594

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	37%	37%	36%	36%	35%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	38%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	14%	16%	17%	18%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-9　継続的支出の推移　（2018年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	232	232	233	233	234	234	235	235	236	236	237	238	238	239	239	240	240	241	242
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	569	655	625	670	704	675	807	716	576	579	439	441	444	446	449	451	436	438	441	443

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	23%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	23%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	29%	29%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	7%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	35%	37%	35%	31%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	54%	53%	53%	53%	55%	55%	55%	54%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	23%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-10　支出の詳細の推移　（2018年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	91	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	290	232	233	233	234	234	235	235	236	236	237	238	238	239	239	240	240	241	242
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	814	664	682	840	688	820	729	589	646	439	441	444	446	519	451	436	438	441	517

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2018年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2018年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

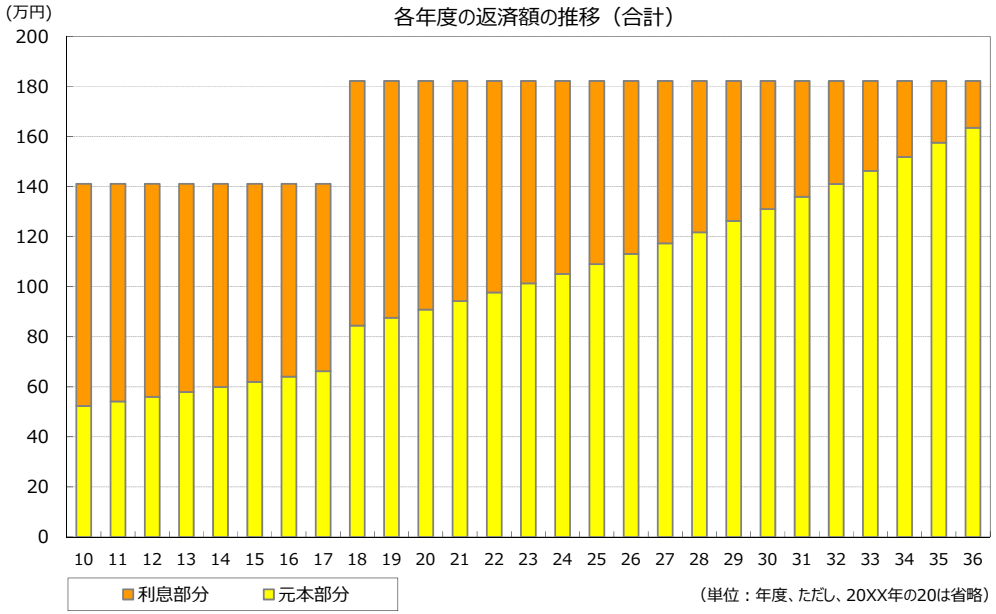
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利													4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額													41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	元本部分													16	17	18	18	19	20	21	22	24	25	26	27	29	30	31	33	35	36	38
	利息部分													25	24	24	23	22	21	20	19	18	16	15	14	13	11	10	8	6	5	3
	残高													510	493	476	457	438	417	396	374	350	325	299	272	244	214	182	149	115	78	40
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	84	88	91	94	98	101	105	109	113	117	122	126	131	136	141	146	152	158	163
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	98	95	91	88	85	81	77	73	69	65	61	56	51	46	41	36	30	25	19
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,634	2,546	2,455	2,361	2,263	2,162	2,057	1,948	1,835	1,717	1,596	1,469	1,338	1,202	1,061	915	763	606	442

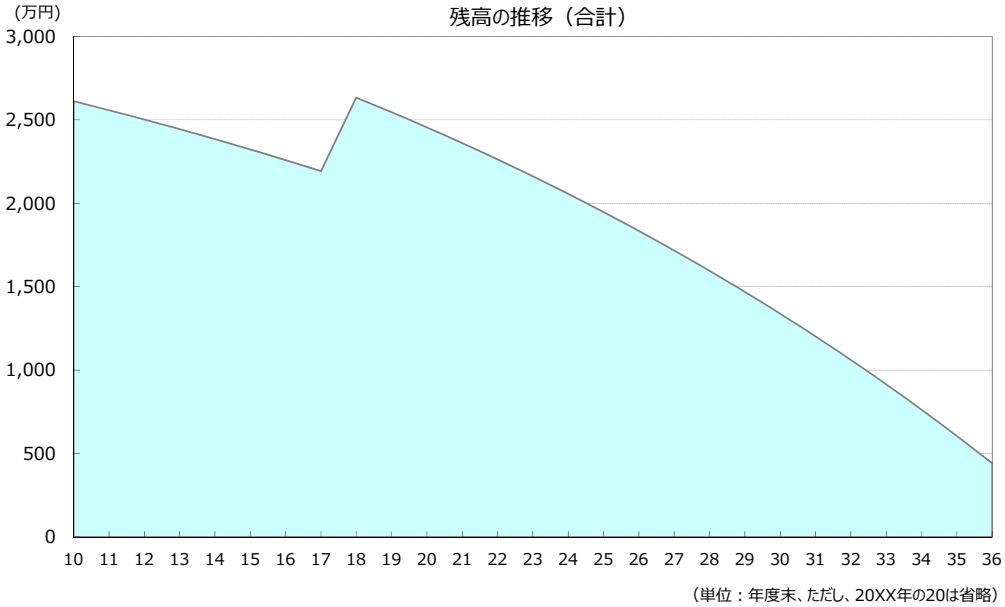
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	526万円	297万円	823万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	584万円
地震修繕自己資金	58万円





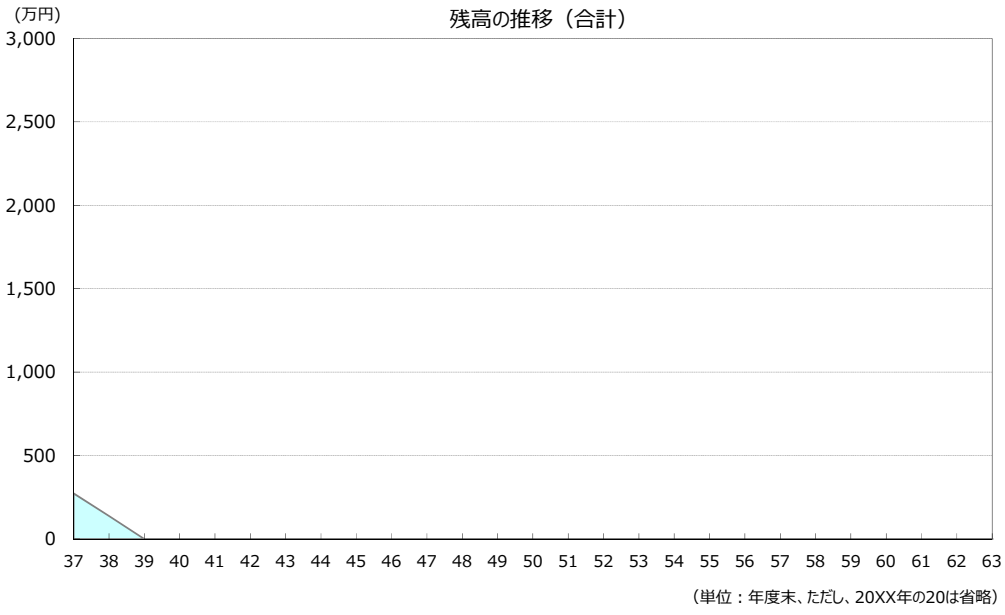
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表12-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2018年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%																														
	返済額	41																														
	元本部分	40																														
	利息部分	1																														
	残高	0																														
合計	返済額	182	141	141																												
	元本部分	170	134	139																												
	利息部分	13	7	3																												
	残高	273	139	0																												

サンプル



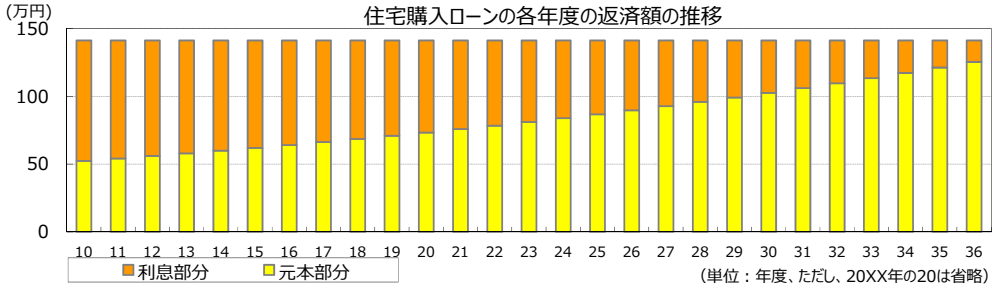
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

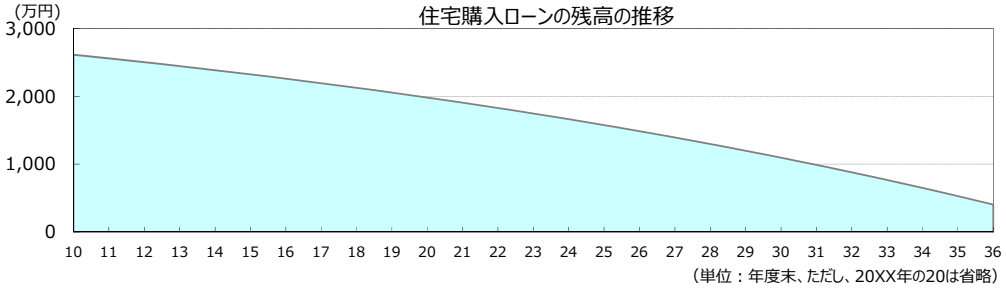
図表12-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2018年に地震が発生した場合、詳細）

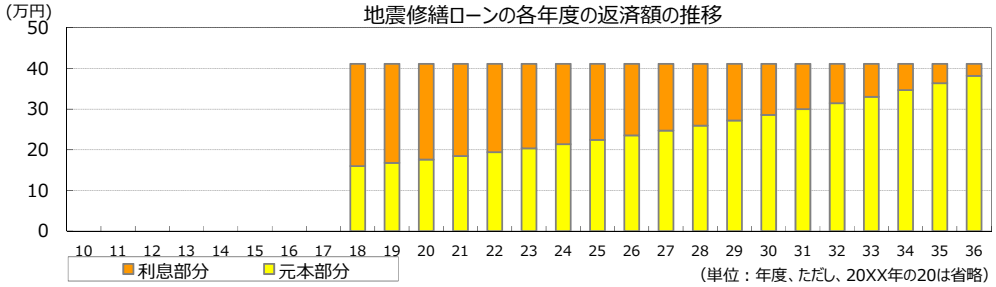
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

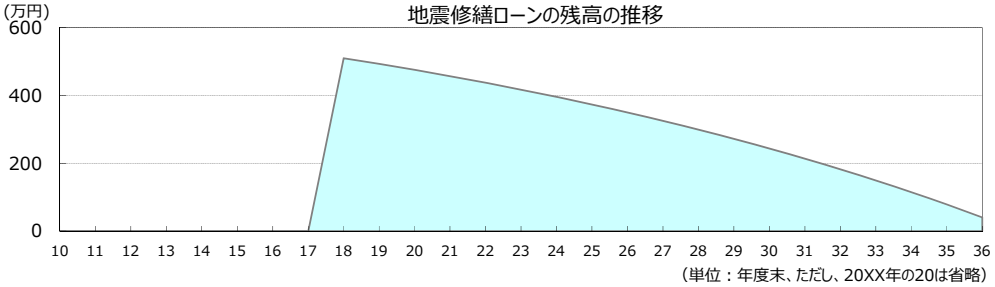
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分													固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利													4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利													4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料													0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料													0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率													0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額													41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	元本部分													16	17	18	18	19	20	21	22	24	25	26	27	29	30	31	33	35	36	38
	利息部分													25	24	23	22	22	21	20	19	18	16	15	14	13	11	10	8	6	5	3
	未払利息																															
	残高													510	493	476	457	438	417	396	374	350	325	299	272	244	214	182	149	115	78	40

サンプル









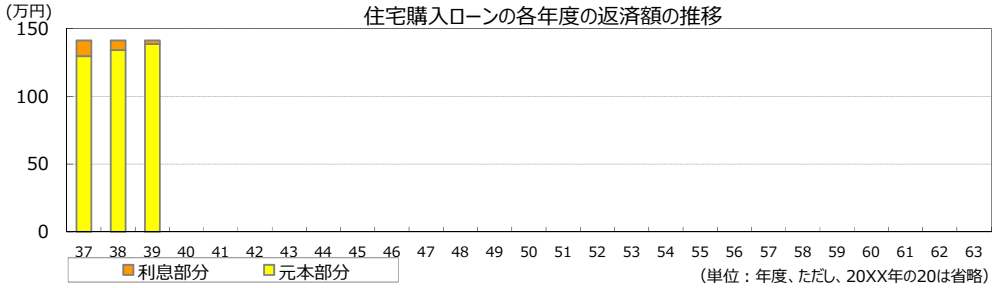
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

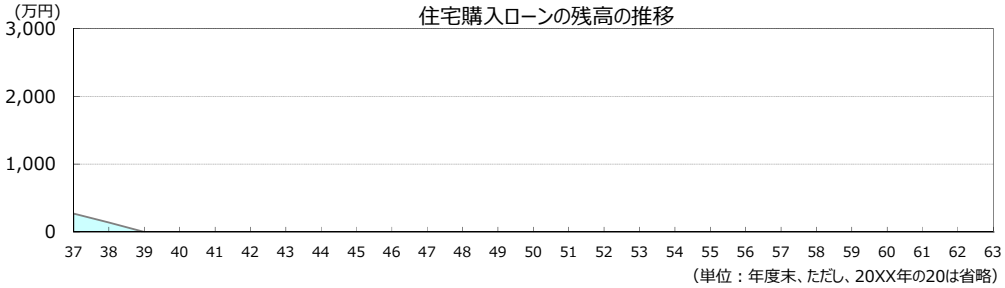
図表12-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2018年に地震が発生した場合、詳細）

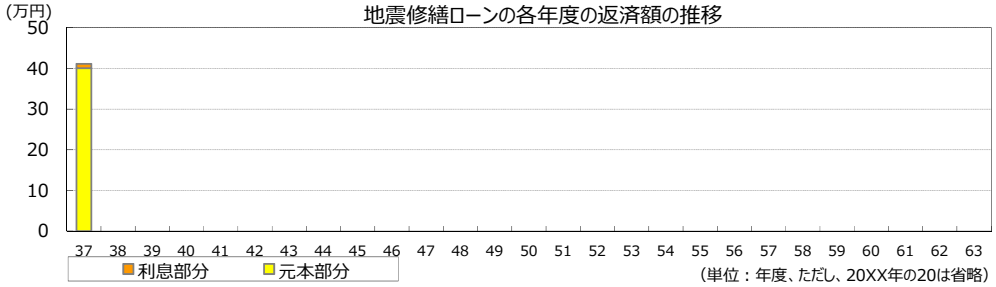
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

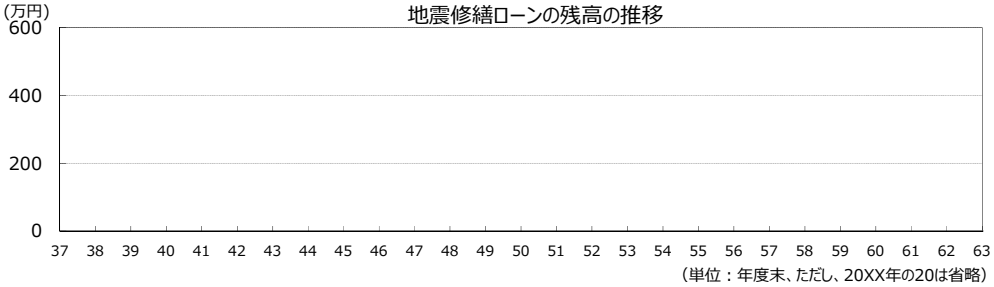
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定																														
	金利	4.85%																														
	店頭金利	4.65%																														
	保証料	0.20%																														
	保険料	0.00%																														
	優遇率	0.00%																														
	返済額	41																														
	元本部分	40																														
	利息部分	1																														
	未払利息																															
	残高	0																														

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2019年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2019年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	継続的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+101	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
	住宅諸経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+163	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
	消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-7　収入の推移　（2019年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-8　支出の推移　（2019年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	92	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	292	233	234	234	235	235	236	236	237	237	238	239	239	240	240	241	241	242
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	786	[illegible]	841	688	820	730	589	647	439	442	444	447	519	452	436	439	441	518

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	440	471	501	532	563	594	626	658	691	723	756	790	824	858	892	927	962	997
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,943	3,176	3,410	3,644	3,879	4,114	4,350	4,586	4,823	5,060	5,298	5,537	5,776	6,016	6,256	6,497	6,738	6,980
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,988	8,671	9,512	10,200	11,020	11,750	12,339	12,985	13,425	13,867	14,311	14,757	15,277	15,728	16,164	16,603	17,044	17,562

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	37%	37%	36%	36%	35%	35%	35%	35%	36%	36%	37%	38%	38%	38%	39%	39%	40%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	14%	16%	17%	18%	19%	19%	19%	19%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-9　継続的支出の推移　（2019年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	233	233	234	234	235	235	236	236	237	237	238	239	239	240	240	241	241	242
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	569	614	625	670	704	675	807	717	576	580	439	442	444	447	449	452	436	439	441	444

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	24%	23%	20%	23%	19%	22%	23%	24%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	29%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	37%	35%	31%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	54%	53%	53%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	19%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-10　支出の詳細の推移　（2019年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	92	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	292	233	234	234	235	235	236	236	237	237	238	239	239	240	240	241	241	242
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	786	683	841	688	820	730	589	647	439	442	444	447	519	452	436	439	441	518

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2019年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2019年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

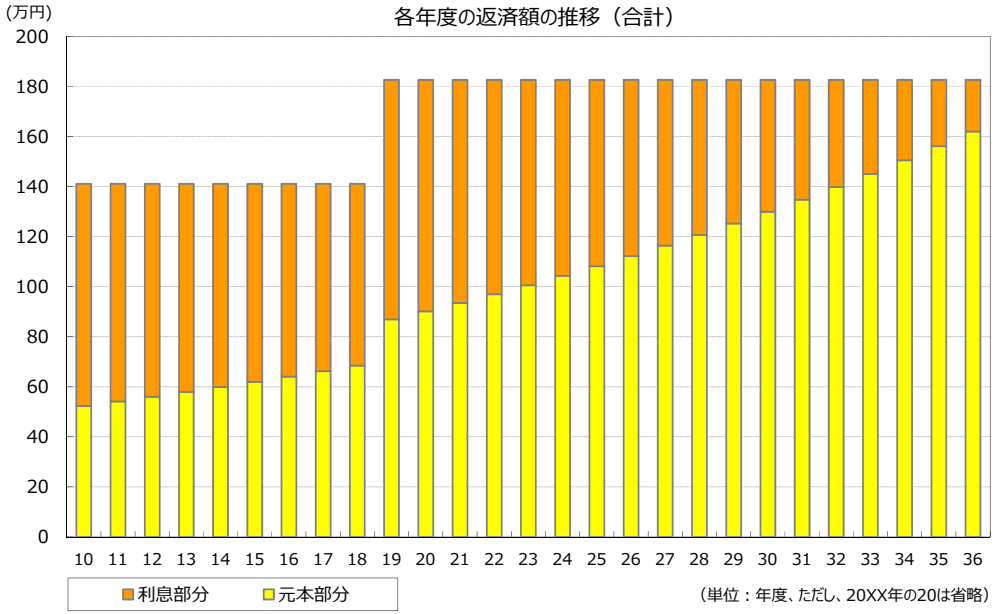
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利														4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額														42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	元本部分														16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	29	30	32	33	35	37
	利息部分														25	25	24	23	22	21	20	19	18	17	15	14	13	11	10	8	7	5
	残高														515	498	480	462	442	422	400	377	354	329	302	275	246	216	184	151	116	79
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	87	90	94	97	101	104	108	112	116	121	125	130	135	140	145	151	156	162
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	96	92	89	86	82	78	74	70	66	62	57	53	48	43	38	32	26	21
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,568	2,478	2,384	2,287	2,187	2,082	1,974	1,862	1,746	1,625	1,500	1,370	1,235	1,095	950	799	643	481

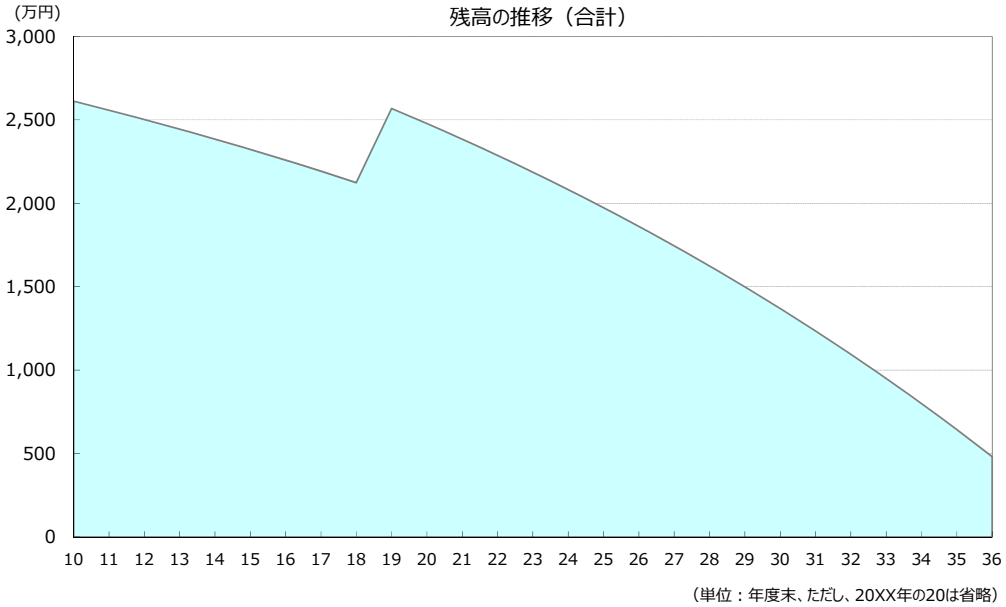
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	531万円	300万円	831万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	590万円
地震修繕自己資金	59万円





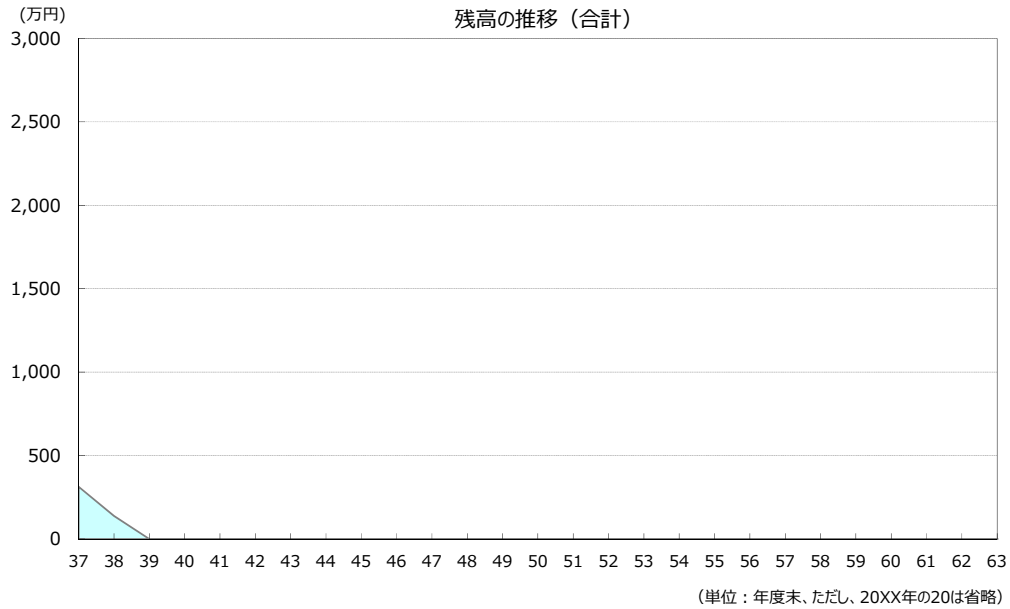
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表13-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2019年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%																													
	返済額	42	42																													
	元本部分	39	40																													
	利息部分	3	1																													
	残高	40	0																													
合計	返済額	183	183	141																												
	元本部分	168	174	139																												
	利息部分	15	8	3																												
	残高	313	139	0																												

サンプル



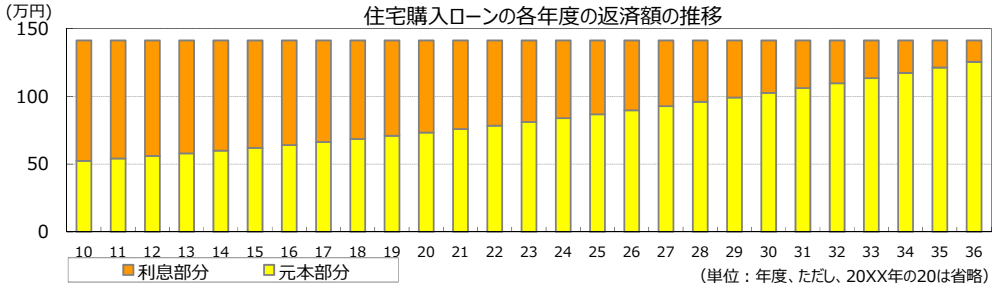
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

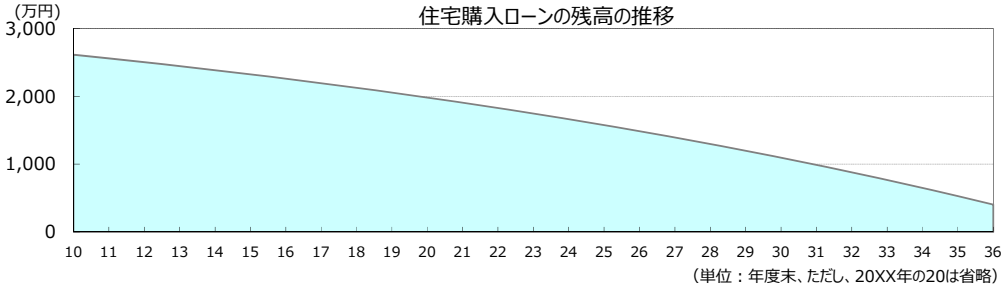
図表13-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2019年に地震が発生した場合、詳細）

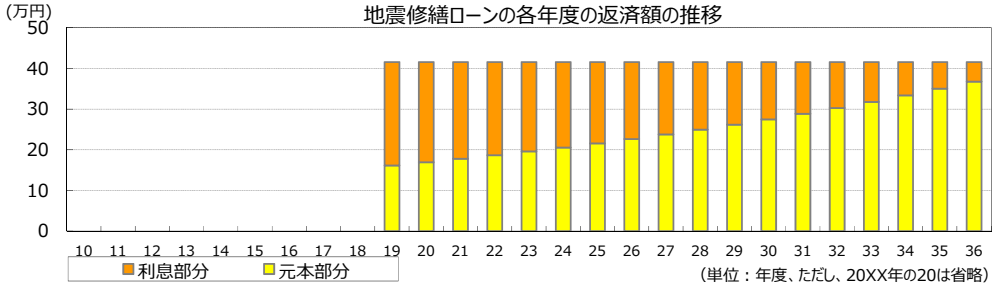
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

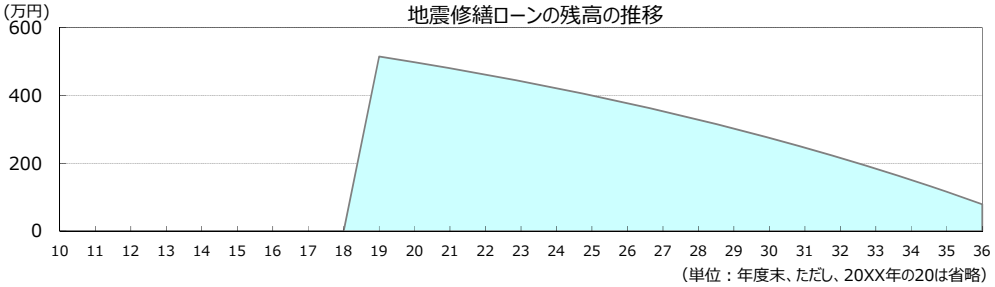
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分														固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利														4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利														4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料														0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料														0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率														0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額														42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	元本部分														16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	29	30	32	33	35	37
	利息部分														26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	15	14	13	11	10	8	7	5
	未払利息																															
	残高														515	498	480	462	442	422	400	377	354	329	302	275	246	216	184	151	116	79

サンプル









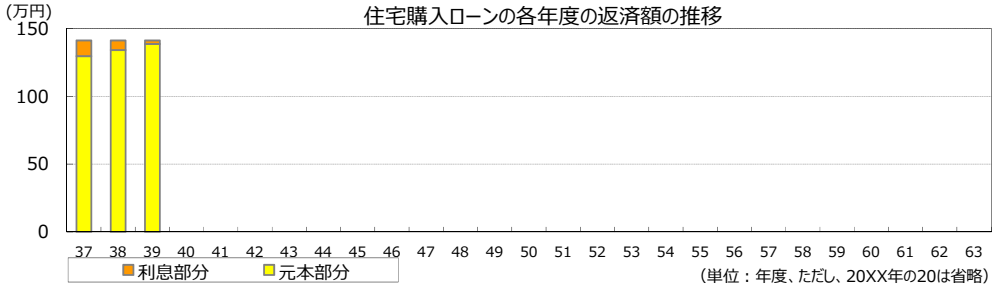
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

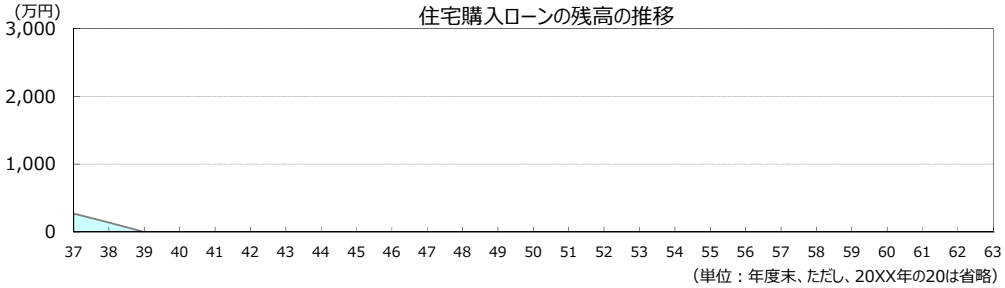
図表13-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2019年に地震が発生した場合、詳細）

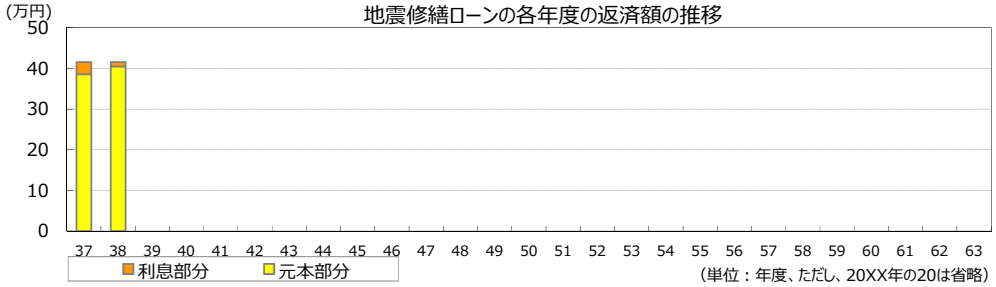
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

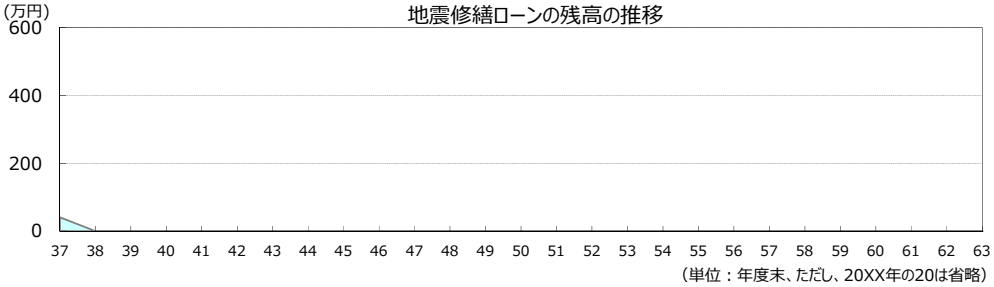
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定																													
	金利	4.85%	4.85%																													
	店頭金利	4.65%	4.65%																													
	保証料	0.20%	0.20%																													
	保険料	0.00%	0.00%																													
	優遇率	0.00%	0.00%																													
	返済額	42	42																													
	元本部分	39	40																													
	利息部分	3	1																													
	未払利息																															
	残高	40	0																													

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2020年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2020年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+102	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+165	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-7　収入の推移　（2020年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-8　支出の推移　（2020年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	93	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	293	234	235	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	241	241	242	242
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	[illegible]	[illegible]	[illegible]	653	[illegible]	[illegible]	[illegible]	688	[illegible]	730	590	647	440	442	445	447	520	452	437	439	442	518

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	471	502	533	564	595	627	659	691	724	757	790	824	858	893	927	962	998
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,135	3,369	3,604	3,839	4,075	4,311	4,548	4,785	5,023	5,261	5,500	5,740	5,980	6,221	6,462	6,704	6,946
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,631	9,472	10,161	10,981	11,711	12,301	12,948	13,388	13,830	14,275	14,722	15,241	15,693	16,130	16,569	17,011	17,529

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	12%	11%	11%	11%	12%	11%	11%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	36%	35%	35%	35%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	18%	19%	19%	19%	19%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-9　継続的支出の推移　（2020年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	234	234	235	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	241	241	242	242
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	765	676	8[illegible]8	717	576	580	440	442	445	447	450	452	437	439	442	444

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	23%	20%	23%	19%	22%	23%	23%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	29%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	6%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	35%	31%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	54%	53%	53%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	25%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-10　支出の詳細の推移　（2020年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	93	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	293	234	235	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	241	241	242	242
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	806	841	688	821	730	590	647	440	442	445	447	520	452	437	439	442	518

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2020年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2020年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

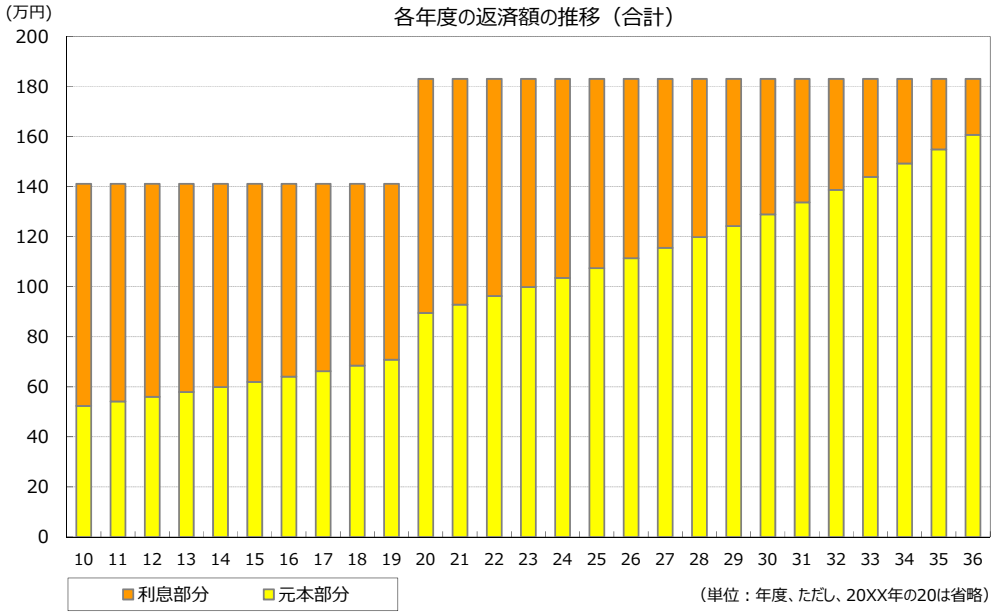
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利															4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額															42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	元本部分															16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29	31	32	34	35
	利息部分															26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	14	13	11	10	8	7
	残高															520	503	485	466	447	426	404	381	357	332	306	278	249	218	186	152	117
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	90	93	96	100	104	107	111	116	120	124	129	134	139	144	149	155	161
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	94	90	87	83	80	76	72	68	63	59	54	49	44	39	34	28	22
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	2,500	2,407	2,311	2,211	2,107	2,000	1,889	1,773	1,653	1,529	1,400	1,266	1,128	984	835	680	519

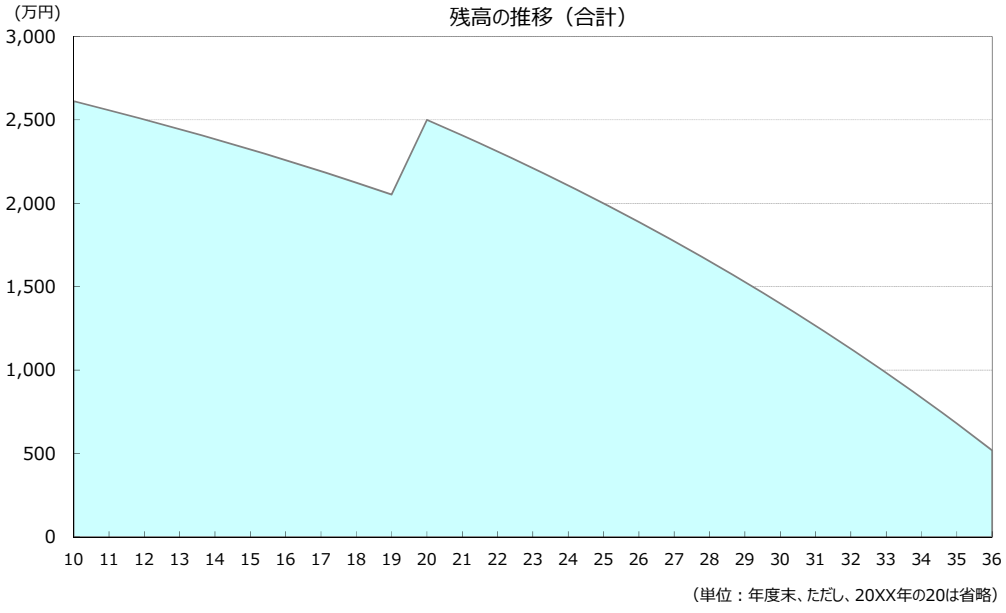
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	537万円	303万円	839万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	596万円
地震修繕自己資金	60万円





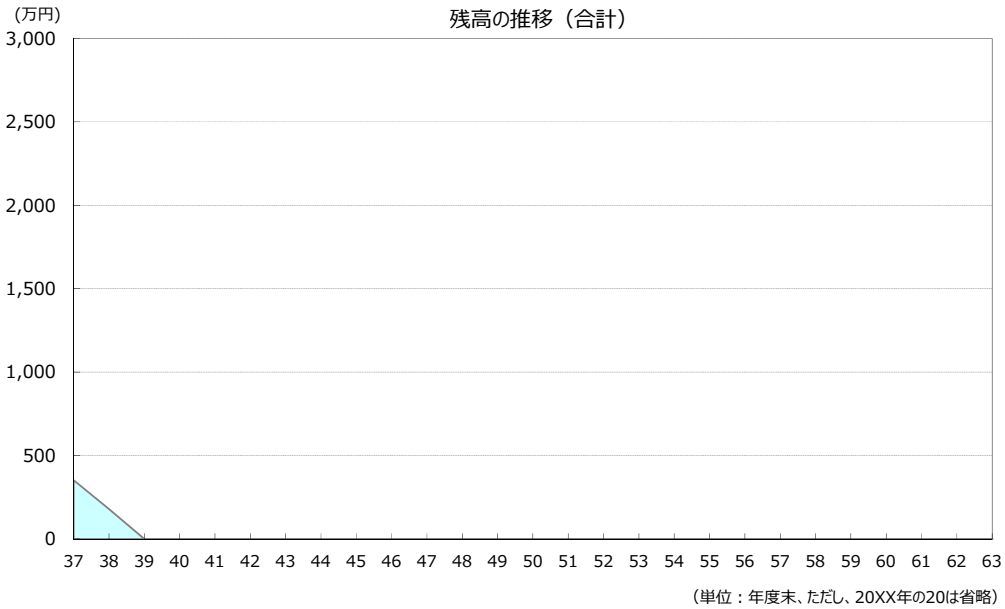
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表14-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2020年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

年度		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数		31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%																												
	返済額	42	42	42																												
	元本部分	37	39	41																												
	利息部分	5	3	1																												
	残高	80	41	0																												
合計	返済額	183	183	183																												
	元本部分	167	173	179																												
	利息部分	16	10	4																												
	残高	352	179	0																												

サンプル



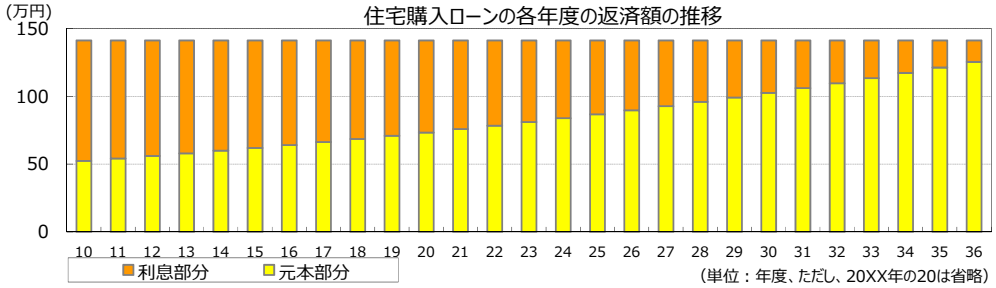
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

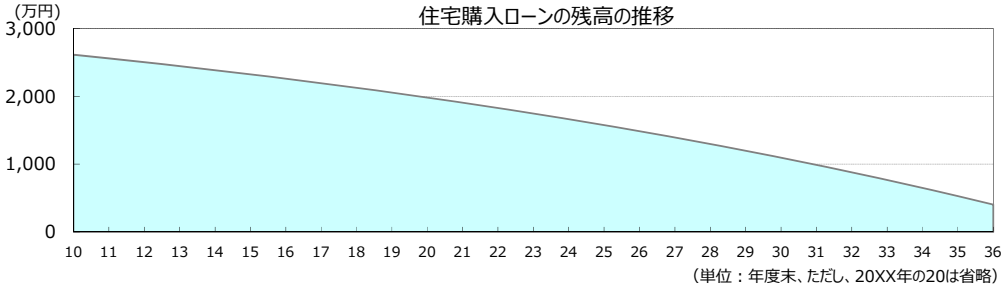
図表14-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2020年に地震が発生した場合、詳細）

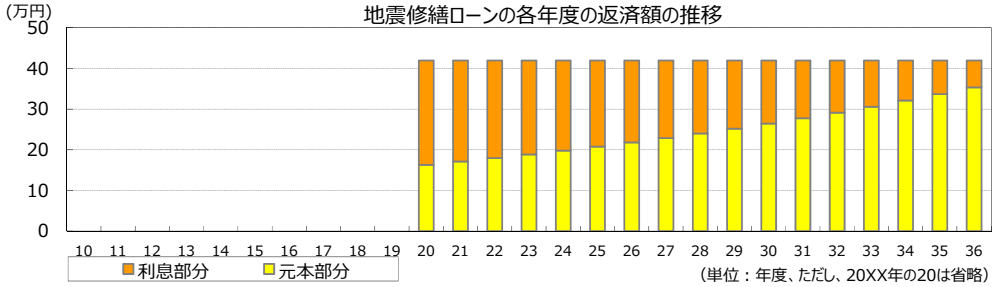
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

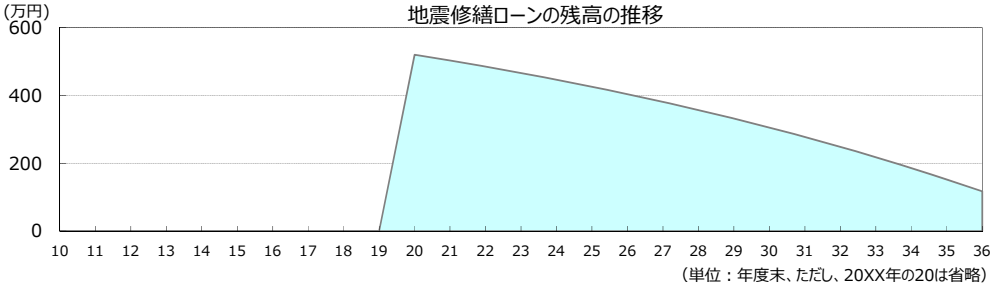
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分															固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利															4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利															4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料															0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料															0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率															0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額															42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	元本部分															16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29	31	32	34	35
	利息部分															26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	14	13	11	10	8	7
	未払利息																															
	残高															520	503	485	466	447	426	404	381	357	332	306	278	249	218	186	152	117

サンプル









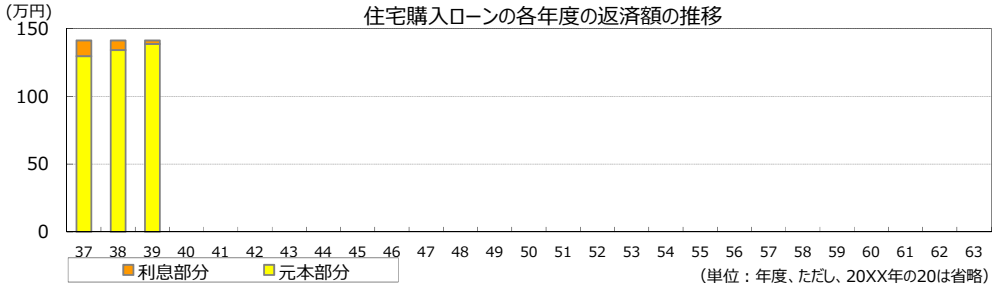
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

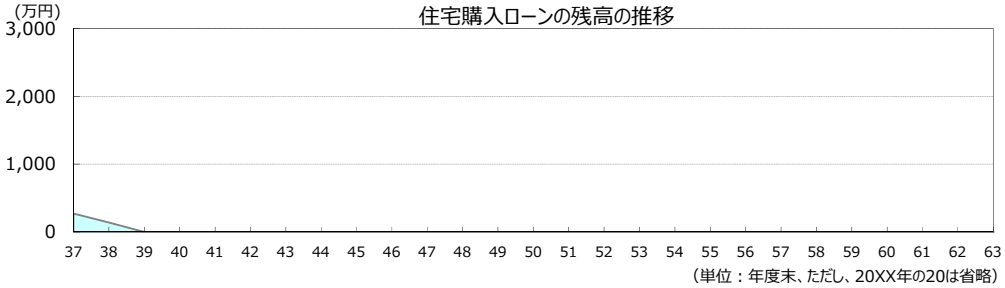
図表14-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2020年に地震が発生した場合、詳細）

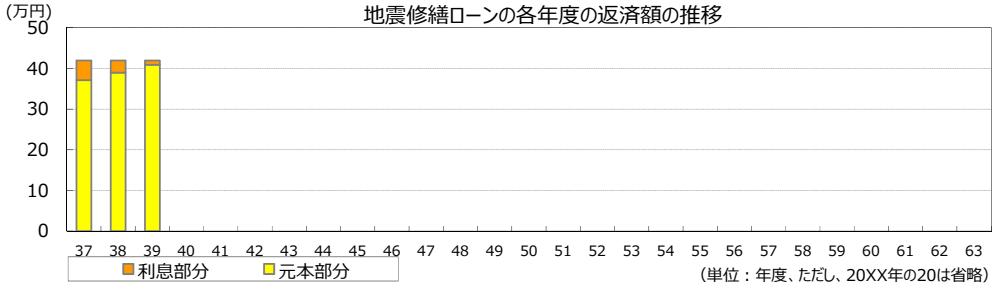
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

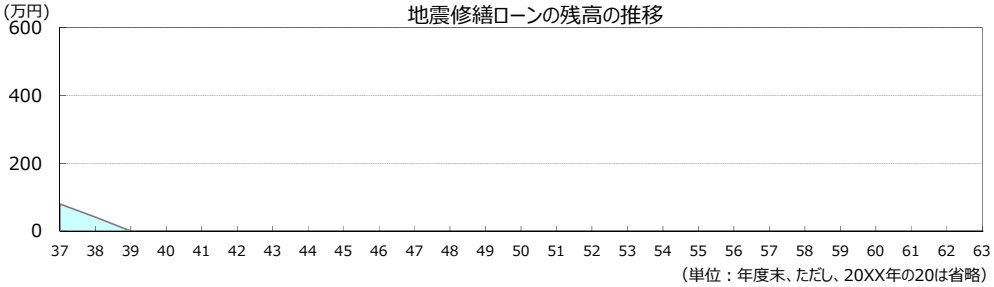
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	4.85%	4.85%	4.85%																												
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%																												
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%																												
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	42	42	42																												
	元本部分	37	39	41																												
	利息部分	5	3	1																												
	未払利息																															
	残高	80	41	0																												

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2021年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2021年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+103	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+166	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42	+42
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-7　収入の推移　（2021年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-8　支出の推移　（2021年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	94	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	295	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	240	241	242	242	243
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	622	641	965	689	821	731	590	647	440	443	445	447	520	452	437	439	442	518

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	502	533	564	596	627	660	692	725	758	791	825	859	893	928	963	998
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,329	3,564	3,799	4,035	4,272	4,509	4,747	4,985	5,224	5,463	5,703	5,944	6,185	6,426	6,669	6,911
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,432	10,121	10,942	11,672	12,262	12,910	13,350	13,793	14,238	14,685	15,205	15,658	16,095	16,534	16,976	17,495

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	12%	12%	11%	11%	11%	12%	11%	11%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	38%	39%	39%	40%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	19%	19%	19%	19%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-9　継続的支出の推移　（2021年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	235	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	240	241	242	242	243
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	765	676	8[illegible]8	718	577	581	440	443	445	447	450	452	437	439	442	445

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	20%	23%	19%	22%	23%	23%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	29%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	31%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	54%	53%	53%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	36%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-10　支出の詳細の推移　（2021年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	94	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	295	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	240	241	242	242	243
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	965	689	821	731	590	647	440	443	445	447	520	452	437	439	442	518

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2021年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表15-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2021年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

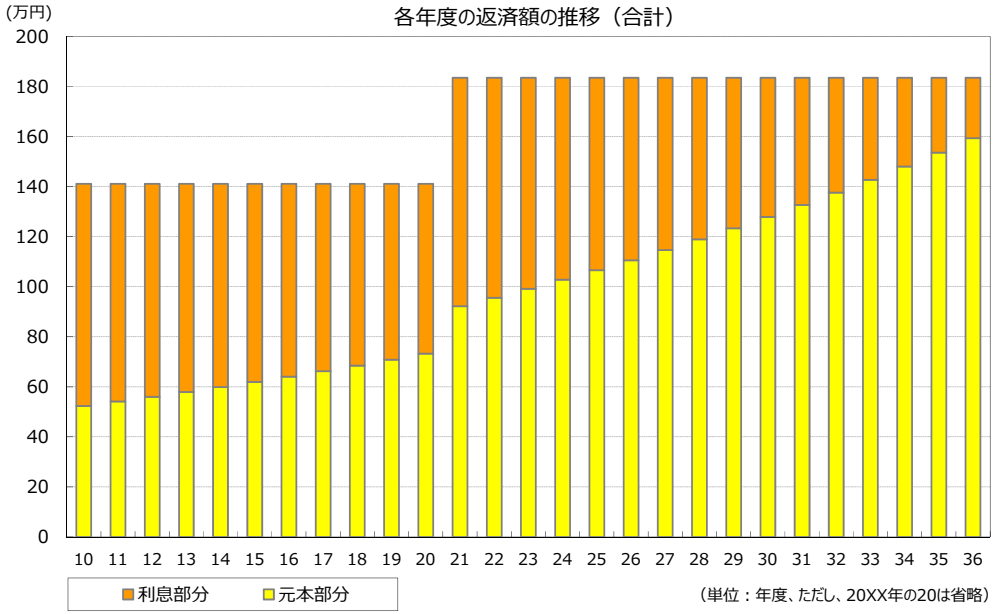
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	元本部分																16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	31	32	34
	利息部分																26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	14	13	11	10	8
	残高																525	508	490	471	451	430	408	385	361	335	309	281	251	220	188	154
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	92	96	99	103	107	111	115	119	123	128	133	138	143	148	154	159
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	91	88	84	81	77	73	69	65	60	56	51	46	41	35	30	24
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	2,429	2,334	2,235	2,132	2,025	1,915	1,800	1,681	1,558	1,430	1,297	1,160	1,017	869	715	556

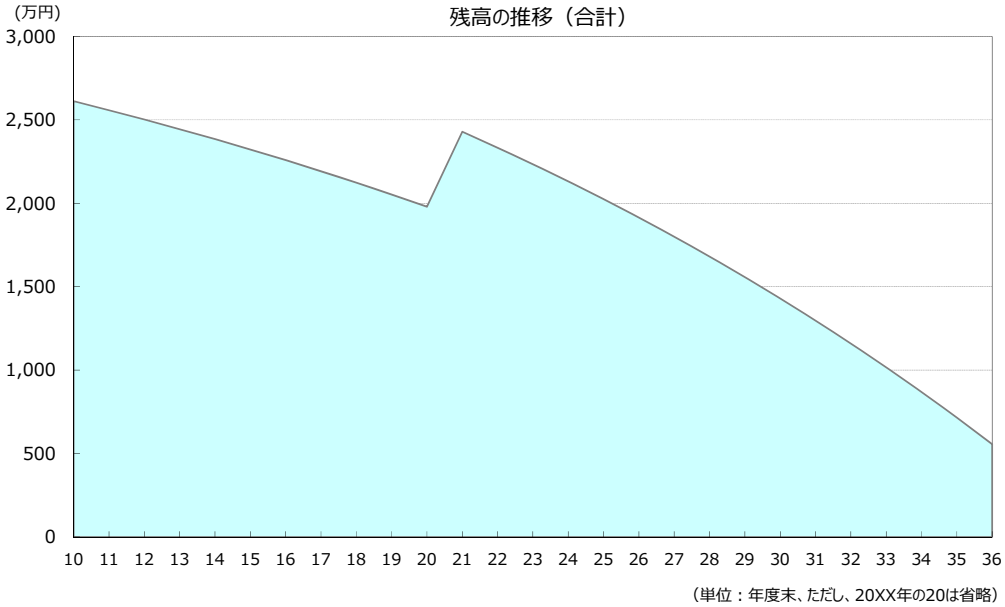
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	542万円	306万円	848万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	602万円
地震修繕自己資金	60万円





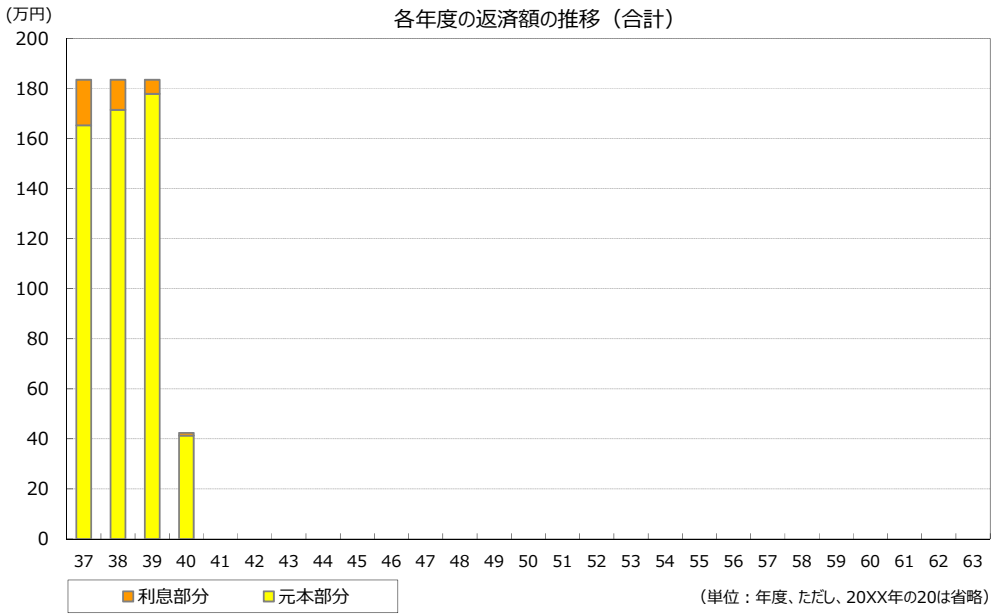
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

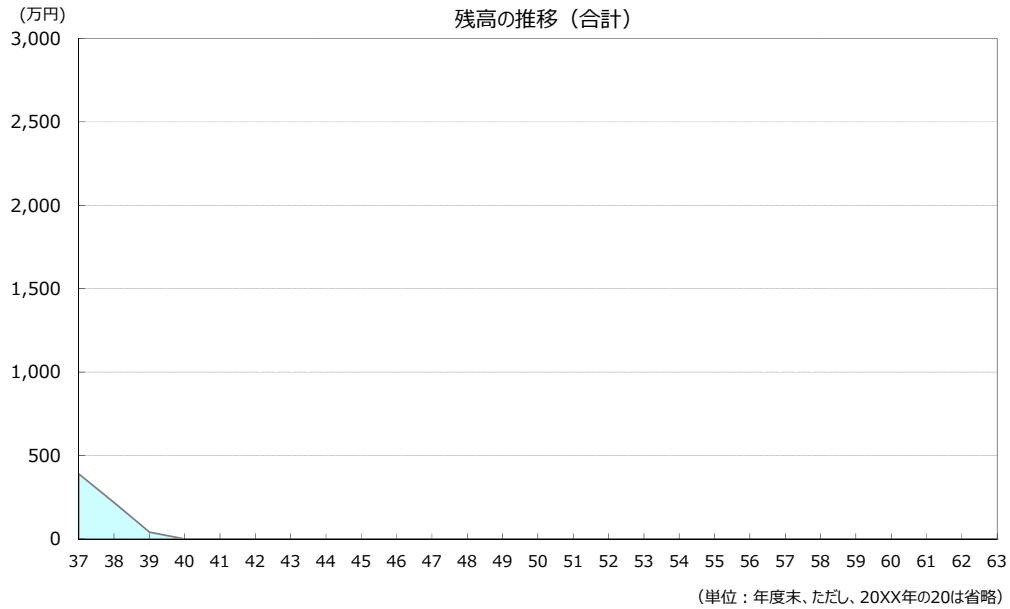
図表15-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2021年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																											
	返済額	42	42	42	42																											
	元本部分	36	37	39	41																											
	利息部分	7	5	3	1																											
	残高	118	81	41	0																											
合計	返済額	183	183	183	42																											
	元本部分	165	171	178	41																											
	利息部分	18	12	6	1																											
	残高	391	219	41	0																											

サンプル





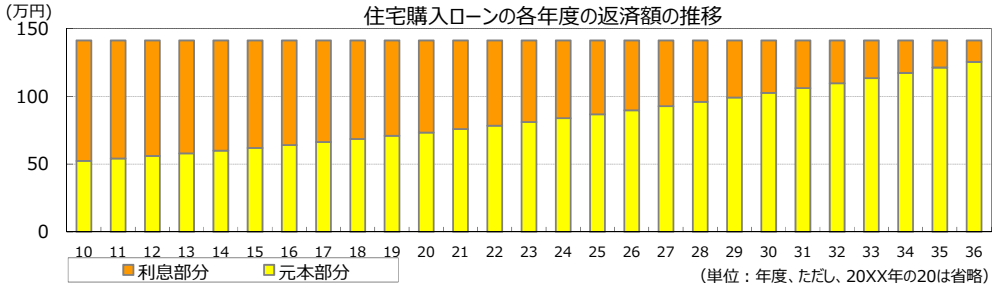
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

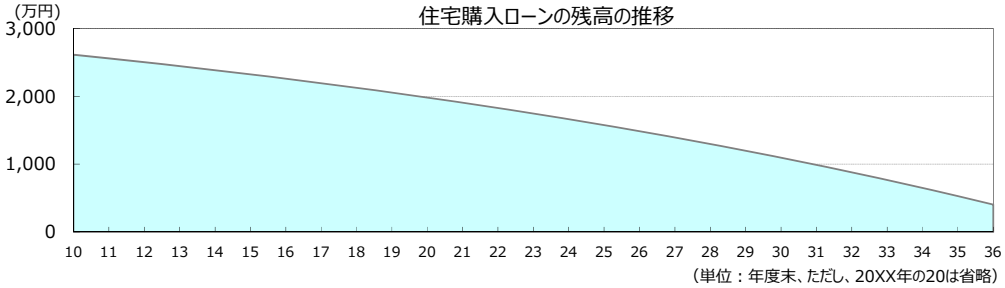
図表15-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2021年に地震が発生した場合、詳細）

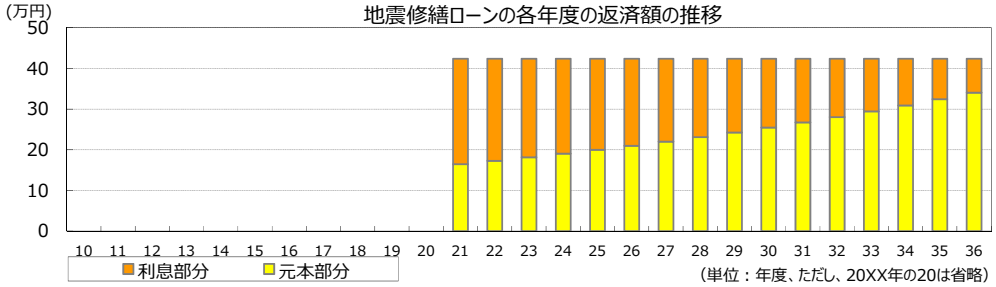
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

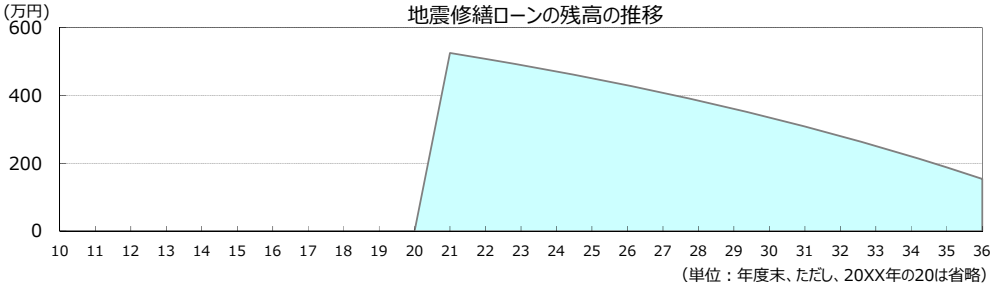
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	元本部分																16	17	19	19	20	21	22	23	24	25	27	28	29	31	32	34
	利息部分																26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	14	13	11	10	8
	未払利息																															
	残高																525	508	490	471	451	430	408	385	361	335	309	281	251	220	188	154

サンプル









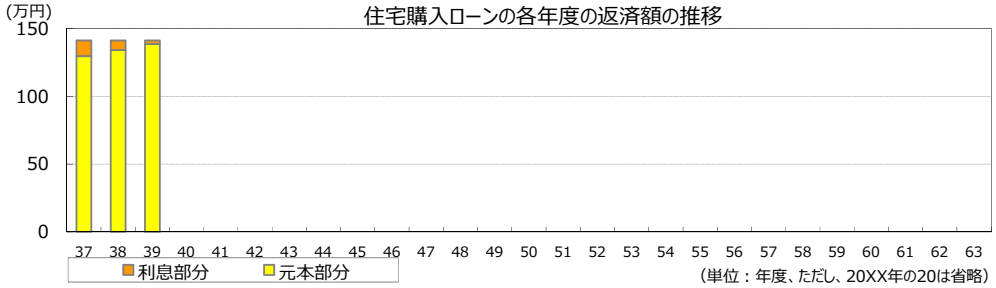
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

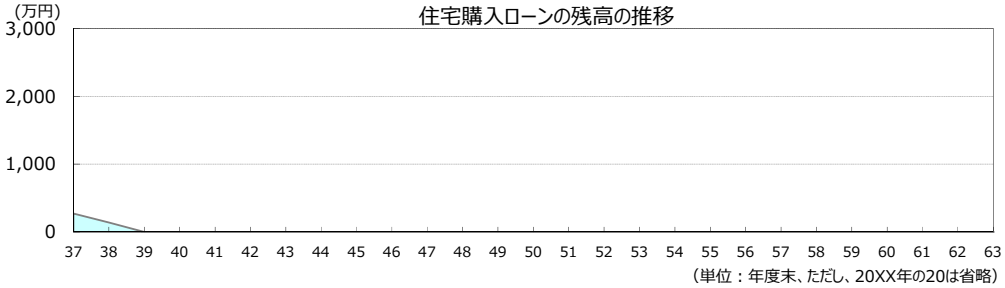
図表15-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2021年に地震が発生した場合、詳細）

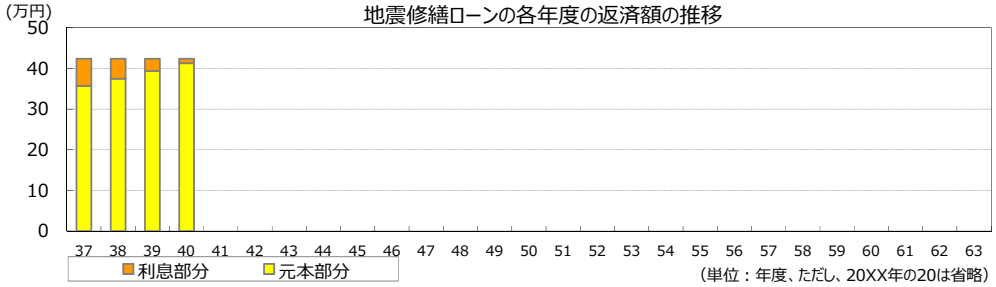
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

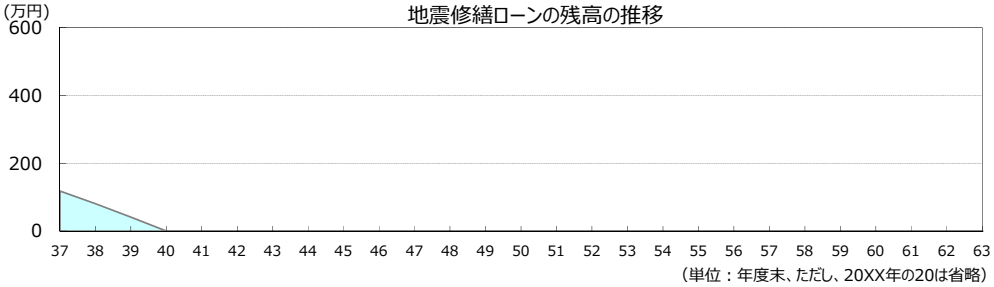
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定																											
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																											
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																											
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																											
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																											
	返済額	42	42	42	42																											
	元本部分	36	37	39	41																											
	利息部分	7	5	3	1																											
	未払利息																															
	残高	118	81	41	0																											

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2022年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2022年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+104	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+168	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-7　収入の推移　（2022年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	[illegible]	[illegible]	6,014	6,581	7,148	7,695	[illegible]	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	462	466	447	[illegible]	[illegible]	[illegible]	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	[illegible]	163	164	166	[illegible]	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	[illegible]	614	[illegible]	624	629	[illegible]	616	621	[illegible]	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-8　支出の推移　（2022年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	95	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	296	236	237	237	238	238	239	239	240	240	241	241	242	243	243
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	611	799	814	821	731	590	648	441	443	445	448	521	453	437	440	442	519

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	534	565	596	628	660	693	725	758	792	825	859	894	929	964	999
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,522	3,758	3,995	4,232	4,469	4,708	4,946	5,186	5,425	5,666	5,907	6,148	6,390	6,633	6,876
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	10,080	10,902	11,633	12,223	12,871	13,311	13,755	14,200	14,648	15,168	15,621	16,059	16,499	16,941	17,460

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	11%	12%	12%	11%	11%	11%	12%	11%	11%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	35%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	37%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	19%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	16%	16%	15%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-9　継続的支出の推移　（2022年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	236	236	237	237	238	238	239	239	240	240	241	241	242	243	243
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	676	8[illegible]8	718	577	581	441	443	445	448	450	453	437	440	442	445

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	23%	19%	22%	23%	23%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	29%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	4%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	35%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	54%	54%	53%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	27%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-10　支出の詳細の推移　（2022年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	95	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	296	236	237	237	238	238	239	239	240	240	241	241	242	243	243
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	814	821	731	590	648	441	443	445	448	521	453	437	440	442	519

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2022年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表16-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2022年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

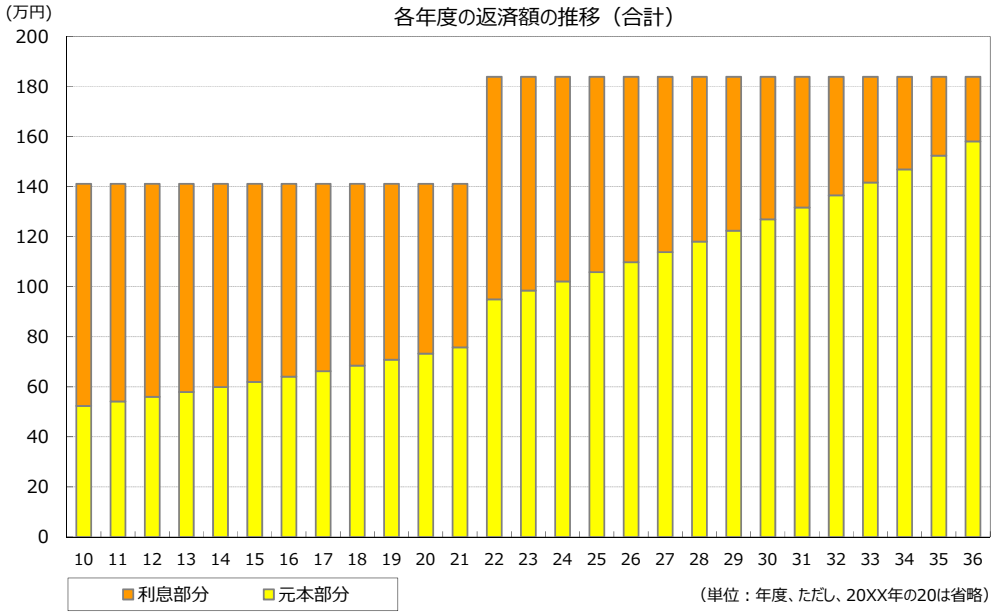
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
	元本部分																	17	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33
	利息部分																	26	25	24	24	23	22	21	19	18	17	16	14	13	12	10
	残高																	531	513	495	476	456	434	412	389	364	339	312	283	254	222	190
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	95	98	102	106	110	114	118	122	127	132	137	142	147	152	158
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	89	85	82	78	74	70	66	62	57	52	47	42	37	32	26
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	2,356	2,258	2,156	2,050	1,940	1,826	1,708	1,586	1,459	1,327	1,191	1,049	902	750	592

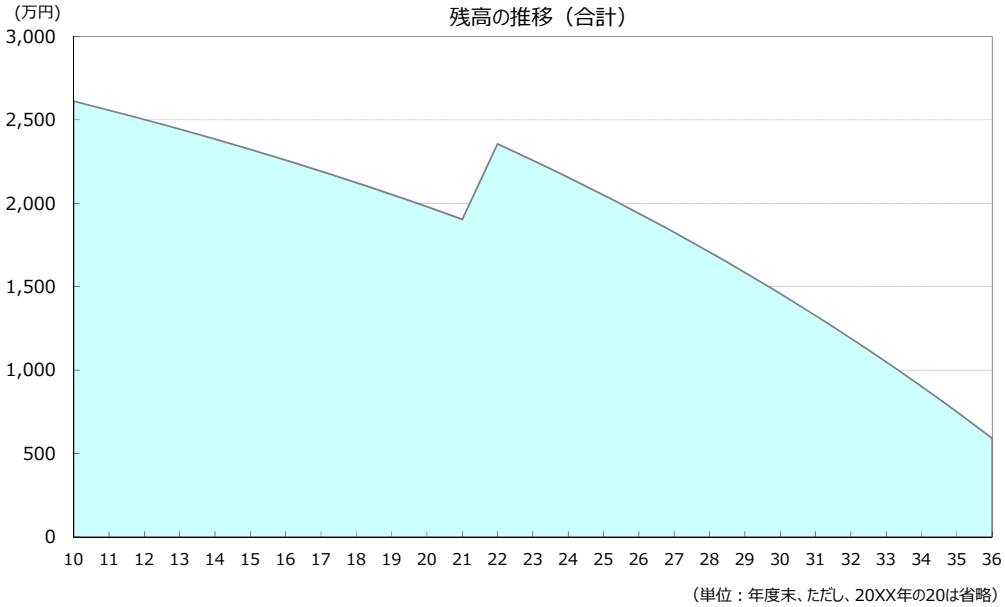
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	547万円	309万円	856万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	608万円
地震修繕自己資金	61万円





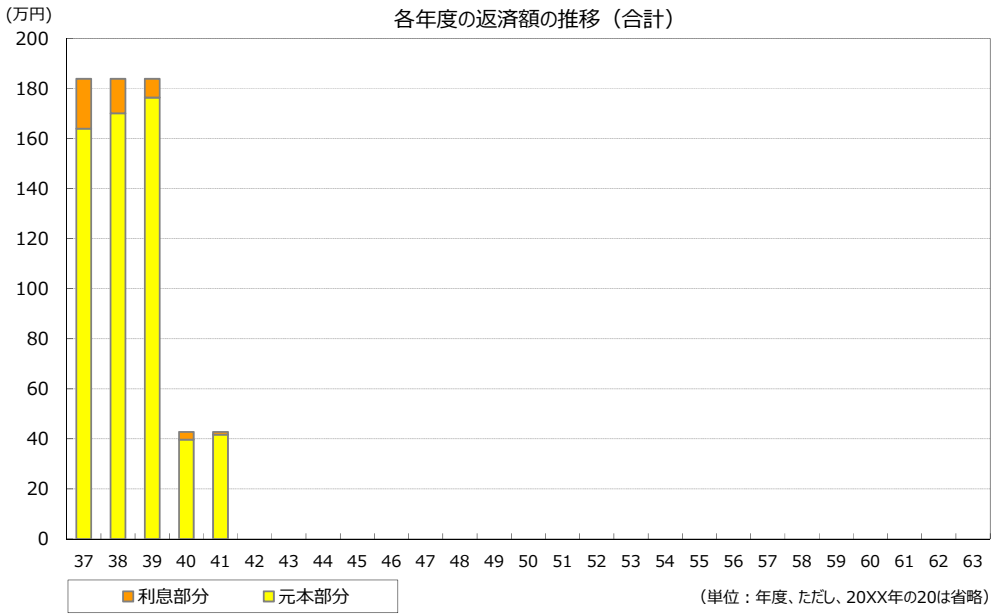
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

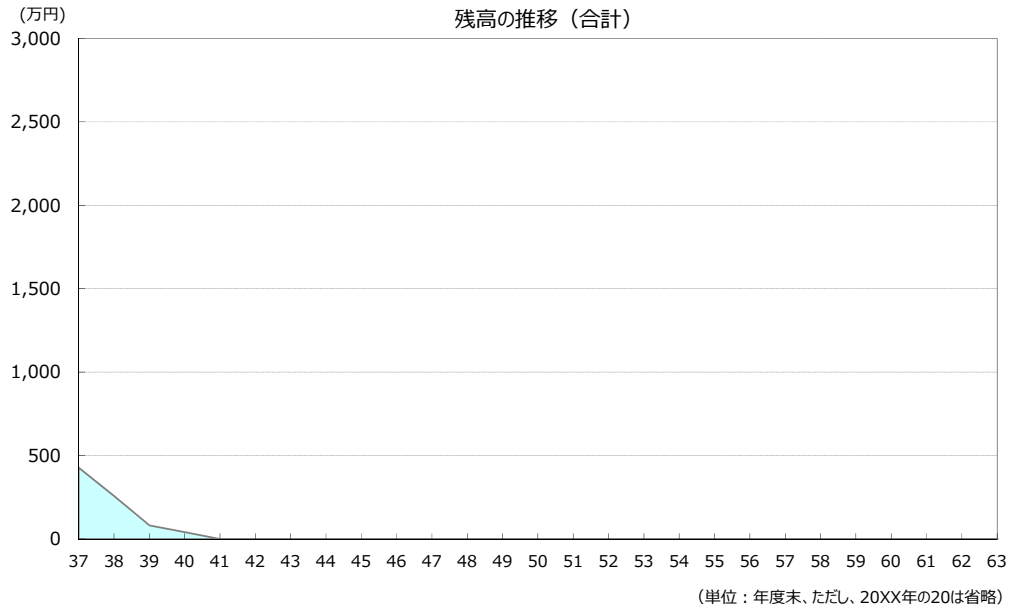
図表16-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2022年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																										
	返済額	43	43	43	43	43																										
	元本部分	34	36	38	40	42																										
	利息部分	8	7	5	3	1																										
	残高	155	119	81	42	0																										
合計	返済額	184	184	184	43	43																										
	元本部分	164	170	176	40	42																										
	利息部分	20	14	7	3	1																										
	残高	428	258	81	42	0																										

サンプル





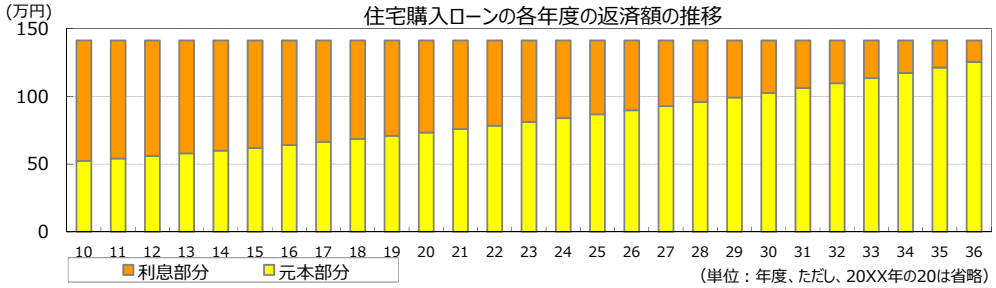
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

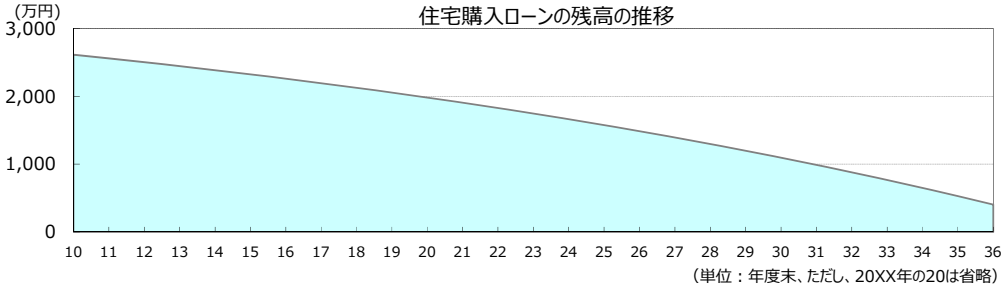
図表16-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2022年に地震が発生した場合、詳細）

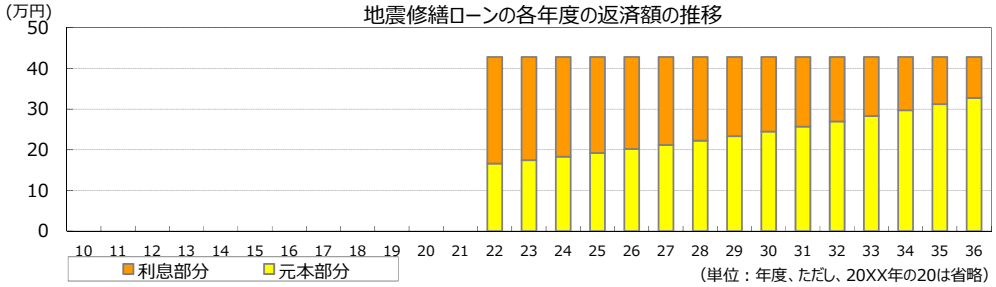
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

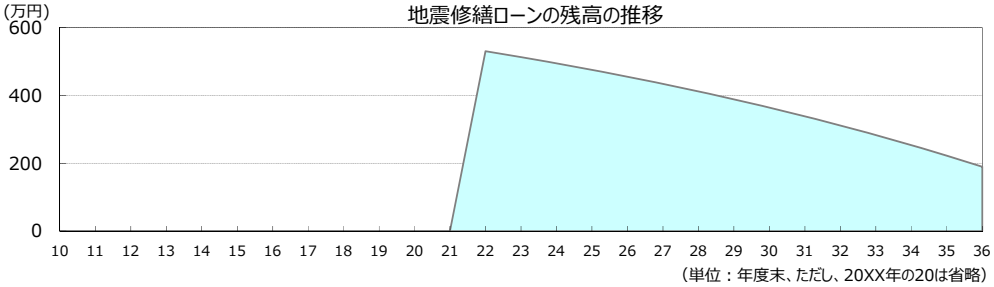
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
	元本部分																	17	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	30	31	33
	利息部分																	26	25	24	24	23	22	21	19	18	17	16	14	13	12	10
	未払利息																															
	残高																	531	513	495	476	456	434	412	389	364	339	312	283	254	222	190

サンプル









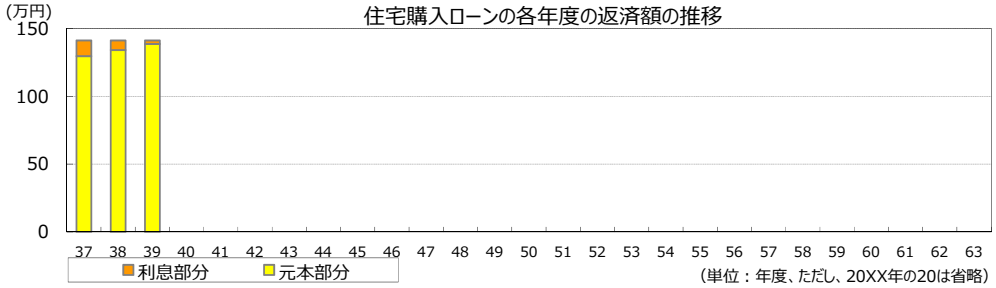
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

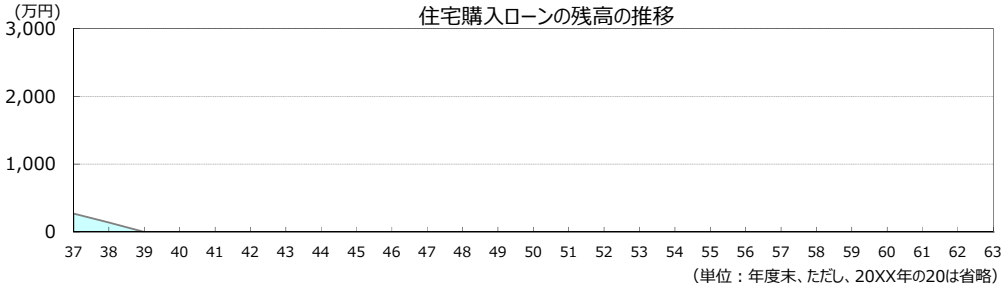
図表16-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2022年に地震が発生した場合、詳細）

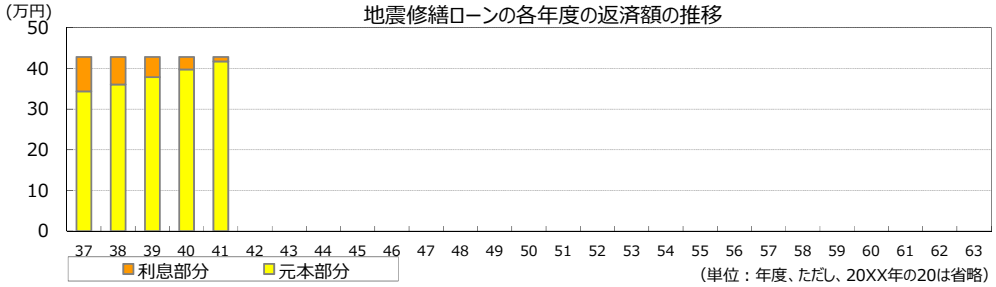
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

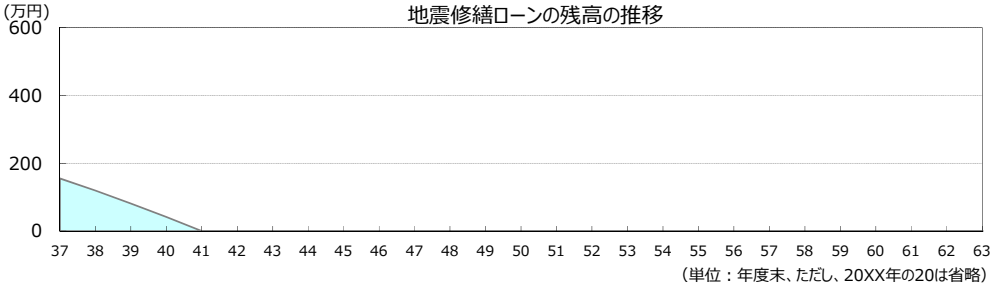
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定																										
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																										
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																										
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																										
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																										
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																										
	返済額	43	43	43	43	43																										
	元本部分	34	36	38	40	42																										
	利息部分	8	7	5	3	1																										
	未払利息																															
	残高	155	119	81	42	0																										

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2023年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2023年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+105	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+170	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43	+43
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-7　収入の推移　（2023年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-8 支出の推移 （2023年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	96	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	298	237	237	238	239	239	240	240	241	241	242	242	243	244
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	622	641	799	646	948	731	591	648	441	443	446	448	521	453	438	440	443	519

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	566	597	629	661	693	726	759	792	826	860	895	929	964	1,000
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,717	3,953	4,191	4,429	4,668	4,907	5,146	5,387	5,627	5,869	6,111	6,353	6,596	6,840
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,860	11,592	12,183	12,831	13,272	13,716	14,161	14,610	15,131	15,584	16,022	16,462	16,905	17,424

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	11%	12%	12%	11%	11%	11%	12%	12%	11%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	34%	34%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%	39%	39%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	19%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	16%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-9　継続的支出の推移　（2023年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	236	237	237	238	239	239	240	240	241	241	242	242	243	244
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	509	614	584	620	725	634	809	718	578	581	441	443	446	448	451	453	438	440	443	445

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	19%	22%	23%	23%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	5%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	29%	33%	41%	41%	54%	54%	54%	54%	53%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	40%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-10　支出の詳細の推移　（2023年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	96	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	298	237	237	238	239	239	240	240	241	241	242	242	243	244
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	948	731	591	648	441	443	446	448	521	453	438	440	443	519

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2023年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表17-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2023年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

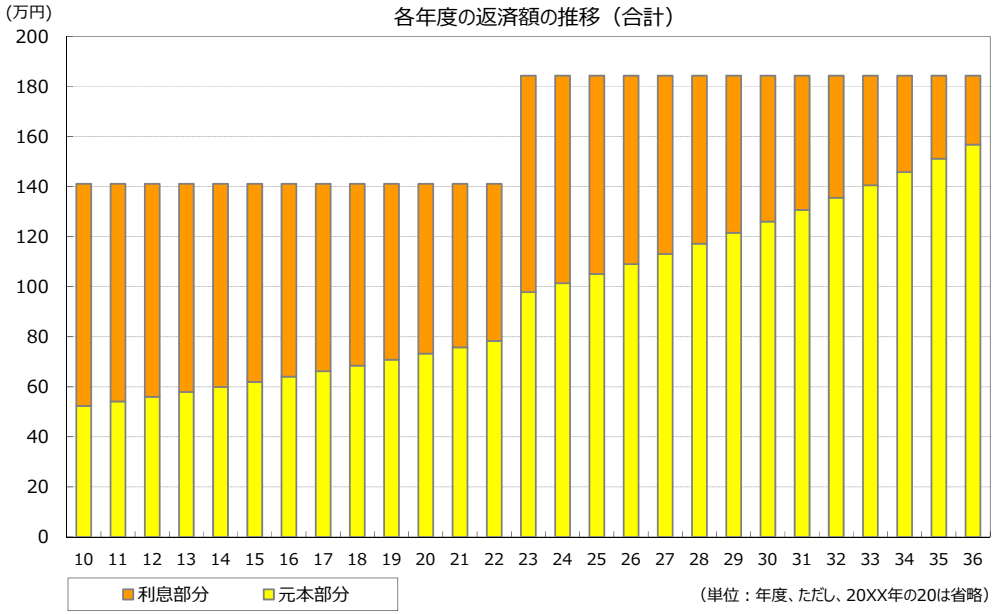
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利																		4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																		43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
	元本部分																		17	18	18	19	20	21	22	24	25	26	27	29	30	32
	利息部分																		26	26	25	24	23	22	21	20	19	17	16	15	13	12
	残高																		536	518	500	480	460	439	416	393	368	342	315	286	256	225
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	98	101	105	109	113	117	122	126	131	136	141	146	151	157
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	87	83	79	75	71	67	63	58	54	49	44	39	33	28
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	2,281	2,179	2,074	1,965	1,852	1,735	1,613	1,487	1,357	1,221	1,081	935	784	627

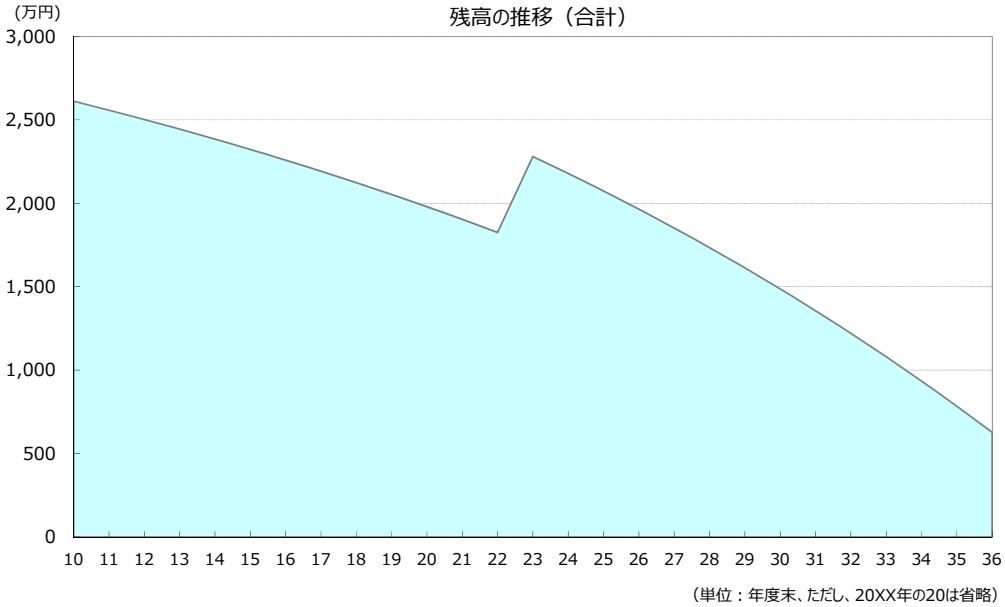
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	553万円	312万円	865万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	614万円
地震修繕自己資金	61万円





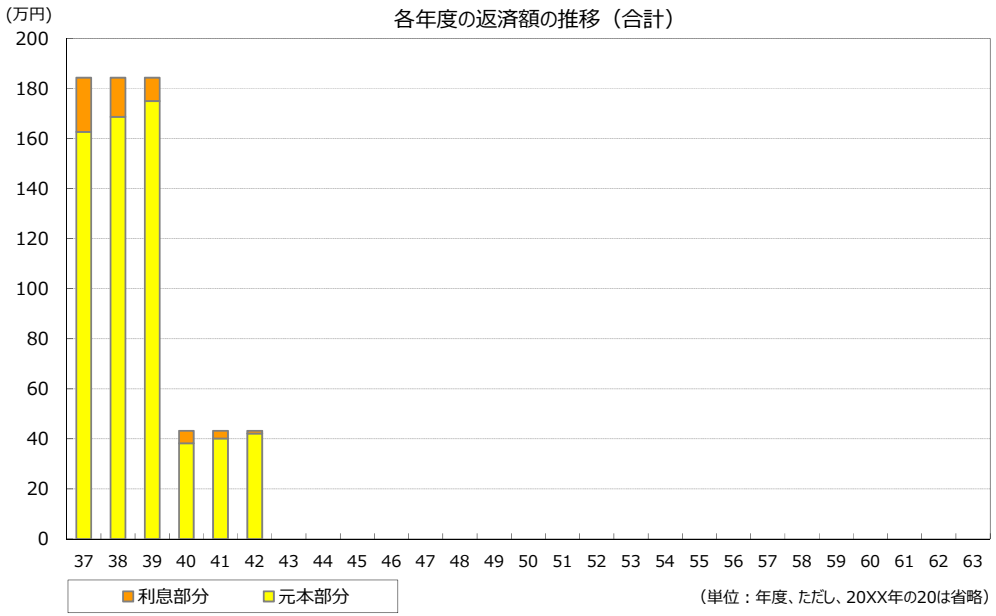
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

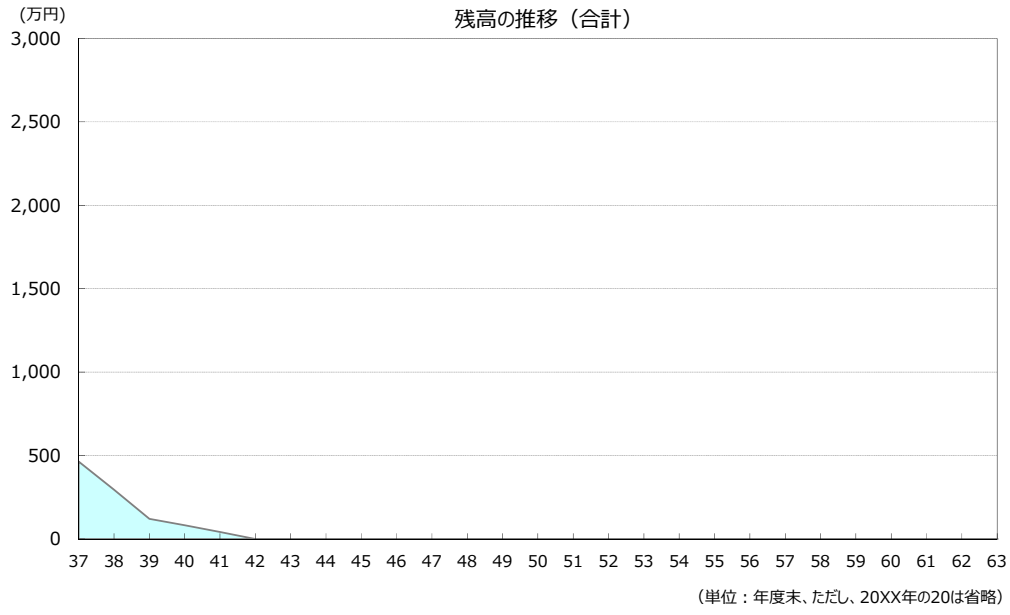
図表17-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2023年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																									
	返済額	43	43	43	43	43	43																									
	元本部分	33	35	36	38	40	42																									
	利息部分	10	9	7	5	3	1																									
	残高	192	157	120	82	42	0																									
合計	返済額	184	184	184	43	43	43																									
	元本部分	163	169	175	38	40	42																									
	利息部分	22	16	9	5	3	1																									
	残高	464	295	120	82	42	0																									

サンプル





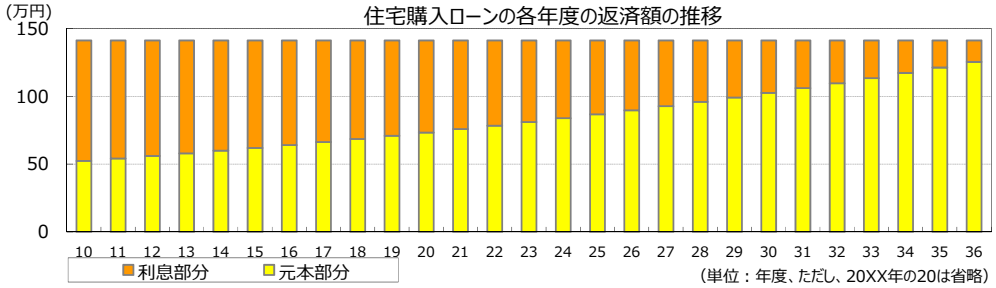
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

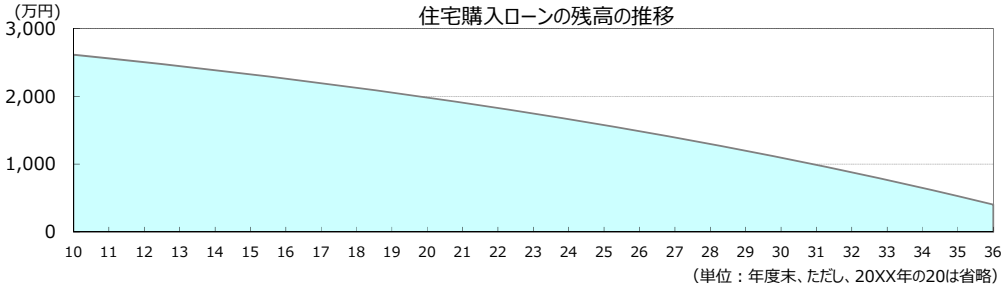
図表17-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2023年に地震が発生した場合、詳細）

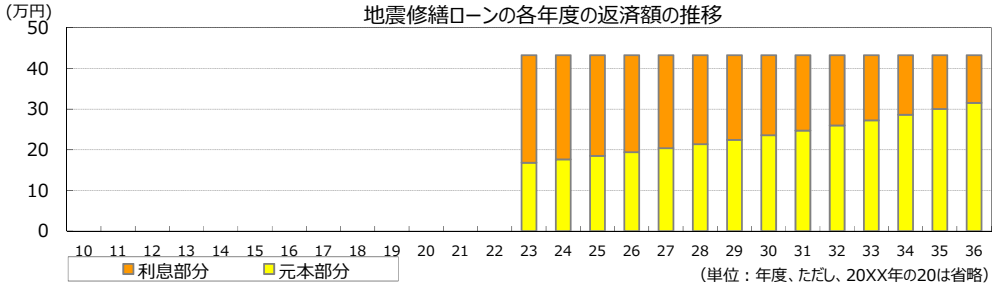
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

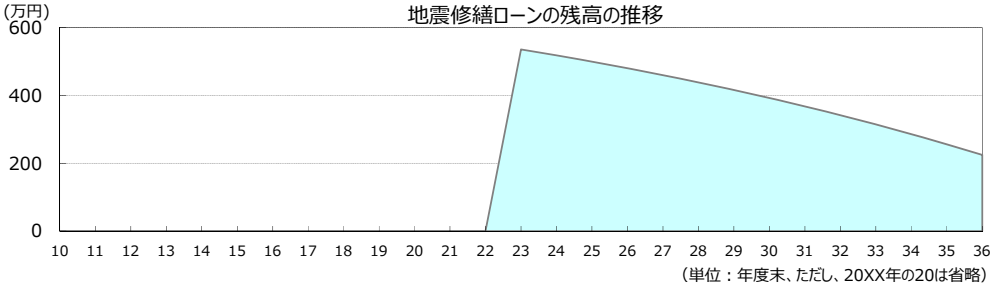
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																		固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																		4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																		4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																		0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																		43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
	元本部分																		17	18	18	19	20	21	22	24	25	26	27	29	30	32
	利息部分																		26	26	25	24	23	22	21	20	19	17	16	15	13	12
	未払利息																															
	残高																		536	518	500	480	460	439	416	393	368	342	315	286	256	225

サンプル









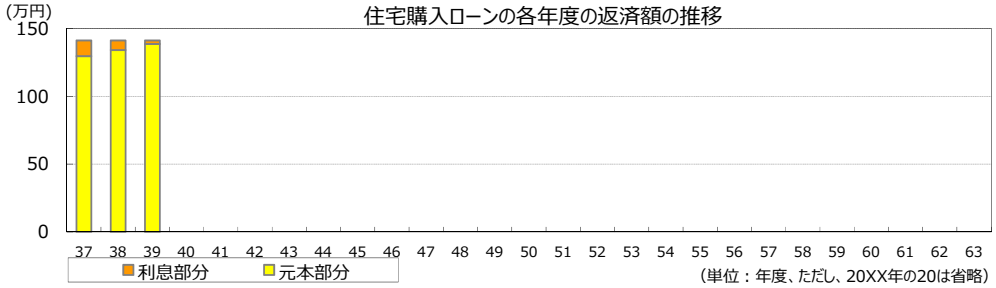
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

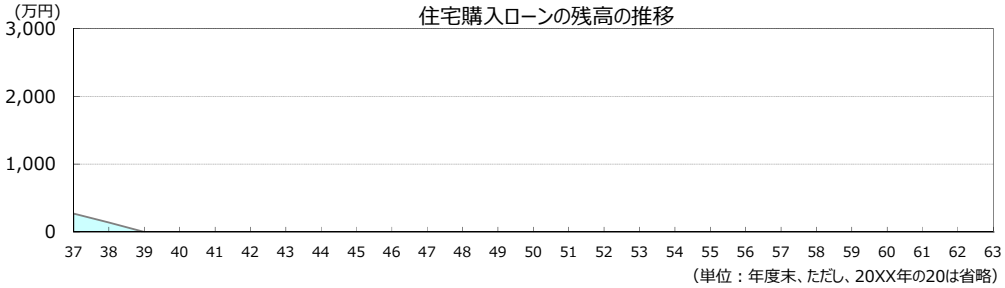
図表17-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2023年に地震が発生した場合、詳細）

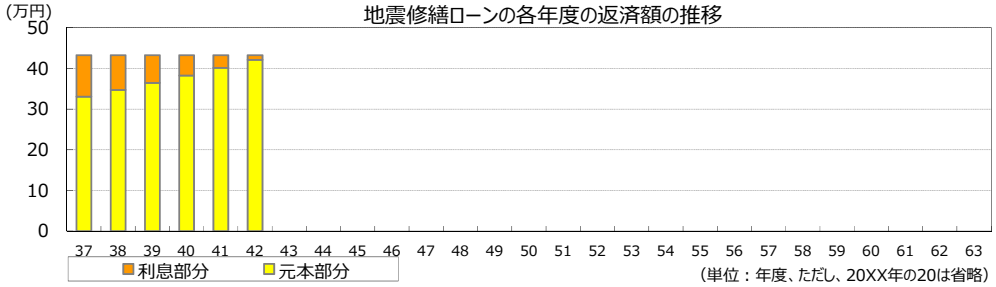
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

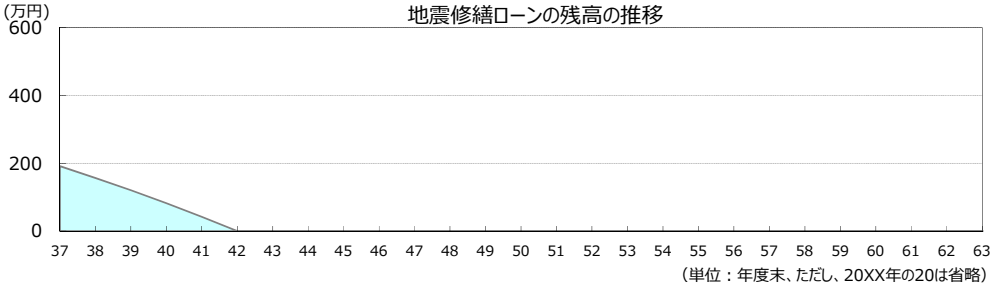
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定																									
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																									
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																									
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																									
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																									
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																									
	返済額	43	43	43	43	43	43																									
	元本部分	33	35	36	38	40	42																									
	利息部分	10	9	7	5	3	1																									
	未払利息																															
	残高	192	157	120	82	42	0																									

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2024年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2024年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+106	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+171	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-7　収入の推移　（2024年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-8　支出の推移　（2024年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	97	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	299	238	238	239	240	240	241	241	242	242	243	243	244
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	859	591	649	442	444	446	449	521	454	438	441	443	520

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	598	629	661	694	727	760	793	827	861	895	930	965	1,000
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,911	4,149	4,388	4,627	4,866	5,106	5,347	5,588	5,830	6,072	6,315	6,559	6,803
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,550	12,142	12,790	13,232	13,676	14,122	14,571	15,092	15,546	15,984	16,425	16,868	17,388

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	12%	11%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	34%	34%	34%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	38%	39%	39%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	16%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-9　継続的支出の推移　（2024年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	237	238	238	239	240	240	241	241	242	242	243	243	244
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	719	578	582	442	444	446	449	451	454	438	441	443	446

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	22%	23%	23%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	4%	5%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	33%	41%	41%	54%	54%	54%	54%	53%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	32%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-10　支出の詳細の推移　（2024年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	97	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	299	238	238	239	240	240	241	241	242	242	243	243	244
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	859	591	649	442	444	446	449	521	454	438	441	443	520

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2024年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2024年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

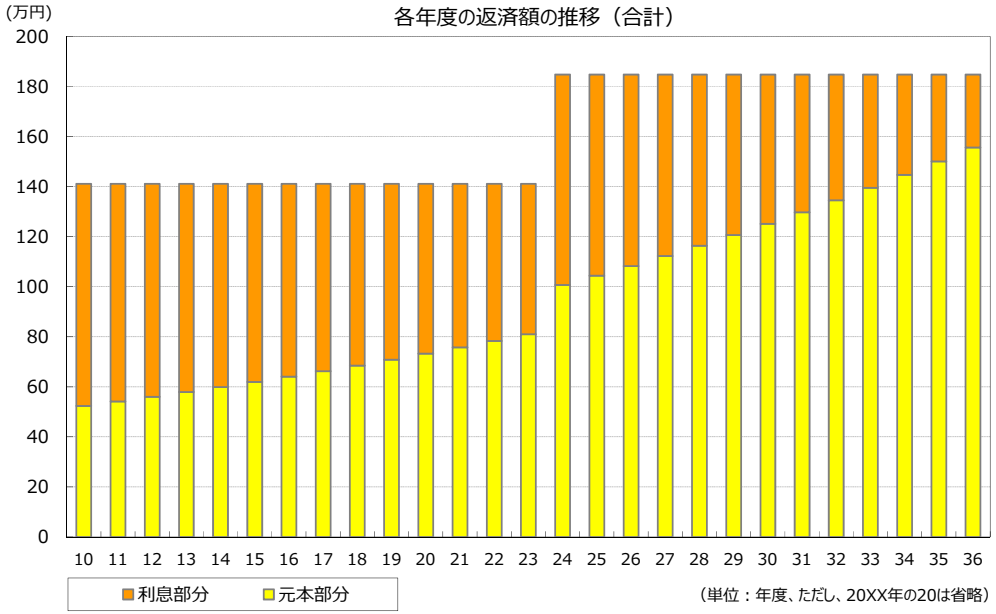
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																			4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																			44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	元本部分																			17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29	30
	利息部分																			27	26	25	24	23	22	21	20	19	17	16	15	13
	残高																			541	524	505	485	465	443	420	397	372	345	318	289	259
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	101	104	108	112	116	121	125	130	135	140	145	150	156
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	84	80	77	73	68	64	60	55	50	45	40	35	29
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	2,202	2,098	1,989	1,877	1,761	1,640	1,515	1,385	1,251	1,111	967	816	661

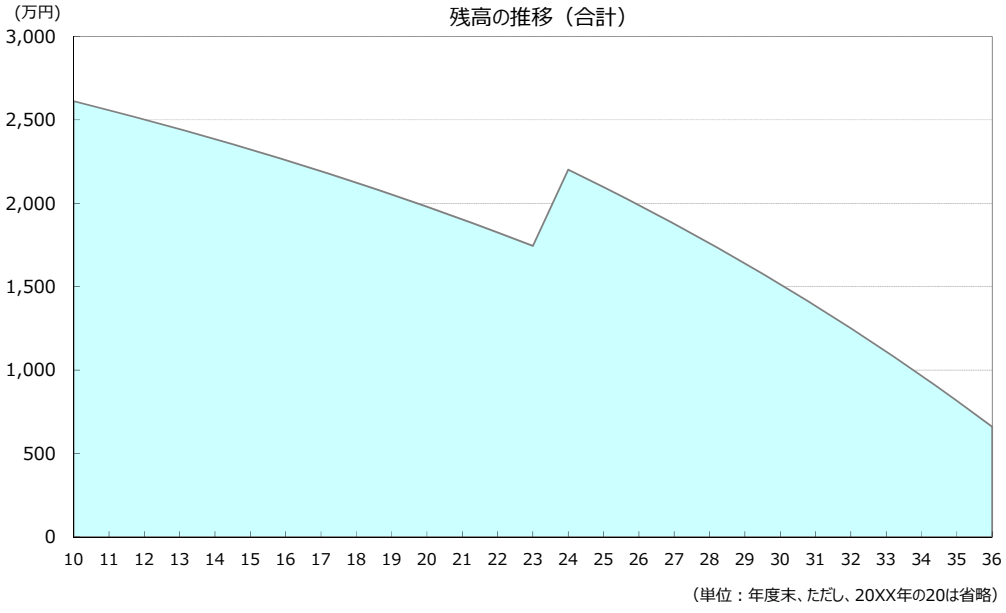
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	558万円	315万円	873万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	620万円
地震修繕自己資金	62万円





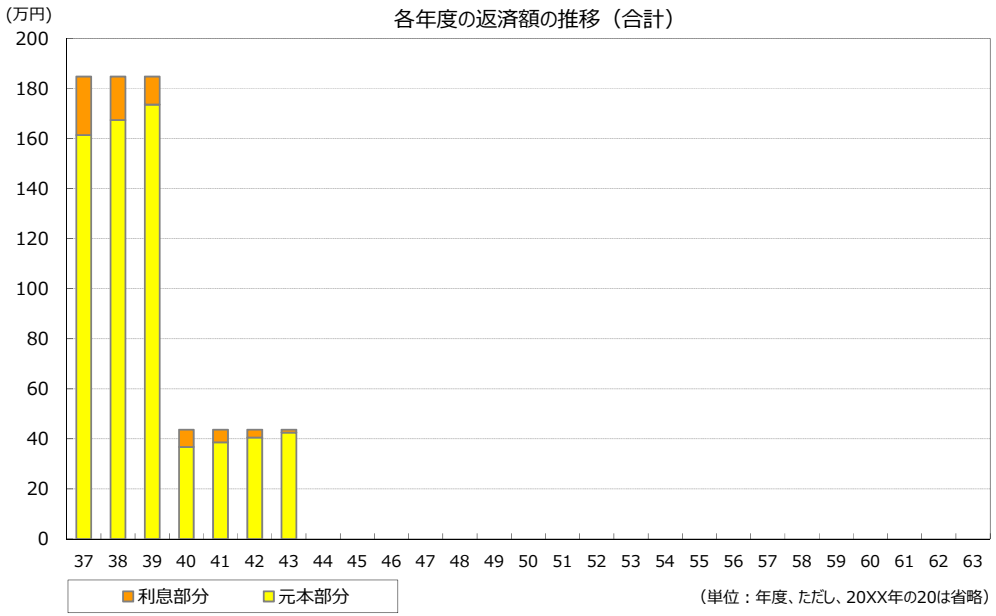
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表18-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2024年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																								
	返済額	44	44	44	44	44	44	44																								
	元本部分	32	33	35	37	39	41	43																								
	利息部分	12	10	9	7	5	3	1																								
	残高	227	194	158	122	83	43	0																								
合計	返済額	185	185	185	44	44	44	44																								
	元本部分	161	167	174	37	39	41	43																								
	利息部分	23	17	11	7	5	3	1																								
	残高	499	332	158	122	83	43	0																								

サンプル



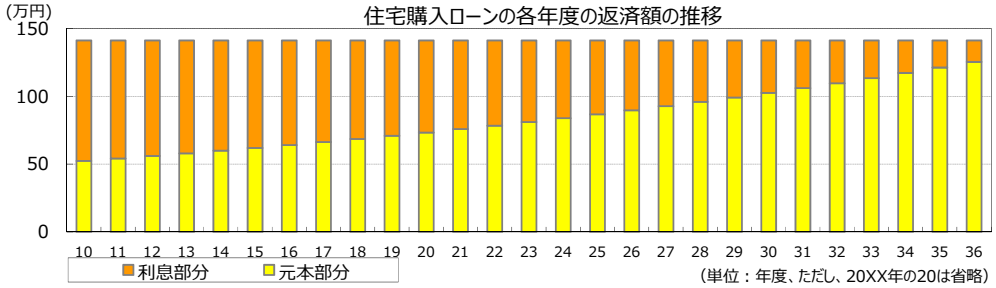
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

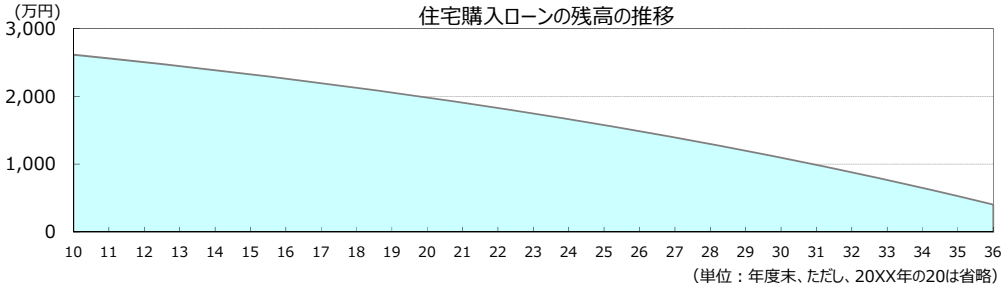
図表18-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2024年に地震が発生した場合、詳細）

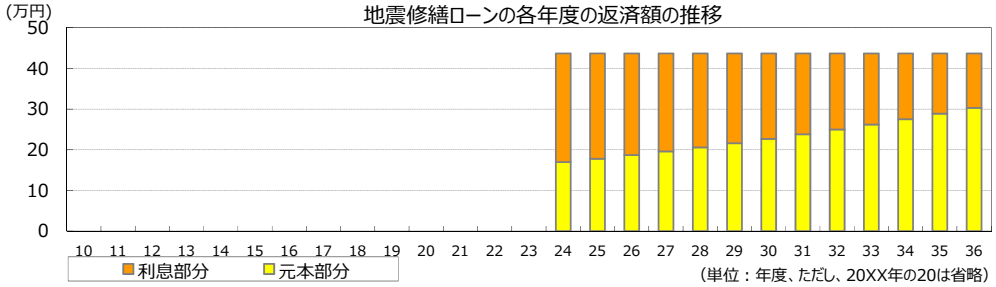
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

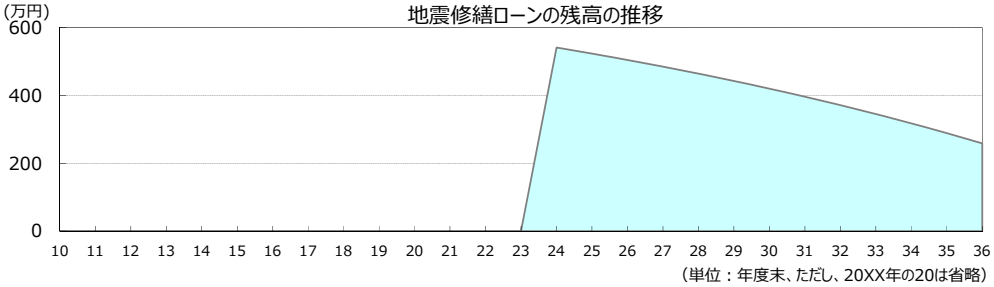
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																			固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																			4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																			4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																			0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																			0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																			0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																			44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	元本部分																			17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29	30
	利息部分																			27	26	25	24	23	22	21	20	19	17	16	15	13
	未払利息																															
	残高																			541	524	505	485	465	443	420	397	372	345	318	289	259

サンプル









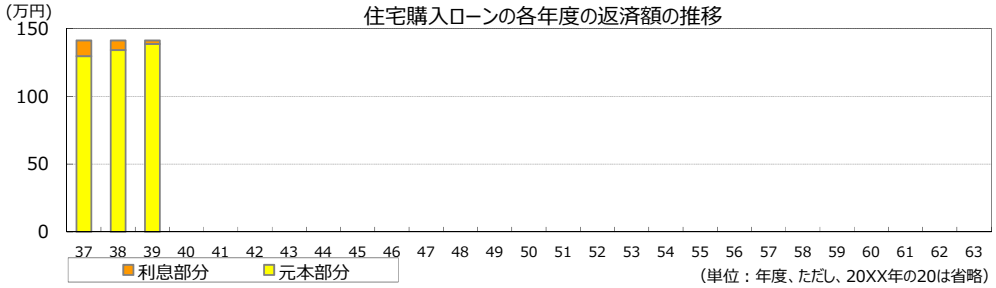
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

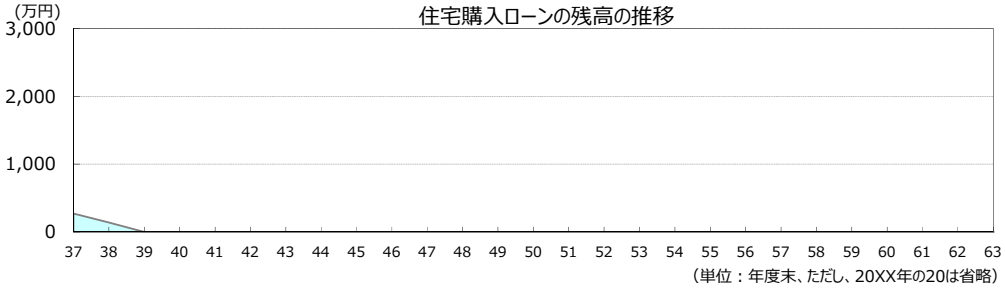
図表18-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2024年に地震が発生した場合、詳細）

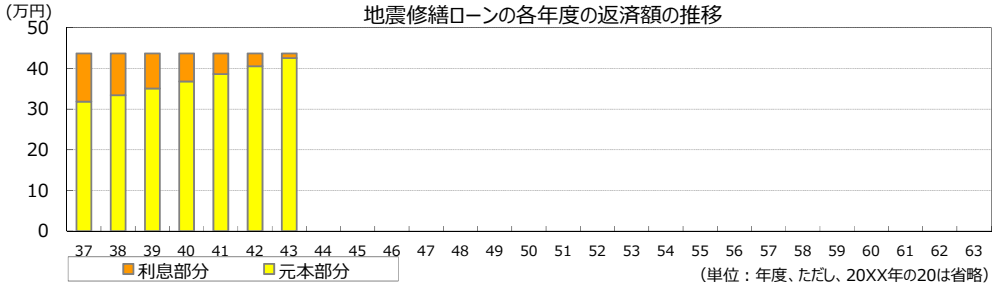
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

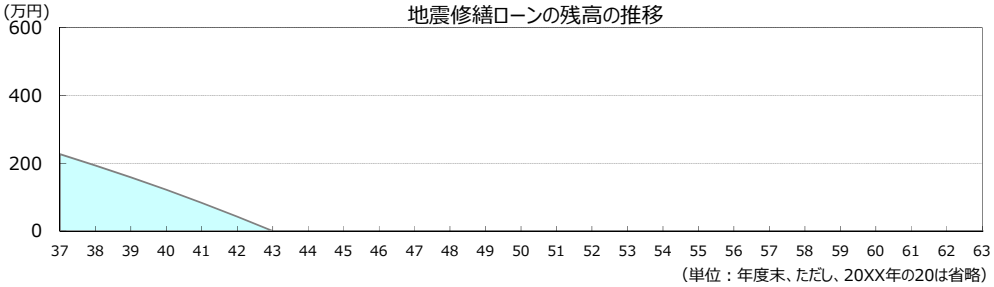
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																								
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																								
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																								
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																								
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																								
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																								
	返済額	44	44	44	44	44	44	44																								
	元本部分	32	33	35	37	39	41	43																								
	利息部分	12	10	9	7	5	3	1																								
	未払利息																															
	残高	227	194	158	122	83	43	0																								

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2025年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2025年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+107	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+173	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44	+44
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-7　収入の推移　（2025年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-8　支出の推移　（2025年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	98	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	301	239	239	240	241	241	242	242	243	243	244	245
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	721	649	442	444	447	449	522	454	439	441	444	520

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	630	662	695	727	760	794	827	861	896	931	966	1,001
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,107	4,346	4,585	4,825	5,065	5,307	5,548	5,790	6,033	6,276	6,520	6,765
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	12,100	12,749	13,191	13,635	14,082	14,531	15,053	15,507	15,946	16,387	16,831	17,351

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	12%	11%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	34%	35%	35%	36%	37%	37%	37%	38%	38%	39%	39%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-9　継続的支出の推移　（2025年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	238	239	239	240	241	241	242	242	243	243	244	245
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	579	582	442	444	447	449	452	454	439	441	444	446

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	23%	23%	26%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	5%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	41%	41%	54%	54%	54%	54%	53%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-10　支出の詳細の推移　（2025年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	98	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	301	239	239	240	241	241	242	242	243	243	244	245
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	721	649	442	444	447	449	522	454	439	441	444	520

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2025年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表19-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2025年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

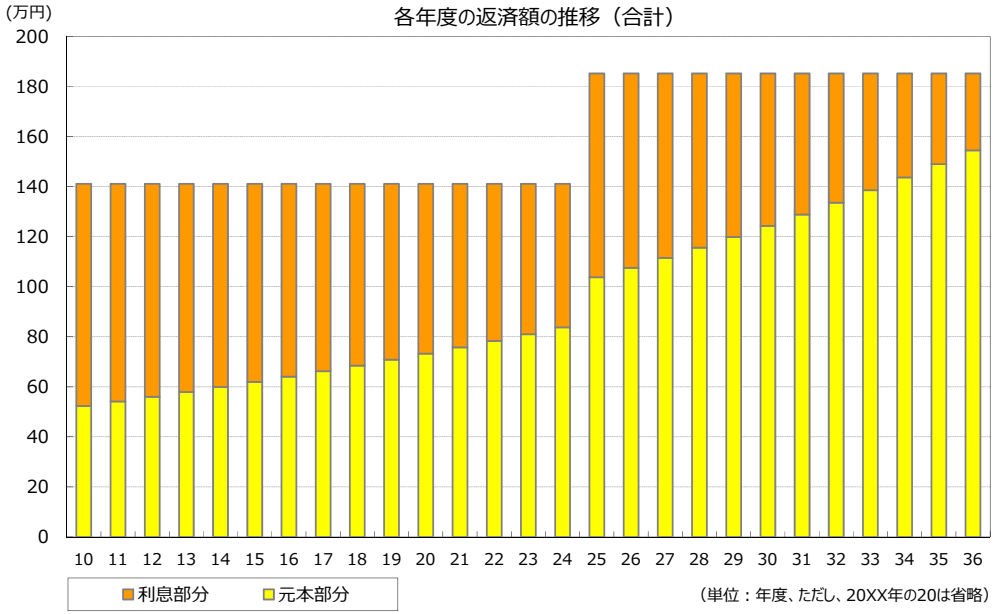
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																				4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																				44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	元本部分																				17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29
	利息部分																				27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	16	15
	残高																				547	529	510	490	469	448	425	401	375	349	321	292
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	104	108	112	116	120	124	129	134	139	144	149	154
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	81	78	74	70	65	61	56	52	47	42	36	31
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	2,121	2,013	1,902	1,786	1,666	1,542	1,413	1,280	1,141	997	849	694

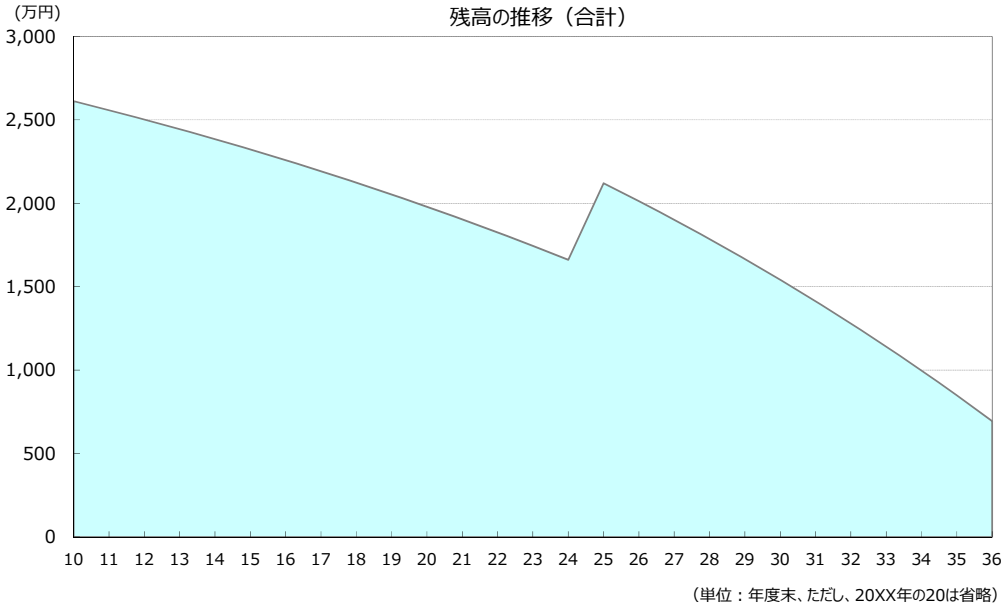
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	564万円	318万円	882万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	627万円
地震修繕自己資金	63万円





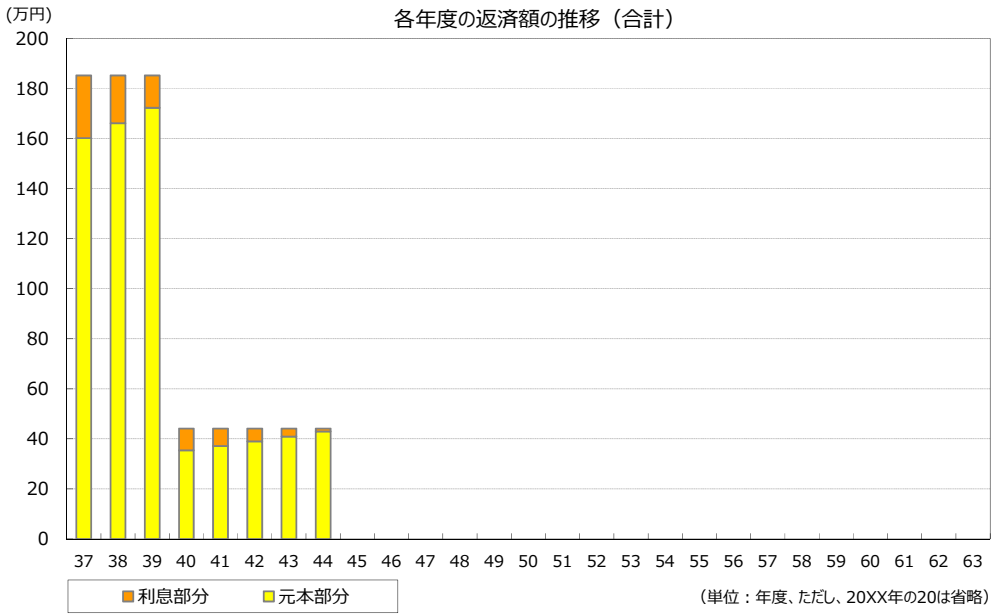
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

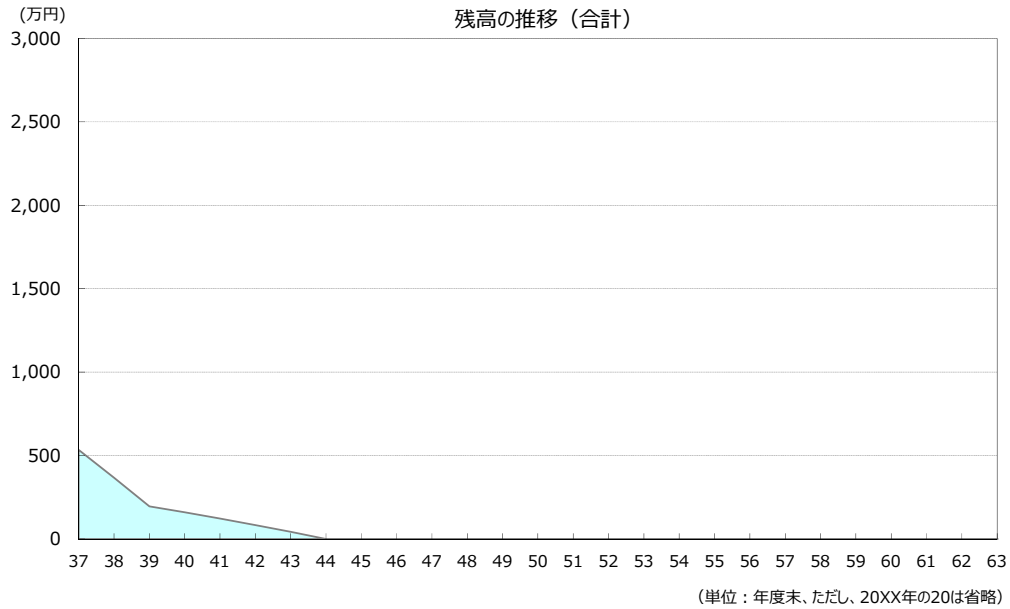
図表19-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2025年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																							
	返済額	44	44	44	44	44	44	44	44																							
	元本部分	31	32	34	35	37	39	41	43																							
	利息部分	13	12	10	9	7	5	3	1																							
	残高	261	229	195	160	123	84	43	0																							
合計	返済額	185	185	185	44	44	44	44	44																							
	元本部分	160	166	172	35	37	39	41	43																							
	利息部分	25	19	13	9	7	5	3	1																							
	残高	534	368	195	160	123	84	43	0																							

サンプル





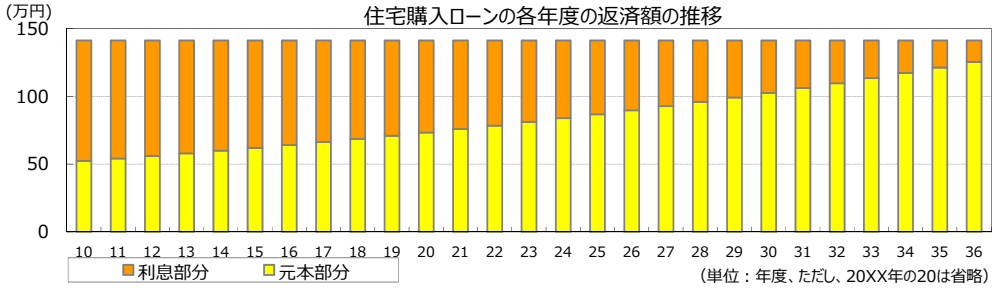
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

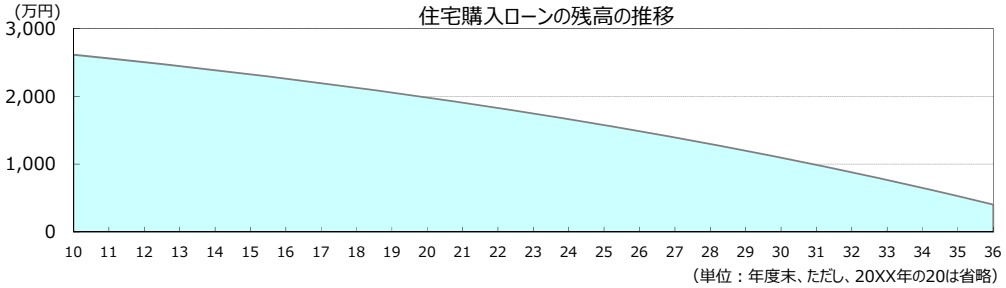
図表19-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2025年に地震が発生した場合、詳細）

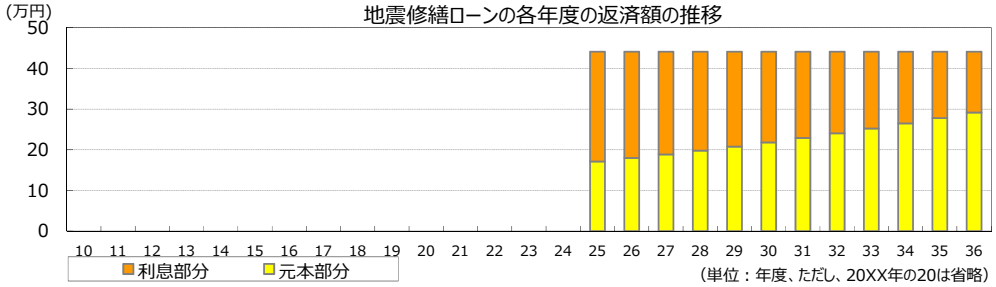
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

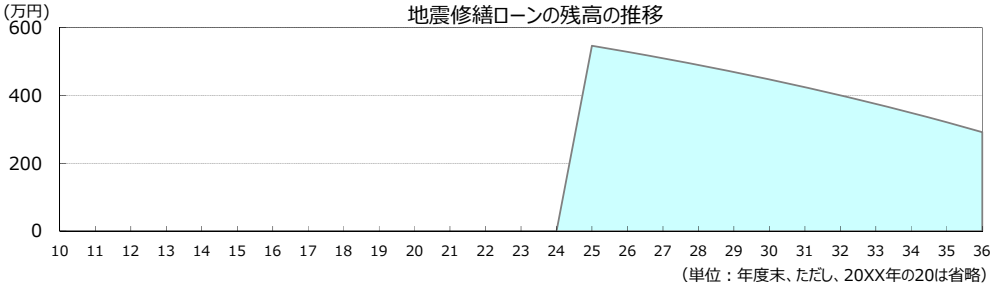
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																				固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																				4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																				4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																				0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																				0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																				44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	元本部分																				17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	29
	利息部分																				27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	16	15
	未払利息																															
	残高																				547	529	510	490	469	448	425	401	375	349	321	292

サンプル









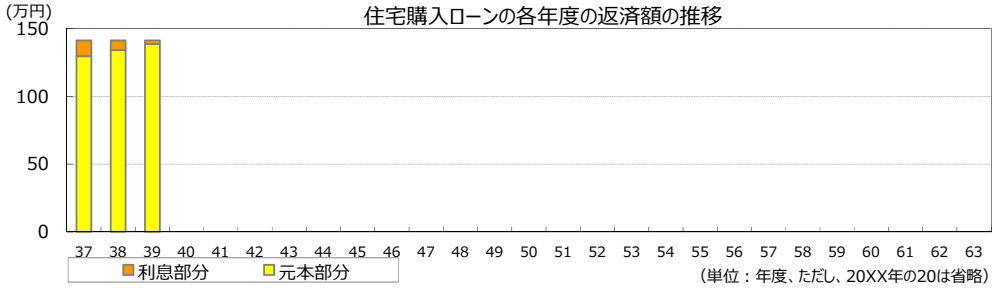
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

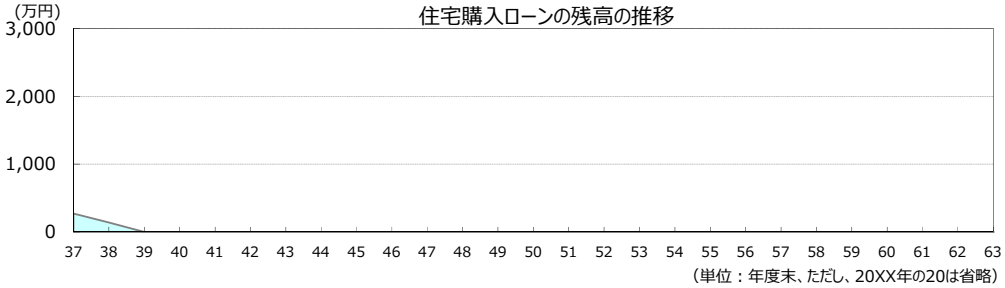
図表19-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2025年に地震が発生した場合、詳細）

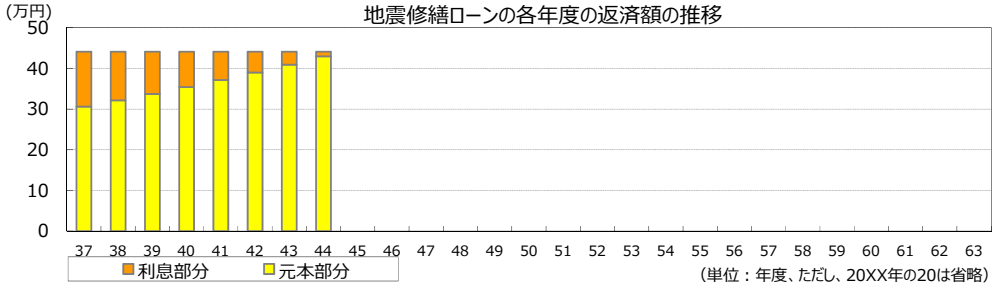
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

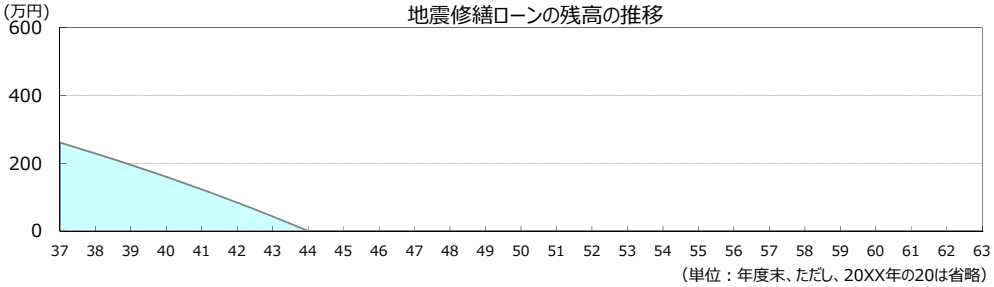
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																							
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																							
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																							
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																							
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																							
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																							
	返済額	44	44	44	44	44	44	44	44																							
	元本部分	31	32	34	35	37	39	41	43																							
	利息部分	13	12	10	9	7	5	3	1																							
	未払利息																															
	残高	261	229	195	160	123	84	43	0																							

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2026年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2026年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+108	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+175	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-7　収入の推移　（2026年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-8　支出の推移　（2026年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	99	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	303	240	240	241	242	242	243	243	244	244	245
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	780	442	445	447	450	522	455	439	442	444	521

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	663	695	728	761	794	828	862	896	931	966	1,002
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,302	4,542	4,783	5,024	5,265	5,507	5,750	5,993	6,237	6,481	6,726
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,706	13,149	13,594	14,041	14,490	15,013	15,467	15,906	16,348	16,792	17,313

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	12%	12%	12%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	34%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%	39%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-9　継続的支出の推移　（2026年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	239	240	240	241	242	242	243	243	244	244	245
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	723	634	756	675	534	583	442	445	447	450	452	455	439	442	444	447

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	23%	26%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	41%	54%	54%	54%	54%	54%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-10　支出の詳細の推移　（2026年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	99	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	303	240	240	241	242	242	243	243	244	244	245
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	780	442	445	447	450	522	455	439	442	444	521

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2026年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表20-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2026年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

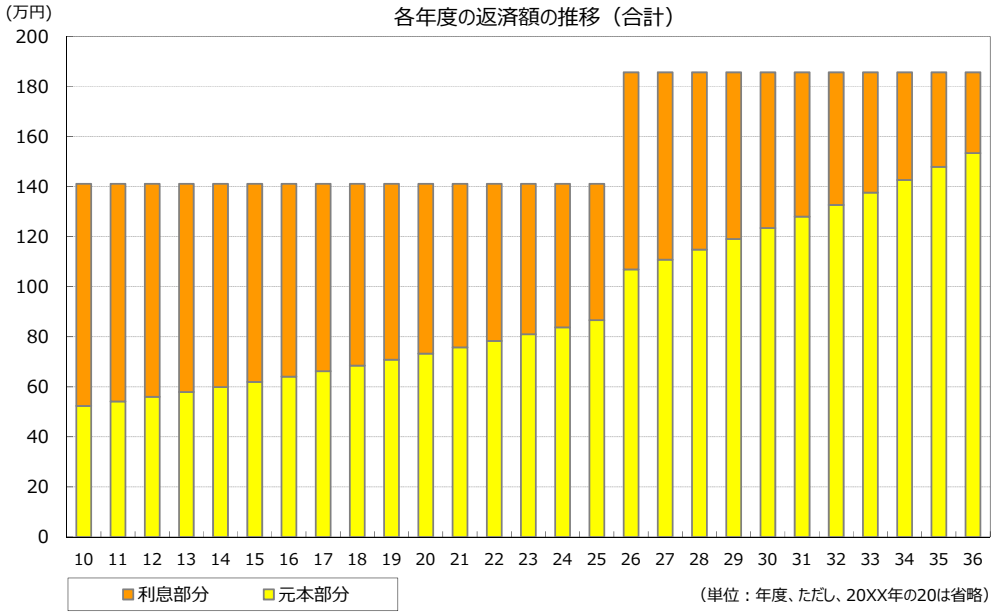
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																					4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																					45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	元本部分																					17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28
	利息部分																					27	26	25	25	24	23	21	20	19	18	16
	残高																					552	534	515	495	474	452	429	405	379	352	324
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	107	111	115	119	123	128	133	138	143	148	153
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	79	75	71	67	62	58	53	48	43	38	32
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	2,037	1,926	1,811	1,692	1,569	1,441	1,308	1,170	1,028	880	726

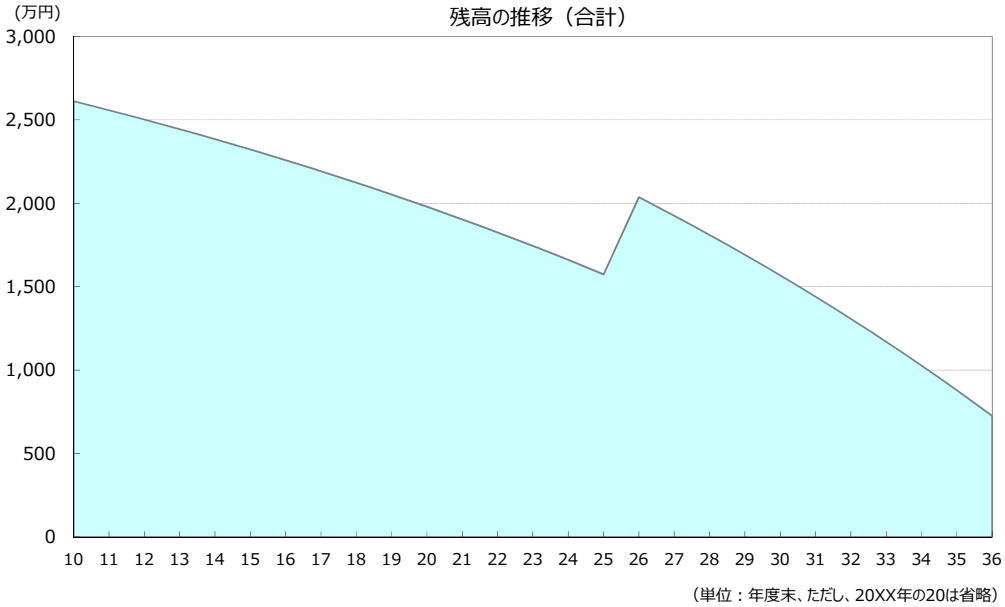
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	570万円	321万円	891万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	633万円
地震修繕自己資金	63万円





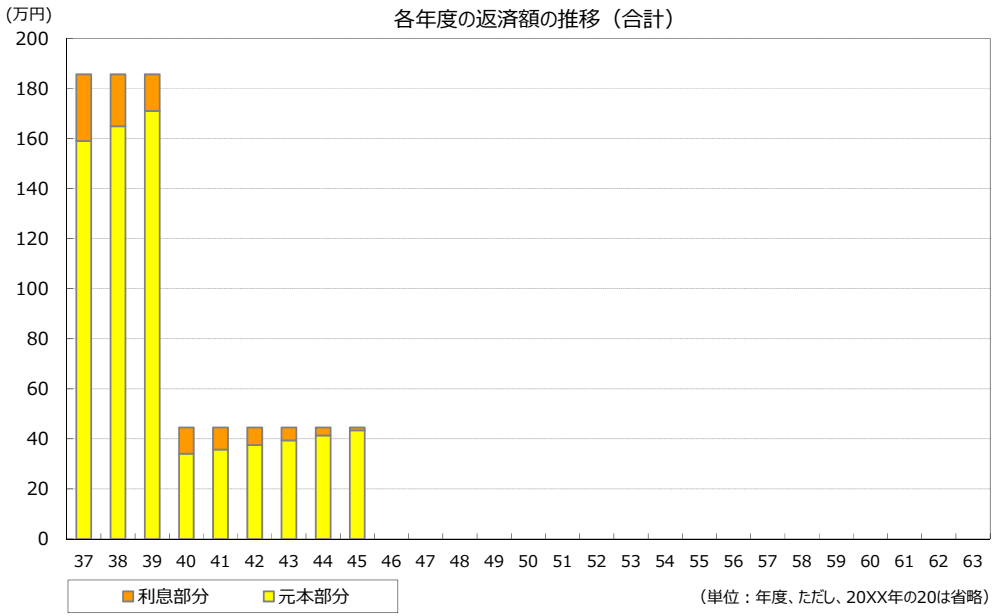
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

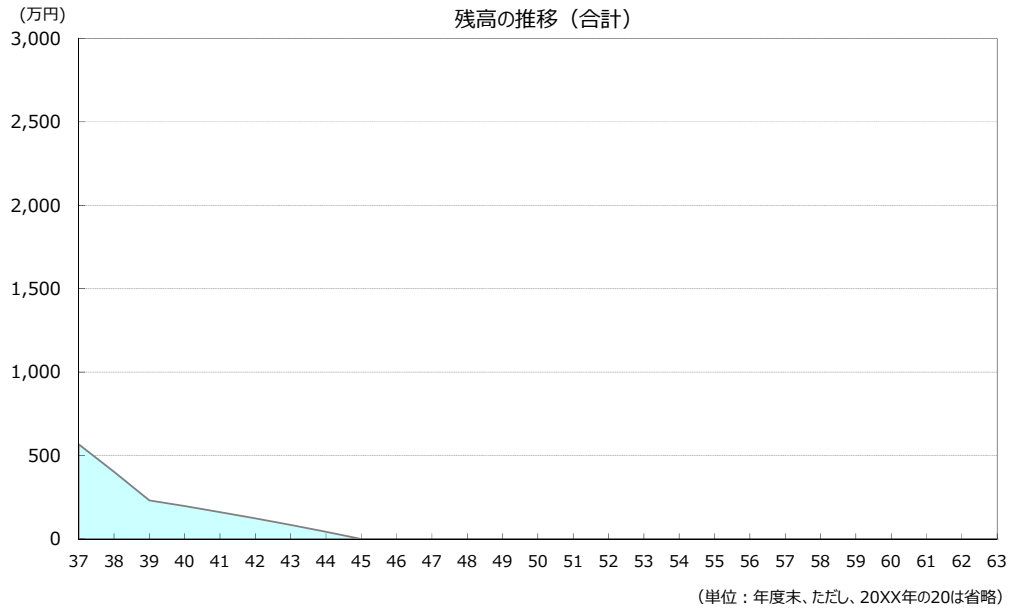
図表20-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2026年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																						
	返済額	45	45	45	45	45	45	45	45	45																						
	元本部分	29	31	32	34	36	38	39	41	43																						
	利息部分	15	14	12	10	9	7	5	3	1																						
	残高	295	264	231	197	162	124	85	43	0																						
合計	返済額	186	186	186	45	45	45	45	45	45																						
	元本部分	159	165	171	34	36	38	39	41	43																						
	利息部分	27	21	15	10	9	7	5	3	1																						
	残高	567	402	231	197	162	124	85	43	0																						

サンプル





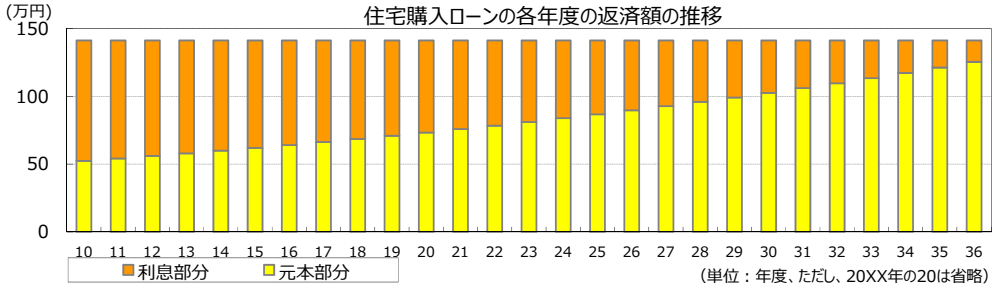
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

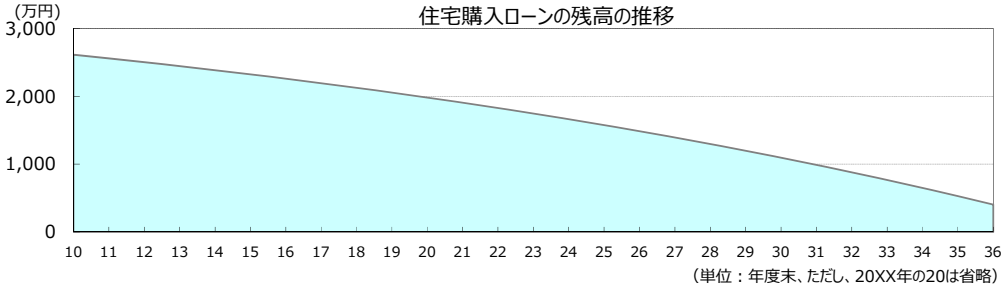
図表20-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2026年に地震が発生した場合、詳細）

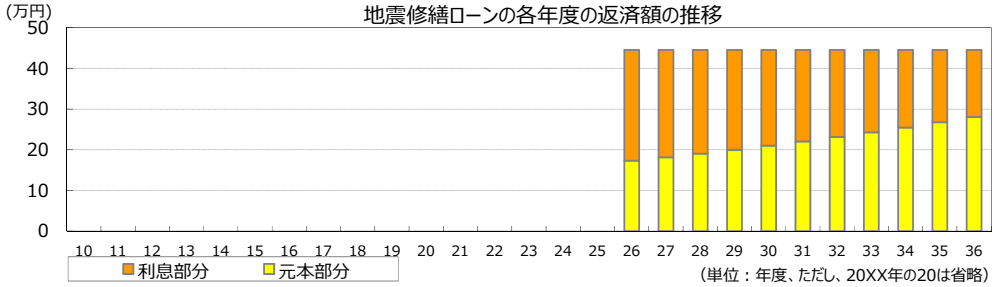
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

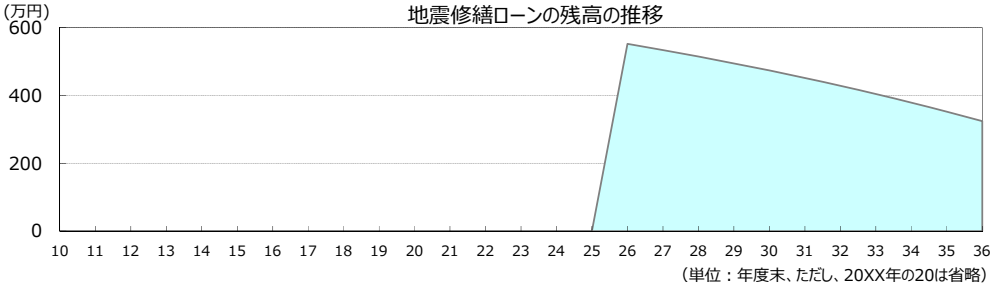
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																					4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																					4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																					0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																					45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	元本部分																					17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28
	利息部分																					27	26	25	25	24	23	21	20	19	18	16
	未払利息																															
	残高																					552	534	515	495	474	452	429	405	379	352	324

サンプル









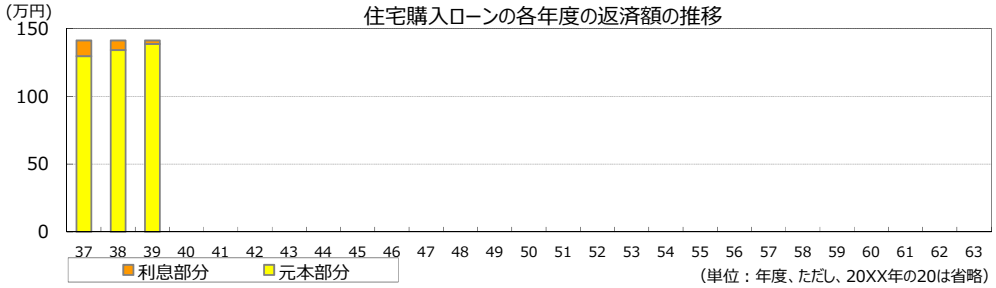
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

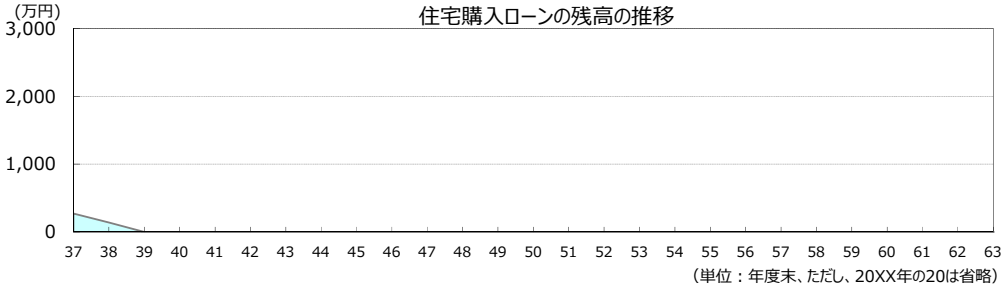
図表20-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2026年に地震が発生した場合、詳細）

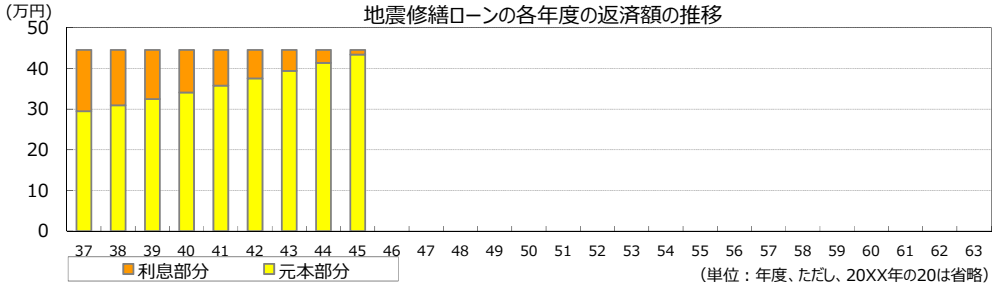
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

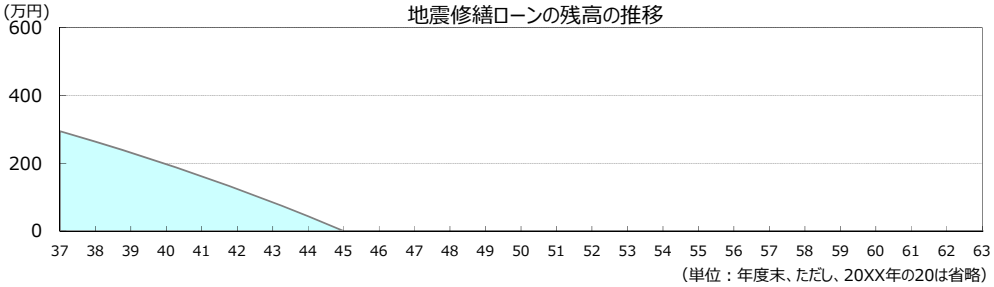
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																						
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																						
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																						
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																						
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																						
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																						
	返済額	45	45	45	45	45	45	45	45	45																						
	元本部分	29	31	32	34	36	38	39	41	43																						
	利息部分	15	14	12	10	9	7	5	3	1																						
	未払利息																															
	残高	295	264	231	197	162	124	85	43	0																						

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2027年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2027年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+109	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+176	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-7　収入の推移　（2027年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-8　支出の推移　（2027年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	100	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	304	241	241	242	243	243	244	244	245	245
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	605	574	445	448	450	523	455	440	442	445	521

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	696	729	762	795	829	863	897	932	967	1,002
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,499	4,740	4,981	5,223	5,466	5,709	5,952	6,197	6,441	6,687
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	13,106	13,551	13,999	14,449	14,972	15,427	15,866	16,308	16,753	17,274

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	12%	12%	12%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	33%	34%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	38%	39%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-9　継続的支出の推移　（2027年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢 太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢 花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢 一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢 次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	240	241	241	242	243	243	244	244	245	245
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	443	445	448	450	453	455	440	442	445	447

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	26%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	29%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	54%	54%	54%	54%	54%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-10　支出の詳細の推移　（2027年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	100	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	304	241	241	242	243	243	244	244	245	245
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	574	445	448	450	523	455	440	442	445	521

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2027年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表21-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2027年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

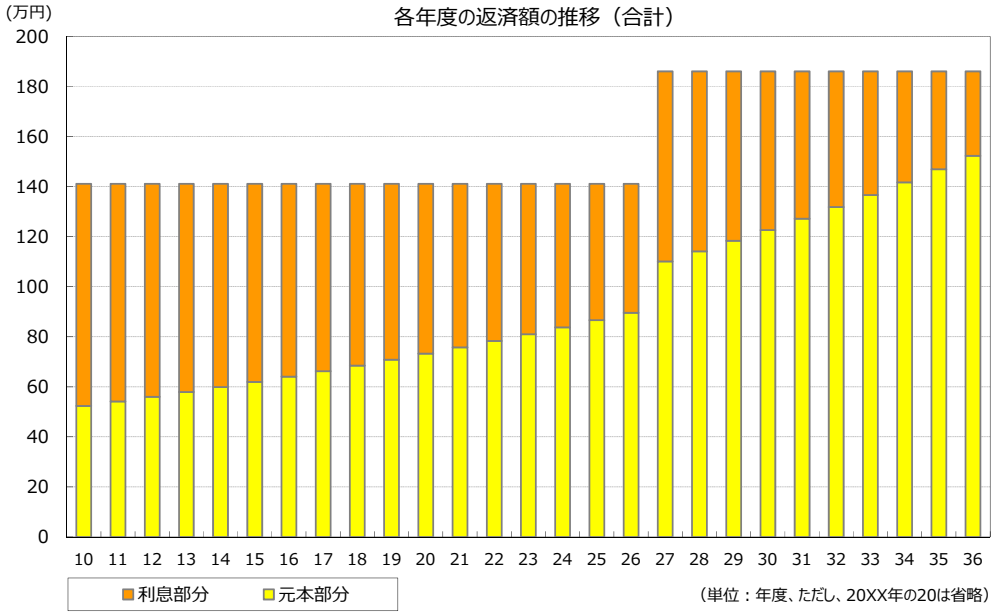
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																						4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																						45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	元本部分																						17	18	19	20	21	22	23	25	26	27
	利息部分																						28	27	26	25	24	23	22	20	19	18
	残高																						558	539	520	500	479	457	433	409	383	356
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	110	114	118	123	127	132	137	142	147	152
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	76	72	68	63	59	54	49	44	39	34
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,950	1,836	1,717	1,595	1,467	1,336	1,199	1,057	910	758

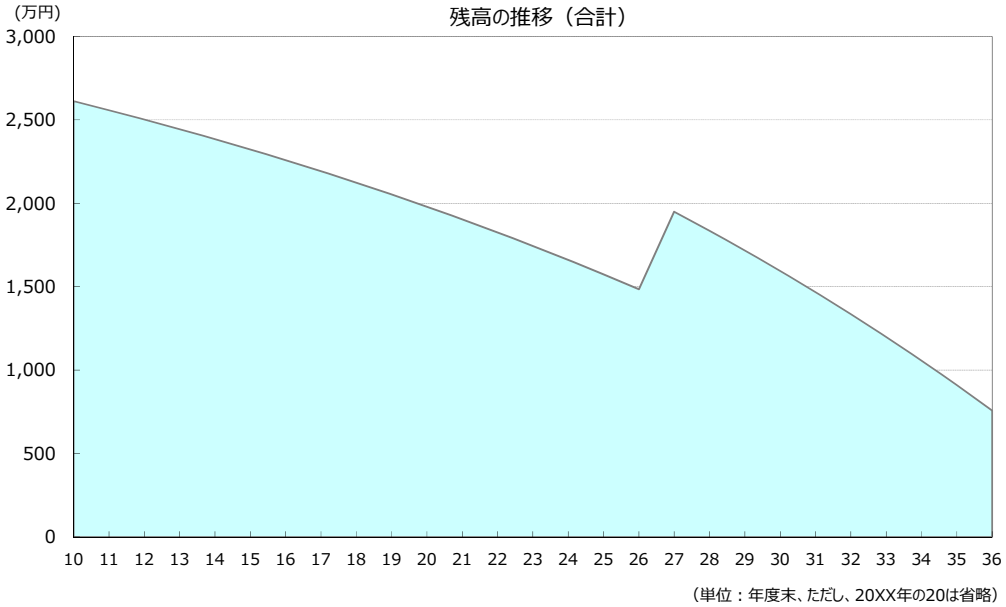
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	575万円	324万円	900万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	639万円
地震修繕自己資金	64万円





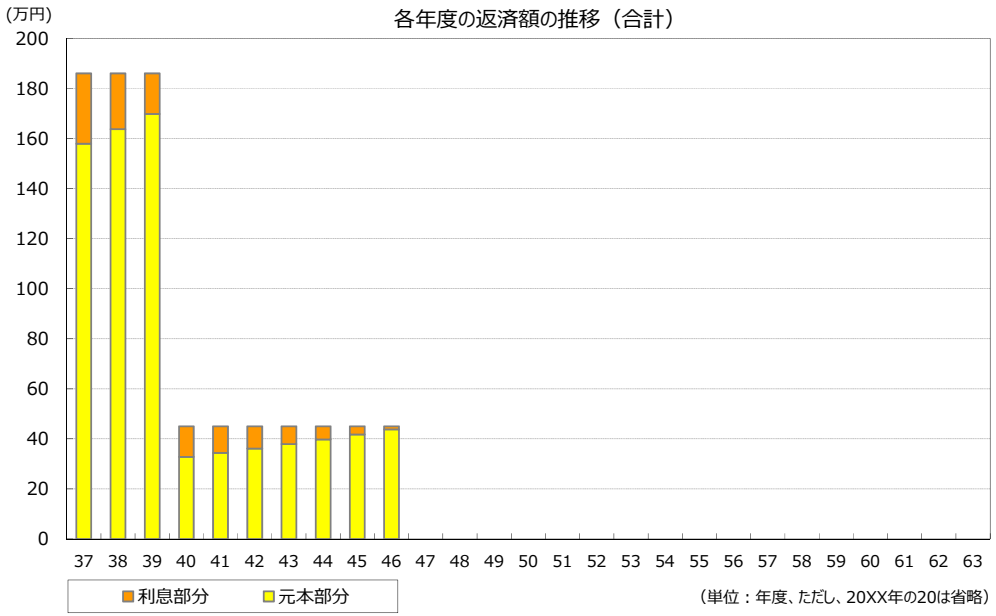
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

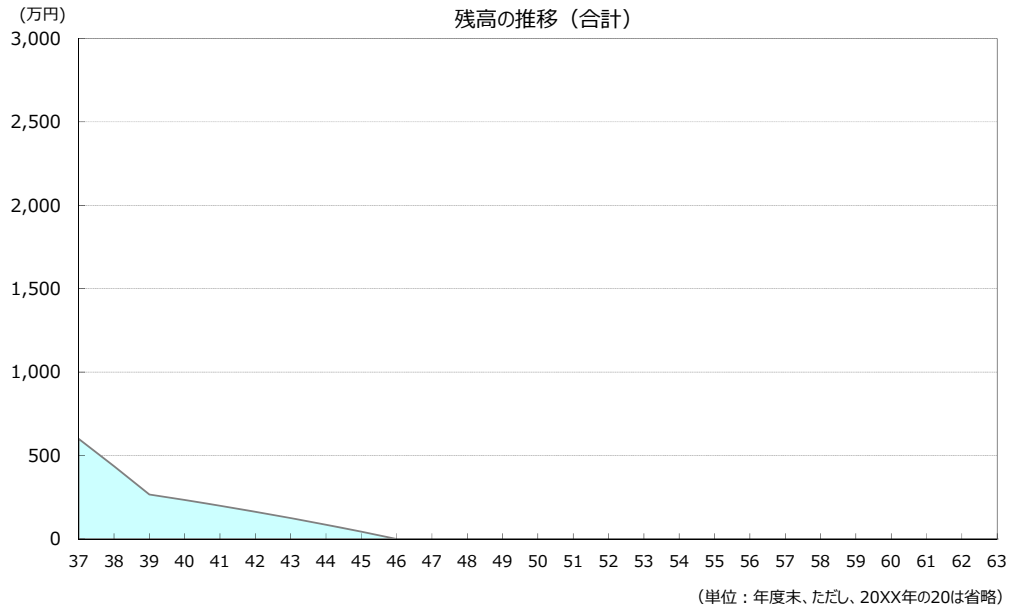
図表21-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2027年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																					
	返済額	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45																					
	元本部分	28	30	31	33	34	36	38	40	42	44																					
	利息部分	17	15	14	12	11	9	7	5	3	1																					
	残高	328	298	267	234	199	163	125	86	44	0																					
合計	返済額	186	186	186	45	45	45	45	45	45	45																					
	元本部分	158	164	170	33	34	36	38	40	42	44																					
	利息部分	28	22	16	12	11	9	7	5	3	1																					
	残高	600	436	267	234	199	163	125	86	44	0																					

サンプル





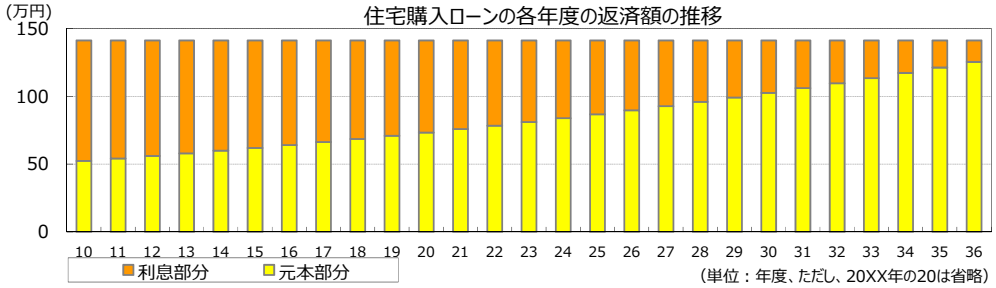
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

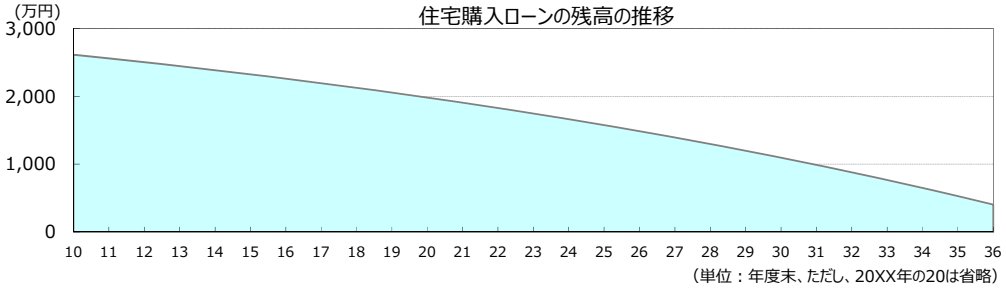
図表21-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2027年に地震が発生した場合、詳細）

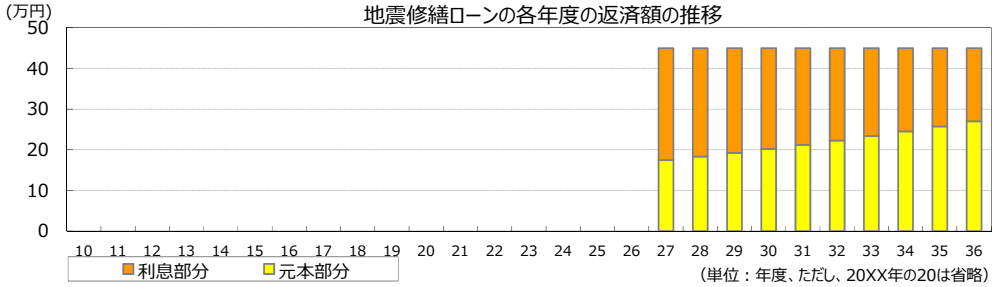
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

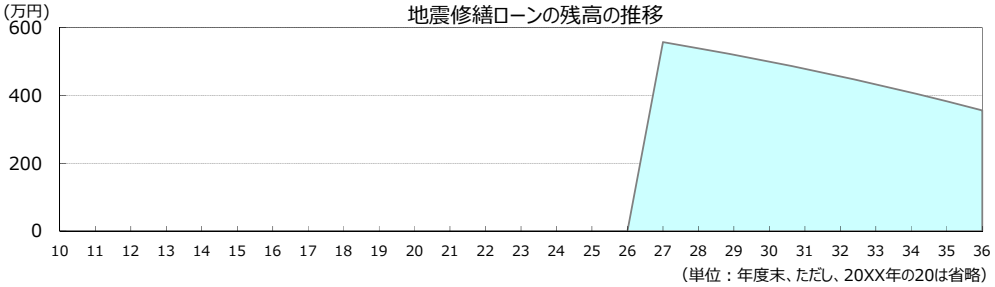
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																						固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																						4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																						4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																						0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																						0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																						0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																						45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	元本部分																						17	18	19	20	21	22	23	25	26	27
	利息部分																						28	27	26	25	24	23	22	20	19	18
	未払利息																															
	残高																						558	539	520	500	479	457	433	409	383	356

サンプル









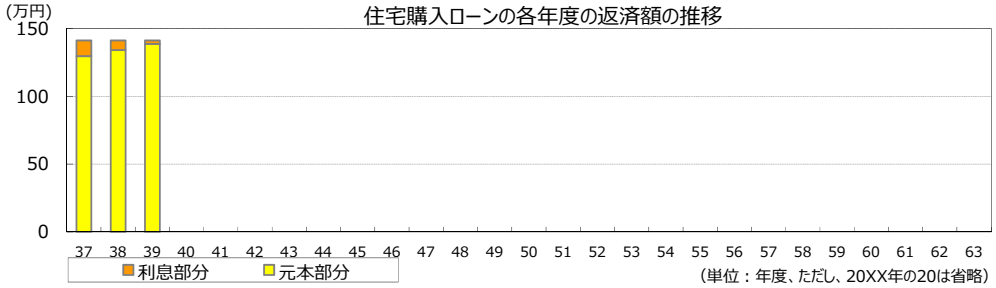
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

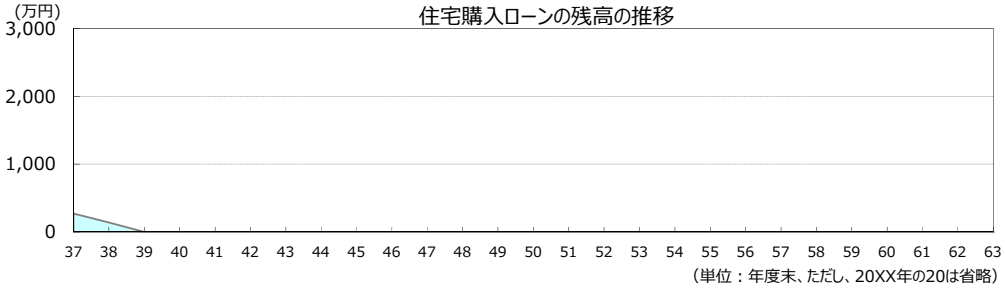
図表21-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2027年に地震が発生した場合、詳細）

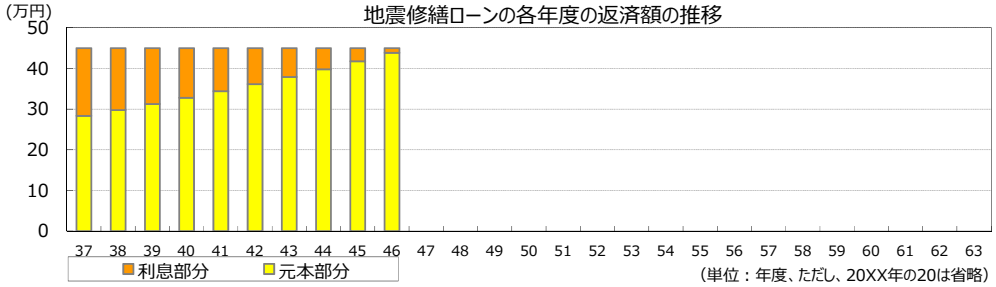
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

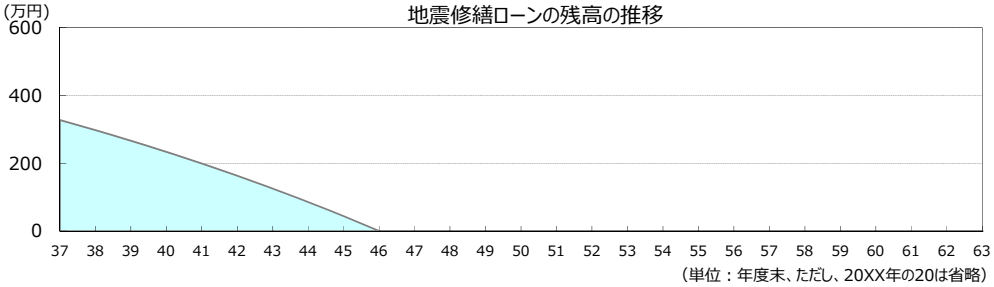
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																					
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																					
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																					
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																					
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																					
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																					
	返済額	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45																					
	元本部分	28	30	31	33	34	36	38	40	42	4																					
	利息部分	17	15	14	12	11	9	7	5	3	1																					
	未払利息																															
	残高	328	298	267	234	199	163	125	86	44	0																					

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2028年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2028年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+68	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+68	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+110	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+65	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+178	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45	+45
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-7　収入の推移　（2028年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-8　支出の推移　（2028年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	101	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	306	242	242	243	244	244	245	245	246
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	605	398	578	448	451	523	455	440	443	445	521

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	729	762	796	829	863	898	933	968	1,003
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,696	4,938	5,180	5,423	5,667	5,911	6,155	6,401	6,647
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	12,930	13,508	13,956	14,407	14,930	15,385	15,825	16,268	16,713	17,234

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	24%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	12%	12%	12%	11%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	33%	34%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	39%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-9　継続的支出の推移　（2028年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	241	242	242	243	244	244	245	245	246
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	398	446	448	451	453	455	440	443	445	448

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	27%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	28%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	7%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	54%	54%	54%	54%	53%	55%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-10　支出の詳細の推移　（2028年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	101	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	306	242	242	243	244	244	245	245	246
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	187	187	187	187	187	187	187	187	187
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	578	448	451	523	455	440	443	445	521

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2028年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表22-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2028年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

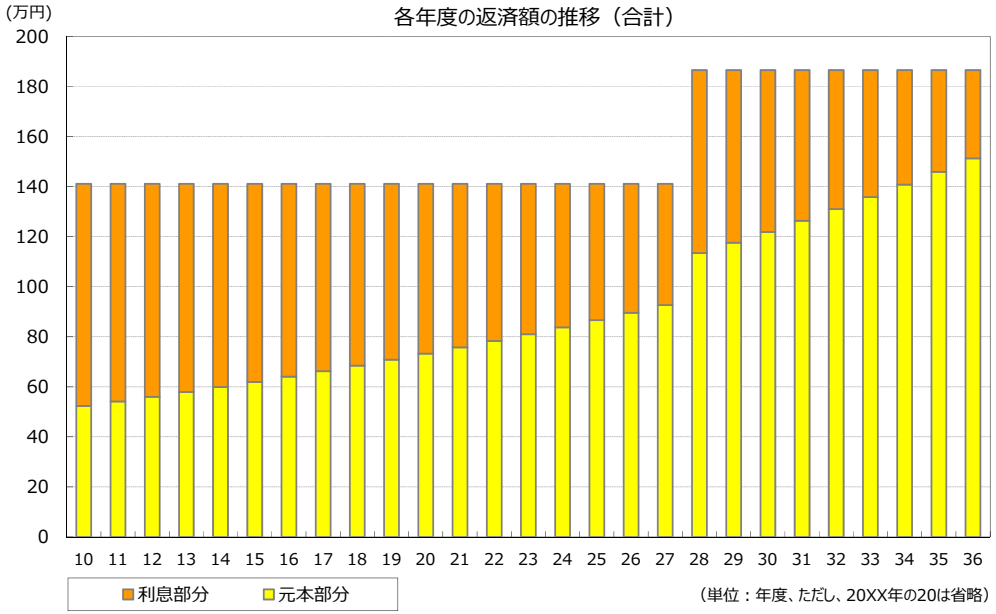
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利																							4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																							45	45	45	45	45	45	45	45	45
	元本部分																							18	19	19	20	21	22	24	25	26
	利息部分																							28	27	26	25	24	23	22	21	19
	残高																							563	545	525	505	484	461	437	413	387
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	187	187	187	187	187	187	187	187	187
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	113	118	122	126	131	136	141	146	151
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	73	69	65	60	56	51	46	41	35
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,859	1,742	1,620	1,494	1,363	1,227	1,086	940	789

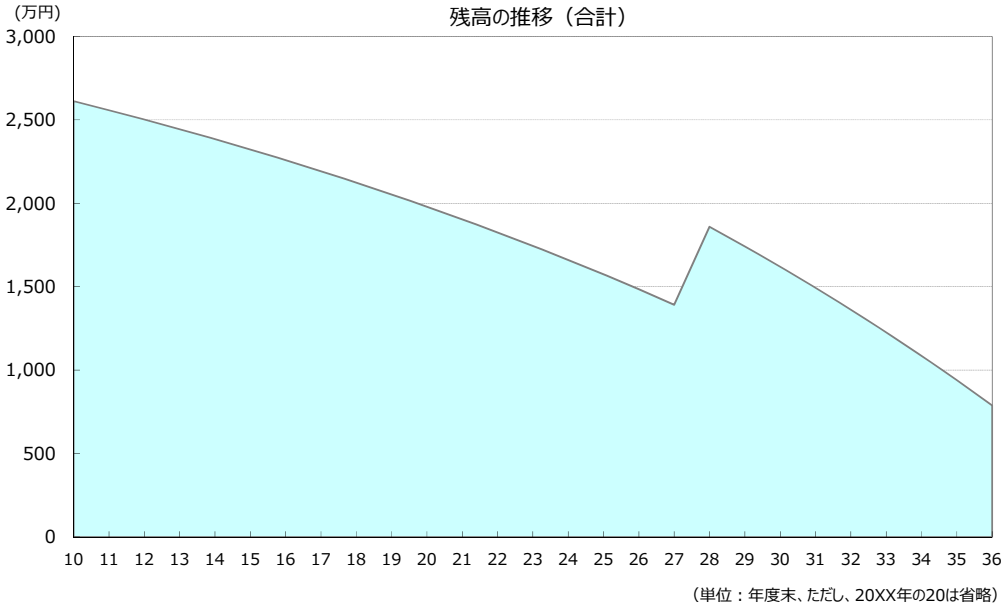
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	581万円	328万円	909万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	646万円
地震修繕自己資金	65万円





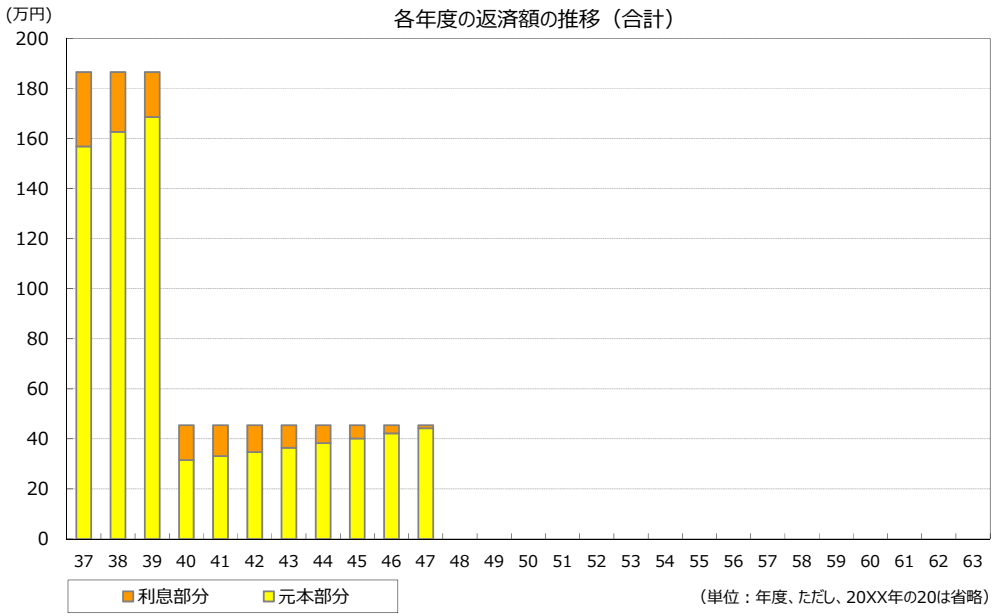
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

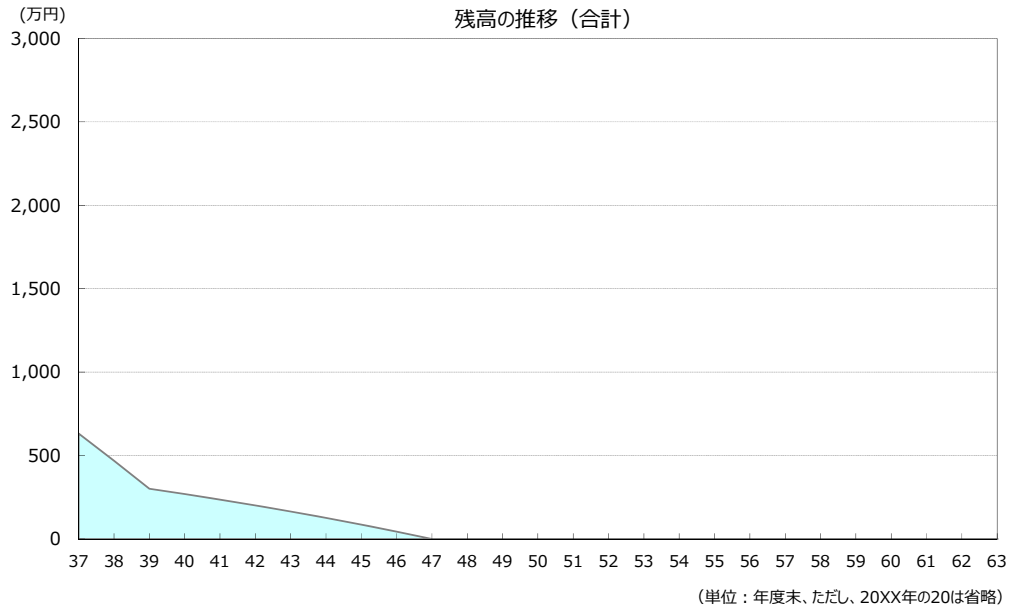
図表22-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2028年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																				
	返済額	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45																				
	元本部分	27	29	30	32	33	35	36	38	40	42	44																				
	利息部分	18	17	15	14	12	11	9	7	5	3	1																				
	残高	359	331	301	269	236	201	165	127	86	44	0																				
合計	返済額	187	187	187	45	45	45	45	45	45	45	45																				
	元本部分	157	163	169	32	33	35	36	38	40	42	44																				
	利息部分	30	24	18	14	12	11	9	7	5	3	1																				
	残高	632	469	301	269	236	201	165	127	86	44	0																				

サンプル





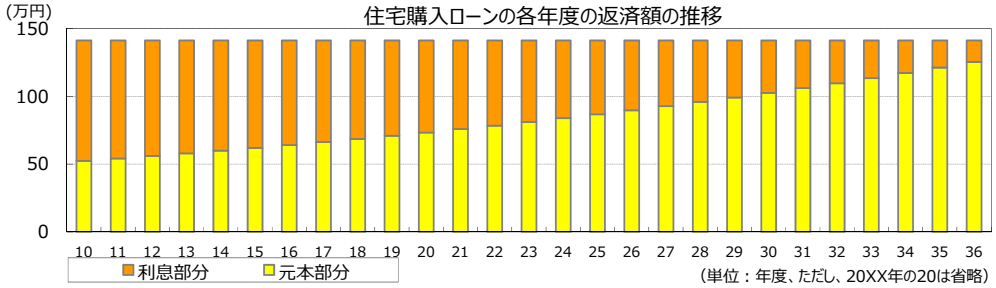
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

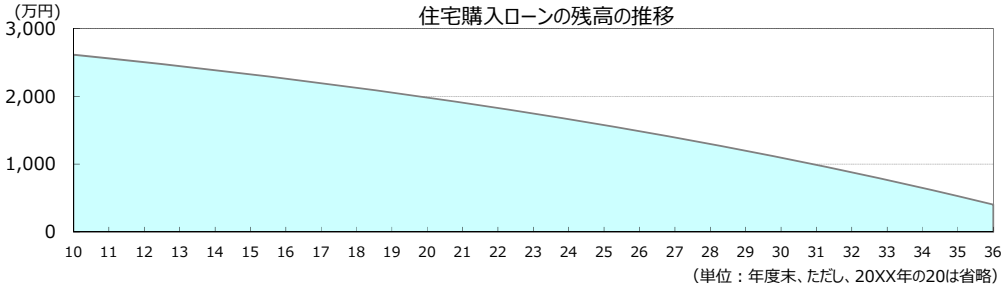
図表22-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2028年に地震が発生した場合、詳細）

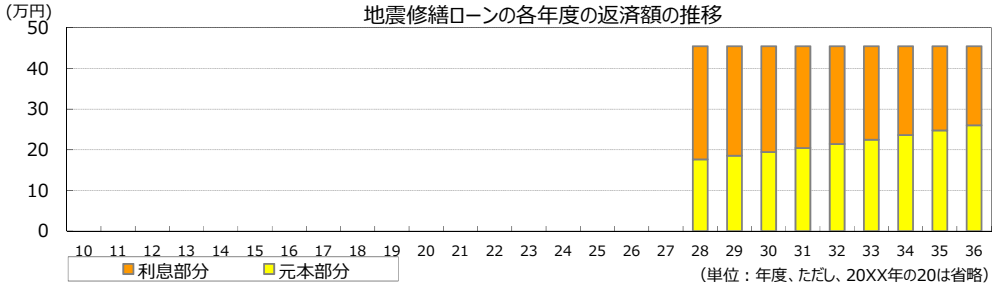
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

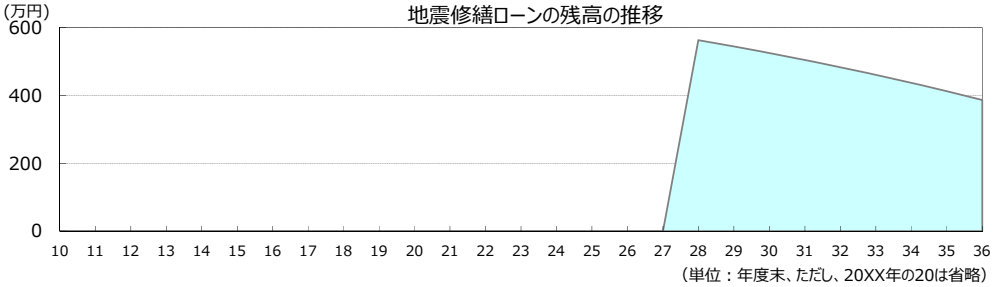
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																							固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																							4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																							4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																							0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																							0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																							0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																							45	45	45	45	45	45	45	45	45
	元本部分																							18	19	19	20	21	22	24	25	26
	利息部分																							28	27	26	25	24	23	22	21	19
	未払利息																															
	残高																							563	545	525	505	484	461	437	413	387

サンプル









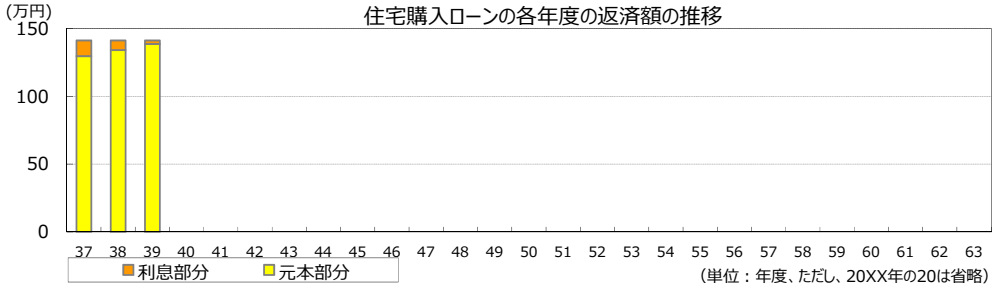
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

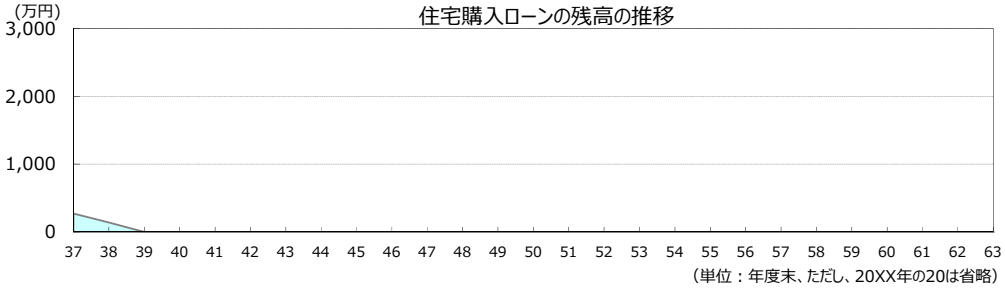
図表22-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2028年に地震が発生した場合、詳細）

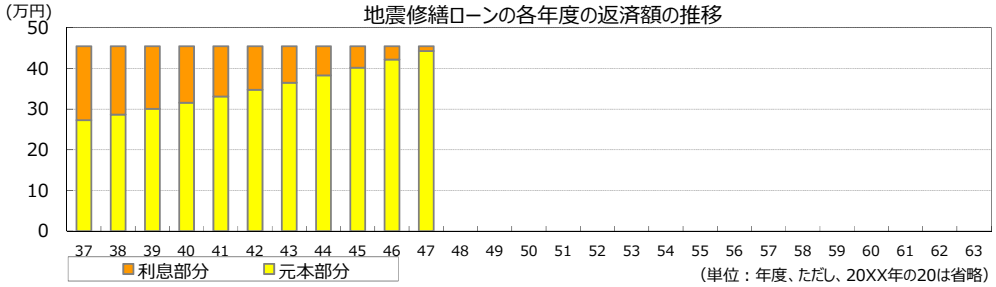
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

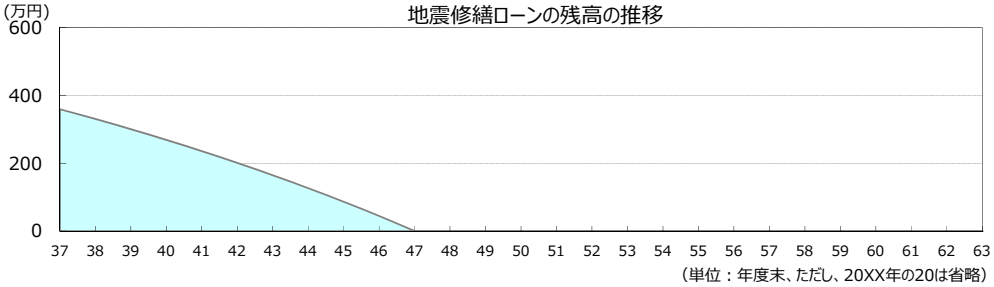
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																				
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																				
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																				
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																				
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																				
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																				
	返済額	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45																				
	元本部分	27	29	30	32	33	35	36	38	40	42	44																				
	利息部分	18	17	15	14	12	11	9	7	5	3	1																				
	未払利息																															
	残高	359	331	301	269	236	201	165	127	86	44	0																				

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2029年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2029年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+69	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+69	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+111	+46	+46	+46	+46	+46	+46	+46
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+46	+46	+46	+46	+46	+46	+46	+46
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+65	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+180	+46	+46	+46	+46	+46	+46	+46
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-7　収入の推移　（2029年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	459	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-8　支出の推移　（2029年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	102	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	308	243	243	244	245	245	246	246
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	6[illegible]	653	627	[illegible]	799	646	[illegible]9	688	548	605	398	400	583	451	524	456	440	443	446	522

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	763	796	830	864	899	933	968	1,004
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,893	5,136	5,380	5,624	5,868	6,113	6,359	6,605
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	12,930	13,330	13,912	14,363	14,887	15,343	15,783	16,226	16,672	17,194

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	12%	12%	12%	12%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	33%	34%	34%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%	38%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-9　継続的支出の推移　（2029年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	242	243	243	244	245	245	246	246
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	398	400	449	451	453	456	440	443	446	448

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	28%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	54%	54%	54%	54%	56%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-10　支出の詳細の推移　（2029年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	102	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	308	243	243	244	245	245	246	246
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	187	187	187	187	187	187	187	187
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	583	451	524	456	440	443	446	522

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2029年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表23-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2029年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

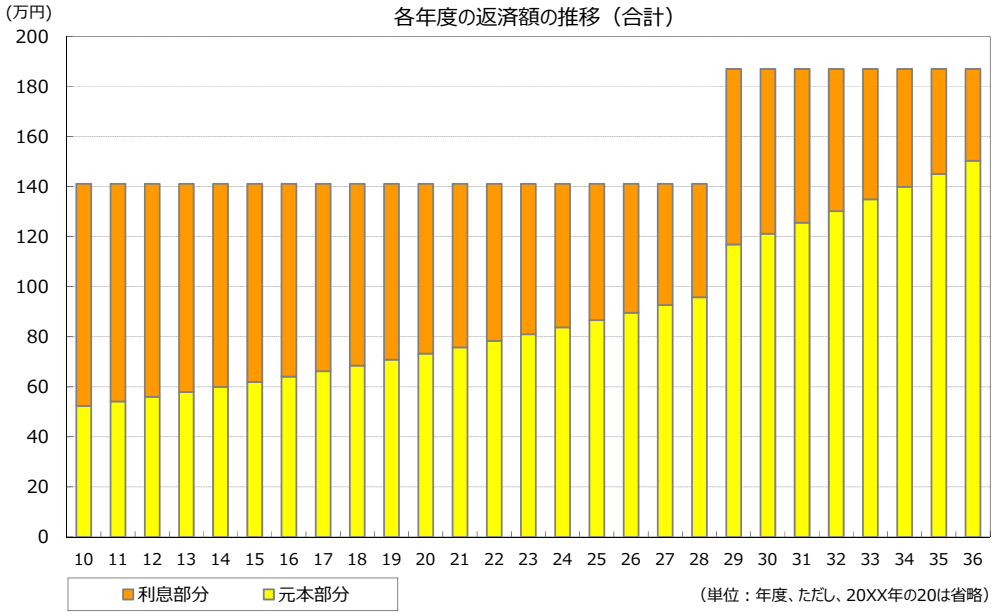
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利																								4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																								46	46	46	46	46	46	46	46
	元本部分																								18	19	20	21	22	23	24	25
	利息部分																								28	27	26	25	24	23	22	21
	残高																								569	550	531	510	488	466	442	417
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	187	187	187	187	187	187	187	187
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	117	121	126	130	135	140	145	150
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	70	66	61	57	52	47	42	37
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,766	1,645	1,519	1,389	1,254	1,114	969	819

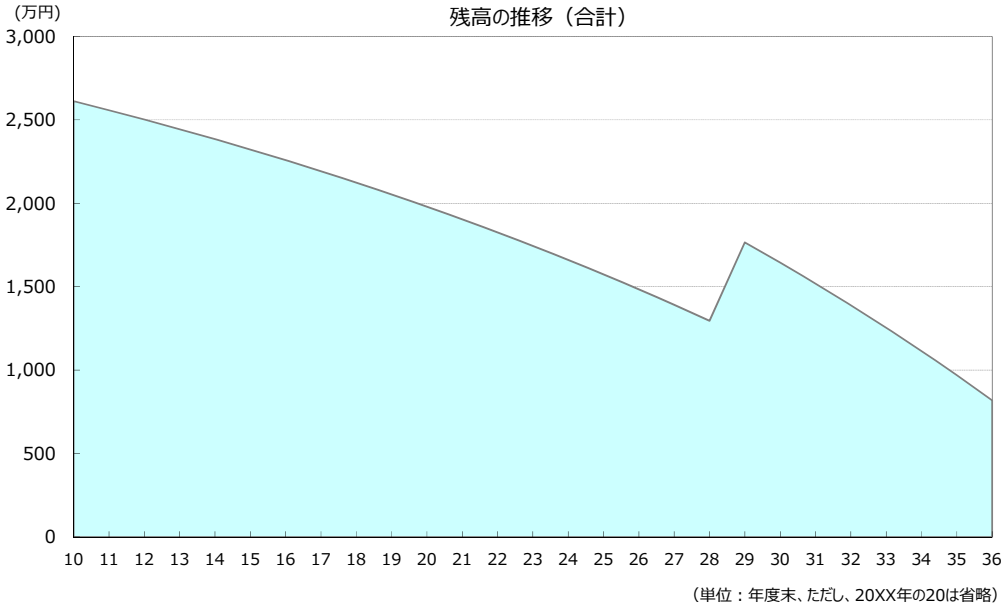
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	587万円	331万円	918万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	652万円
地震修繕自己資金	65万円





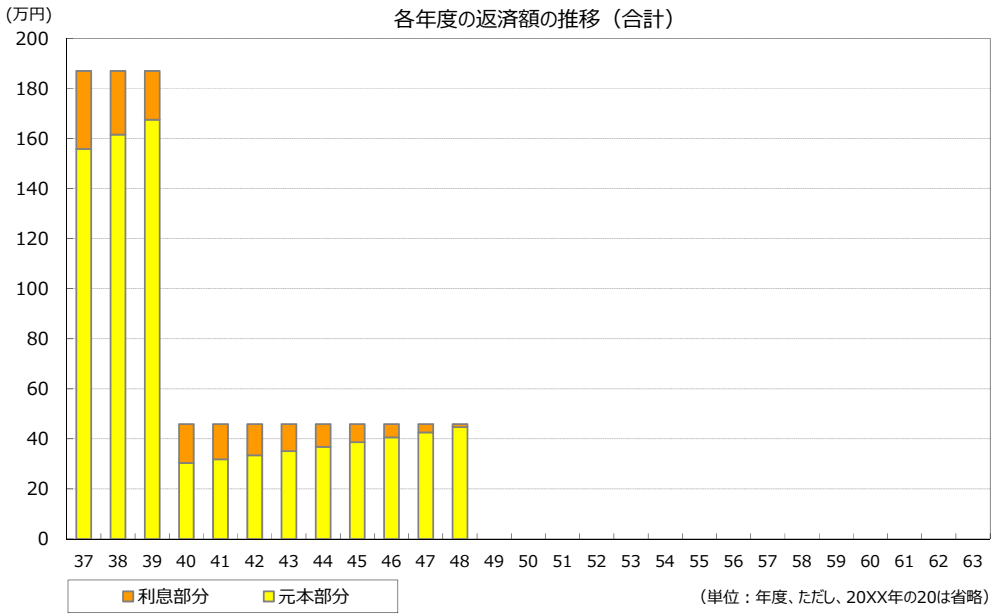
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

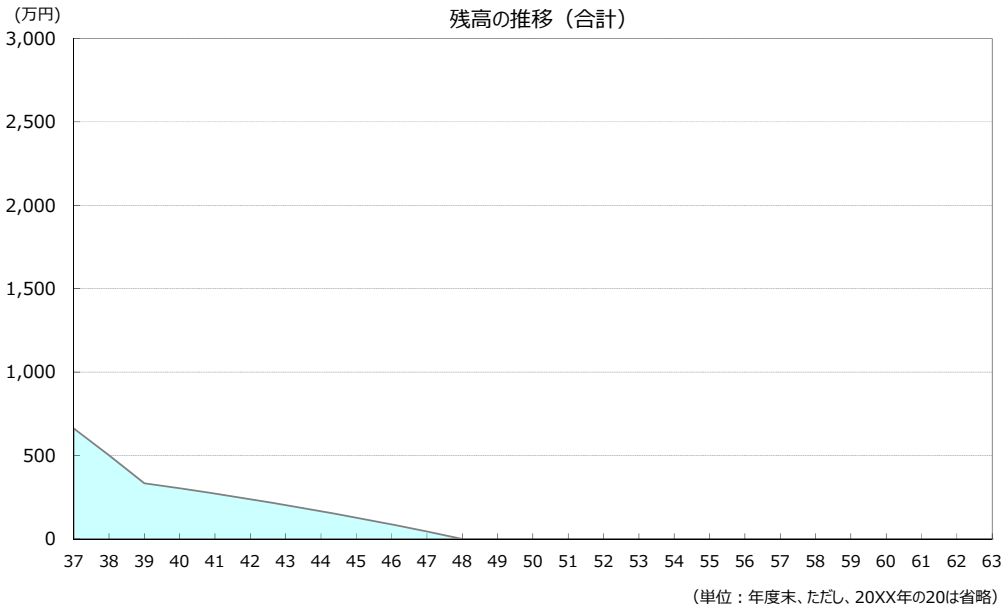
図表23-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2029年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																			
	返済額	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46																			
	元本部分	26	28	29	30	32	33	35	37	39	41	43	45																			
	利息部分	20	18	17	16	14	12	11	9	7	5	3	1																			
	残高	391	363	334	304	272	238	203	167	128	87	45	0																			
合計	返済額	187	187	187	46	46	46	46	46	46	46	46	46																			
	元本部分	156	162	167	30	32	33	35	37	39	41	43	45																			
	利息部分	31	25	20	16	14	12	11	9	7	5	3	1																			
	残高	663	502	334	304	272	238	203	167	128	87	45	0																			

サンプル





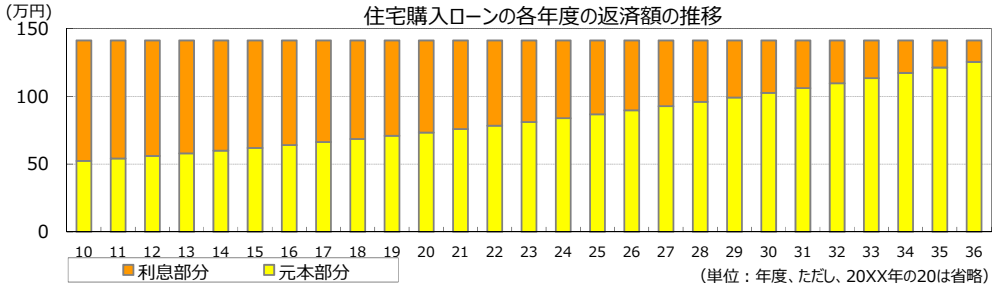
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

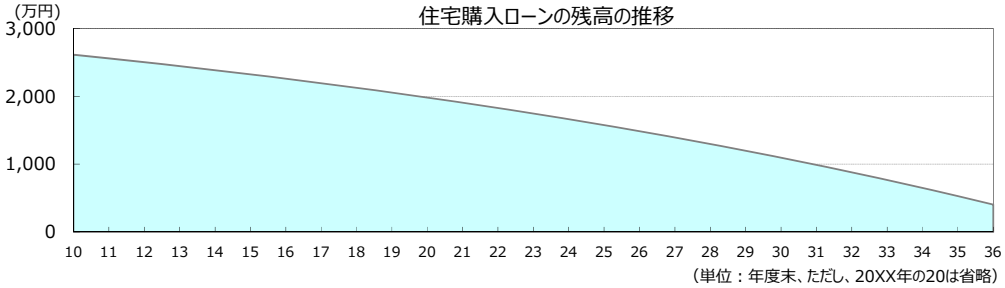
図表23-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2029年に地震が発生した場合、詳細）

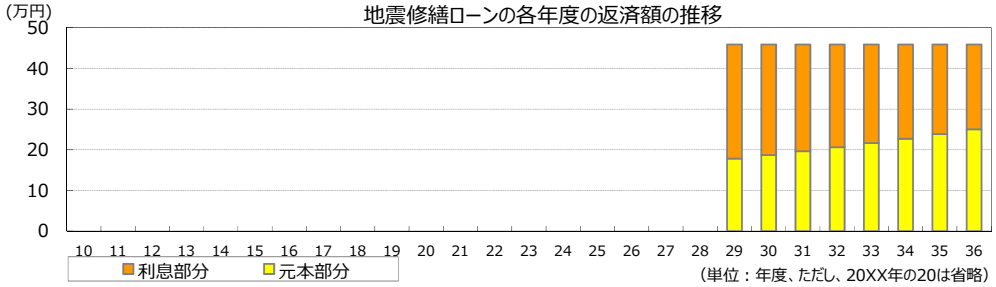
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

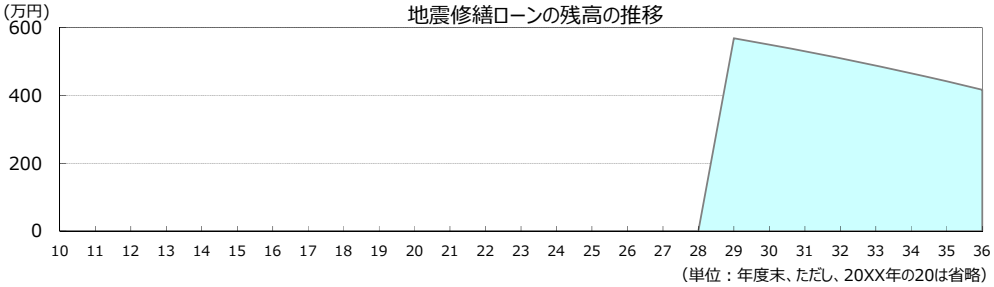
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																								固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																								4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																								4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																								0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																								0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																								0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																								46	46	46	46	46	46	46	46
	元本部分																								18	19	20	21	22	23	24	25
	利息部分																								28	27	26	25	24	23	22	21
	未払利息																															
	残高																								569	550	531	510	488	466	442	417

サンプル









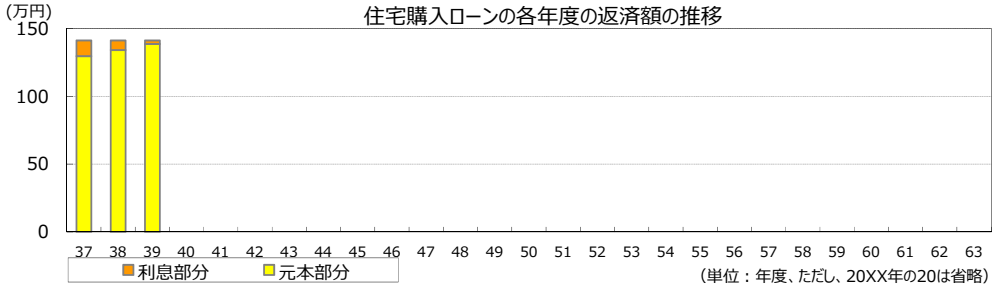
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

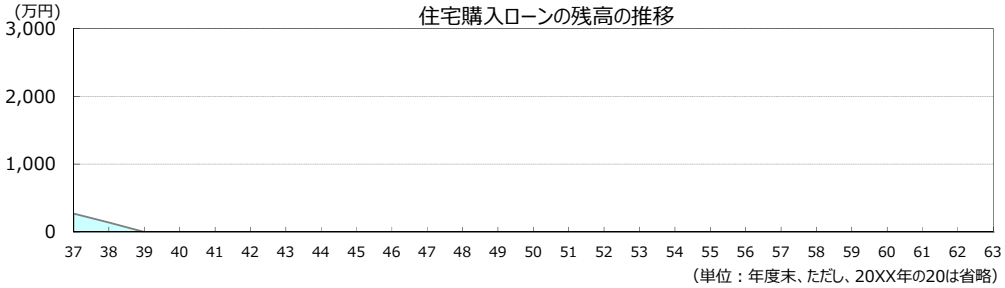
図表23-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2029年に地震が発生した場合、詳細）

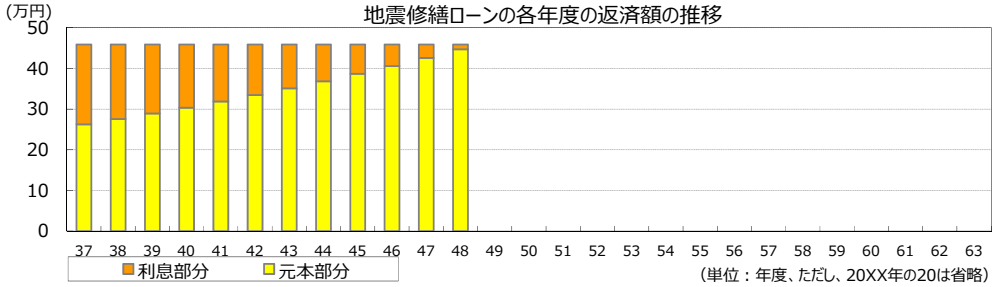
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

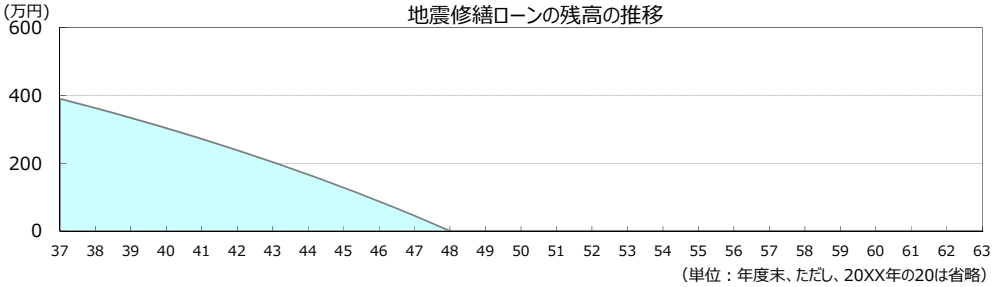
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																			
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																			
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																			
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																			
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																			
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																			
	返済額	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46																			
	元本部分	26	28	29	30	32	33	35	37	39	4	43	45																			
	利息部分	20	18	17	16	14	12	11	9	7	5	3	1																			
	未払利息																															
	残高	391	363	334	304	272	238	203	167	128	87	45	0																			

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2030年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2030年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+70	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+70	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+112	+46	+46	+46	+46	+46	+46
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+46	+46	+46	+46	+46	+46	+46
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+66	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+182	+46	+46	+46	+46	+46	+46
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-7　収入の推移　（2030年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-8　支出の推移　（2030年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	103	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	309	244	244	245	246	246	247
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	6[illegible]	653	627	[illegible]	799	646	[illegible]9	688	548	605	398	400	403	587	524	456	441	443	446	522

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	797	831	865	899	934	969	1,004
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,782	5,091	5,335	5,580	5,825	6,070	6,317	6,563
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	12,930	13,330	13,733	14,319	14,843	15,300	15,741	16,184	16,630	17,153

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	33%	34%	34%	35%	36%	36%	36%	37%	38%	38%	38%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%	14%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-9　継続的支出の推移　（2030年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	243	244	244	245	246	246	247
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	398	400	403	451	454	456	441	443	446	449

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	30%	27%	27%	27%	28%	28%	28%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	49%	54%	54%	54%	56%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-10　支出の詳細の推移　（2030年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	103	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	309	244	244	245	246	246	247
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	187	187	187	187	187	187	187
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	587	524	456	441	443	446	522

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2030年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表24-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2030年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

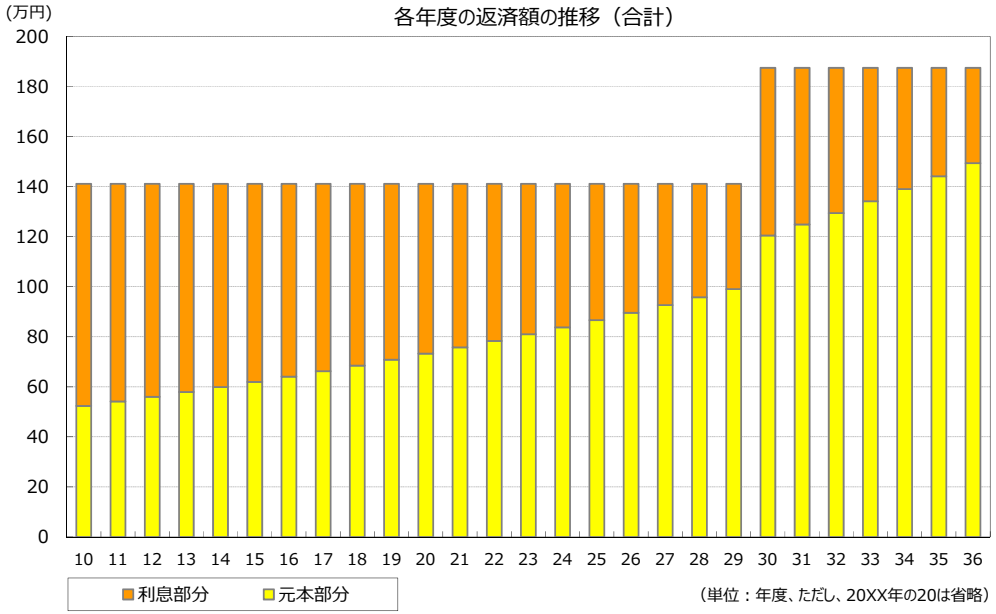
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																									4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																									46	46	46	46	46	46	46
	元本部分																									18	19	20	21	22	23	24
	利息部分																									28	27	27	26	25	23	22
	残高																									575	556	536	515	493	470	446
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	187	187	187	187	187	187	187
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	120	125	129	134	139	144	149
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	67	63	58	53	48	43	38
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,669	1,544	1,415	1,281	1,142	998	848

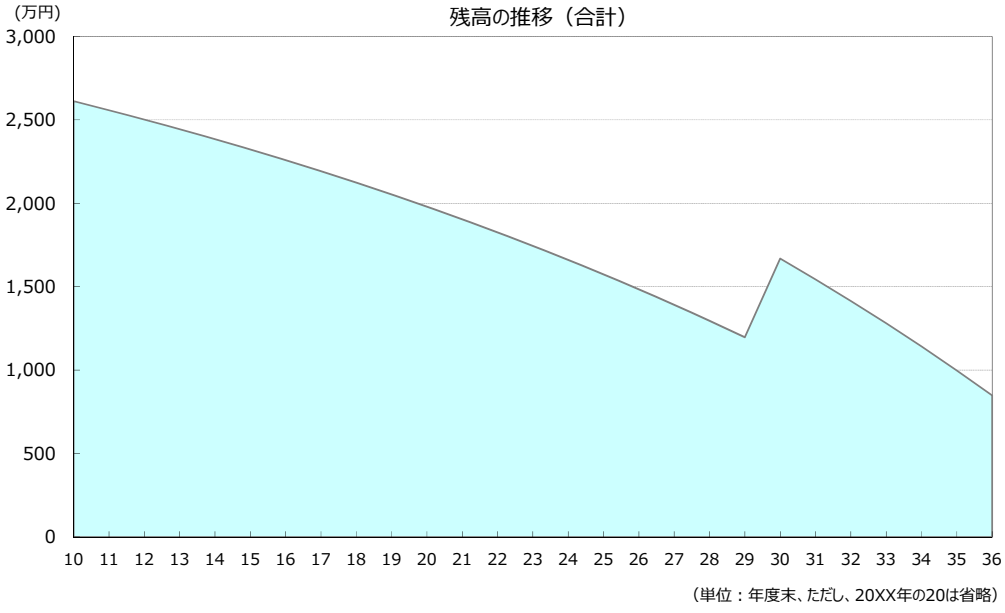
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	593万円	334万円	927万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	659万円
地震修繕自己資金	66万円





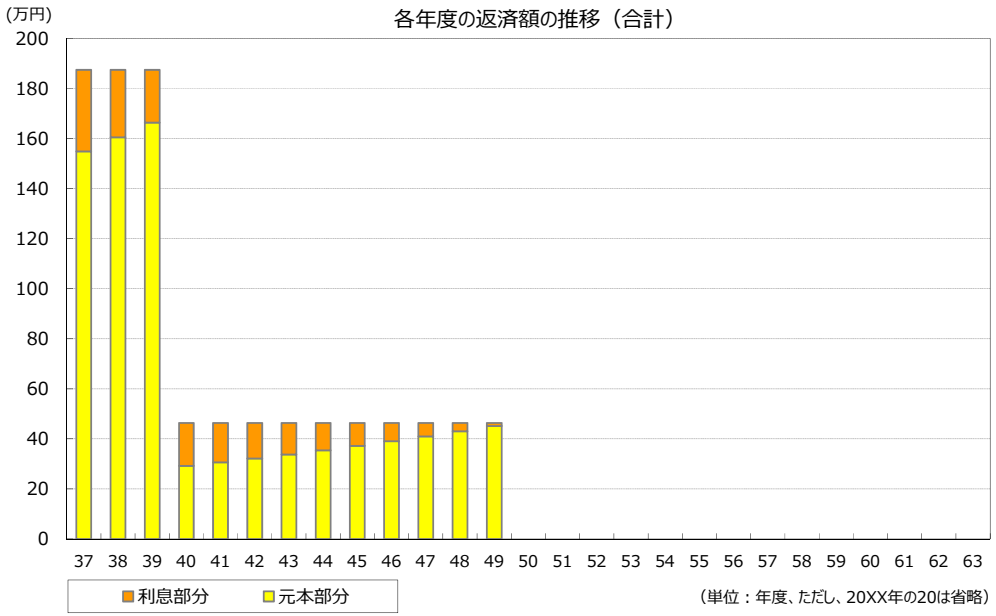
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

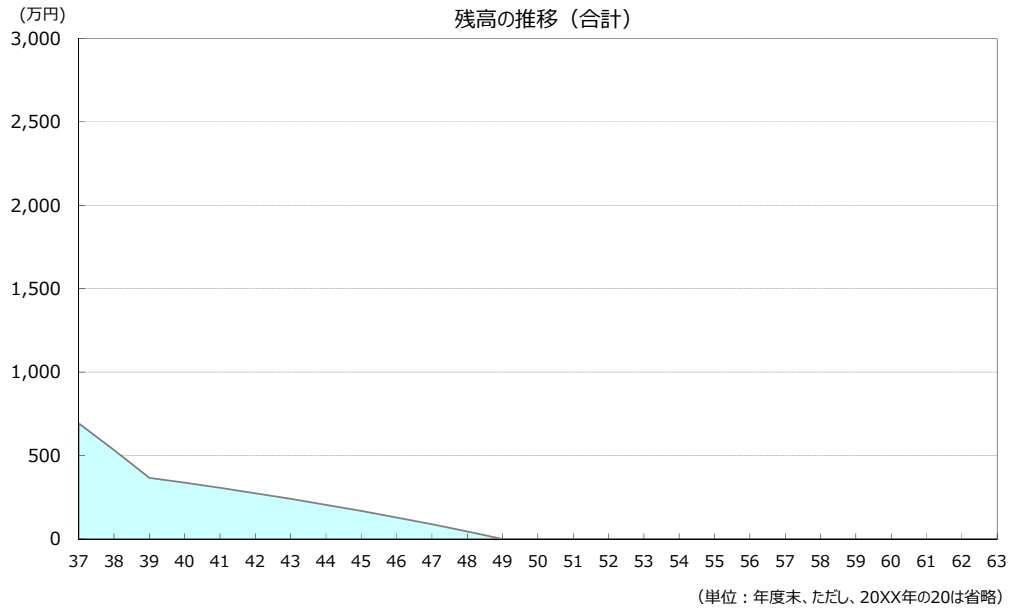
図表24-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2030年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																		
	返済額	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46																		
	元本部分	25	27	28	29	31	32	34	35	37	39	41	43	45																		
	利息部分	21	20	19	17	16	14	13	11	9	7	5	3	1																		
	残高	421	395	367	337	307	275	241	205	168	129	88	45	0																		
合計	返済額	187	187	187	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46																		
	元本部分	155	161	166	29	31	32	34	35	37	39	41	43	45																		
	利息部分	33	27	21	17	16	14	13	11	9	7	5	3	1																		
	残高	694	533	367	337	307	275	241	205	168	129	88	45	0																		

サンプル





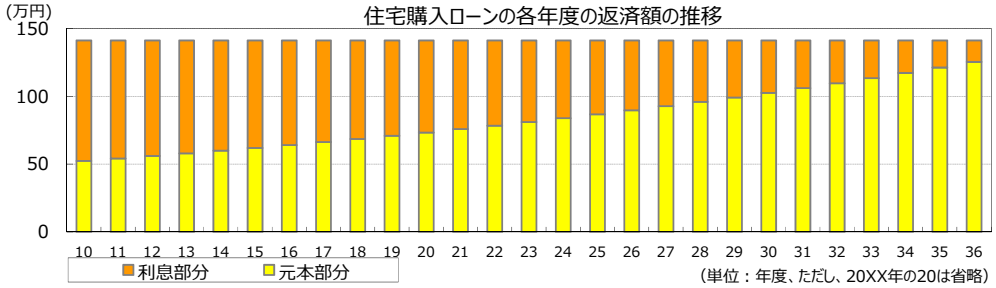
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

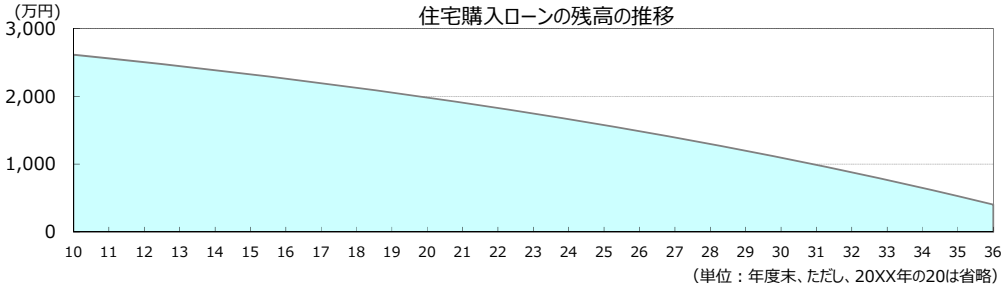
図表24-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2030年に地震が発生した場合、詳細）

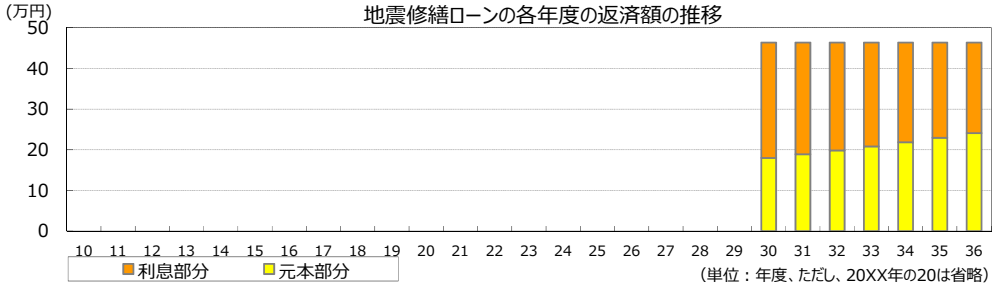
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

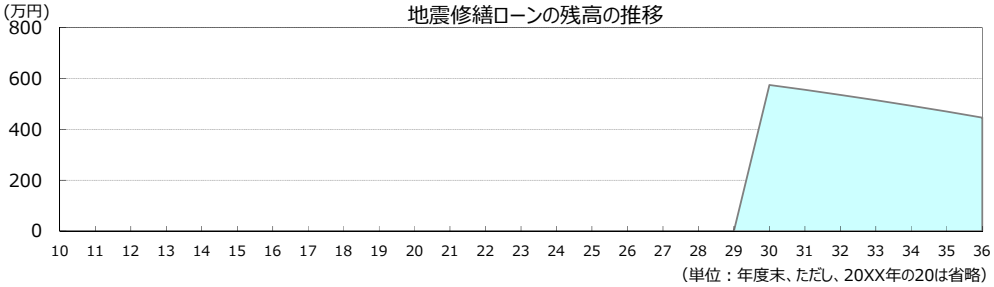
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																									固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																									4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																									4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																									0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																									0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																									0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																									46	46	46	46	46	46	46
	元本部分																									18	19	20	21	22	23	24
	利息部分																									28	27	27	26	25	23	22
	未払利息																															
	残高																									575	556	536	515	493	470	446

サンプル









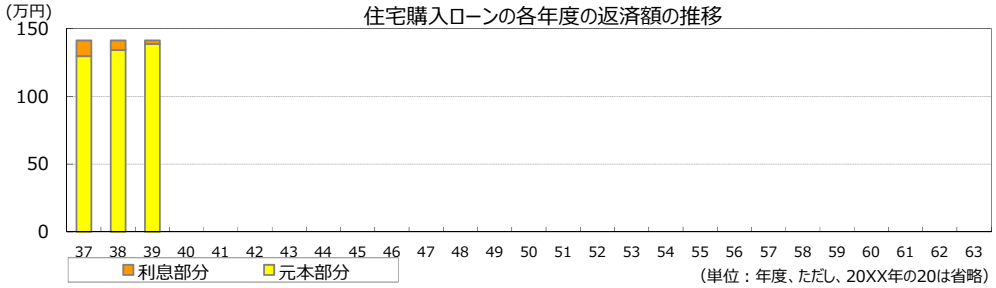
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

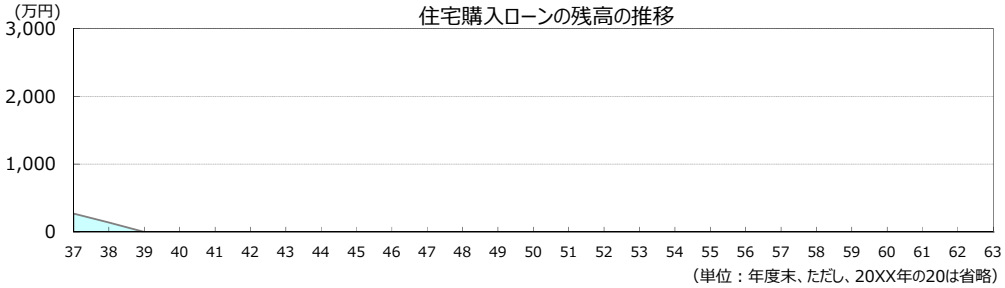
図表24-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2030年に地震が発生した場合、詳細）

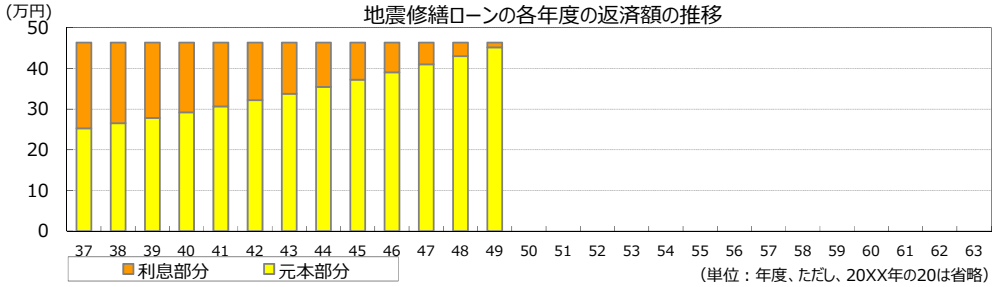
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

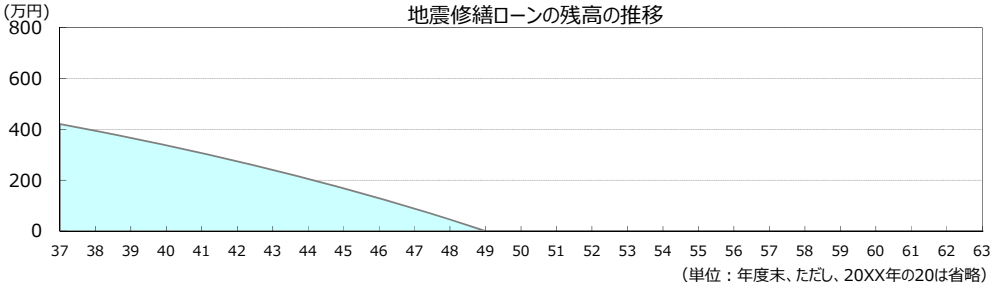
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																		
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																		
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																		
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																		
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																		
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																		
	返済額	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46																		
	元本部分	25	27	28	29	31	32	34	35	37	39	41	43	45																		
	利息部分	21	20	19	17	16	14	13	11	9	7	5	3	1																		
	未払利息																															
	残高	421	395	367	337	307	275	241	205	168	129	88	45	0																		

サンプル









© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2031年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-6　収入・支出の変化額の詳細の推移　（2031年に地震が発生した場合）

収入の変化額の詳細の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
可処分所得	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増減税	太郎 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花子 様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

支出の変化額の詳細の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

サンプル

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+70	0	0	0	0	0
継続的支出		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+70	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+113	+47	+47	+47	+47	+47
家賃		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン支払		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+47	+47	+47	+47	+47	+47
住宅諸経費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臨時的	住宅購入頭金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+67	0	0	0	0	0
	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+184	+47	+47	+47	+47	+47
消費税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-7　収入の推移　（2031年に地震が発生した場合）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率（地震発生前）			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-8　支出の推移　（2031年に地震が発生した場合）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	104	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	311	245	245	246	247	247
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	661	457	441	444	446	523

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	831	866	900	935	970	1,005
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,782	4,979	5,290	5,535	5,781	6,027	6,273	6,520
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	12,930	13,330	13,733	14,138	14,799	15,256	15,697	16,141	16,587	17,110

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	5%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	33%	34%	34%	35%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	38%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	16%	16%	15%	15%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-9　継続的支出の推移　（2031年に地震が発生した場合）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費		36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	244	245	245	246	247	247
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	398	400	403	405	454	457	441	444	446	449

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	30%	30%	27%	27%	28%	28%	28%	29%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	9%	9%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	8%	8%	8%	8%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	49%	49%	54%	54%	56%	55%	55%	55%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-10　支出の詳細の推移　（2031年に地震が発生した場合）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	104	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	311	245	245	246	247	247
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	188	188	188	188	188	188
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	661	457	441	444	446	523

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-11　臨時的収入、臨時的支出の詳細の推移　（2031年に地震が発生した場合）

臨時的収入　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	24	79	24	24	24	27	99	39	39	39	13	76	13	13	13	13	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74

サンプル

臨時的収入（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臨時的支出（地震後に追加で発生）　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住居費	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表25-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2031年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

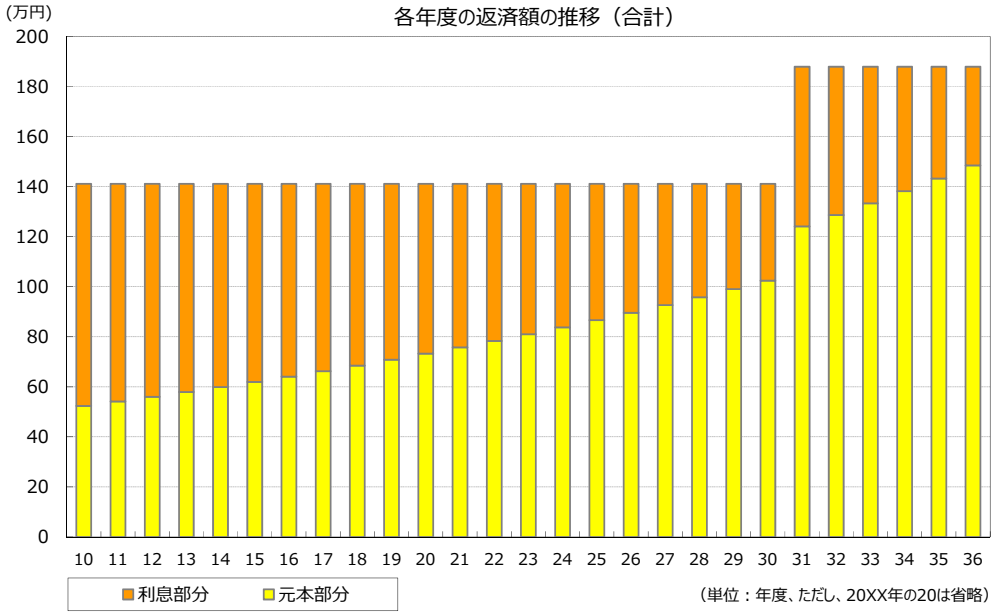
年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ﾛｰﾝ	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ﾛｰﾝ	金利																										4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	返済額																										47	47	47	47	47	47
	元本部分																										18	19	20	21	22	23
	利息部分																										29	28	27	26	25	24
	残高																										580	561	541	520	498	475
合計	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	188	188	188	188	188	188
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	124	129	133	138	143	148
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	64	59	55	50	45	39
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	1,569	1,440	1,307	1,169	1,026	877

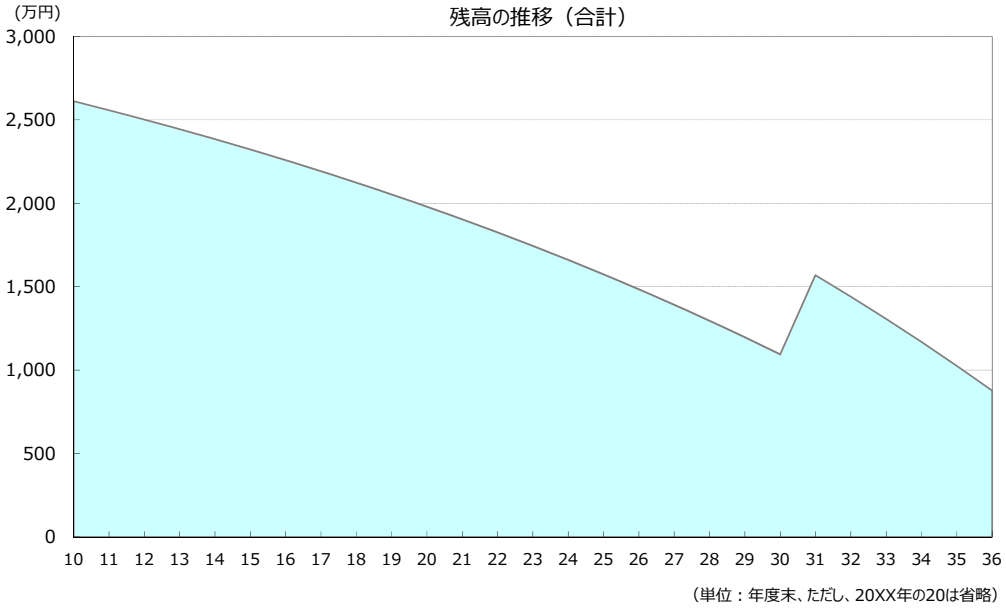
	借入金額	総利息額	総返済額
住宅購入	2,665万円	1,568万円	4,233万円
地震修繕	599万円	338万円	936万円

サンプル

住宅購入価格	3,135万円
住宅購入自己資金	470万円

地震修繕費用	665万円
地震修繕自己資金	67万円





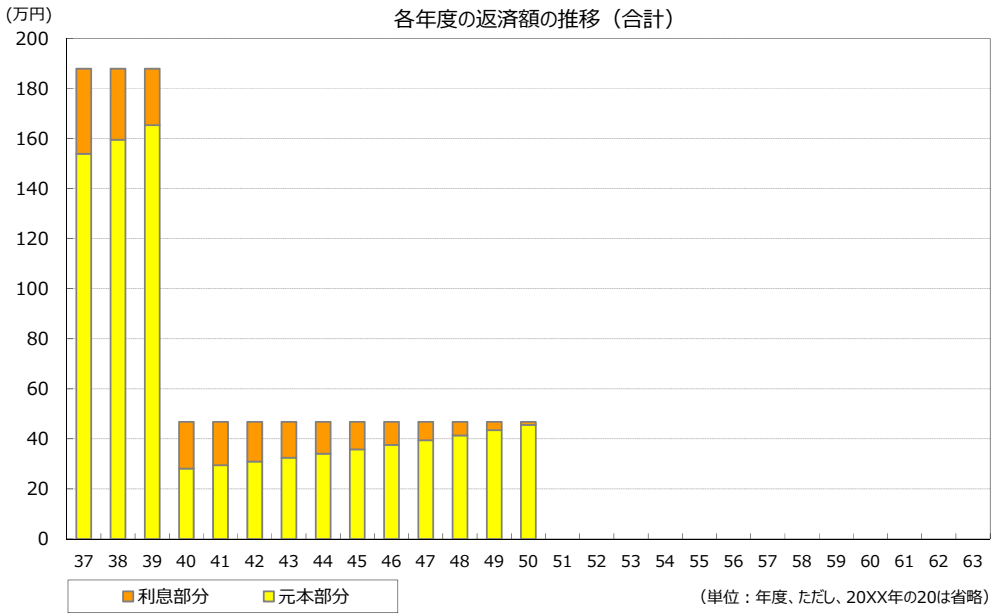
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

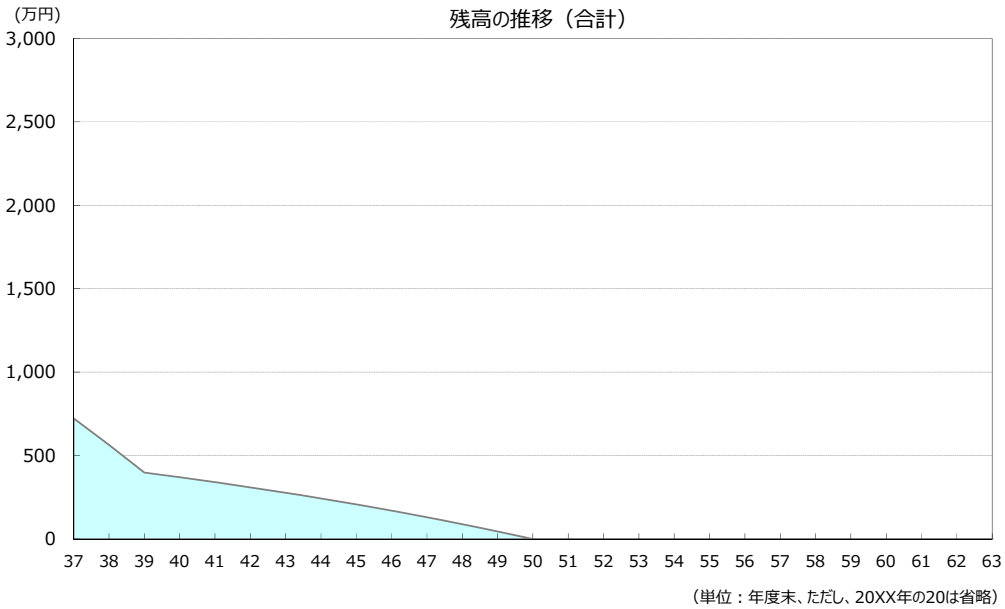
図表25-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2031年に地震が発生した場合）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																	
	返済額	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47																	
	元本部分	24	26	27	28	30	31	32	34	36	38	39	41	43	46																	
	利息部分	23	21	20	19	17	16	14	13	11	9	7	5	3	1																	
	残高	451	425	398	370	341	310	277	243	207	170	130	89	46	0																	
合計	返済額	188	188	188	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47																	
	元本部分	154	160	165	28	30	31	32	34	36	38	39	41	43	46																	
	利息部分	34	28	23	19	17	16	14	13	11	9	7	5	3	1																	
	残高	723	564	398	370	341	310	277	243	207	170	130	89	46	0																	

サンプル





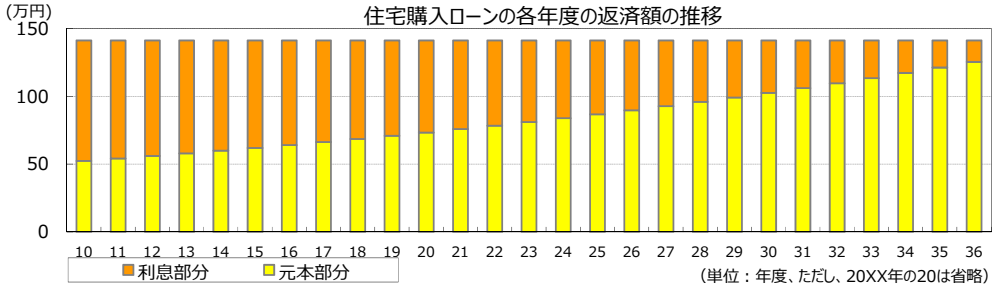
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

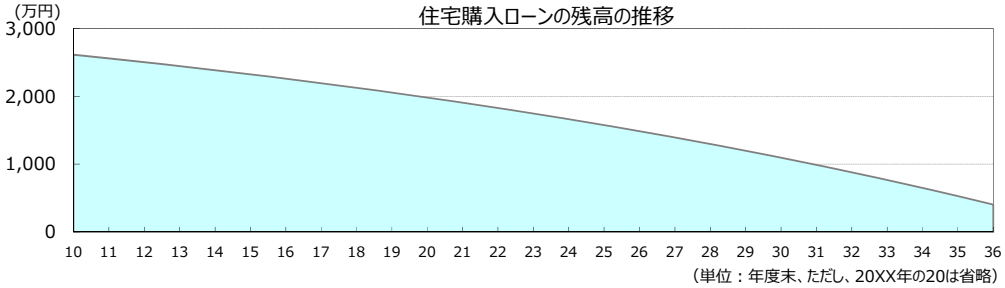
図表25-14　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2031年に地震が発生した場合、詳細）

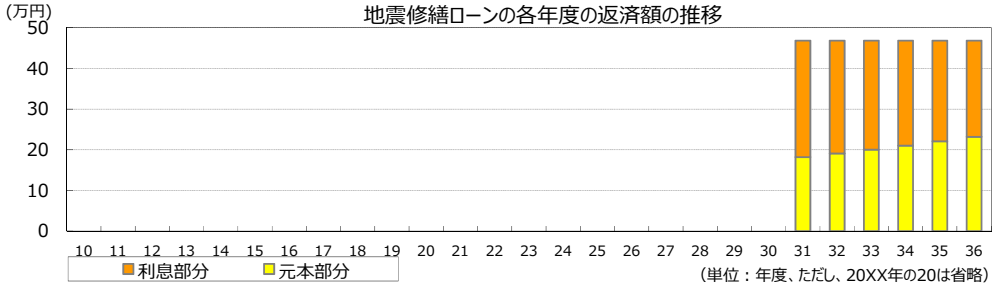
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

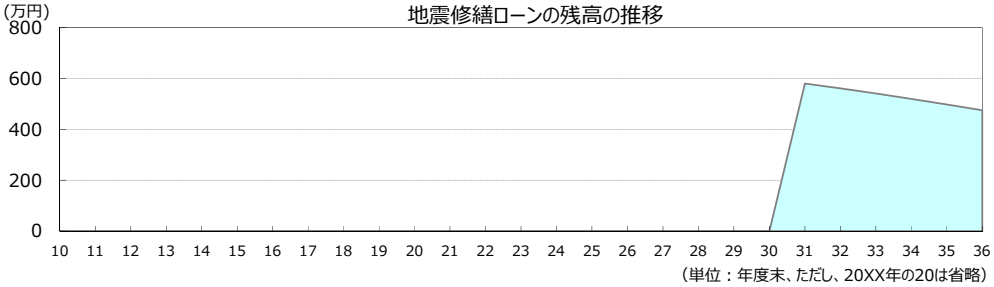
	年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅購入ローン	金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
	店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
	優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
	利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
	未払利息																															
	残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402
地震修繕ローン	金利区分																										固定	固定	固定	固定	固定	固定
	金利																										4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%
	店頭金利																										4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%
	保証料																										0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
	保険料																										0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	優遇率																										0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	返済額																										47	47	47	47	47	47
	元本部分																										18	19	20	21	22	23
	利息部分																										29	28	27	26	25	24
	未払利息																															
	残高																										580	561	541	520	498	475

サンプル









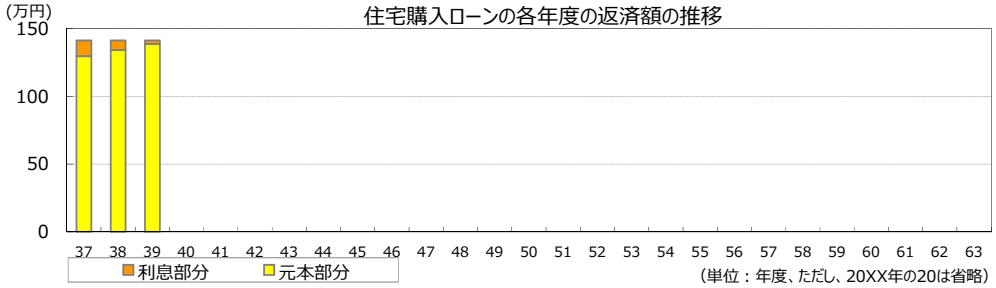
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

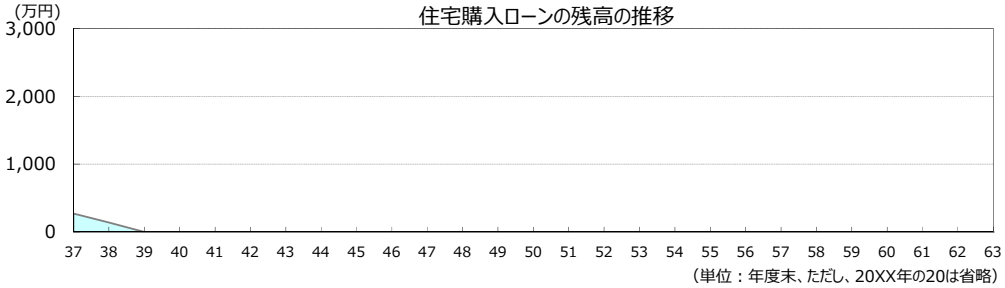
図表25-15　住宅ローンの返済額、残高の推移　（2031年に地震が発生した場合、詳細）

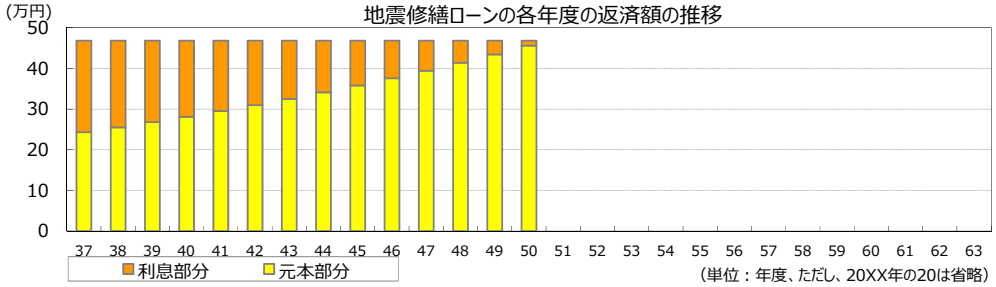
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

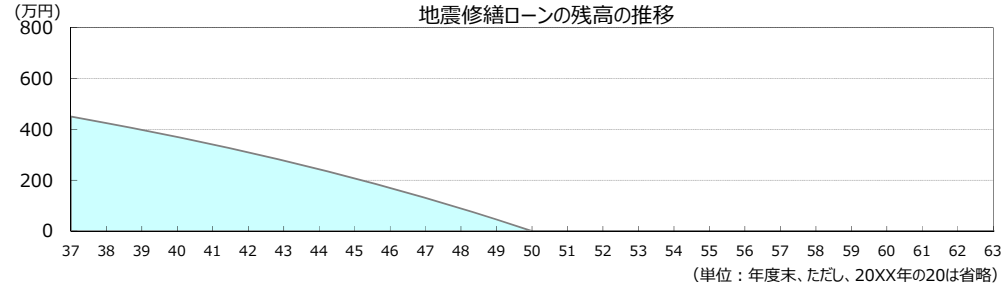
	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
住宅購入ローン	金利区分	固定	固定	固定																												
	金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
	店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
	保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
	保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
	返済額	141	141	141																												
	元本部分	130	134	139																												
	利息部分	12	7	3																												
	未払利息																															
	残高	273	139	0																												
地震修繕ローン	金利区分	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定																	
	金利	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%	4.85%																	
	店頭金利	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%	4.65%																	
	保証料	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%																	
	保険料	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																	
	優遇率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%																	
	返済額	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47																	
	元本部分	24	26	27	28	30	31	32	34	36	37	39	41	43	46																	
	利息部分	23	21	20	19	17	16	14	13	11	9	7	5	3	1																	
	未払利息																															
	残高	451	425	398	370	341	310	277	243	207	170	130	89	46	0																	

サンプル









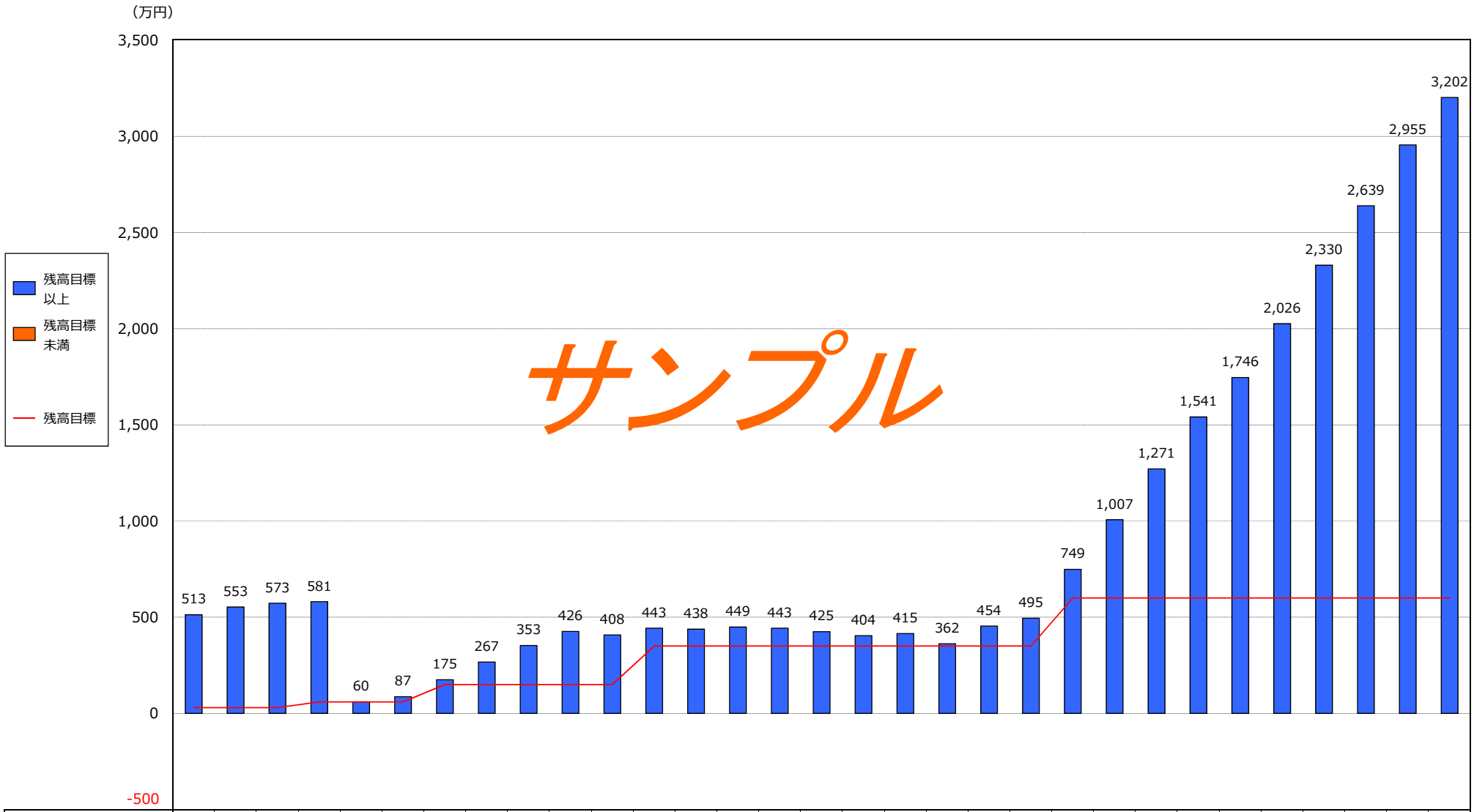
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 2031年度に地震が発生した場合

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-1　資金残高の推移　（地震発生前）



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）資金残高、年齢は年度末時点を表示しています。

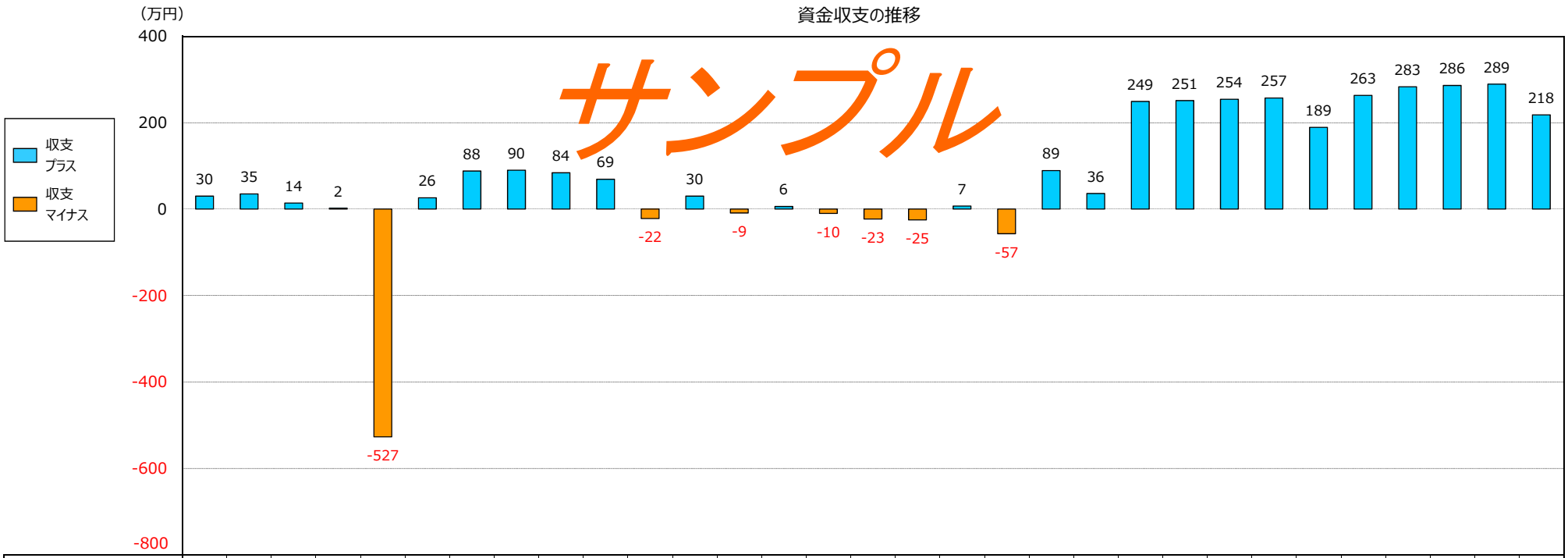
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-2　資金収支の推移　（地震発生前）

資金収支、資金残高の推移　　（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入 (a)		412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
支出 (b)		-382	-380	-404	-419	-978	-581	-524	-527	-538	-566	-642	-608	-653	-623	-641	-799	-646	-779	-688	-548	-605	-398	-400	-403	-405	-478	-410	-395	-397	-400	-476
資金収支 (a)+(b)		30	35	14	2	-527	26	88	90	84	69	-22	30	-9	6	-10	-23	-25	7	-57	89	36	249	251	254	257	189	263	283	286	289	218
資金残高	482	513	553	573	581	60	87	175	267	353	426	408	443	438	449	443	425	404	415	362	454	495	749	1,007	1,271	1,541	1,746	2,026	2,330	2,639	2,955	3,202
残高目標		30	30	30	60	60	60	150	150	150	150	150	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
資金不足額　（対残高目標）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
運用利回り	0.30%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%

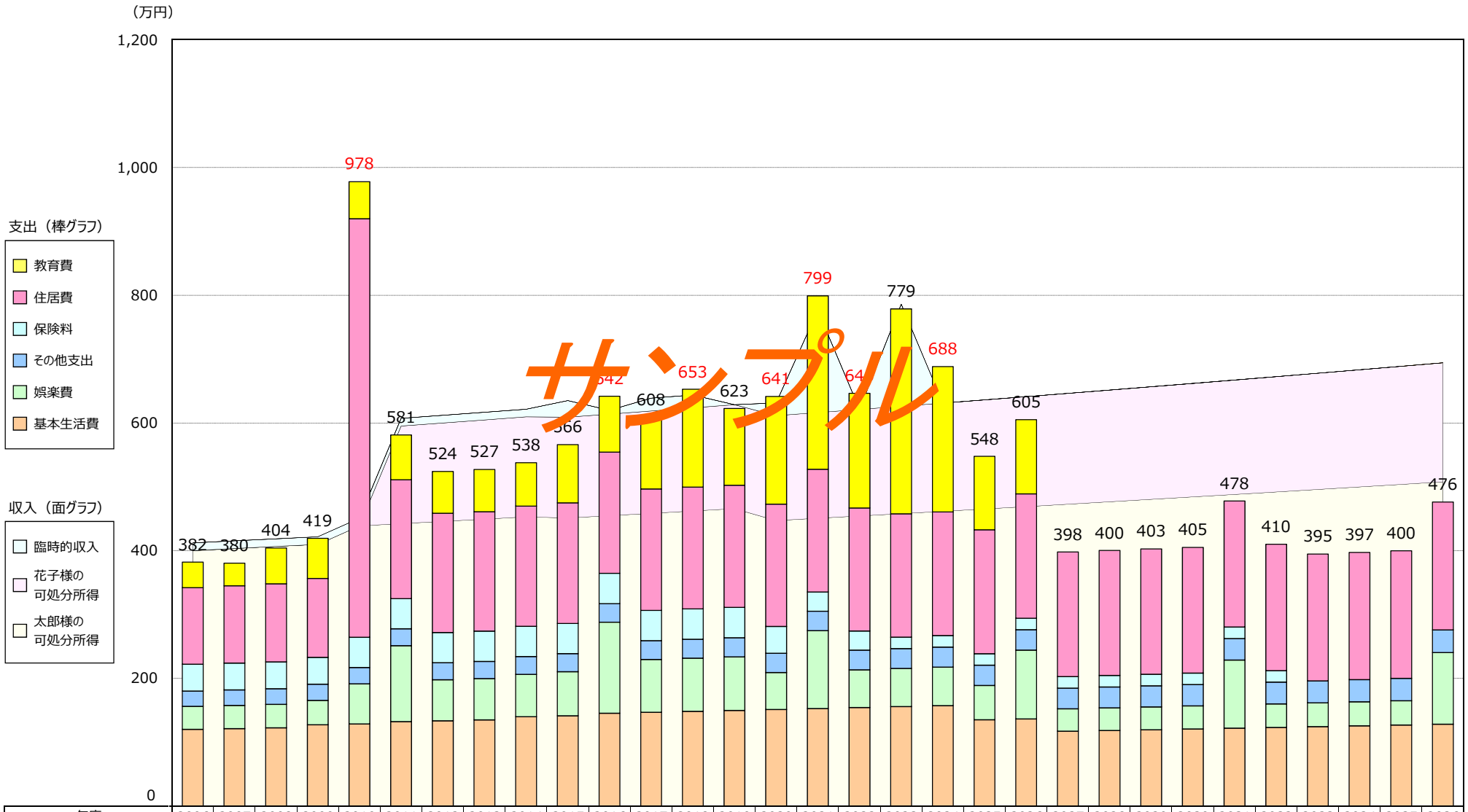


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-3　収入･支出の推移　（地震発生前）

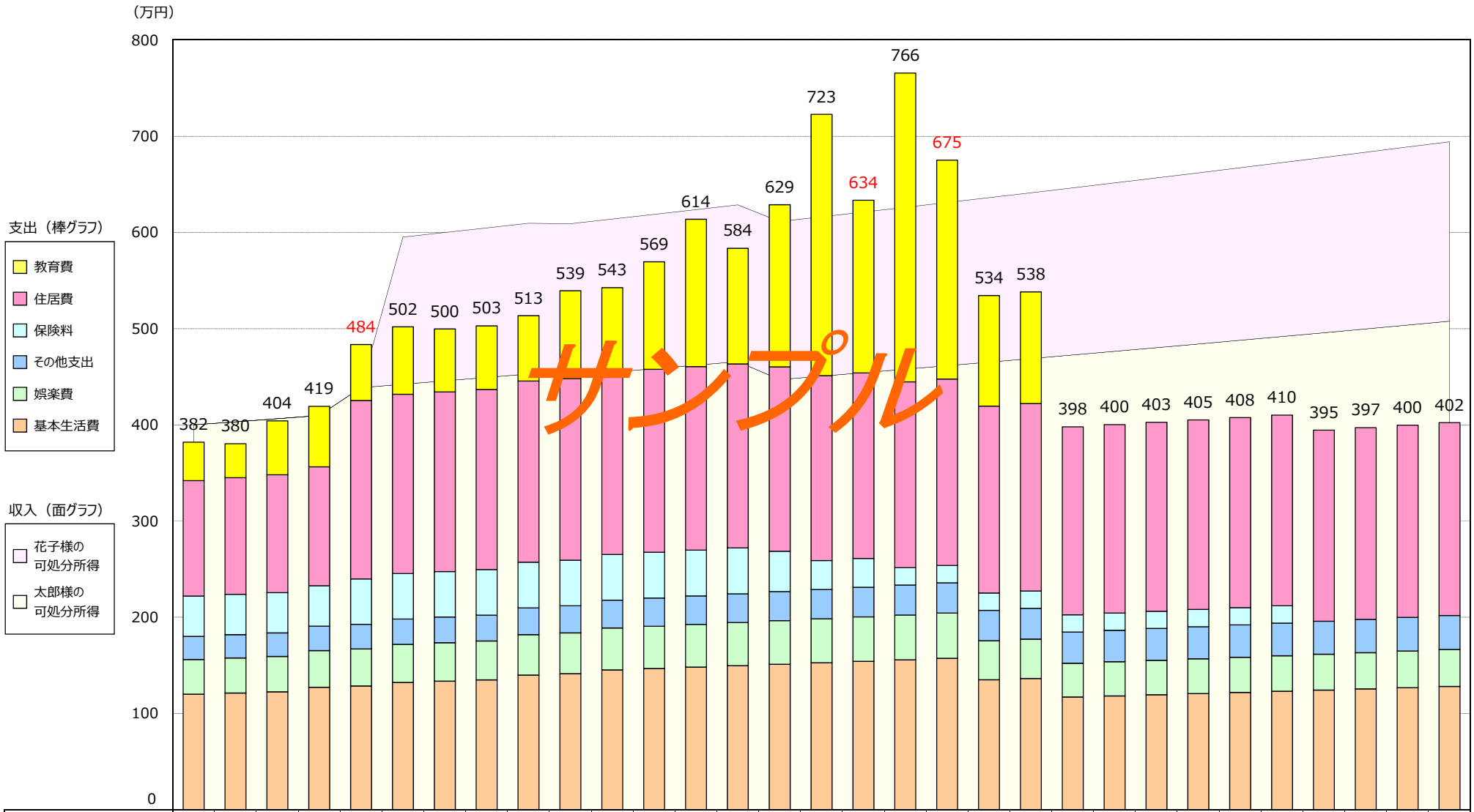


年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-4　継続的収入・継続的支出の推移　（地震発生前）



年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

注）年齢は年度末時点を表示しています。

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-5　収入の推移　（地震発生前）

収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
収入	継続的収入	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	臨時的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	412	415	418	422	451	607	612	617	622	635	620	639	644	629	631	776	621	786	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	412	827	1,246	1,667	2,118	2,725	3,337	3,954	4,575	5,210	5,830	6,469	7,113	7,742	8,373	9,149	9,770	10,557	11,188	11,824	12,465	13,111	13,763	14,420	15,082	15,749	16,422	17,099	17,783	18,472	19,166

継続的収入の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
所得カーブ	太郎 様	400	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	花子 様	0	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
	合計	400	400	400	400	425	572	572	572	572	567	567	567	567	567	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
	累計	400	800	1,200	1,600	2,025	2,597	3,169	3,741	4,313	4,880	5,447	6,014	6,581	7,148	7,695	8,242	8,789	9,336	9,883	10,430	10,977	11,524	12,071	12,618	13,165	13,712	14,259	14,806	15,353	15,900	16,447
可処分所得	太郎 様	400	403	406	410	439	442	446	449	453	451	455	458	462	466	447	451	455	458	462	465	469	473	476	480	484	488	492	496	500	504	508
	花子 様	0	0	0	0	0	153	154	155	157	158	159	160	161	163	164	166	167	168	170	171	172	174	175	176	178	179	181	182	184	185	187
	合計	400	403	406	410	439	595	600	605	610	609	614	619	624	629	611	616	621	626	631	636	641	646	652	657	662	667	673	678	683	689	694
	累計	400	803	1,210	1,619	2,058	2,653	3,253	3,858	4,467	5,076	5,690	6,309	6,933	7,562	8,173	8,789	9,410	10,037	10,668	11,304	11,945	12,591	13,243	13,900	14,562	15,229	15,902	16,579	17,263	17,952	18,646

サンプル

臨時的収入の推移

（単位：万円）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
臨時的収入		12	12	12	12	12	12	12	12	12	26	6	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	20	0	20	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	期間的収入（逓増型）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

所得ベース終価係数、所得ベース上昇率

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
所得ベース終価係数	太郎 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
	花子 様	1.000	1.008	1.016	1.024	1.032	1.041	1.049	1.057	1.066	1.074	1.083	1.091	1.100	1.109	1.118	1.127	1.136	1.145	1.154	1.163	1.172	1.182	1.191	1.201	1.210	1.220	1.230	1.239	1.249	1.259	1.269
所得ベース上昇率	太郎 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
	花子 様		0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
増減税調整率	太郎 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
	花子 様		-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.2%
収入ベース上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
収入ベース調整率			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
物価上昇率			1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-6　支出の推移　（地震発生前）

支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	663	653	627	[illegible]	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

支出累計額の推移

（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	120	241	364	491	619	751	885	1,020	1,159	1,301	1,446	1,592	1,741	1,890	2,041	2,194	2,348	2,504	2,661	2,796	2,932	3,049	3,167	3,287	3,407	3,529	3,652	3,776	3,902	4,028	4,156
娯楽費	36	72	109	147	210	329	393	458	524	593	736	819	902	986	1,044	1,166	1,225	1,285	1,345	1,399	1,507	1,542	1,577	1,613	1,649	1,756	1,793	1,830	1,868	1,906	2,018
その他支出	24	48	73	98	124	150	177	204	232	260	289	318	348	378	408	439	470	501	532	564	596	628	661	694	728	761	795	830	864	899	935
保険料	42	84	126	168	215	262	310	357	405	452	500	547	595	642	684	714	744	762	780	798	816	834	852	870	888	906	924	924	924	924	924
住宅費	120	241	364	487	1,143	1,329	1,516	1,703	1,892	2,080	2,270	2,460	2,651	2,842	3,034	3,226	3,419	3,612	3,806	4,000	4,195	4,390	4,586	4,782	4,979	5,177	5,375	5,574	5,773	5,973	6,173
教育費	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486	2,486
合計	382	762	1,166	1,586	2,564	3,145	3,669	4,196	4,734	5,300	5,942	6,550	7,203	7,825	8,467	9,266	9,912	10,691	11,379	11,927	12,532	12,930	13,330	13,733	14,138	14,615	15,025	15,420	15,817	16,217	16,693

支出累計額の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	31%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	23%	23%	23%	23%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%
娯楽費	9%	9%	9%	9%	8%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%
保険料	11%	11%	11%	11%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	7%	7%	7%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
住宅費	31%	32%	31%	31%	45%	42%	41%	41%	40%	39%	38%	38%	37%	36%	36%	35%	34%	34%	33%	34%	33%	34%	34%	35%	35%	35%	36%	36%	36%	37%	37%
教育費	10%	10%	11%	12%	10%	10%	11%	11%	11%	12%	12%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	19%	20%	20%	20%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	15%	15%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-7　継続的支出の推移　（地震発生前）

継続的支出の推移

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢　太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
年齢　花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
年齢　一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
年齢　次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
娯楽費	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	44	44	45	45	46	46	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費	120	121	122	124	185	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	382	380	404	419	484	502	500	503	513	539	543	5[illegible]	614	584	[illegible]	725	634	756	675	534	538	398	400	403	405	408	410	395	397	400	402

サンプル

継続的支出の分類別割合の推移

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
基本生活費	31%	32%	30%	30%	27%	26%	27%	27%	27%	26%	27%	26%	24%	26%	24%	21%	24%	20%	23%	25%	25%	29%	30%	30%	30%	30%	30%	31%	32%	32%	32%
娯楽費	9%	10%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	7%	8%	7%	6%	7%	6%	7%	8%	8%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	10%	10%
その他支出	6%	6%	6%	6%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	5%	4%	5%	6%	6%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
保険料	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	7%	4%	5%	2%	3%	3%	3%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
住宅費	31%	32%	30%	29%	38%	37%	37%	37%	37%	35%	35%	33%	31%	33%	30%	27%	30%	25%	29%	36%	36%	49%	49%	49%	49%	48%	48%	50%	50%	50%	50%
教育費	10%	9%	14%	15%	12%	14%	13%	13%	13%	17%	16%	20%	25%	21%	27%	38%	28%	42%	34%	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

物価上昇率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348

消費税率

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-8　支出の詳細の推移　（地震発生前）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

年度		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数		0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
年齢	太郎 様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子 様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎 様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎 様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費		120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費		36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112
	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	40	42	42	44	[illegible]	44	45	[illegible]	46	[illegible]	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	60	0	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	[illegible]	13	13	[illegible]	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他支出		24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	継続的支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料		42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	0	0	0
住居費		120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200
	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出 住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時的支出 既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育費		40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

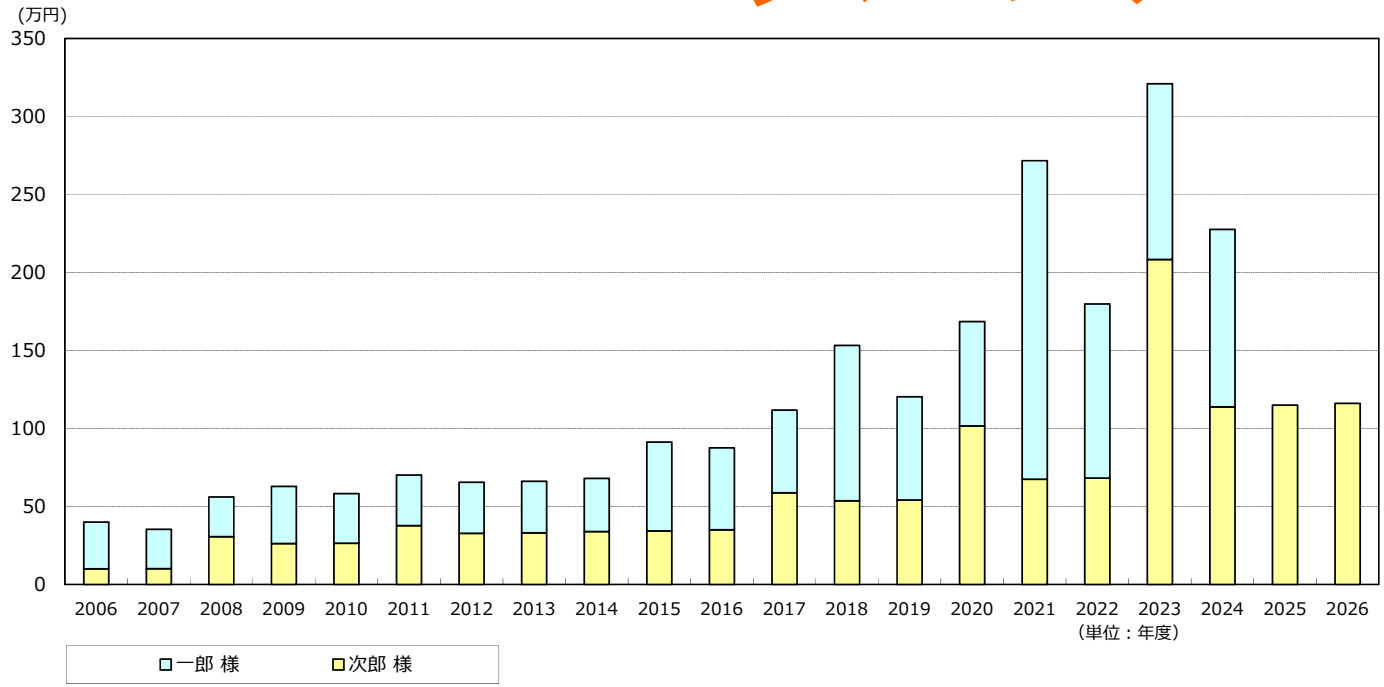
図表0-9　教育費支出の推移　（地震発生前、サマリー）

（単位：万円）

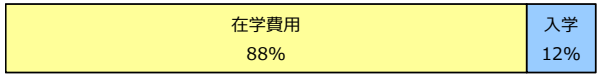
		支出合計額	年度別																														
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	支出合計額	2,486	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116										
	累計		40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486										
お子様別	一郎 様	1,219	30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114												
	次郎 様	1,267	10	10	31	26	26	38	33	33	34	34	35	59	54	54	102	68	68	208	114	115	116										
費用別	在学費用	2,196	35	35	51	58	58	65	66	66	68	86	88	106	119	120	134	178	180	225	228	115	116										
	入学費用	290	5		5	5		5				6		6	34		35	94		96													
	仕送費用	0																															
学校別	幼稚園まで	184	40	35	56	26	26																										
	小学校	407				37	32	70	66	66	68	34	35																				
	中学校	329										57	53	112	54	54																	
	高校	470													100	66	168	68	68														
	大学	1,095																204	112	321	228	115	116										
	その他	0																															

サンプル

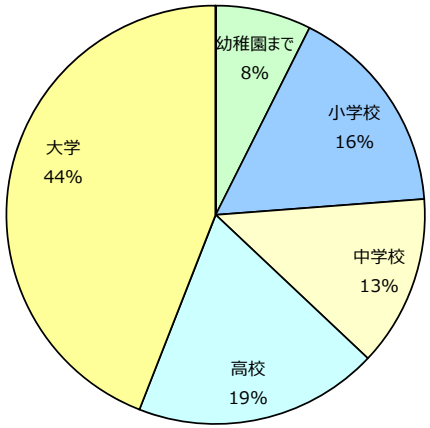
教育費支出の推移



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-10　教育費支出の推移　（地震発生前、一郎様）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

		支出合計額	年度別																															
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳	33歳	34歳
			公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	国立	国立	国立	国立												
			幼稚園	幼稚園	幼稚園	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	中学校	中学校	中学校	高校	高校	高校	大学	大学	大学	大学												
物価調整後	支出合計額	1,219	30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114												
	累計		30	55	81	117	149	182	214	247	281	338	391	444	544	610	677	881	992	1,105	1,219												
	在学費用	1,075	25	25	26	31	32	32	33	33	34	51	53	53	66	66	67	110	112	113	114												
	入学費用	144	5	0	0	5	0	0	0	0	0	6	0	0	34	0	0	94	0	0	0												
	仕送費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
物価調整前	合計額	1,040	30	25	25	35	30	30	30	30	30	50	45	45	85	55	55	170	90	90	90												
	在学費用	915	25	25	25	30	30	30	30	30	30	45	45	45	55	55	55	90	90	90	90												
	入学費用	125	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	30	0	0	80	0	0	0												
	仕送費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												

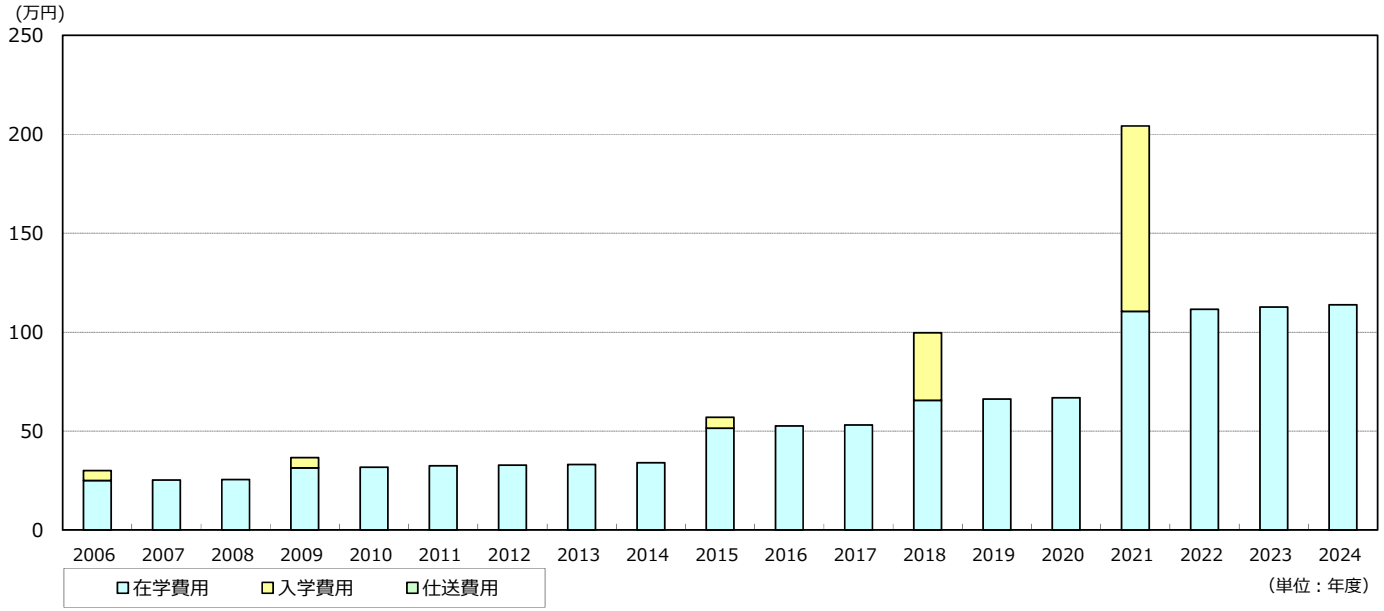
学校別支出合計額	家庭内	幼稚園	小学校	中学校	高校	大学	その他
	0	81	201	163	233	542	0

消費税率上昇影響割合	在学費用	入学費用	仕送費用
	60%	10%	100%

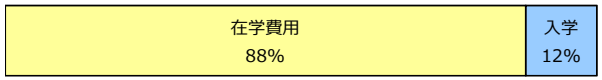
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

サンプル

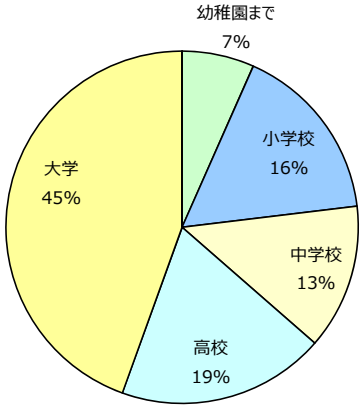
教育費支出の推移



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-11　教育費支出の推移　（地震発生前、次郎様）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

		支出合計額	年度別																															
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			2歳	3歳	4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳
					公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	公立	国立	国立	国立	国立										
			家庭内	家庭内	幼稚園	幼稚園	幼稚園	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	中学校	中学校	中学校	高校	高校	高校	大学	大学	大学	大学										
物価調整後	支出合計額	1,267	10	10	31	26	26	38	33	33	34	34	35	59	54	54	102	68	68	208	114	115	116										
	累計		10	20	51	77	103	141	174	207	241	275	310	369	423	477	578	646	714	922	1,036	1,151	1,267										
	在学費用	1,121	10	10	26	26	26	32	33	33	34	34	35	53	54	54	67	68	68	113	114	115	116										
	入学費用	146	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	6	0	0	35	0	0	96	0	0	0										
	仕送費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
物価調整前	合計額	1,060	10	10	30	25	25	35	30	30	30	30	30	50	45	45	85	55	55	170	90	90	90										
	在学費用	935	10	10	25	25	25	30	30	30	30	30	30	45	45	45	55	55	55	90	90	90	90										
	入学費用	125	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	30	0	0	80	0	0	0										
	仕送費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										

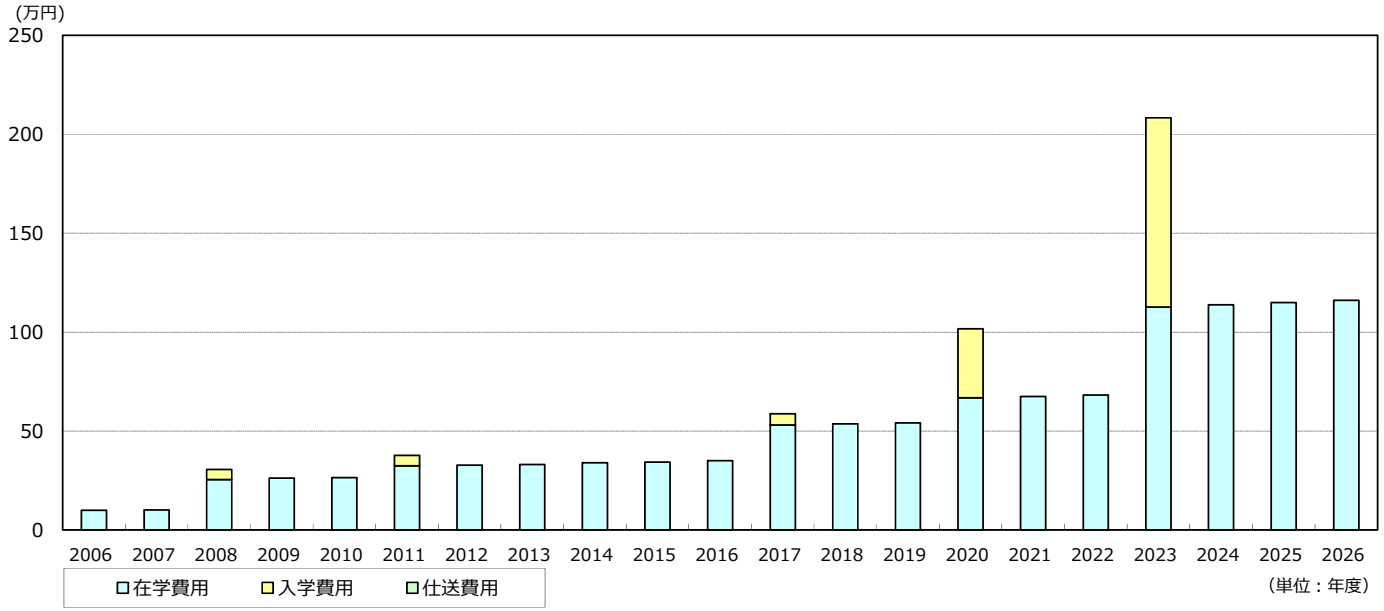
学校別	家庭内	幼稚園	小学校	中学校	高校	大学	その他
支出合計額	20	83	207	166	237	553	0

消費税率上昇影響割合	在学費用	入学費用	仕送費用
	60%	10%	100%

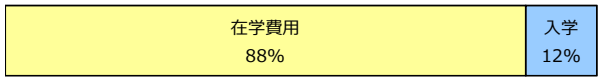
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

サンプル

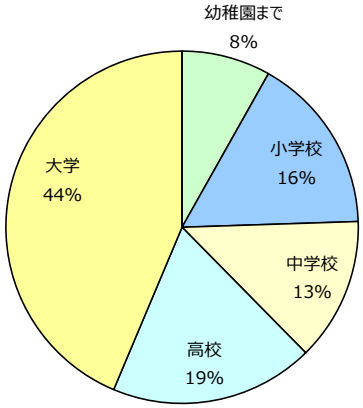
教育費支出の推移



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

図表0-12　住宅ローンの返済額、残高の推移　（地震発生前）

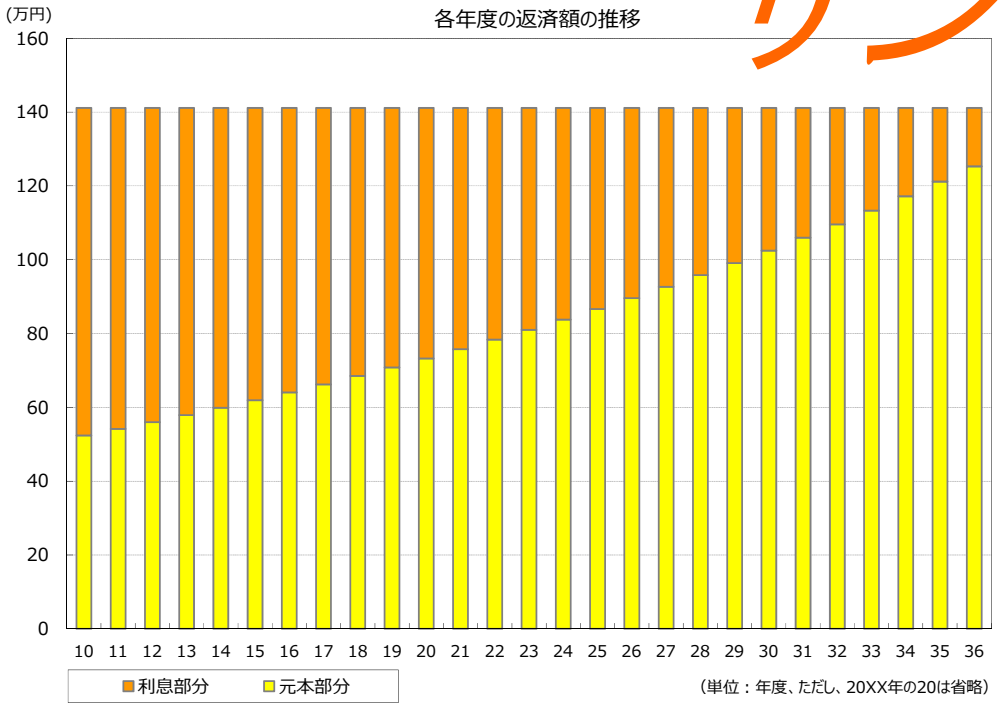
住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
未払利息																															
残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402

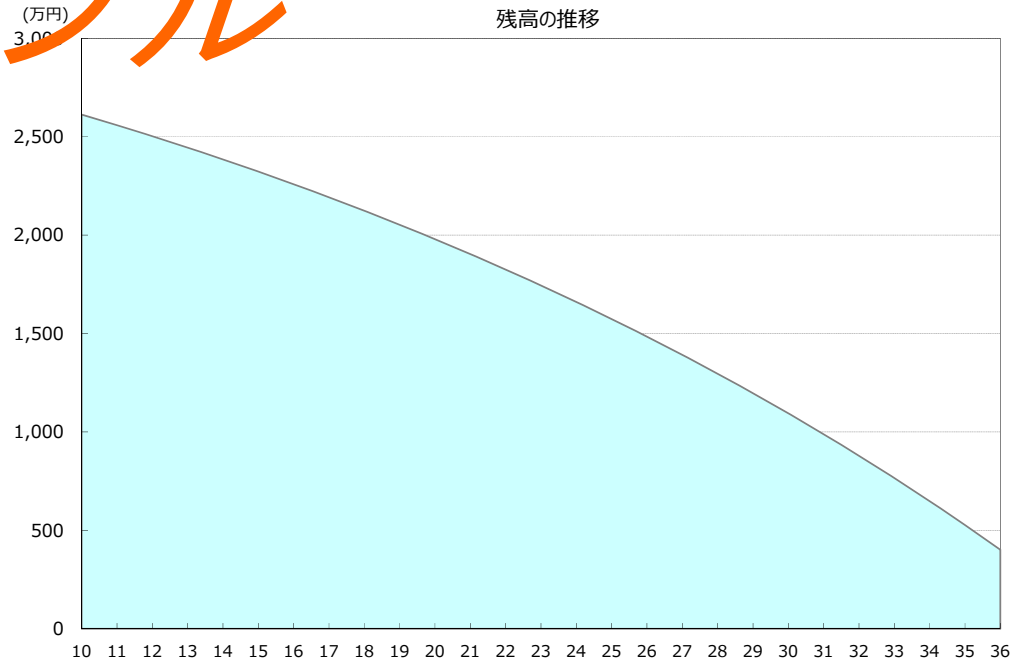
借入金額	2,665万円
総利息額	1,568万円
総返済額	4,233万円

住宅購入価格	3,135万円
自己資金	470万円

サンプル



（単位：年度、ただし、20XX年の20は省略）



（単位：年度末、ただし、20XX年の20は省略）

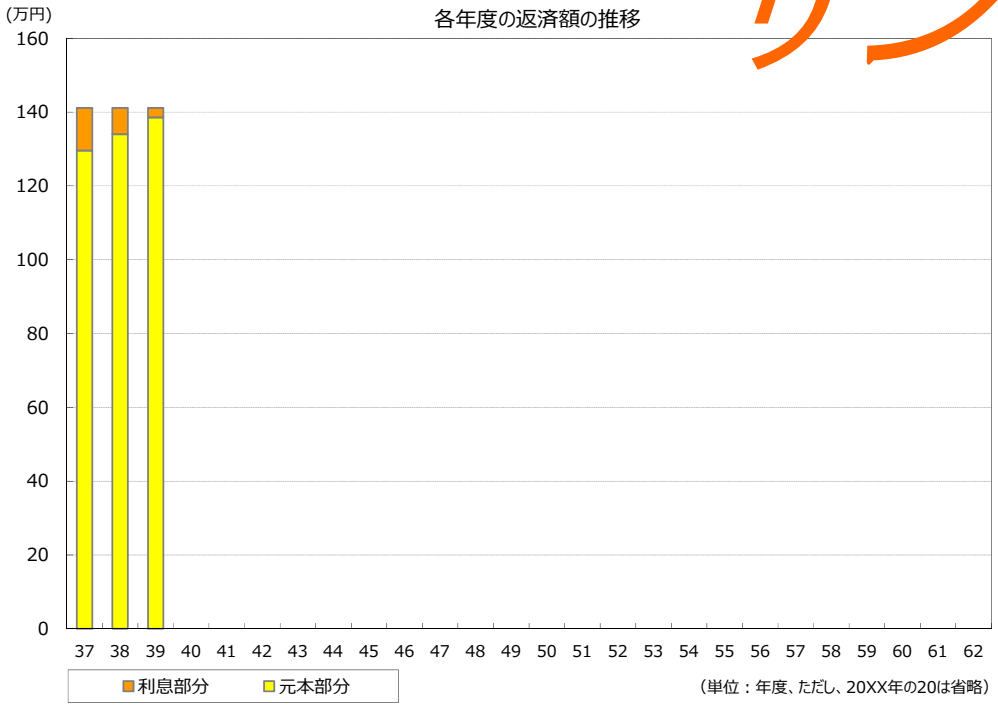
© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

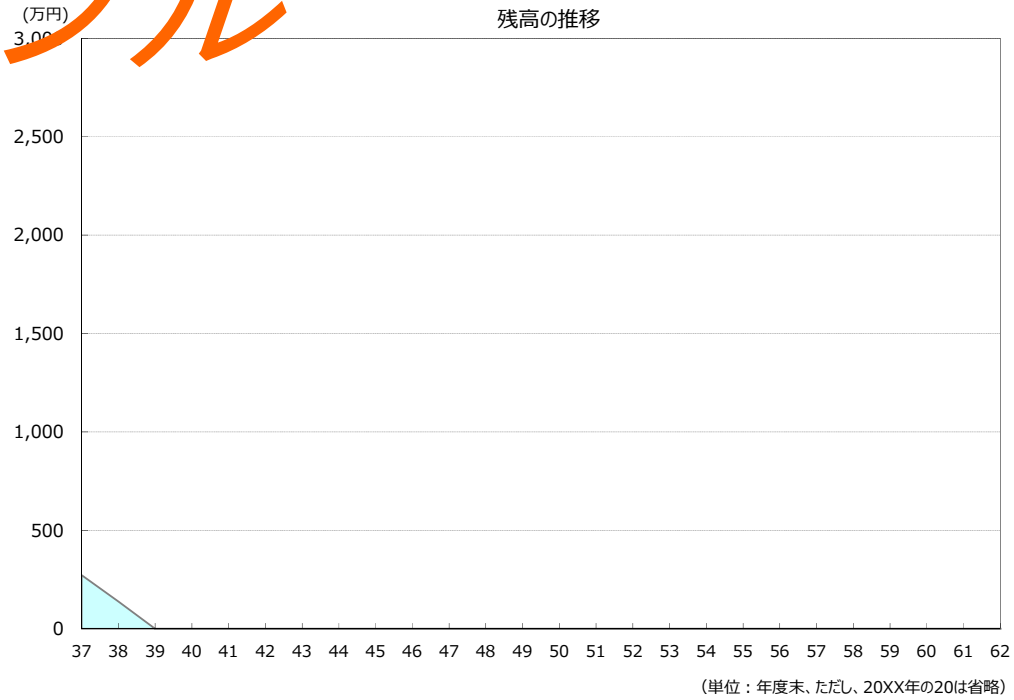
図表0-13　住宅ローンの返済額、残高の推移　（地震発生前）

住宅ローンの返済額、残高の推移　　（単位：万円）

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	141	141	141																												
元本部分	130	134	139																												
利息部分	12	7	3																												
未払利息																															
残高	273	139	0																												

サンプル





© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

補足資料 入力条件

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

キャッシュフローの入力条件

ご注文ID

当レポート	10272115
資金残高キャッシュフロー	10112115
支出キャッシュフロー	0

キャッシュフローの計算期間

2006年度から2036年度まで

家族構成

名前	誕生日
太郎 様	1972年05月01日
花子 様	1974年12月31日
一郎 様	2002年05月01日
次郎 様	2005年01月31日

教育費（継続的支出）

教育費のお子様別ページの物価調整前の金額を参照。

住宅

現在は賃貸、2010年度に住宅購入

購入する住宅情報

購入年度	2010年
購入価格	3,000万円
購入価格の物価調整	行う
自己資金の割合	15%

住宅ローン

住宅ローンの使用	使用する

継続的支出

	金額
基本生活費	120万円に物価調整および期間調整を加えた金額
娯楽費	36万円に物価調整および期間調整を加えた金額
その他支出	24万円に物価調整および期間調整を加えた金額
住宅諸経費	42万円に物価調整および期間調整を加えた金額（2010年度から）
家賃	120万円に物価調整および期間調整を加えた金額（2009年度まで）

保険料（継続的支出）

開始年度	終了年度	金額
既に契約済	2020年	12万円
既に契約済	2022年	12万円
既に契約済	2032年	18万円
2010年	2019年	5万円に物価調整を加えた金額

住宅ローンの条件

購入価格に占める割合	85%
借入期間	30年
金利区分	全期間固定
返済方法	元利均等

住宅ローンの金利条件

店頭金利	住宅ローンのページ参照
保証料	住宅ローンのページ参照
保険料	住宅ローンのページ参照
優遇率	住宅ローンのページ参照

お子様の出産、卒業、仕送による基本生活費（継続的支出）、娯楽費（継続的支出）の期間調整

名前	基本生活費			娯楽費		
	出産により	卒業により	仕送により	出産により	卒業により	仕送により
一郎 様		15%減少			15%減少	
次郎 様		15%減少			15%減少	

基本生活費（継続的支出）の期間調整

開始年度	終了年度	増減率

娯楽費（継続的支出）の期間調整

開始年度	終了年度	増減率

家賃（継続的支出）の期間調整

開始年度	終了年度	増減率

その他支出（継続的支出）の期間調整

開始年度	終了年度	増減率

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

キャッシュフローの入力条件

一時的支出（臨時的支出）

年度	金額	分類
2011年	50万円に物価調整を加えた金額	娯楽費
2016年	50万円に物価調整を加えた金額	娯楽費
2021年	50万円に物価調整を加えた金額	娯楽費
2026年	50万円に物価調整を加えた金額	娯楽費
2031年	50万円に物価調整を加えた金額	娯楽費
2036年	50万円に物価調整を加えた金額	娯楽費

期間的支出（臨時的支出）

開始年度	終了年度	金額	分類
2016年	2025年	10万円に物価調整を加えた金額	娯楽費

既存のローン（臨時的支出）

終了年度	年間返済額	分類

サンプル

将来のローン（臨時的支出）

開始年度	借入金額	期間	返済方法	金利	分類
2010年	100万円に物価調整を加えた金額	5年	元利均等	5.000%	娯楽費
2015年	100万円に物価調整を加えた金額	5年	元利均等	5.000%	娯楽費

消費税上昇が影響する部分の割合

住宅購入費用	50%
住宅諸経費	50%
教育費の在学費用	60%
教育費の入学費用	10%
教育費の仕送費用	100%
上記以外で保険料、家賃を除く支出全般	100%

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

キャッシュフローの入力条件

継続的収入の入力方式

可処分所得アプローチ

資金残高

開始年度期首の資金残高	482万円

残高目標

「資金収支の推移」のページを参照

所得カーブ（継続的収入）

「収入の推移」のページを参照

増減税調整率

「収入の推移」のページを参照

一時的収入（臨時的収入）

年度	金額
2015年	20万円
2018年	20万円
2021年	160万円
2017年	20万円
2020年	20万円
2023年	160万円

期間的収入（臨時的収入）

開始年度	終了年度	金額
2006年	2014年	12万円
2015年	2016年	6万円

期間的収入－逓増型（臨時的収入）

開始年度	終了年度	金額

資金残高マイナス時の増加率

増加率	0.0%

緊急時借入

使用しない

サンプル

物価上昇率、収入ベースへの追加率（地震発生後）

年度	発生年	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目
物価上昇率への追加率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
収入ベースへの追加率	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

地震発生後の所得カーブ　　（単位:万円）

年度	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
太郎様	400	400	400	425	425	425	425	425	420	420	420	420	420	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
花子様	0	0	0	0	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

キャッシュフローの入力条件

地震発生後に生じる一時的支出

地震発生期間	支出年度	金額	分類
2007年度から2031年度まで	発生年	50万円に物価調整を加えた金額	その他支出

地震発生後に生じる期間的支出（期間指定）

支出期間	金額	分類

地震発生後に生じる期間的支出（年数指定）

地震発生期間	年数	金額	分類

地震発生により生じる修繕費用

地震発生期間	金額
2007年度から2031年度まで	500万円に物価調整を加えた金額

修繕費用の住宅ローンの条件

修繕費用に占めるローンの割合	90%	全期間固定金利の店頭金利	4.650%
借入期間	20年	保証料	0.200%
金利区分	全期間固定	保険料	0.000%
返済方法	元利均等	優遇率	0.000%
借入期間の最大年度	2050年度		

地震発生後に生じる一時的収入

地震発生期間	収入年度	金額

地震発生後に生じる期間的収入（期間指定）

収入期間	金額

地震発生後に生じる期間的収入（年数指定）

地震発生期間	年数	金額

地震発生後に生じる期間的収入（期間指定、逓増型）

収入期間	金額

地震発生後に生じる期間的収入（年数指定、逓増型）

地震発生期間	年数	金額

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

［留意事項］

□ 地震シミュレーションにおいては、資金残高キャッシュフローおよび支出キャッシュフローの留意事項を引き継ぎます。
□ 将来の状況によっては、実際のキャッシュフローが今回作成したものと大きく異なる結果になる場合があります。キャッシュフローレポートの金額はあくまでも試算ですので、資金計画を行う際の目安としてご利用下さい。
□ 地震シミュレーションは、支出キャッシュフローの住宅の条件で住宅購入または持家を指定し、さらに、住宅ローンを使用するように指定したキャッシュフローレポートのみが対象となります。
□ 資金残高キャッシュフローの段階で資金残高が残高目標（またはゼロ）を下回る期間がある場合、シミュレーションの結果として得られる「資金不足額」は有意な情報として使用できない場合があります。シミュレーションの結果として得られる資金不足額に地震発生前から存在する不足額が含まれてしまうからです。資金残高キャッシュフローの段階で資金残高にゼロを下回る期間がある場合は、この点をご理解の上で注文に進んで下さい。
□ 地震シミュレーションでは、資金残高の不足額の把握に重点を置いているため、資金残高がマイナスとなったときのその増加率にはゼロを使用します。（資金残高キャッシュフローの段階では、残高マイナス時の増加率として、ゼロを使用するか特定の増加率を使用するかを選択することができました。しかし、地震シミュレーションでは選択の余地なくゼロが使用されることになります。）従って、地震発生前に資金残高にゼロを下回る期間がある場合、地震発生前の期間であっても、地震シミュレーションと資金残高キャッシュフローで資金残高の金額が異なる場合があります。
□ 住宅購入は指定した年度の年初に行われることを前提としています（支出キャッシュフローで住宅購入を選択した場合）。また、地震も発生年度の年初に発生することを前提としています。これらは共に年初に発生しますが、キャッシュフローレポートでは、住宅購入のほうが地震の発生よりも前に起こることを前提としています。従って、住宅購入年度に地震が発生した場合、住宅購入に伴う支出に加えて、地震被害による修繕費用の支出が発生するものとします。

［補足事項］

□ 地震シミュレーションにおいては、資金残高キャッシュフローおよび支出キャッシュフローの補足事項を引き継ぎます。
□ シミュレーションでは、地震の被害によって修繕費用が発生することを前提としています。
□ 修繕費用の調達には住宅ローンを使用することを前提としています。このローンでは、金利区分として全期間固定金利または全期間変動金利を選択することが可能です。また、返済方法として元利均等返済または元金均等返済を選択することが可能です。
□ 地震発生後に発生する臨時的支出を、地震発生後に生じる一時的支出、地震発生後に生じる期間的支出（期間指定）、地震発生後に生じる期間的支出（年数指定）のいずれかの形式で入力することが可能です。これらの支出は住居費、その他支出、娯楽費、基本生活費のいづれかの分類に割り当てます。
□ 地震発生後に発生する臨時的収入を、地震発生後に生じる一時的収入、地震発生後に生じる期間的収入（期間指定）、地震発生後に生じる期間的収入（年数指定）、地震発生後に生じる期間的収入（期間指定、逓増型）、地震発生後に生じる期間的収入（年数指定、逓増型）のいずれかの形式で入力することが可能です。
□ 支出キャッシュフローで入力した保険料に対して地震の発生に伴う消滅の有無を指定することが可能です。地震発生年度以降に開始予定の保険料は全ての支払いがキャッシュフローから除かれます。また、既に支払いが開始されている保険料は地震発生年度以降の支払いがキャッシュフローから除かれます。
□ シミュレーションでは、地震の発生に伴うインフレーションまたはデフレーションを発生させることが可能です。支出キャッシュフローで指定した物価上昇率を基準にして、地震発生後にそこに加える追加率を指定します。
□ シミュレーションでは、地震の発生に伴う収入（給与収入または所得）のベースアップまたはベースダウンを指定することが可能です。資金残高キャッシュフローで使用している収入ベース上昇率を基準にして、地震発生後にそこに加える追加率を指定します。
□ シミュレーションでは、地震発生後の給与カーブ（給与収入アプローチの場合）または所得カーブ（可処分所得アプローチの場合）を指定することが可能です。

サンプル

JAPAN VALUATION LLP
今井 一隆
http://www.valuebz.com/
mail: contact@valuebz.com

注文ID： 10272115

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

[契約に関する事項]

- □ お客様（以下、注文者）が家計のキャッシュフローおよびシミュレーションのレポート（以下、分析レポート）の条件を有限責任事業組合 JAPAN VALUATION（以下、当LLP）のサイトから入力後、注文者の入金をもって有限責任事業組合 JAPAN VALUATIONの組合員（以下、当LLPパートナー）に対する正式な注文とし、その入金日を注文日とします。
- □ 当LLPのサイトで提供する分析レポート作成サービスの料金には、レポートの条件の入力支援や図表の見方および解釈に関するサポート、ファイナンシャルプランニング全般に関する助言やコンサルティングのサービスは含みません。
- □ ご注文頂いた分析レポートは入金後2週間以内に注文者が指定した電子メールアドレスにPDF形式の添付ファイルとして送信します。ただし、当LLPのシステム障害等の不測の事態によっては、当LLPより注文者が指定した電子メールアドレスに連絡の上で、納期を延期できるものとします。
- □ 当LLPが注文者に対して分析レポートを電子メールで送信した時点で、本契約に関わる注文者の一切の債権、および、当LLPおよび当LLPパートナーの債務は消滅するものとし、契約の解除、契約の取消、返金には一切応じないものとします。ただし、注文者の電子メールシステムの障害で注文者が分析レポートを受信出来なかった場合、契約日（注文者の入金日）から2週間以内に限り、注文者の依頼で、注文で入力したメールアドレスに対して分析レポートを再送することができます。
- □ 正式な注文の注文IDやレポートの条件は、継続注文（後続サービスの注文）や修正注文（同一サービスの再注文）で使用するためにお申し込み日から1年間に限りシステム内に保持し、1年経過後にシステム内から自動的に削除します。データ削除後は、本注文の注文IDやレポートの条件をもとにした継続注文や修正注文は行えず、全て新規注文の扱いとなります。
- □ 当LLPのサイトの申し込み画面から注文者が入力されたデータについては、共有SSLサービスによる暗号化通信やクラッキング予防などのセキュリティ対策を講じております。不正アクセス等の不測の事態を除き、注文者のデータを他人に譲渡することや公表することは一切ありません。ただし、当LLPにおいてファイナンシャルプラニングおよび家計のキャッシュフロー分析の統計を作成する際に、氏名およびメールアドレスを除く一部データ使用し、その統計の結果のみを公表させて頂くことがあります。
- □ 特定商取引法にて表記が求められる住所、電話番号については、仮注文（振込前）または正式注文（振込後）を頂いた注文者に対しては、必要に応じて、メールによるお問い合わせにより開示させて頂きます。
- □ 当LLPで作成した分析レポートは注文者の個人的な使用を目的としたものであり、当LLPおよび当LLPパートナーの許可なく商業的、政治的な目的に使用することを一切禁止します。 これに反した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは注文者および第三者に対して差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。 また、商業的、政治的な目的に使用する恐れがあると当LLPおよび当LLPパートナーが判断した場合は、当LLPおよび当LLPパートナーから催告なく契約を解除できるものとします。
- □ 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）に関する著作権は 当LLPおよび当LLPパートナーに属します。 これに反した場合は、著作権法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- □ 当LLPの分析レポートの模倣品を作成し商業的、政治的な目的等に使用することを一切禁止します。 これに反した場合は、不正競争防止法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- □ 注文者が誤って契約の注文代金を超える金額を当LLPパートナーの指定口座に振り込んだ場合、当LLPの事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。また、注文者が誤って契約の注文代金に満たない金額の振込みを行い、かつ、契約を取消または解除したい場合は、事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。
- □ 注文者のお支払いは銀行振込みのみとします。振込みの際は、振込人に必ず注文IDを記入または付記して下さい。注文IDの記入がない場合、分析レポートの送付および返金に応じられない場合があります。
- □ 計算の精度を高める、制度改正に対応する、あるいは、分析レポートをより現実に即した内容とするために改良を行う等の理由で、分析レポートの前提や計算方法を変更する場合があります。この際は、キャッシュフローの金額に大きな差異が発生する重要な変更のみ当LLPのサイトのお知らせで通知するのみとし、当LLPおよび当LLPパートナーによるレポートの再作成およびその送付の義務は発生しないものとします。
- □ 後続サービス等で現在休止中のサービスについては、将来再稼働することを保証するものではありません。また、現在稼働中のサービスでも、当LLPの都合により期間および理由を示すことなく注文者への通知なしにサービスを休止することがあります。
- □ 作成した分析レポートの内容は十分な検証を行った上で提供させて頂いておりますが、万が一前提条件と異なる計算結果の表示があった場合、注文日から6ヶ月以内に限り注文者の依頼に対して修正後のレポートの再作成およびその送付によりその責任を果たすものとし、当LLPおよび当LLPパートナーはその他一切の責任および賠償を負いません。
- □ 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）により万が一問題あるいは損害が注文者または第三者に発生した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは一切の責任および賠償を負いません。
- □ 本契約に関して生じた当LLPおよび当LLPパートナーと注文者との間の紛争については、東京地方裁判所を専属管轄裁判所とします。

サンプル

有限責任事業組合 JAPAN VALUATION　今井一隆

JAPAN VALUATION LLP
今井 一隆
http://www.valuebz.com/
mail: contact@valuebz.com

注文ID： 10272115